



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

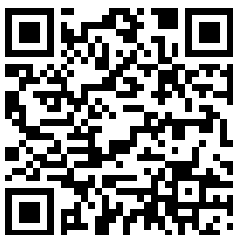
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57033 / CNM: 093401.2.0057033-44 / Recibo: 207657 / Data da Certidão: 15/12/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 15 de dezembro de 2025. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.
Iss: R\$ 2,25 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 154,98.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAX 19944 LFF

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZNNS-FRZ5K-7XBBD-JKA8A>



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57033 / CNM: 093401.2.0057033-44 / Recibo: 207657 / Data da Certidão: 15/12/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
57.033

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Leite Vasconcelos, lote 261 do loteamento denominado "Bairro Birapitanga", zona urbana, 1º distrito, inscrito na PMSG sob o nº 825018-000, medindo: 13,50m de frente para a Rua Leite Vasconcelos, 13,57m de largura nos fundos, confrontando com a Rua Joaquim Rodrigues, tendo de extensão de frente a fundos pelo lado direito 26,60m, confrontando com o lote 262, do lado esquerdo 26,00m confrontando com o lote 260.- **PROPRIETÁRIA: SOEG-SOCIEDADE EXPANSIONISTA GONÇALENSE LTDA**, sucessora da SEG-SOCIEDADE EXPANSIONISTA GONÇALENSE LTDA, com sede à Rua John Kennedy nº 150 loja 112, Centro, Araruama- RJ, CGC nº 30.089.072/0001-18.- **Registro Anterior:** nºs 2.524 e 2.622, fls. 262 e 300 do Livro 3/B (aquisição) e Inscrição nº 97, do Livro 8/G (loteamento), deste registro.- São Gonçalo, 10 de abril de 2013.-

Digitado por Celia Dias da Silva O Oficial

Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

R:01 - COMPRA E VENDA - Prot. 141.436 de 09.08.12.- Por escritura do Cartório do 6º Ofício desta comarca, livro 313, fls. 191, ato 91, de 07.03.13, **NILSON FERREIRA FIRMO**, brasileiro, aposentado, portador da C.I nº 1005862, expedida pelo IPF-RJ de 27.07.69, CPF nº 300.485.677-87, casado em 16.06.82 no regime da comunhão parcial de bens (na vigência da lei 6.515/77), com **MARLI ROCHA FIRMO**, brasileira, do lar, portadora da C.I nº 21375119-1, expedida por SESP/DETRAN/RJ em 26.03.03, CPF nº 789.764.307-78, residente e domiciliado na Travessa Agenor Ribeiro nº 255, Porto da Madama, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 0,01, adquiriram da SOEG-SOCIEDADE EXPANSIONISTA GONÇALENSE LTDA, já qualificada, (BIB nº 0174913031442393, gerado em 14.03.13), o imóvel objeto desta matrícula.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 30.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 10 de abril de 2013.-

Digitado por Celia Dias da Silva O Autorizado

Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1º ato
RUL36195 KDU

Av:02 - CONSTRUÇÃO - Prot. 149.959, de 12.02.14.- Por certidão passada pela PMSG em 31.01.14, de nº 25857/14, instruída de requerimento, que fica arquivado, averba-se a **CONSTRUÇÃO** do prédio que recebeu o nº 252, da Rua Leite Vasconcelos, inscrito na PMSG sob o nº 174930000, e averbado pelo processo 30645/13, em 28.08.13, com a área de 89,57m².- São Gonçalo, 07 de março de 2014.-

Eu Francisco Carlos Ferreira da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco Carlos Ferreira da Rosa
Escrivente
Matrícula: 94/14009

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado
Mat. 94/0846

(R).1º ato
RVS95856 SJD

"CONTINUA NO VERSO"

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZNNNS-FRZ5K-7XBBD-JKA8A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57033 / CNM: 093401.2.0057033-44 / Recibo: 207657 / Data da Certidão: 15/12/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
57.033

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

VERSO

R:03- COMPRA E VENDA - Prot. 153.996 de 12.11.14.- Por instrumento particular firmado em 12.11.14, com força de escritura pública, que fica arquivado, **IVO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 01.06.74, motorista, portador da C.I nº 10696983-5, expedida por SECC-RJ em 12.01.12, CPF nº 070.118.707-76, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e sua mulher **MARIA JOSÉ CONCEIÇÃO PEREIRA DA SILVA**, brasileira, nascida em 29.07.80, vendedora, portadora da C.I nº 292867892, expedida por SSP-RJ em 09.01.12, CPF nº 049.360.704-83, residentes e domiciliados na Rua Dr. Nilo Peçanha nº 1.170, B4 aptº 604, Estrela do Norte, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 190.000,00, sendo pago da seguinte forma: R\$ 116.300,00, pago por recursos próprios, **R\$ 6.000,00, recursos da conta vinculado do FGTS**, e R\$ 67.700,00, mediante financiamento, adquiriram de Nilson Ferreira Firmo, brasileiro, nascido em 14.04.49, aposentado, portador de CNH nº 00304604401, expedida por órgão de trânsito -RJ em 13.03.13, CPF nº 300.485.577-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e sua mulher Marli Rocha Firmo, já qualificada, (BIB nºs 0174914111353990, 0174914111344943, 0174914111308961 e 0174914111359754, gerados em 13.11.14), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 5816/14, Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 190.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 15 de novembro de 2014.

SELO: EAOE32458WTD.

Digitado por

O Autorizado

Cônego Dias da Silva
Escrevente
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

R:04- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 153.996 de 12.11.14.- Pelo mesmo instrumento constante do R:03, os devedores fiduciários, **IVO PEREIRA DA SILVA**, e sua mulher **MARIA JOSÉ CONCEIÇÃO PEREIRA DA SILVA**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 67.700,00 para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 619,29 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 6,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 6,8671% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 12.12.14.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 188.000,00.-

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57033 / CNM: 093401.2.0057033-44 / Recibo: 207657 / Data da Certidão: 15/12/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57.033

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 18 de novembro de 2014.- **SELO:EAQE32459XMT.**

Digitado por Catão Dias da Silva Autorizado

Escrevente
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

AV: 05 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 186.809, de 11.05.2023.- Por instrumento particular de 09.01.2023, que ficam arquivados, a Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária objeto do R:04, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 31 de maio de 2023.- **SELO: EENJ 77951 DZO.-**

Eu Útima Delfina de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94/080

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00578

R: 06 - COMPRA E VENDA - Prot. 186.809, de 11.05.2023.- Pelo mesmo Instrumento Particular de 09.01.2023, com força de escritura pública, que fica arquivado, **BEATRIZ SILVEIRA E SANTOS**, brasileira, nascida em 14/11/1975, advogada, filha de: Geralda Augusta Silveira e Santos e Joseval Silveira e Santos, e-mail: bea.ses.adv@gmail.com, portadora de Carteira Funcional nº 212388, expedida por Ordem dos Advogados do Brasil/RJ em 26/04/2017 e do CPF 072.872.417-06, viúva, sem união estável, residente e domiciliada na Rua Tomas Rodrigues, 41, Antonina em São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 268.000,00, adquiriu de IVO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, nascido em 01/06/1974, motorista, filho de: Sebastiana Pereira da Silva e Jose Vicente da Silva, e-mail: ivopereirax@gmail.com, portador de Carteira de Identidade nº 106969835, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 12/01/2012 e do CPF 070.118.707-76, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge MARIA JOSE CONCEIÇÃO PEREIRA DA SILVA, brasileira, nascida em 29/07/1980, vendedora, filha de: Josefa Cosma da Conceição e Pedro Vicente da Costa, e-mail: cecalucas38@gmail.com, portadora de Carteira de Identidade nº 292867892, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 11/09/2019 e do CPF 049.360.704-83, residentes e domiciliados na Rua Leite de Vasconcelos, 261, Nova Cidade em São Gonçalo/RJ, (BIB 0174923053158886, 0174923053149901, 0174923053143915 e 0174923053115908), o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pela guia nº802/2023.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 268.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 31 de maio de 2023.- **SELO: EENJ 77952 BYR.-**

Eu Útima Delfina de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94/080

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00578

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZNNS-FRZ5K-7XBBD-JKA8A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57033 / CNM: 093401.2.0057033-44 / Recibo: 207657 / Data da Certidão: 15/12/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
57.033

FICHA
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R: 07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 186.809, de 11.05.2023.- Pelo mesmo Instrumento constante do R:06, **BEATRIZ SILVEIRA E SANTOS**, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 214.400,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.795,22 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa nominal de juros de 8.6395% (a.a), correspondente a taxa efetiva anual de 8.9900% (a.a): taxa nominal (a.m), de 0.7176% e taxa efetiva (a.m), de 0.7200%.-Vencimento do primeiro encargo mensal: 08.02.2023.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.-Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo e a devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.-Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 268.000,00.-Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 31 de maio de 2023.- **SELO: EENJ 77953-CPV**

Eu, Francisca Delfina de Souza
Escriturante
Mat.: 94/880

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00378

AV: 08 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 186.809, de 11.05.2023.- Averba-se a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Integral, de nº 1.444.2003283-8, Série 0123, emitida em 09.01.2023, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:09, acima, que tem como devedora **BEATRIZ SILVEIRA E SANTOS**, e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.-Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado.- São Gonçalo, 31 de maio de 2023.- **SELO: EENJ 77954-SAZ**

Eu, Francisca Delfina de Souza
Escriturante
Mat.: 94/880

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00378

AV:09 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) - Prot. 196.819, de 23.06.2025 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 602145/2025 - **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU**, em 20.07.2025 acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZNNNS-FRZ5K-7XBBD-JKA8A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57033 / CNM: 093401.2.0057033-44 / Recibo: 207657 / Data da Certidão: 15/12/2025.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM **093401.2.0057033-44**

MATRÍCULA
57.033

FICHA
03

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

- Registro nº 240513 e protocolo nº 291831 em 04.07.2025, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) acidificante(s) **BEATRIZ SILVEIRA E SANTOS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALÍCIA. São Gonçalo, 23 de outubro de 2025. **SELO: EFAC66899IKE**. Digitado por Rose da Motta- Escrevente Mat. 94/17718. Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

AV:10 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** - Prot. 196.819, de 23.06.2025 Por Editais Eletrônicos de nºs 1672/2025, 1673/2025, 1674/2025, publicados em 11.08.2025, 12.08.2025 e 13.08.2025, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **BEATRIZ SILVEIRA E SANTOS** já qualificado(s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 23 de outubro de 2025. **SELO: EFAC66900ERP**. Digitado por Rose da Motta- Escrevente Mat. 94/17718. Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

AV:11 - **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - CCI - Prot. 198.981 de 28.11.2025.- Por documento particular firmado em 27.11.2025, que fica arquivado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário CCI - objeto do AV:08, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 15 de dezembro de 2025.- **SELO: EFAX19925IFB**. Digitado por Catia Dias da Silva, Escrevente-Mat. 94/04991 Ato assinado eletronicamente por Francisco Jose Monteiro, Substituto Legal, matrícula nº: 94/00878.-

AV:12 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 198.981 de 28.11.2025.- Por requerimento firmado em 27.11.2025, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5975/2025, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **BEATRIZ SILVEIRA E SANTOS**, já qualificado(a)(s), para pagamento das

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZNNNS-FRZ5K-7XBBD-JKA8A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57033 / CNM: 093401.2.0057033-44 / Recibo: 207657 / Data da Certidão: 15/12/2025.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0057033-44

MATRÍCULA
57.033

FICHA
03-V

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:07 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 278.813,50. Consulta de indisponibilidade negativa de bens nº 0174925112828045, em 28.11.2025.- São Gonçalo, 15 de dezembro de 2025.- **SELO: EFAX19926JID**. Digitado por Catia Dias da Silva, Escrevente-Mat. 94/04991 Ato assinado eletronicamente por Francisco Jose Monteiro, Substituto Legal, matrícula nº: 94/00878.- - - - -

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZNNS-FRZ5K-7XBBD-JKA8A>