



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 23.429 CNM Nº 027581.2.0023429-03 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 03-A da Quadra 44"**, do loteamento denominado **PARQUE ESTRELA DALVA XI**, neste município, com a área de **180,00m²**, confrontando pela frente com Rua 97, com 6,00mts, pelo fundo com parte do lote 04, com 6,00mts.; pelo lado direito com o lote-01, com 30,00mts.; e pelo lado esquerdo com o lote 03B; com 30,00mts. **PROPRIETÁRIO: KALINE OLIVEIRA SILVA**, portadora da Carteira de identidade nº 2355398 SSP-DF e CPF-008.867.161-52, habilitação n.º 04497409303-DF, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Quadra 55 Lote 12, P.E. Dalva XI, nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Av-2=22867 do Livro 2RG do CRI desta cidade. (Referente ao Título Protocolado sob numero 21.863 do Livro 1A Folha-280vº em 13.02.2012)** Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. Em 15.02.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-01=23.429 -Pela proprietária **KALINE OLIVEIRA SILVA**, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **58,44m²** assim composta: **01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 02 quartos; 01 hall e 01 circulação**. Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro Cesar Humberto Ferreira. CREA-10.335 D/DF. Carta de Habite-se de número-**276/2012** expedida em **02.05.2012** pela prefeitura municipal



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-000112012-08021225 expedida em 11.05.2012 e válida até 07.11.2012, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-Go. de número-00053815201204403810. **(Título Protocolado sob número-22.633 do Livro 1A Folha-287v em 18.05.2012).** Emolumentos: Averbação R\$=50,08. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. EM 24.05.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-02=23.429 -Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro-168 Folhas-108/109 em 14.08.2012, foi este imóvel com suas benfeitorias alienado por sua proprietária KALINE OLIVEIRA SILVA, acima qualificada, pelo preço certo e ajustado de **R\$=14.000,00, comum com outra unidade,** ao comprador: **NARHONNE DE OLIVEIRA GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CI 5585526 SPTC/GO e CPF 039.200.721-54, residente e domiciliado à Quadra 25 Lote 05, centro, nesta cidade. **(Título protocolado neste CRI sob o número: 23.373 do Livro 1A Folha 294 em 14.08.2012).** **(VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=14.800,00, comum com outra unidade).** Emolumentos: Registro R\$=122,43. Taxa de Protocolo R\$=4,45 Taxa Judiciária R\$=9,64. EM 14.02.2012. O Sub Oficial GGSilva.

R-03=23.429 -Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, **programa minha casa minha vida**, Com Força de Escritura Pública de número **844440192328-3**, lavrado em 30.10.2012, foi este imóvel vendido por seu proprietário: NARHONNE DE OLIVEIRA GONÇALVES, acima qualificado, pelo preço de **R\$=105.000,00** a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **DAMARIS DOS SANTOS MORENO**, brasileira, solteira, maior, secretário, estenografo, datilografo, recepcionista, telefonista, portadora da CI-5753851 SSP/GO e do CPF-039.910.771-16, residente e domiciliada em Q 84 LT 11, centro, nesta cidade e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=105.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=14.339,83**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=11.367,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=79.293,17**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 42ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-24.206 do Livro-1B Folha-01v em 09.11.2012)** **(Valor da Avaliação R\$=105.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=293,27. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária R\$=9,64. EM 19.11.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-04=23.429 -Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=79.293,17**. Valor da garantia fiduciária de R\$=105.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=561,64**, que vence em 30.11.2012. **(Referente título Protocolado sob número 24.206 do Livro-1B Folha-01v em 09.11.2012) (Valor da Avaliação R\$=105.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=219,82. EM 19.11.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-05=23.429 - AVERBAÇÃO DE CASAMENTO- Nos termos do requerimento firmado pela proprietária DAMARIS DOS SANTOS MORENO, qualificada acima, representada pelo procurador Matheus Godoy dos Reis, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 071.804.121-63, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas E Protesto de Santo Antônio do Descoberto/GO, livro 0197-P fls 120/121 em 03/08/2022, foi solicitado que se averbasse que **casou-se com FABIANO DE SENA MAGALHÃES**, sob regime de Comunhão Parcial de Bens, passando a assinar como DAMARIS DOS SANTOS MORENO DE SENA, e seu cônjuge passa a assinar como FABIANO DE SENA MAGALHÃES MORENO, e qualifica-se como brasileiro, portador da carteira da identidade nº 2521698, expedida por SSP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 011.801.091-39, residentes e domiciliados à Quadra 114 lote 02-B, Parque Estrela D'alva XII, Santo Antônio do Descoberto/GO, de conformidade com o requerimento supra referido, instruído da **Certidão de Casamento** lavrada nesta serventia no Livro 031, fls. 124, Termo nº 9912, em data de 06/01/2017, os quais ficam devidamente arquivados neste Cartório. Emolumentos: Averbação R\$ 37,71; ISS 1,89; Fundos R\$ 8,01. **(Protocolo nº 57.445 de 12/09/2022).** Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-06=23.429 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA –Em virtude de autorização da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal – CEF, constante da Cláusula 2.2, do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação, contrato nº 1.4444.1953641-0, emitido em 13/10/2022, fica desde já **CANCELADO** o registro da alienação fiduciária do nº **R-04=23.429** da presente matrícula. Emolumentos: Cancelamento de Alienação R\$ 18,86; ISS 0,94; Fundos R\$ 4,01. **(Protocolo nº 57.927 de 17/10/2022).** Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 26 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=23.429 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato nº 1.4444.1953641-0, foi este imóvel alienado pela proprietária DAMARIS DOS SANTOS MORENO DE SENA e anuente FABIANO DE SENA MAGALHÃES MORENO, qualificados acima, representados pelo procurador Matheus Godoy dos Reis, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 071.804.121-63, conforme procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas Ofício de Santo Antônio do Descoberto/GO, em 03/08/2022 às folhas 120/121 do livro 0197-P, para as compradoras **TATIANE GOMES DE ALMEIDA**, brasileira, nascida em 08/08/1998, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da carteira de identidade nº 3491237, emitida por OTOE/DF em 15/05/2013 e inscrita no CPF/MF sob o nº 064.390.101-90, e-mail: TATIANEGA18@GMAIL.COM, residente e domiciliada em R Sem Nome, 01, Sem Complemento, Parque Estrela em Santo Antônio do Des/GO e **FLAVIANA GOMES DE ALMEIDA**, brasileira, nascida em 12/03/1997, solteira, agente administrativo, portadora da carteira de identidade nº 3510837, emitida por OTOE/DF em 16/07/2013 e inscrita no CPF/MF sob o nº 058.454.111-22, e-mail: FLAVINHAGGOMES2008@GMAIL.COM, residente e domiciliada em Q 81 L, 13, Casa 2, Ped Xi A em Santo Antônio do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 218.000,00** (duzentos e dezoito mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 174.400,00** (cento e setenta e quatro mil e quatrocentos reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 43.600,00** (quarenta e três mil e seiscentos reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 174.400,00** (cento e setenta e quatro mil e quatrocentos reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 218.000,00** (duzentos e dezoito mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3524420**, em 25/10/2022, no importe de **R\$ 3.052,00** (três mil e cinquenta e dois reais), bem como a CND Municipal nº **21286/2022**, chave eletrônica de identificação nº **vx0S\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: f093.f76.ab02.93e6.55c3.65c5.0cd9.1678.61ee.0d80;ef75.12be.f1ad.e22b Emolumentos 1ª Aquisição: Registro R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 235,84. (**Protocolo nº 57.927 de 17/10/2022**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 26 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



R-08=23.429 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-(Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=23.429**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 218.000,00** (duzentos e dezoito mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 174.400,00** (cento e setenta e quatro mil e quatrocentos reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 8.6395% a.a.; Taxa Efetiva 8.9900% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 1.413,84** (um mil quatrocentos e treze reais e oitenta e quatro centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 14/11/2022. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos^{1ª} Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 235,84. **(Protocolo nº 57.927 de 17/10/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 26 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-09=23.429 - AVERBAÇÃO DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Averba-se a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1953641-0, série 1022, datada em 13/10/2022, representando o crédito de **R\$ 174.400,00** (cento e setenta e quatro mil e quatrocentos reais) sendo a instituição custodiante a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Isento de Emolumentos. **(Protocolo nº 57.927 de 17/10/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 26 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-010=23.429 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Assinada digitalmente. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 0,00); Fundesp(10% = R\$0,00); Funemp (3,00% = R\$0,00); Funcomp(6% = R\$ 0,00); Fedapsaj(2% = R\$0,00); Funproge(2% = R\$0,00); Fundepg(1,25% = 0,00); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572606222991029700103**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572606245860225430006**. **(Protocolo nº 76.229 de 25/06/2026)**. Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de junho de 2026

Av-011=23.429 - RESTAURAÇÃO/SUPRIMENTO DE OMISSÃO FORMAL - Proceda-se à presente averbação, de ofício, nos termos dos arts. 205-O e 205-P do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, para constar que, após conferência desta matrícula e dos elementos constantes do acervo registral, verificou-se a



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



existência de omissão formal consistente na ausência de materialização e/ou assinatura dos atos "AV-05 ao AV-09" praticado(s) por oficial anterior. Diante disso, fica suprida a referida omissão, reputando-se os mencionados atos **restaurados, materializados e regularizados**, preservados integralmente seus conteúdos, efeitos jurídicos e datas originárias, sem qualquer alteração substancial. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572606222991029700104**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572606245860225430006**. Do que dou fé. (Protocolo nº 76.229 de 25/06/2026). Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oraz Netto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de junho de 2026.

Av-012=23.429 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento Nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72906-458**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 25/06/2026. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572606222991029700105**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572606245860225430006**. Do que dou fé. (Protocolo nº 76.229 de 25/06/2026). Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oraz Netto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de junho de 2026.

Av-013=23.429 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01001.00044.0003A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 19640/2026, com data de emissão de 23/06/2026. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 44,53; ISS R\$ 2,23 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,80); Fundesp(10% = R\$ 4,45); Funemp (3,00% = R\$ 1,34); Funcomp(6% = R\$ 2,67); Fedapsaj(2% = R\$ 0,89); Funproge(2% = R\$ 0,89); Fundeppeg(1,25% = 0,56); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572606233890525640029**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572606245860225430006**. (Protocolo nº 76.229 de 25/06/2026). Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oraz Netto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de junho de 2026.

Av-014=23.429 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - . Nos termos do requerimento datado de 22/06/2026, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, neste ato representada por seu Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, referente ao contrato nº **144441953641**, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autoriza o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Imobiliário presente no **AV-09** desta matrícula, nos termos do art. 24 da Lei 10.931/04. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 44,53; ISS R\$ 2,23 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,80); Fundesp(10% = R\$ 4,45); Funemp (3,00% = R\$ 1,34); Funcomp(6% = R\$ 2,67); Fedapsaj(2% = R\$ 0,89); Funproge(2% = R\$ 0,89); Fundeppeg(1,25% = 0,56); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572606233890525640030**. PRENOTAÇÃO



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



SELO: **04572606245860225430006**. (Protocolo nº 76.229 de 25/06/2026). Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de junho de 2026

Av-015=23.429 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 22/06/2026, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **144441953641**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 5331046, paga em 17/06/2026, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 229.380,48** no importe de R\$ 5.734,51; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 19640/ 2026, com data de emissão de 23/06/2026; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: d9zj03qgpu, HASH: phtr3xmotp e HASH: 0ggjeg7f22, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 786,29; ISS R\$ 39,31 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 190,69); Fundesp(10% = R\$ 78,63); Funemp (3,00% = R\$ 23,59); Funcomp(6% = R\$ 47,18); Fedapsaj(2% = R\$ 15,73); Funproge(2% = R\$ 15,73); Fundepg(1,25% = 9,83); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572606235105425770002**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572606245860225430006**. (Protocolo nº 76.229 de 25/06/2026). Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de junho de 2026.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação.**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **25 de junho de 2026.**

Nivaldo Orazz Neto - Oficial Substituto

Pedido de Certidão nº	76.229, de 25/06/2026
Emolumentos R\$	92,79.
Taxa Judiciária R\$	19,99.
Valor Iss R\$	4,64.
Fundos Estaduais R\$	22,51.
Valor Total R\$	139,93.



ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3QPG8-ZX32J-88X3H-JZBSZ>