



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42245 / CNM: 089649.2.0042245-15 / Recibo: 131882 / Data da Certidão: 10/09/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUM 03425 MHY

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWWFY-9QMYA-ST2DD-BY5YW>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42245 / CNM: 089649.2.0042245-15 / Recibo: 131882 / Data da Certidão: 10/09/2024.

	ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO	<i>Dr. José Expedito M. Cunha</i> Tabelião/Oficial de Regtº de Imóveis 2ª Circ. - Cartº do 3º Ofício - Rua Antº Alves, 99 - Lj. 25 - Alcântara - SG/RJ	REGISTRO GERAL	
			MATRÍCULA 42.245	FICHA 01
IMÓVEL: Residencial de nº154 (cento e cinquenta e quatro), Situado à Rua Assis Valente, no loteamento denominado "PARQUE AMENDOEIRA", no 2º Distrito deste Município, em zona urbana, com inscrição Municipal nº52.722, medindo: 13,40m de largura na frente, que faz com a Rua Assis / Valente; igual largura nos fundos, onde confronta com o terreno onde existe o prédio nº154 / c/01; 27,20m pelo lado direito, confrontando-se com o lote 12 e 26,20m do lado esquerdo, confrontando com o terreno do prédio nº154, c/01, com a área total de 357,78m², e sua respectiva fração ideal de 357,78/577,50 avos, edificada no antigo lote de terreno nº11 (onze), da Quadra A, que no seu todo mede: 15,00m de frente, igual medida nos fundos, tendo de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito 39,00m, e pelo lado esquerdo 38,00m, com a área total de 577,50m², confrontando na frente com a Rua Assis Valente, nos fundos com quem de direito, do lado direito com o lote 12, e do lado esquerdo com o lote 10. PROPRIETÁRIO: ANTONIO DE JESUS MENDES DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, funcionário público aposentado, portador da CI nº380.616/M.aer, de 01.08.84, e do CPF nº148.842.247-87, residente à Rua Professor Ramos de Lima, nº30 casa 01 - Amendoeira - SG/RJ. REGISTRO ANTERIOR: Lº02 Mat.31.844. São Gonçalo, 02 de outubro de 1997. Aux. <i>[assinatura]</i> O Of. <i>[assinatura]</i> R.01-Prot.74.688-COMPR E VENDA-TRANSMITENTE: ANTONIO DE JESUS MENDES DOS SANTOS, acima qualificado. ADQUIRENTES: ELIZABETH FRANCISCA DA COSTA, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, nascida em 27.05.56, cabeleireira, portadora da CI nº04867217-4/IFP-RJ, em 31.03.93, e do CIC nº458.461.707-49, e seu marido GUSTAVO AURELIO PEREIRA MARINS, brasileiro nascido em 05.06.62, corret. imóv. aut., portador da CI nº05892019-0/IFP-RJ em 12.12.84, e do CIC nº701.842.167-53, residentes à Rua Severina Correia, nº115 casa - São Gonçalo-RJ. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do art.61 e seus				

7535-651-1153

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWWFY-9QMYA-ST2DD-BY5YW>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42245 / CNM: 089649.2.0042245-15 / Recibo: 131882 / Data da Certidão: 10/09/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWWFY-9QMYA-ST2DD-BY5YW>

CNM: 089649.2.0042245-15	
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA 42.245	FICHA 01 VERSO
<i>Dr. José Expedito M. Cunha</i> Tabelião/Oficial de Regtº de Imóveis 2ª Circ. - Cartº do 3º Ofício - Rua Antº Alves Nº99-Lj.25 - Alcântara-SG/RJ	
seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966, da- tado em / /97, cuja cópia fica arquivada. VALOR DO CONTRATO: R\$28.500,00 (vinte e oito / mil e quinhentos reais). ITBI-Darm nº3637 R\$553,28 opr.172 Ag.114 em 24.09.97 e R\$22,06 opr. / 070 Ag.114 em 26.09.97. Lei Estadual 713/83 art.19 e 20 - 20% sobre as custas R\$48,36 opr.158 Ag.127 em 01.10.97. São Gonçalo, 02 de Outubro de 1997. Aux. 0 Of.	
R.02-prot.74.688-HIPOTECA-DEVEDORES: ELIZABETH FRANCISCA DA COSTA e seu marido GUSTAVO AURE- LIO PEREIRA MARINS, qualificados no R.01. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição/ Financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, Vinculada ao Ministério da Fazenda , com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF; CGC/MF nº00.360.305 / 0001-04, representada por seu escritório de negócios no Rio de Janeiro. FORMA DO TÍTULO: Idem, ao R.01. VALOR DO CONTRATO: R\$24.400,00 (vinte e quatro mil e quatrocentos reais), referente ao valor do financiamento ora concedido, e R\$1.620,80 (um mil, seiscentos e vinte reais e oitenta centavos), referente a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS. Valor da garan- tia R\$28.500,00. Plano de reajuste - Plano Equivalente Salarial - PES - Sistema de Amortiza- ção (Sistema Francês). Prazos: 240 meses - Taxa Anual de juros (%): Nominal 5,9000 - Efetiva 6, 0621 - Vencimento da 1ª mensalidade 25.10.97 - Encargo inicial R\$252,66. Concordam as partes/ em que o valor do imóvel ora hipotecado, para fins do art.818 do C.C., é o expresso em moeda corrente nacional. Em garantia do valor do financiamento ora contraído, e das demais obriga- ções por eles assumidas, os devedores dão a Credora, em primeira e especial HIPOTECA, o imó- vel objeto desta matrícula. OBS: Lei Estadual 713/83 art.19 e 20 - 20% sobre as custas R\$48,36 opr.158 Ag.127 em 01.10.97. São Gonçalo, 02 de Outubro de 1997. Aux. 0 Of.	

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42245 / CNM: 089649.2.0042245-15 / Recibo: 131882 / Data da Certidão: 10/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO



CNM: 089649.2.0042245-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.245

FICHA

02

Av.03 - Prot.107.950 em 08/04/2010 - Por Escritura de Compra e venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia do tempo de Serviço - FGTS, com **Quitação e Cancelamento de Hipoteca**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, no Lº 909, Fls 123 à 126 Ato nº 048 de 05/04/2010, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,87, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,42, relativo as Leis 4664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 13 de abril de 2010.- Aux. O Of.

(R) - 1 ato
ROR82757 XRA

R.04 - Prot.107.950 em 08/04/2010 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** GUSTAVO AURÉLIO PEREIRA MARINS e sua esposa ELIZABETH FRANCISCA DA COSTA, antes qualificada. **ADQUIRENTES:** VALDEMIR GOMES PESSANHA, brasileiro, funcionário público estadual, portador da identidade nº 06.702.297-0 expedida pelo IFP em 29/05/1996 e do CPF nº 836.877.267-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NILCE FERNANDES DA ROCHA, brasileira, vendedora, portadora da identidade nº 05.706.562-5 expedida pelo Detran/RJ em 18/05/2004 e do CPF nº 675.575.387-49, residentes e domiciliados na Rua Domingos da Costa nº 146 aptº 103, Amendoeira, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia do tempo de Serviço - FGTS, com Quitação e Cancelamento de Hipoteca, lavrada no Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, no Lº 909, Fls 123 à 126 Ato nº 048 de 05/04/2010. **VALOR:** R\$ 70.000,00, pagos pelos compradores aos vendedores da seguinte forma: a) R\$17.600,00, pagos pelos compradores aos vendedores, em moeda corrente dopais, contada e achada certa, como sinal e princípio de pagamento, e, b) R\$52.400,00, da CEF, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia de Tempo de Serviço - FGTS dos compradores, sendo



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42245 / CNM: 089649.2.0042245-15 / Recibo: 131882 / Data da Certidão: 10/09/2024.



CNM: 089649.2.0042245-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.245

FICHA

02

VERSO

R\$9.844,61, para quitação do saldo devedor dos vendedores e o restante de R\$42.555,39, creditando em conta corrente dos vendedores, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH; tendo como agente financeiro à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. - Obs.: O ITBI foi recolhido na Caixa Econômica Federal, em 30/03/2010, através da guia nº. 1243/2010, no valor de R\$1.400,00 à Prefeitura Municipal de São Gonçalo - RJ. Custas recolhidas no Banco Itau, ag 6078, no valor de R\$121,27 (Base de Cálculo R\$ 70.000,00), relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 60,62, relativo as Leis 4664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 13 de abril de 2010. Aux. *[Assinatura]* O Of.

(R)-1 ato
ROR82758 FBB

R.05 - Prot. 120.074 em 28/08/2012 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES**: VALDEMIR GOMES PESSANHA, e sua esposa NILCE FERNANDES DA ROCHA, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE**: GUSTAVO AURÉLIO PEREIRA MARINS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIZABETH FRANCISCA DA COSTA, ele corretor de imóveis, portador da carteira de identidade de n.º05.892.019-0 pelo IFP/RJ em 12/12/84 e inscrito no CPF/MF sob o n.º701.842.167-53, residentes e domiciliados na Rua Assis Valente, n.º154 - Amendoeira, nesta cidade.- **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório 2º Ofício de São Gonçalo/RJ; Lº937 fls.185/186 Ato.078 em 27/08/2012. **VALOR**: R\$80.000,00. OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago através da guia n.º4947/2012, em 23/08/2012, no valor de R\$1.600,00, no Banco Bradesco, ag. 0543. BIB n.º0174212092747748 e 0174212092724353, em 27/09/2012. Custas recolhidas no banco Bradesco no valor de R\$133,86(base de cálculo R\$80.000,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$66,94 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 27 de setembro de 2012.-Aux. *[Assinatura]* O Of.

(R)-1 ato
RME4447 IHB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWWFY-9QMYA-ST2DD-BY5YW>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42245 / CNM: 089649.2.0042245-15 / Recibo: 131882 / Data da Certidão: 10/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0042245-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.245

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

R.06 – Prot. 177.843 em 13/10/2022 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** GUSTAVO AURELIO PEREIRA MARINS, qualificado anteriormente, e sua esposa ELIZABETH FRANCISCA DA COSTA, nacionalidade brasileira, nascida em 27/05/1956, aposentada, filha de Iracy Francisca da Costa e Arlindo Pereira da Costa, e-mail: elizabethfranciscadacosta@gmail.com, portador da identidade nº 048672174, expedida por IFP/RJ em 31/03/1993 e CPF nº 458.461.707-49. **ADQUIRENTE:** THIAGO COSTA DE MACEDO DA CONCEIÇÃO, brasileiro, nascida em 12/11/1985, motorista, filho de Elinete Costa de Macedo da Conceição e Maximiano Candido Dutra da Conceição, e-mail: th.macedo36@gmail.com, portador da identidade nº 222709925, expedida por SSP/RJ em 16/11/2004 e CPF nº 123.089.487-01, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge FABIANA PAULA BARBOSA SILVA, brasileira, nascida em 22/01/1979, agente administrativo, filha de Ana Lucia Barbosa Silva e Paulo Cesar de Carvalho Silva, e-mail: thiagocosta05@gmail.com, portador da identidade nº 124239872, expedida por SSP/RJ em 26/08/1997 e CPF nº 103.322.927-03, residente e domiciliado na R Assis Valente, 154, Amendoeira em São Gonçalo/RJ.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular datado de 28/09/2022 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 200.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$160.000,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 40.000,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS. OBS: ITBI – Pago no valor de R\$ 4.041,47 no banco Bradesco 10/10/2022, através da guia nº 4842/2022; BIB e consulta de informação nº 0174222110703027; 0174222110744024; 0174222110701021; 0174222110743018; CNIB nº 846c.4910.3bd2.cfe5.932e.d26e.b1dc.dd71.150b; 5ea6.9062.3cc5.9076.c687.f90a.576c.5b03.b310.2436, consultados em 03/11/2022. Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 08 de novembro de 2022. SELO: SELO: EEIE78323OKK. Aux. R. E



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42245 / CNM: 089649.2.0042245-15 / Recibo: 131882 / Data da Certidão: 10/09/2024.

CNM: 089649.2.0042245-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.245

FICHA

03

VERSO

R.07 - Prot.177.843 em 13/10/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** THIAGO COSTA DE MACEDO DA CONCEIÇÃO e seu cônjuge FABIANA PAULA BARBOSA SILVA, qualificados anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.06. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 160.000,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % a.a - Taxa de juros balcão: Nominal: 8.6395 e Efetiva: 8.9900. Nominal (a.m): 0.7176 e Efetiva: 0.7200. Encargo inicial - Taxa de juros balcão: Prestação (a + j) R\$1.246,11 + Prêmios de Seguros: R\$58,37 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$1.329,48. Encargo inicial - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 04/11/2022.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 210.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 08 de novembro de 2022. SELO: EEIE78324KLE. Aux. R. E.

Av.08 - Prot.177.843 em 13/10/2022 - Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.1938286-3 Série 0922, emitida em 28/09/2022, em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R\$ 160.000,00. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de novembro de 2022. SELO: EEIE78325WYM. Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWWFY-9QMYA-ST2DD-BY5YW>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42245 / CNM: 089649.2.0042245-15 / Recibo: 131882 / Data da Certidão: 10/09/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0042245-15

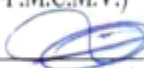
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.245

FICHA

04

Av.09 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 185.979 de 12/01/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se os resultados das diligências feitas aos devedores **THIAGO COSTA DE MACEDO DA CONCEICAO e FABIANA PAULA BARBOSA SILVA**, qualificados anteriormente, realizada no dia 17/04/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº **234455**, expedida pelo Cartório 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo, em 17/04/2024, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. **Emolumentos:** R\$663,06+ R\$132,61 (20%-F.E.T.J.) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (4%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79(ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$918,13. São Gonçalo, 03 de setembro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUM03032NYO-.....

Av.10 – Prot. 191.193 em 27/08/2024 – Na conformidade do documento datado de 05/08/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **THIAGO COSTA DE MACEDO DA CONCEICAO e FABIANA PAULA BARBOSA SILVA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 4497/2024, no valor de R\$4.359,65(base de cálculo R\$215.613,64).- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$132,61 (20%-F.E.T.J.) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 03 de setembro de 2024. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUM03033VMC-.....

Av.11 – Prot. 191.193 em 27/08/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 05/08/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.07. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. **Emolumentos:** R\$663,06+ R\$132,61 (20%-F.E.T.J.) + R\$33,15 (5%-



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42245 / CNM: 089649.2.0042245-15 / Recibo: 131882 / Data da Certidão: 10/09/2024.

CNM: 089649.2.0042245-15

REGISTRO GERAL

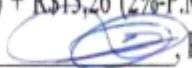
MATRÍCULA

42.245

FICHA

04

VERSO

FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$ 39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 931,39. São Gonçalo, 03 de setembro de 2024. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUM03034NHG-.....

Av.12 – Prot. 191.193 em 27/08/2024 – Por petição firmada em 05/08/2024, pela credora, procedo a baixa e cancelamento da cédula de credito, objeto do Av.08. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados-
Emolumentos: R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 03 de setembro de 2024. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUM03035RAC-.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWWFY-9QMYA-ST2DD-BY5YW>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado