



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Bruno Andrade Porto Virgínio
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 07 de Julho de 2026 às 14:03, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 106052**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 071548.2.0106052-53**, com o seguinte teor:

Um Lote de Terreno sob nº 15 da Quadra 13, do Condomínio Horizontal denominado de “PARKVILLE RESIDENCE PRIVÊ”, no Bairro Serrotão, na cidade de Campina Grande/PB, frente, com a Rua Projetada IX, medindo 8,00 metros; fundos, com o lote 01, medindo 8,00 metros; lado direito, com o lote 16, medindo 20,00 metros; lado esquerdo, com o lote 14, medindo 20,00 metros. Proprietária PARKVILLE ANDRADE MARINHO E LMF CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ 14.259.508/0001-13, com sede na Av. Mal. Floriano Peixoto, nº 1450, Sala 005, Bairro Santo Antônio, na cidade de Campina Grande-PB, registrado na junta comercial do estado da paraíba sob o NIRE nº 25 2 0055931 2, na cidade de Campina Grande-PB, é uma sociedade limitada empresária, constituída por ANDRADE MARINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 04.058.268/0001-35, com sede na Av. João Maurício, nº 757, Manaíra, na cidade de João Pessoa-PB, registrado na junta comercial do estado da paraíba sob o NIRE nº 25200360940, representada pelo seu Sócio Heronaldo de Andrade Marinho, filho de Heron Marinho de Souza e Maria de Lourdes Andrade Marinho, nascido em 28/01/1956, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Rosa Helena Cortez Bezerra Marinho, conforme certidão de casamento matrícula nº 0938310155 1978 3 00001 050 0000278 02, do 2º ofício de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais, da cidade de Nova Cruz-RN, lavrada no dia 16/10/1978 e 2ª Via datada de 01/07/2015 empresário, RG 240.028-2ª-Via-SSDS/PB, CPF 088.942.214-15, residente na Rua Renato Ribeiro Coutinho, nº 340, Apt 1101, Bairro Altiplano, na cidade de João Pessoa-PB e LMF ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.893.901/0001-85, com sede na Av. Floriano Peixoto, 1450, sala 006, Santo Antônio, na cidade de Campina Grande-PB, registrado na junta comercial do estado da paraíba sob o NIRE nº 25200330935, representada pelo sócio administrador, Lamir Motta Filho, filho de Lamir Motta e Lucie Mayer Motta, nascido em 10/02/1966, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Isabella Coutinho Marcelino Motta, conforme certidão de casamento matrícula nº 060870 01 55 2005 2 00111 131 0042547-06, do primeiro Registro Civil de Nascimentos e Óbitos e Privativos de Casamentos, Interdições e Tutelas da Comarca de João Pessoa-PB, lavrada no dia 03/09/2005 e 2ª Via datada de 25/06/2015, engenheiro civil, RG 1.007.831-2ª-Via-SSP-PB, CPF 451.113.594-00, residente na Cidade de Campina Grande-PB, na Rua Agamenon Magalhães, nº 230 – Apt. 601, Bairro Alto Branco, na cidade de Campina Grande-

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Bruno Andrade Porto Virgínio
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKY99-BJ4U7-Y4VTC-VD67L>

PB, que se faz representar pelo sócio administrador o Sr. Lamir Motta Filho, filho de Lamir Motta e Lucie Mayer Motta, nascido em 10/02/1966, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Isabella Coutinho Marcelino Motta, conforme certidão de casamento matrícula nº 060870 01 55 2005 2 00111 131 0042547-06, do primeiro Registro Civil de Nascimentos e Óbitos e Privativos de Casamentos, Interdições e Tutelas da Comarca de João Pessoa-PB, lavrada no dia 03/09/2005 e 2ª Via datada de 25/06/2015, engenheiro civil, RG 1.007.831-2ª-Via-SSP-PB, CPF 451.113.594-00, residente na Cidade de Campina Grande-PB, na Rua Agamenon Magalhães, nº 230 – Apt. 601, Bairro Alto Branco, na cidade de Campina Grande-PB. Título anterior nº R-2-80.682. Dou Fé. Campina Grande/PB, 30/09/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-1-106.052 – Em 30/09/2015 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE CONTRAPRESTAÇÃO DE PERMUTA, datada de 29/09/2015, lavrada nas notas do Tabelião Ivandro Cunha Lima, a proprietária acima **PERMUTOU** com **RC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 07.735.961/0001-93, com sede na Praça Cel. Antônio Pessoa nº 74, Bairro Centro, na Cidade de Campina Grande-PB, Registro Mercantil – Junta Comercial – NIRE 2520043964-3, neste ato legalmente representada pelo sócio, Roberto Correia do Monte, filho de Julio Cezar do Monte e Iracy Correia do Monte, nascido em 01 de Maio de 1947, brasileiro, casado pelo regime da separação de Bens, com Sonia Maria Barros do Monte, conforme certidão de casamento nº 33101, folhas 113 do livro B-00098 do 1º cartório de registro civil das Pessoas Naturais da comarca de Campina Grande-PB, datada de 23/06/2015, empresário, CPF 008.792-314-91 e OAB/PB 1387, residente na Praça Coronel Antônio Pessoa nº 624, Centro, na cidade de Campina Grande-PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 8.000,00. **(Prenotação nº 255469 datada de 30/09/2015) (Emolumentos Base R\$ 67,79; FEPJ R\$ 1,87; MP – Ministério Público R\$ 0,16; Total R\$ 69,82; Farpen R\$ 46,17).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 30/09/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-2-106.052 – Em 26/10/2017 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 10/10/2017, LAVRADA NAS NOTAS DA TABELIÃ SUBSTITUTA CÉLIA MARIA BARBOSA, da comarca de Campina Grande/PB. A proprietária **RC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 07.735.961/0001-93, com sede na Praça Cel. Antônio Pessoa, nº 74, bairro Centro, nesta cidade, com seu ato constitutivo registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba, NIRE nº 2520043964-3, neste ato representada por sua bastante procuradora a firma PARKVILLE ANDRADE MARINHO LMF CONSTRUÇÕES SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Mal. Floriano Peixoto, nº 1450, sala 005, bairro Santo Antônio, Campina Grande/PB, CNPJ nº 14.259.508/0001-13, com seu ato constitutivo registrado na Junta Comercial do Estado da



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Bruno Andrade Porto Virgínio
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKY99-BJ4U7-Y4VTC-VD67L>

Paraíba sob NIRE nº 25 2 0055931 2, neste ato representada pelo sócio administrador **Lamir Motta Filho**, brasileiro, engenheiro civil, filho de Lamir Motta e Lucie Mayer Motta, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 03/09/2005, com a Sra. **Isabella Coutinho Marcelino Motta**, conforme certidão de casamento nº 42547, fls. 131, livro B/111, matrícula nº 060870 01 55 2005 2 00111 131 0042547 06, 2ª via emitida em 08/10/2015 pelo 1º Cartório do Registro Civil de João Pessoa/PB, RG nº 1.007.831-SSP/PB, CPF nº 451.113.594-00 com ato seu ato constitutivo, registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob nº 25 2 0054726-8, datado de 08/04/2011, residente nesta cidade na rua Agamenon Magalhães, nº 230, bairro Lauritzen, conforme procuração pública, lavrada nas notas do 6º Ofício desta cidade, em 25/11/2015, fls. 133, do livro 046, **VENDEU a LEONARDO PEREIRA DE MELO**, brasileiro, empresário, natural da cidade de Natal/RN, nascido em 27/01/1978, filho de Raimundo Assunção de Melo e Maria do Socorro Pereira da Silva Melo, RG nº 001.671.013-SESPDS/RN, CPF nº 032.576.674-69, casado desde 29/07/2016 pelo regime da comunhão parcial de bens com a Sra. **CÉLIA FREIRE DE OLIVEIRA PEREIRA**, natural de Mossoró/RN, nascida em 17/09/1983, filha de Xavier de Oliveira e Maria Freire de Oliveira, RG nº 002.062.002-SESPDS/RN, CPF nº 054.307.604-04, certidão de casamento nº 22713, fls. 055, livro 00104, matrícula nº 0949460155 2016 2 00104 055 0022713 31, 2ª via emitida em 12/09/2017, pelo 2º Ofício Notarial e Registral de Mossoró/RN, residentes na rua Santa Catarina, s/nº, Apt. 304B, bairro Liberdade, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 98.008,53. **(Prenotação número 281647 datada de 18/10/2017) (Emolumentos Base R\$ 820,46; FEPJ R\$ 150,96; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 41,02; MP – Ministério Público R\$ 13,13; Total R\$ 1.025,57; FARPEN R\$ 55,01).** Dou Fé. Campina Grande 26/10/2017, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-3-106.052 – Em 16/11/2018 – Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 12/11/2018. Conforme consta carta de Habite-se nº 1120 deferido em 09/07/2018 e Alvará de Licença para Construção de nº 1119 datado de 09/07/2018, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande/PB. INSS - CND nº 002372018-88888865, CEI nº 51.245.11865/62 em 25/10/2018. O proprietário **LEONARDO PEREIRA DE MELO**, brasileiro, empresário, natural de Natal/RN, nascido em 27/01/1978, filho de Raimundo Assunção de Melo e Maria do Socorro Pereira da Silva Melo, portador do RG nº 001.671.013-SESPDS/RN, CPF nº 032.576.674-69, casado pelo regime de comunhão parcial de bens (conforme certidão de casamento do 2º Ofício de Notarial e Registral de Mossoró/RN, de matrícula nº 0949460155 2016 2 00104 055 0022713 31, no livro 00104, nº 22713, folha 055, Registro lavrado em 29/07/2016), com **CÉLIA FREIRE DE OLIVEIRA MELO**, brasileira, natural de Mossoró/RN, nascido em 17/09/1983, filha de Tarcísio Xavier de Oliveira e Maria Freire de Oliveira, RG nº 002.062.002-SESPDS/RN, CPF nº 054.307.604-04, residente e domiciliados nesta cidade, levou a efeito no imóvel objeto desta



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Bruno Andrade Porto Virgínio
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKY99-BJ4U7-Y4VTC-VD67L>

matrícula, a **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** de **UMA CASA RESIDENCIAL** construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas - hidráulicas - sanitárias, como assim constantes dos seguintes cômodos: PAVIMENTO TÉRREO: garagem, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, dispensa, piscina, área gourmet com pérgola, quintal murado e escada de acesso ao pavimento superior e o PAVIMENTO SUPERIOR: escada de acesso ao térreo, suíte máster com varanda, WC social reversível, 02 quartos sociais com uma única varanda, sendo um dos quartos sociais com WC reversível para o WC social, com uma área construída total de **164,73m²**, situada na **AV. MAL. FLORIANO PEIXOTO, NO CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES DENOMINADO "PARKVILLE RESIDENCE PRIVE", Nº 5000 - QUADRA 13, LOTE 15, UNIDADE 0282**, bairro Serrotão, Campina Grande/PB. (**Prenotação número 295743 datada de 16/11/2018**) (**Emolumentos Base R\$ 874,75; FEPJ R\$ 160,95; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 43,74; MP – Ministério Público R\$ 14,00; Total R\$ 1.093,44; FARPEN R\$ 20,57**). Dou Fé. Campina Grande 16/11/2018, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-4-106.052 – Em 10/01/2023 – Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, Nº 1.4444.1983964-2, datado de 23/12/2022. Os proprietários, **LEONARDO PEREIRA DE MELO**, nacionalidade brasileira, nascido em 27/01/1978, bolsista, estagiário e assemelhados, filho de Maria do Socorro Pereira da Silva Melo e Raimundo Assuncao de Melo, CNH nº 03374447940, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 01/12/2014 e CPF nº 032.576.674-69, casadono regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **CELIA FREIRE DE OLIVEIRA MELO**, nacionalidade brasileira, nascida em 17/09/1983, bolsista, estagiaria e assemelhados, filha de Maria Freire de Oliveira e Tarcisio Xavier de Oliveira, RG nº 002062002, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RN em 24/05/2005 e CPF nº 054.307.604-04, residentes e domiciliados em Av. Custodio Dantas da Silva, 102, Ap. B, Santo Antonio, Mossoro/RN; **VENDERAM** a **ITAMARA ALVES GALDINO**, nacionalidade brasileira, nascida em 05/05/1992, proprietária de estabelecimento comercial, filha de Maria Jose Alves Correia e Luciano Galdino, CNH nº 05678407511, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 20/12/2017 e CPF nº 094.473.704-89, casada no regime de separação total de bens, com **WESLEY RODRIGUES SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 03/11/1989, sócio de empresa, filho de Marinalva Rodrigues Silva e Williams Damiao da Silva, CPF nº 084.783.614-21, residentes e domiciliados em Rua Peregrino de Carvalho, 276, Centro, Campina Grande/PB; o imóvel objeto desta matrícula, no valor **R\$ 630.000,00**. (**Prenotação número 364954 datada de 10/01/2023**) (**Emolumentos Base R\$ 2.433,31; FEPJ R\$ 447,73; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 121,67; MP – Ministério Público R\$ 38,93; FARPEN R\$ 67,93; Total R\$ 3.109,57**). **SELO DIGITAL:**

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Bruno Andrade Porto Virgínio
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKY99-BJ4U7-Y4VTC-VD67L>

ANJ71126-7V3Q – TIPO DO SELO: (Especial – Tipo 3). Dou Fé. Campina Grande/PB, 10/01/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-106.052 – Em 10/01/2023 – Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, Nº 1.4444.1983964-2, datado de 23/12/2022. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: **O(s) Devedor(es) Fiduciante(s) ALIENA(M) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor dos Recursos próprios – R\$ 126.000,00; Valor do Financiamento concedido CAIXA – R\$ 504.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão – R\$ 630.000,00; Taxa de juros Balcão: Nominal – 8.6395% a.a., Efetiva – 8.9900% a.a., Prazo de amortização – 420 meses. **(Prenotação número 364955 datada de 10/01/2023) (Emolumentos Base R\$ 1.960,75; FEPJ R\$ 360,78; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 98,04; MP – Ministério Público R\$ 31,37; FARPEN R\$ 67,93; Total R\$ 2.518,87). SELO DIGITAL: ANJ71127-LCCU – TIPO DO SELO: (Especial – Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 10/01/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-6-106.052 – Em 10/01/2023 – Certifico que foi Emitida uma CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, NÚMERO: 1.4444.1983964-2, SÉRIE: 1222, Emitida nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, tendo como Credor: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, que possui como Devedor(a)(es): **WESLEY RODRIGUES SILVA e ITAMARA ALVES GALDINO**, acima qualificados, com o valor do Crédito de R\$ 504.000,00. **(Prenotação número 364955 datada de 10/01/2023) (Emolumentos Base R\$ 1.960,75; FEPJ R\$ 360,78; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 98,04; MP – Ministério Público R\$ 31,37; FARPEN R\$ 67,93; Total R\$ 2.518,87). SELO DIGITAL: ANJ71127-LCCU – TIPO DO SELO: (Especial – Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 10/01/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-7-106.052 – SANEAMENTO DE MATRÍCULA (CADASTRO FISCAL) - Proceda-se a esta averbação, com fundamento nos artigos 440-AQ e 440-AS do Código Nacional de Normas do Conselho Nacional de Justiça (Provimento nº 149/23), e nos termos do Requerimento, datado de 06/02/2026; para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na prefeitura municipal sob o número **1.0902.661.01.2293.0282**, matrícula **11679557**. **(Prenotação nº 461615 datada de 08/06/2026). (Emolumentos Base R\$ 124,21; FEPJ R\$ 24,84; FARPEN**



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Bruno Andrade Porto Virgínio
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKY99-BJ4U7-Y4VTC-VD67L>

R\$ 38,54; ISSQN R\$ 6,21; TOTAL R\$ 193,80). SELO DIGITAL: ASS06247-SPWR (Normal - Tipo A). Dou fé. Campina Grande/PB, 06/07/2026, o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

R-8-106.052 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Procede-se a esta averbação, com fundamento nos artigos 23, 26, *caput*, §§ 1º ao 8º, 26-A e § 1º, e 27, *caput*, da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, e nos termos do Requerimento, datado de 09/06/2026, feito ao titular desta Serventia pela credora fiduciária, adiante qualificada, para constar a **consolidação da propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, em favor da credora e proprietária fiduciária, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Os fiduciantes foram intimados para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, entretanto, o prazo transcorreu sem purgação da mora, conforme documentos oficiais que ficam arquivados neste Ofício Predial. **ITBI:** O imóvel ora consolidado foi avaliado pela Prefeitura Municipal pelo valor de R\$ 663.331,44, conforme a Guia de quitação nº SMF/128604/2026, do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, emitida em 15/05/2026, sendo recolhido o ITBI no valor de R\$ 13.246,63, em 30/04/2026. Emitida a D.O.I.. Consultas à CNIB: resultados negativos – CNPJ: 00.360.305/0001-04, Razão Social: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Hash: j22b4820zi; CPF/CNPJ: 094.473.704-89, Nome/Razão Social: ITAMARA ALVES GALDINO, Hash: vutgbw05xv; CPF/CNPJ: 084.783.614-21, Nome/Razão Social: WESLEY RODRIGUES SILVA, Hash: n44a0p7iau. **(Prenotação nº 464392 datada de 01/07/2026).** **(Emolumentos Base R\$ 5.145,60; FEPJ R\$ 1.029,12; FARPEN R\$ 284,23; ISSQN R\$ 257,28; TOTAL R\$ 6.716,23). SELO DIGITAL: ASO02689-554C (Especial - Tipo 3).** Dou fé. Campina Grande/PB, 06/07/2026,, o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Normal - Tipo B - AST90445-92E5** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Alan Anderson. Emolumentos da Serventia.: *R\$ 141,96, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98).: **R\$ 28,39, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03).: ***R\$ 3,45, ISSQN.: ***R\$ 7,10, Total.: *R\$ 180,90.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Campina Grande, 07 de Julho de 2026 às 14:03. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Responsável: Bruno Andrade Porto Virgínio
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKY99-BJ4U7-Y4VTC-VD67L>

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2026. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º
Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).