



Valide aqui
este documento



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 787.595 08:16:24

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0035724-04
2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
35.724	01

Uberlândia - MG, 29 de dezembro de 1986

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Tocantins I, na Rua 37, designado por lote n.º 43 da quadra 10, medindo 10,00 metros de frente e aos fundos, por 25,00 metros de extensão dos lados; confrontando pela frente com a Rua 37, pelo lado direito com o lote n.º 44, pelo lado esquerdo com o lote n.º 42 e pelos fundos com o lote n.º 09.

PROPRIETÁRIA - ARCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade, CGC 20.013.702/0001-17.

REGISTRO ANTERIOR - N.º 23.000, deste Ofício.

R-1-MATRÍCULA-35.724-29/12/86- TRANSMITENTE - ARCASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade, na R. Santos Dumont, 517, s/03, CGC 20.013.702/0001-17, representada pelos sócios Ary de Castro Santos, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, na R. Santos Dumont, 480, ap. 1.502-B, CPF 037.035.416-87 e CI RG M-947.061-SSP-MG e Sr. Ary de Castro Santos Júnior, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, na R. Cel. Manoel Alves, 321, ap. 1.000, CPF 122.817.606-00 e CI RG M-639.012-SSP-MG. **ADQUIRENTE** - PAULO SANTOS GALASSI, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, na Av. das Américas, 1.200, B. Altamira, CPF 122.815.456-53 e CI RG n.º 862.809-SSP-MG, casado sob reg. de com. de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Carmen Elizabeth Constantin Galassi. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 1º Ofício do Judicial e Notas, Registro de Títulos e Documentos e Protesto de Monte Alegre de Minas-MG, em 01 de março de 1985, no livro 144-A, fls. 21 a 45vº. **VALOR** - CR\$80.000. **DOU FÉ.**

R-2-MATRÍCULA-35.724-13/04/87- TRANSMITENTES - PAULO SANTOS GALASSI e sua mulher CARMEN ELIZABETH CONSTANTIN GALASSI, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, portadores respectivamente da CI 862.809-MG e CI M-640.285-SSP-MG e CPF n.º 122.815.456-53. **ADQUIRENTE** - AURORA GOUVEIA BITTENCOURT, brasileira, comerciante, casada com Jarbas Bittencourt no regime da comunhão de bens, residente na Cidade de Monte Alegre de Minas-MG, portadora da CI 10.846.475-SP e CPF n.º 082.298.131-91. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, em 14 de fevereiro de 1987, livro 746, fl. 035. **VALOR** - Cz\$3.060,00. **VALOR PARA EFEITOS FISCAIS E DE AVALIAÇÃO** - Cz\$10.000,00. **Sendo** estes valores referentes ao lote objeto desta matrícula e ao outro lote constante da escritura supra mencionada. **DOU FÉ.**

R-3-MATRÍCULA-35.724-03/07/89- TRANSMITENTES - AURORA GOUVEIA BITTENCOURT, comerciante e seu marido, JARBAS BITTENCOURT, alfaiate, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Monte Alegre de Minas-MG, CI n.º 10.846.475-SP, e Certificado de Reservista da 3ª Categoria n.º 633878-4ª R.M. da 7ª C.R. do Ministério da Guerra

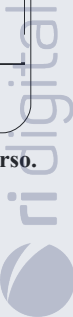
Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EX662-85MTE-VF4E5-L6KRV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 032573.2.0035724-04
2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA
01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Goiânia-GO, inscritos no CPF 082.298.131-91, neste ato representados pelo procurador Ricardo Fernandes Santana, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF 446.014.096-91, conforme procuração lavrada pelo 1º Ofício de Notas de Monte Alegre de Minas-MG, no livro n.º 107, às fls. 41/41vº. ADQUIRENTE - MARCOS ROBERTO MORAIS, brasileiro, comerciante, casado com Sônia Maria Silva Moraes sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Indianópolis n.º 2.371, CI n.º M-3.977.510-MG e CPF 506.631.436-91. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Jardinésia, Comarca de Prata-MG, em data de 17/05/89, no livro n.º 041 à fl. 124. VALOR - NCz\$400,00. DOU FÉ.

R-4-35.724-08/03/93- TRANSMITENTES - MARCOS ROBERTO MORAIS, comerciante e sua mulher SÔNIA MARIA SILVA MORAIS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Indianópolis n.º 2.371, portadores das CIs n.ºs M-3.977.510-MG e M-5.106.642-MG e inscritos nos CPFs sob n.ºs 506.631.436-91 e 595.622.186-00, neste ato representados por seu procurador substatelecido José Ribeiro de Medeiros, CPF n.º 974.976.228-20, nos termos da procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 246, fl. 028vº e substabelecimento no 3º Ofício de Notas, no livro 026, fls. 017 e 028. ADQUIRENTE - FRANCISCO RIBEIRO DE MEDEIROS, brasileiro, pedreiro, portador da CI 1.070.503-GO e inscrito no CPF sob n.º 260.220.016-68, residente e domiciliado nesta cidade, casado com Vera Lucia Rodrigues da Costa sob o regime da comunhão parcial de bens. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, em 30 de dezembro de 1.992, livro 737, fl. 039. VALOR - Cr\$1.000.000,00. DOU FÉ.

R-5-35.724-04/11/98- TRANSMITENTES - FRANCISCO RIBEIRO DE MEDEIROS, pedreiro e s/m. VERA LÚCIA RODRIGUES DA COSTA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CIs 1.070.503-GO e 25.438.557-6-SP, CPFs 260.220.016-68 e 256.118.488-93, residentes no Município de Ilha Solteira-SP, ela neste ato representada por ele, nos termos da procuração lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Ilha Solteira-SP, livro 045, fl. 087. ADQUIRENTE - MANOEL ALVES DA SILVA, brasileiro, motorista casado com Leonor Rodrigues da Silva sob o regime da comunhão parcial de bens, CI M-6.895.447-MG e CPF 297.911.209-78. residente nesta cidade, na Rua do Bolero n.º 783. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Estrela do Sul-MG, livro 075, fl. 090, em 22 de outubro de 1998. VALOR - R\$1.625,00. EA. DOU FÉ.

AV-6-35.724-09/05/2001- PROT. 139.475-19/04/2001. Certificou a Prefeitura

Continua na ficha 02

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EX662-85MTE-VF4E5-L6KRV>



Valide aqui
este documento

Pedido nº 787.595 08:16:24

CERTIDÃO

Página 3

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0035724-04

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

35.724

FICHA

02

Uberlândia - MG, 09 de maio de 2001

Municipal local, em 05/04/2001, que em 30/03/2001 foi fornecido o Habite-se n.º 2237/2001, e nesta mesma data efetuado em nome do proprietário, o lançamento do prédio situado na Rua José Gomes Ribeiro n.º 265 (antiga Rua 37, conforme Lei n.º 5.517 de 03/04/92), com a área construída de 70,00m² (Residencial), e com o valor venal estipulado em R\$4.698,40. Isento de CND/INSS. por se enquadrar nos benefícios do Decreto Lei n.º 1.976/1982, conforme declaração datada de 11/04/2001. (P.226, n.º 5.412). EA. (P.375). DOU FÉ.

R-7-35.724-28/10/2013- PROT. 292.445-04/10/2013. Certifico conforme Carta de Sentença extraída pelo Escrivão Judicial da Secretaria da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, em 28/05/2013, dos autos do Processo n.º 0702.00.027652-8, de Separação Consensual do casal Manoel Alves da Silva e Leonor Rodrigues da Silva, CPF 459.500.839-20; Homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luiz de Oliveira, em 08/03/2001, transitada em julgado; que na partilha dos bens pertencentes ao referido casal, coube em pagamento a MANOEL ALVES DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, motorista, CI M-6.895.447-SSP-MG e CPF 297.911.209-78, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Gomes Ribeiro n.º 265; o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$70.000,00. Apresentou Certidão de Desoneração do ITCD da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, datada de Belo Horizonte-MG, em 01/10/2013, na qual consta a isenção do mesmo, conforme Lei n.º 12.426/96, artigo 3º, inciso IV. Emol.: R\$460,20, Recivil: R\$27,61, TFJ.: R\$187,97, Total: R\$675,78. (P.375, n.º 8.511). MCR. DOU FÉ.

AV-8-35.724-02/03/2023- PROT. 420.369-31/01/2023, reapresentado em 28/02/2023. Conforme Certidão extraída pela Registradora e Tabela do Serviço Distrital de Saudade do Iguaçu, Comarca de Chopinzinho-PR, em 17/02/2023, Matrícula n.º 087924 01 55 1980 2 00001 120 0000120 90, onde consta averbado às margens do termo o Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Miller Rogério Couto Justino, decretado por sentença em 24/02/2003, a conversão da separação em divórcio de Manoel Alves da Silva e Leonor Rodrigues da Silva, a qual à época da separação voltou a usar seu nome de solteira, ou seja, "Leonor de Souza Rodrigues". Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$22,65, Recome: R\$1,36, ISSQN: R\$0,45, TFJ.: R\$7,54, Total: R\$32,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: GMW17982, Código de Segurança: 9883-4648-6957-5140. (P.488, n.º 10.822). DOU FÉ.

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EX662-85MTE-VF4E5-L6KRV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 032573.2.0035724-04
2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA
02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

- AV-9-35.724-02/03/2023-** PROT. 420.369-31/01/2023, reapresentado em 28/02/2023. Conforme Certidão de Casamento extraída pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca em 02/02/2023, Matrícula n.º 059196 01 55 2013 2 00146 215 0080492 53, averba-se o assento do matrimônio de Manoel Alves da Silva e Eliane Conceição de Souza Santos, a qual após o casamento passou a assinar "Eliane Conceição de Souza Santos Alves", realizado em 06/02/2013 sob o regime da comunhão parcial de bens. Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$22,65, Recompe: R\$1,36, ISSQN: R\$0,45, TFF.: R\$7,54, Total: R\$32,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: GMW17982, Código de Segurança: 9883-4648-6957-5140. (P.488, n.º 10.822). DOU FÉ.
- AV-10-35.724-02/03/2023-** PROT. 420.369-31/01/2023, reapresentado em 28/02/2023. Conforme Certidão extraída pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca em 02/02/2023, Matrícula n.º 059196 01 55 2013 2 00146 215 0080492 53, e Comprovante de Situação Cadastral emitido pela Secretaria da Receita Federal em 07/02/2023, procede-se a esta averbação para constar que Eliane Conceição de Souza Santos Alves é filha de José Divino Ferreira dos Santos e Maria Antônia Ferreira de Souza e inscrita no CPF 053.794.706-02. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$22,65, Recompe: R\$1,36, ISSQN: R\$0,45, TFF.: R\$7,54, Total: R\$32,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: GMW17982, Código de Segurança: 9883-4648-6957-5140. (P.488, n.º 10.822). DOU FÉ.
- AV-11-35.724-02/03/2023-** PROT. 420.369-31/01/2023, reapresentado em 28/02/2023. Conforme Certidão extraída pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca em 02/02/2023, Matrícula n.º 059196 01 55 2013 2 00146 215 0080492 53, averba-se o divórcio consensual do casal Manoel Alves da Silva e Eliane Conceição de Souza Santos Alves, conforme Escritura Pública lavrada no 2º Ofício de Notas local, livro 1.386 N, fl. 026, em 23/10/2018, voltando a mulher a usar seu nome de solteira, ou seja, "Eliane Conceição de Souza Santos". Código Fiscal: 4160-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$22,65, Recompe: R\$1,36, ISSQN: R\$0,45, TFF.: R\$7,54, Total: R\$32,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: GMW17982, Código de Segurança: 9883-4648-6957-5140. (P.488, n.º 10.822). DOU FÉ.
- AV-12-35.724-02/03/2023-** PROT. 420.369-31/01/2023, reapresentado em 28/02/2023. Conforme documento contido no Contrato por Instrumento Particular abaixo registrado, procede-se a esta averbação para constar que o proprietário Manoel Alves da Silva é portador da Carteira Nacional de Habilitação 00880124678-MG. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código

Continua na ficha 03

Continua na página 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EX662-85MTE-VF4E5-L6KRV>



Valide aqui
este documento

Pedido nº 787.595 08:16:24

CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0035724-04
2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
35.724	03

Uberlândia - MG, 02 de março de 2023

Tributação: 1. Emol.: R\$22,65, Recomepe: R\$1,36, ISSQN: R\$0,45, TFJ.: R\$7,54, Total: R\$32,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: GMW17982, Código de Segurança: 9883-4648-6957-5140. DOU FÉ.

R-13-35.724-02/03/2023- PROT. 420.369-31/01/2023, reapresentado em 28/02/2023. TRANSMITENTE - MANOEL ALVES DA SILVA, brasileiro, divorciado em 23/10/2018, motorista de veículos de transporte de passageiros, CNH 00880124678-MG e CPF 297.911.209-78, residente e domiciliado na Rua Rio Paranoá n.º 205, Bairro Mansour, Uberlândia-MG. ADQUIRENTE - CARLOS ALBERTO FATIMA MONTEIRO, brasileiro, solteiro, nascido em 03/01/91, vendedor, CI MG-17.240.853-PC-MG e CPF 107.181.276-92, residente e domiciliado na Rua Garibaldi Alves Vieira n.º 256, Bairro Tocantins, Uberlândia-MG. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO N.º 1.4444.2013283-2, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64; datado de 19/01/2023, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS - R\$226.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Recursos próprios: R\$46.000,00; e Financiamento concedido pela credora: R\$180.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$226.000,00. Foi recolhido ITBI no PagBank, via internet, em 23/01/2023. Código Fiscal: 4543-5 Qtd: 1 Código Tributação: 3. Emol.: R\$1.260,08, Recomepe: R\$75,60, ISSQN: R\$25,20, TFJ.: R\$740,04, Total: R\$2.100,92. Selo de Fiscalização Eletrônico: GMW17982, Código de Segurança: 9883-4648-6957-5140. DOU FÉ.

R-14-35.724-02/03/2023- DEVEDOR - CARLOS ALBERTO FATIMA MONTEIRO, retro qualificado. CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Francielle Pereira Carrijo Borges, CPF 054.391.346-54, conforme procuração lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília-DF, livro 3.523-P, fls. 112/113, e substabelecimento lavrado no 1º Serviço Notarial local, livro 2.208-P, fl. 029. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO N.º 1.4444.2013283-2, datado de 19/01/2023, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR TOTAL DA DÍVIDA - R\$180.000,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA - R\$260.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - Price. PRAZO TOTAL EM MESES - Amortização: 360. TAXA ANUAL DE JUROS BALCÃO - Nominal: 8,6395% e Efetiva: 8,9900%; TAXA ANUAL DE JUROS REDUZIDA - Nominal: 8,6026% e Efetiva: 8,9500%; TAXA MENSAL DE JUROS BALCÃO - Nominal: 0,7176% e Efetiva: 0,7200%; TAXA MENSAL DE JUROS REDUZIDA - Nominal: 0,7145% e Efetiva: 0,7169%. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL - 20/02/2023. REAJUSTE DOS ENCARGOS - De acordo com o item 04 do referido contrato. ENCARGO MENSAL

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EX662-85MTE-VF4E5-L6KRV>





Valide aqui
este documento

FICHA
03

2º ~~Ofício de~~ Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INICIAL TOTAL - Balcão: R\$1.464,89 e Reduzida: R\$1.460,17. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R\$260.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO - Fica estabelecido o prazo de trinta (30) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, o devedor aliena fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, nos termos e para os efeitos da Lei n.º 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Código Fiscal: 4542-7 Qtd: 1 Código Tributação: 3. Emol.: R\$1.187,42, Recompe: R\$71,24, ISSQN: R\$23,75, TFJ.: R\$584,90, Total: R\$1.867,31. Selo de Fiscalização Eletrônico: GMW17982, Código de Segurança: 9883-4648-6957-5140. DOU FÉ.

AV-15-35.724-02/03/2023- PROT. 420.369-31/01/2023, reapresentado em 28/02/2023. Nos termos da Lei n.º 10.931 de 02/08/2004, procede-se a esta averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário sob a forma Integral e Cartular n.º 1.4444.2013283-2, Série 0123, datada de 19/01/2023. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 34. Isento de emolumentos nos termos do artigo 18, parágrafo 6º da Lei n.º 10.931/2004. Selo de Fiscalização Eletrônico: GMW17982, Código de Segurança: 9883-4648-6957-5140. (P.488, n.º 10.822). MCA. DOU FÉ.

AV-16-35.724-10/07/2026- PROT. 481.637-25/06/2026, reapresentado em 08/07/2026. Conforme Certidão da Secretaria Municipal de Finanças, datada de 01/07/2026, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0302.13.01.0043.0000 e no Código de Endereçamento Postal - CEP: 38.415-339. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$25,67, Recompe: R\$1,93, ISSQN: R\$1,28, TFJ: R\$8,67, Fundos: R\$0,00. Total: R\$37,55. Selo de Fiscalização Eletrônico: KHF43832, Código de Segurança: 6533-2250-8415-9454. DOU FÉ.

AV-17-35.724-10/07/2026- PROT. 481.637-25/06/2026, reapresentado em 08/07/2026. A requerimento datado de Florianópolis, 25/06/2026, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, que instruiu o seu pedido com a certidão de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$272.731,50. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$272.731,50. Foi recolhido ITBI na CEF, via internet, em 23/06/2026. Código Fiscal: 4243-2

Continua na ficha 04

Continua na página 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EX662-85MTE-VF4E5-L6KRV>



Valide aqui
este documento

Pedido nº 787.595 08:16:24

CERTIDÃO

Página 7

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0035724-04

2º ~~Ofício~~ de Registro de Imóveis

Matrícula	Ficha
35.724	04

Uberlândia - MG, 10 de julho de 2026

Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.855,77, Recompe: R\$214,95, ISSQN: R\$142,79, TFJ: R\$1.701,35, Fundos: R\$0,00. Total: R\$4.914,86. Selo de Fiscalização Eletrônico: KHF43832, Código de Segurança: 6533-2250-8415-9454. DOU FÉ.

AV-18-35.724-10/07/2026- PROT. 481.637-25/06/2026, reapresentado em 08/07/2026. Caixa Econômica Federal, via Ofício datado de Florianópolis, 25/06/2026, autorizou a baixa da Cédula de Crédito Imobiliário, averbada sob o n.º 15 desta matrícula. Código Fiscal: 4141-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$25,67, Recompe: R\$1,93, ISSQN: R\$1,28, TFJ: R\$8,67, Fundos: R\$0,00. Total: R\$37,55. Selo de Fiscalização Eletrônico: KHF43832, Código de Segurança: 6533-2250-8415-9454. CCLP. DOU FÉ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EX662-85MTE-VF4E5-L6KRV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continua no verso.



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 35724. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.º 14.382 de 27/06/2022: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Certifico ainda, que a partir de 31/03/2025 constitui condição necessária de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e § 1º da Lei 15.424/04. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 10 de julho de 2026. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02, Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://assinador-web.onr.org.br>. Assinada digitalmente por Pricilla Stephany Rosa Oliveira - Escrevente. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$28,23 Recompe: R\$2,13 TFJ: R\$10,72 ISSQN: R\$1,41 - Total R\$42,49

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 2º Registro de Imóveis de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3	
Selo de Consulta: KHF43846 Cód. Seg.: 0716.6627.2062.1166	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Luiz Eugenio Da Fonseca Oficial Emol. R\$30,36 - TFJ R\$10,72 - Valor Final R\$41,08 ISS R\$1,41 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EX662-85MTE-VF4E5-L6KRV>