



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto do
Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 20.496 CNM Nº 027581.2.0020496-72 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 10-A da Quadra 190-A"** do loteamento denominado **JARDIM ANA BEATRIZ II**, neste município, com a área de **228,00m²**, com frente para a Rua 22, com 7,60mts, fundo com parte da área verde, com 7,60mts, lado direito com o lote 10B, com 30,00mts e lado esquerdo com o lote 02, com 30,00mts. **NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: ANDREIA DE SOUZA SANTOS RODRIGUES**, brasileira, corretora de imóveis, CI-2852255 SESP/DF, CIC-005.012.175-84, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **FÁBIO RODRIGUES DA SILVA SANTOS**, residente e domiciliada na quadra 56, lote 25, centro, nesta cidade. **Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: AV-01=20.197** deste **CRI. (Referente ao título Protocolado sob numero 18.947 do Livro 1A Folha-254 em 17.01.2011)** Emolumentos: Matrícula R\$=20,00. Em 26.01.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-01=20.496- Pela propriedade deste imóvel **ANDREIA DE SOUZA SANTOS RODRIGUES**, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitoria que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área de **61,90m²**, composta de **02 quartos, 01 sala, 01 banheiro, 01 área de circulação, 01 área de serviço, 01 varanda e 01 cozinha**. Tudo conforme planta e memorial descritivo aprovada pela Prefeitura Municipal local e elaborada sob a responsabilidade técnica do arquiteto Olcimar Paveck Uranga, CREA-48162/D-RS. Carta de Habite-se de numero-119/2011, expedida pela Prefeitura Municipal local em 07.02.2011. CND do INSS de número 049032011-08021030 emitida em 04/03/2011 e válida até 31/08/2011, ART de número 00019384201101320110. **REGULARIZAÇÃO DE OBRA EXISTENTE. (Título Protocolado sob numero-19.373 do Livro 1A Folha-257v em 11.03.2011)**. Emolumentos : Averbação R\$-15,30. Prenotação R\$-4,00. Taxa Judiciária de Protocolo R\$-8,25. EM 21.03.2011. O Sub Oficial GGSilva.

R-02=20.496- Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações, e Alienação Fiduciária-Carta de Crédito Individual-FGTS, programa minha casa, minha vida, Com Força de Escritura Pública de número 855551114088, lavrado em 14.04.2011 foi este imóvel vendido por sua proprietária: **ANDREIA DE SOUZA SANTOS** acima qualificada e seu esposo, **FABIO RODRIGUES DA SILVA SANTOS**, brasileiro, maior, corretor de imóveis, 12048 CRECI-GO e CPF 900.567.871-20, pelo preço de R\$=84.000,00, ao comprador(a)/Devedor(a) Fiduciante:



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



FRANCISCO MORAIS DE SALES, brasileiro, solteiro, maior, motorist veic transp carga, portador da Carteira de identidade RG-1252469 SSP-DF e do CPF-221.688.851-68, residente e domiciliado em Quadra qd 03, lt 01, Beira Rio I, nesta cidade, e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$=84.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$=2.400,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$=7.404,00. Financiamento concedido pela credora: R\$ 74.196,00. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-19.662 do Livro 1A Folha-260v em 25.04.2011).** **(Valor da Avaliação: R\$=84.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=131,75, Prenotação R\$=4,00, Taxa Judiciária R\$=8,25. EM 03.05.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=20.496 -Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 74.196,00, sendo o valor da garantia fiduciária de **R\$ 84.000,00**, que será pago em **300** meses, à taxa anual de juros nominal de **5,0000%** e efetiva de **5,1163%**, correspondendo o primeiro encargo mensal no total de **R\$=596,18**. Vencível em 14.05.2011. **(Referente título Protocolado sob numero-19.662 do Livro 1A Folha-260v em 25.04.2011).** **(Valor da Avaliação: R\$=84.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=98,75. EM 03.05.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=20.496-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Nos termos do requerimento datado de 08/01/2018, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora **ANAMÉLIA PEREIRA HOSKEN**, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira de identidade nº M-2.510600 expedida por SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 524.790.216-53 conforme subestabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 1.795,67** (um mil setecentos e noventa e cinco reais e sessenta e sete centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 89.783,48** (oitenta e nove mil setecentos e oitenta e três reais e quarenta e oito centavos), conforme DUAM nº **2211115**, com recolhimento em 07/11/2018, bem como a CND Municipal nº **6552/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 47.011 de 21/12/2018)**. Do que certifico e dou fê. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de dezembro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



AV-05=20.496-CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE-

Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada pelo Coordenado de Centralizadora Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.787.875-62, conforme substabelecimento de procuração lavrada no Terceiro Ofício de Notas de Salvador/BA, livro 0026 fls 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0024/2019 e 0025/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. **Emolumentos:** Averbação R\$ 37,71; ISS 1,89; Fundos R\$ 15,08. **(Protocolo nº 56.419 de 08/04/2022)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 03 de maio de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=20.496 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas E Protesto de Santo Antonio do Descoberto/GO, no Livro 0190-E, às fls. 043/045, em 08/04/2022, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada pelo procurador Glauber Pacheco Baptista, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.020.511-88, conforme procuração e substabelecimentos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - DF. nos livros 3474-P, folhas 035/036 aos 19/04/2021; 3486-P, folhas 198/199 aos 27/07/2021; 3487-P, folhas 020/021 aos 27/07/2021, e substabelecimento lavrado no 4º Ofício do Distrito Federal, no Livro 6038-P, folhas 186/187 aos 22/03/2022, à compradora **VALDENIR AMORIM E SILVA MENDES**, brasileira, nascida em 03/11/1970, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.243.472, expedida por SSP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 504.510.651-15, residente e domiciliada à Quadra 42 lote 06, centro, Santo Antonio do Descoberto/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 11.471,94** (onze mil quatrocentos e setenta e um reais e noventa e quatro centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 12.000,00** (doze mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3499727**, em 06/04/2022, no importe de **R\$ 240,00** (duzentos e quarenta reais), a CND Municipal nº **7529/2022**, chave eletrônica de identificação nº **7kq2\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 108d.5608.8221.b05c.2c6e.161e.888e.df11.a207.a015. **Emolumentos:** Registro R\$ 307,72; Fundos R\$ 123,09 e ISS R\$ 15,39. **(Protocolo nº 56.419 de 08/04/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 03 de maio de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=20.496 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA- Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



alienação fiduciária em garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato nº 1.4444.1951808-0, foi este imóvel alienado pela proprietária VALDENIR AMORIM E SILVA MENDES, qualificado acima, para o comprador **JORGE PATRICK FERNANDES GOMES**, brasileiro, nascido em 01/05/2003, solteiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da carteira de identidade nº 3767137, emitida por OTOE/DF em 08/10/2015 e inscrito no CPF/MF sob o nº 074.455.751-89, e-mail: JPaTRICK26@GMAIL.COM, residente e domiciliado em Q Quadra 191 Lote 15a, 0, Jardim Ana Beatriz li em Santo Antônio do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 190.000,00** (cento e noventa mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 152.000,00** (cento e cinquenta e dois mil reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 38.000,00** (trinta e oito mil reais); valor do financiamento concedido pela Caixa : **R\$ 152.000,00** (cento e cinquenta e dois mil reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 190.000,00** (cento e noventa mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3523414**, em 14/10/2022, no importe de **R\$ 2.660,00** (dois mil e seiscentos e sessenta reais), bem como a CND Municipal nº **20854/2022**, chave eletrônica de identificação nº **bp6SSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: **abe0.9da1.c263.fc15.d394.423f.d402.4824.5bb0.eecf**. Emolumentos 1ª Aquisição: Registro R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 235,84. (**Protocolo nº 57.763 de 11/10/2022**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=20.496 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-(Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=20.496**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 190.000,00** (cento e noventa mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 152.000,00** (cento e cinquenta e dois mil reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 8.6395% a.a.; Taxa Efetiva 8.9900% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 1.235,46** (um mil duzentos e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 11/11/2022. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos 1ª Aquisição: Registro de



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Alienação Fiduciária R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 235,84. **(Protocolo nº 57.763 de 11/10/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-09=20.496-AVERBAÇÃO DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO- Averba-se a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1951808-0, série 1022, datada em 07/10/2022, representando o crédito de **R\$ 152.000,00** (cento e cinquenta e dois mil reais) sendo a instituição custodiante a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.** Isento de Emolumentos. **(Protocolo nº 57.763 de 11/10/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-010=20.496 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Assinada digitalmente. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 0,00); Fundesp(10% = R\$0,00); Funemp (3,00% = R\$0,00); Funcomp(6% = R\$ 0,00); Fedapsaj(2% = R\$0,00); Funproge(2% = R\$0,00); Fundepg(1,25% = 0,00); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. **SELO: 04572605265563929700029. PRENOTAÇÃO SELO: 04572605255247025430030. (Protocolo nº 75.742 de 27/05/2026).** Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de maio de 2026

Av-011=20.496 – RESTAURAÇÃO/SUPRIMENTO DE OMISSÃO FORMAL – Procede-se à presente averbação, de ofício, nos termos dos arts. 205-O e 205-P do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, para constar que, após conferência desta matrícula e dos elementos constantes do acervo registral, verificou-se a existência de omissão formal consistente na ausência de materialização e/ou assinatura dos atos **"Abertura de Matrícula ao AV-09"**. Diante disso, fica suprida a referida omissão, reputando-se os mencionados atos **restaurados, materializados e regularizados**, preservados integralmente seus conteúdos, efeitos jurídicos e datas originárias, sem qualquer alteração substancial. Isento de Emolumentos e fundos. **SELO: 04572605265563929700030. PRENOTAÇÃO SELO: 04572605255247025430030.** Do que dou fé. **(Protocolo nº 75.742 de 27/05/2026).** Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de maio de 2026.

Av-012=20.496 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento Nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72902-390**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 27/05/2026. Isento de Emolumentos e fundos. **SELO: 04572605265563929700031. PRENOTAÇÃO SELO: 04572605255247025430030.** Do que dou fé. **(Protocolo nº 75.742 de 27/05/2026).**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de maio de 2026.

Av-013=20.496 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01014.0190A.0010A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 16559/2026, com data de emissão de 25/05/2026. Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 44,53; **ISS** R\$ 2,23 e **Total Fundos Estaduais:** (R\$ 10,80); **Fundes**(10% = R\$ 4,45); **Funemp** (3,00% = R\$ 1,34); **Funcomp**(6% = R\$ 2,67); **Fedapsaj**(2% = R\$ 0,89); **Funproge**(2% = R\$ 0,89); **Fundepeg**(1,25% = 0,56); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. **SELO: 04572605254291825640030. PRENOTAÇÃO SELO: 04572605255247025430030. (Protocolo nº 75.742 de 27/05/2026).** Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de maio de 2026.

Av-014=20.496 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos do requerimento datado de 11/05/2026, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, neste ato representada por seu Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, referente ao contrato nº **144441951808**, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autoriza o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Imobiliário presente no **AV-09**, desta matrícula, nos termos do art. 24 da Lei 10.931/04. Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 44,53; **ISS** R\$ 2,23 e **Total Fundos Estaduais:** (R\$ 10,80); **Fundes**(10% = R\$ 4,45); **Funemp** (3,00% = R\$ 1,34); **Funcomp**(6% = R\$ 2,67); **Fedapsaj**(2% = R\$ 0,89); **Funproge**(2% = R\$ 0,89); **Fundepeg**(1,25% = 0,56); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. **SELO: 04572605254291825640031. PRENOTAÇÃO SELO: 04572605255247025430030. (Protocolo nº 75.742 de 27/05/2026).** Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de maio de 2026

Av-015=20.496 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 11/05/2026, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **144441951808**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na SBS Quadra 4 Bloco A Lotes 3/4, Setor Bancário Sul (SBS), n. 0, Setor Bancário Sul (SBS), Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4672369, paga em 27/06/2026, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de R\$ 195.459,87 no importe de R\$ 5.102,96, com valor de avaliação fiscal atualizado pelo índice de correção PGP/DI (FGV), com data inicial de 22/11/2024 e data final de 25/04/2026, no valor atualizado de **R\$202.853,43**; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 16559/2026, com data de emissão de 25/05/2026; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: eoy4shrrd4 e HASH: 0kd0gq4w6r, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 786,29; ISS R\$ 39,31 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 190,69); Fundesp(10% = R\$ 78,63); Funemp (3,00% = R\$ 23,59); Funcomp(6% = R\$ 47,18); Fedapsaj(2% = R\$ 15,73); Funproge(2% = R\$ 15,73); Fundepg(1,25% = 9,83); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572605273461525770004**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572605255247025430030**. (Protocolo nº 75.742 de 27/05/2026). Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oraz Netto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de maio de 2026.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, 27 de maio de 2026.

Nivaldo Oraz Netto - Oficial Substituto

Pedido de Certidão nº	75.742, de 27/05/2026
Emolumentos R\$	92,79.
Taxa Judiciária R\$	19,99.
Valor Iss R\$	4,64.
Fundos Estaduais R\$	22,51.
Valor Total R\$	139,93.



ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com