

20**Oficial de Registro de Imóveis e Anexos**AVENIDA PEREIRA BARRETO, 1479 - 33º ANDAR - BAETA NEVES - CEP: 09751-000
SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP

TELEFONE: (11) 4331-4545

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo.
CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo,
consta a matrícula de teor seguinte:-

2ºRI 00334096 Pag.: 001/008

Certidão na última página

CNM: 112524.2.0036546-97

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
-36.546-ficha
-1-**2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****de São Bernardo do Campo**

S. B. do Campo, 26 de setembro de 19 91

IMÓVEL

:- UNIDADE AUTONOMA, consistente -
do apartamento nº 37, localiza-
do no terceiro andar ou quinto pavimento do EDIFÍCIO GUA-
RAÚ, com entrada pelo numero 666 da Avenida Alvaro Guima
raes, integrante do Condomínio Araruama, na Vila Jupiter --
Bairro Planalto, Linha Jurubatuba, contendo a área útil de
48,70 metros quadrados, área comum de 25,91 metros quadra-
dos, área total de 74,61 metros quadrados, fração ideal de
1,640%, que corresponde a 24,57 metros quadrados do terre-
no; confrontando de quem da Avenida Alvaro Guimarães olha-
para o Edifício, pela frente com o poço de iluminação e --
apartamento nº 31, do lado direito com o recuo lateral di-
reito do condomínio, do lado esquerdo com o hall de circu-
lação do pavimento e poço de escadarias, e nos fundos com-
o hall de circulação do pavimento e apartamento nº 36. Ao-
referido apartamento cabe ainda uma vaga na garagem locali-
zada no subsolo do referido Edifício, em lugar indetermina-
do e não demarcado, com auxilio de manobrista. O EDIFÍCIO-
GUARAÚ, acha-se construído em terreno com a área de - - -
1.498,20 metros quadrados, descrito e caracterizado na ma-
trícula nº 27.024. Inscr. Munic. 015.019.058.021.

PROPRIETÁRIOS

:- OSMAR GUOLO, RG. 3.447.274, do-
comércio e s/mr. MARIA DE LOUR-
DES SCHIMIDT GUOLO, RG. 6.023.519, do lar, brasileiros - -
casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº - -
6.515/77, CIC. comum 016.747.068/04, residentes e domici-
liados a Rua Municipal nº 302, apto 43, Centro, nesta cida-
de.

REGISTRO ANTERIOR

:- R.44 da Matrícula nº 27.024, --
deste Registro Imobiliário.

:-**= O OFICIAL =****R.1/36.546****:- Em 26 de setembro de 1.991.**

:- Por escritura de 30 de agosto-
de 1.991, lavrada no 1º Cartó-
rio de Notas desta cidade, Lº 310, Fls. 088, os propieta-
rios, VENDERAM o imóvel à MARIA DE LOURDES PIASTRELLI ZA-
NUTO, RG. 10.920.735-X, CIC. 008.847.358-93, compradora -
casada no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei-
6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, devida

(vide verso)

CNM: 112524.2.0036546-97

matrícula

-36.546-

ficha

-1-

verso

mente registrada sob nº 3.732 no Livro 03, Registro Auxili-
 liar no 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade com
 PAULO SERGIO ZANUTO, RG. 6.998.015, CIC.689.423.978/91, in-
 dustriário, brasileiros, residentes e domiciliados à Aveni-
 da Alvaro Guimarães 588, apto 37, Vila Planalto, nesta cida-
 de, pelo preço ajustado de R\$2.500.000,00, com as demais --
 condições constantes do título.

REGISTRADO POR

:-

Bela Elizabeth M. Andreatta Moro-Escr. Auta.-

R.2/36.546

:- Em 22 de outubro de 1.993.-

:- Por escritura de 29 de setembro de
 1.993, lavrada no 4º Cartório de No-
 tas desta cidade, Lº 188, Fls. 95v/97v., os proprietários:-
 PAULO SERGIO ZANUTO, brasileiro, industrial, RG. número -
 6.998.015, CIC. 689.423.978/91, e s/mr. MARIA DE LOURDES --
 PIASTRELLI ZANUTO, brasileira, do lar, RG. 10.920.735-X, --
 CIC. 008.847.358/93, casados sob o regime da comunhão de --
 bens, posteriormente a vigência da Lei 6.515/77, conforme --
 escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob --
 nº 3.732, no Lº 03-(Registro Auxiliar), no 1º Cartório de --
 Registro de Imóveis desta cidade, residentes e domicilia--
 dos à Rua Américo Brasiliense, nº 627, aptº 11, Centro, nes-
 ta cidade, "TRANSMITIRAM" o imóvel à Título de Permuta a --
 JOSÉ ZANUTTO, comerciante, RG. 4.145.294, e s/mr. AJACIRA -
 LOURENÇÃO ZANUTTO, do lar, RG. 11.044.490, brasileiros, ca-
 sados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vi-
 gência da Lei 6.515/77, CIC. comum 103.333.718/87, residen-
 tes e domiciliados à Rua Fioravante Demarchi, nº 28, Centro
 nesta cidade, pelo valor estimativo de R\$800.000,00, com -
 as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

Sandra Regina de Oliveira Laureano-Escr. Auta.-

R.3/36.546

:- Em 22 de outubro de 1.993.-

:- Pela mesma escritura mencionada no-
 R.2 supra, os proprietários:- JOSÉ-
 ZANUTTO e s/mr. AJACIRA LOURENÇÃO ZANUTTO, acima qualifica-
 dos, "DOARAM" o imóvel à PAULO SERGIO ZANUTO casado com --
 MARIA DE LOURDES PIASTRELLI ZANUTO, acima qualificados; JO-
 SÉ LUIZ ZANUTO, brasileiro, industrial, RG. 7.715.023, CIC
 > 877.898.848/91, casado sob o regime da comunhão parcial de-
 bens, posteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com CLEUSA

(vide ficha nº 02).-

CNM: 112524.2.0036546-97

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

-36.546-

ficha

-2-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

S. B. do Campo, 22 de outubro de 1993

RODRIGUES DE SOUZA ZANUTTO, brasileira, do lar, RG. número - 12.904.894, CIC. 034.721.968/31, residente e domiciliado à Rua das Laranjeiras, nº 1.305, aptº 21, Parque Terra Nova, nesta cidade; MARIA DE LURDES ZANUTTO, brasileira, solteira maior, industriária, RG. 6.566.076, CIC. 877.898.768/72, residente e domiciliada à Rua Fioravante Demarchi, nº 28, Centro, nesta cidade; CLAUDIA ROSELI ZANUTTO, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 17.460.845, CIC. número - - - 107.505.268/82, residente e domiciliada a Rua Fioravante Demarchi, nº 28, Centro, nesta cidade; e ISABEL APARECIDA ZANUTTO, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG. número - 10.102.481, CIC. 034.721.938/16, residente e domiciliada à Rua Fioravante Demarchi, nº 28, Centro, nesta cidade, pelo valor estimativo de CR\$900.000,00, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR :-

Sandra Regina de Oliveira Laureano-Escr.Autª.-

R.4/36.546

:- Em 22 de outubro de 1.993.-

:- Pela mesma escritura mencionada no R.2 desta matrícula, os doadores:-

JOSÉ ZANUTTO e s/mr. AJACIRA LOURENÇÃO ZANUTTO, já qualificados, reservaram para si, o "USUFRUTO VITALÍCIO" sobre o imóvel, que o exercerão em conjunto, e por morte de um deles passará a ser exercido na totalidade pelo usufrutuário sobrevivente, somente se consolidando na pessoa dos nus proprietários, com a morte de ambos os usufrutuários, independentemente todavia, de qualquer procedimento judicial, pelo valor estimativo de CR\$300.000,00, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR :-

Sandra Regina de Oliveira Laureano-Escr.Autª.-

Av.5/36.546

:- Em 13 de setembro de 2018.-

CANCELAMENTO DE USUFRUTO

:- O Usufruto objeto do R.4 desta matrícula

"FICA CANCELADO" à vista do falecimento dos Usufrutuários JOSÉ ZANUTTO ocorrido em 05/07/2014, conforme Certidão de Óbito matrícula n.º 111419.01.55.2014.4.00177.081. 0106140-11, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1.º Subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, e AJACIRA LOURENÇÃO ZANUTTO ocorrido em 20/08/2018, conforme Certidão de Óbito matrícula n.º 111419.01.55.2018.4.00199.154.0119486-

(Vide Verso).-

CNM: 112524.2.0036546-97

matrícula

-36.546-

ficha

-2-
verso

16, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, nos termos do requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 11 de setembro de 2018.-

(Prenotação n.º 258731 de 11/09/2018)

AVERBADO POR


Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

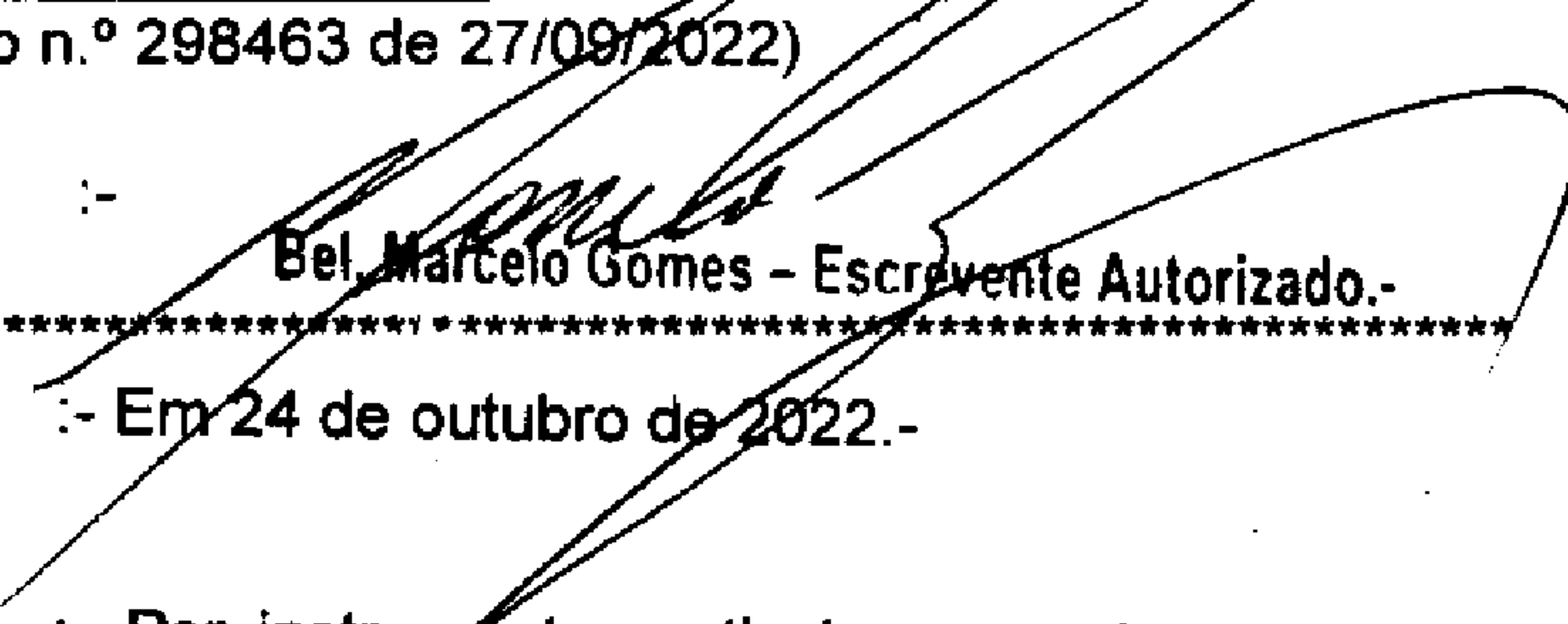
Av.6/36.546

:- Em 04 de outubro de 2022. -

ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL

:- Por requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 27 de setembro de 2022, e Certidão de Numeração Predial n.º 00128/2022, Processo SB 115727/2022, expedida em 26/09/2022, pela Prefeitura Municipal, o prédio 666 constante desta matrícula, é o "ATUAL" n.º 588 da Avenida Álvaro Guimarães. - (Prenotação n.º 298463 de 27/09/2022)

AVERBADO POR


Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

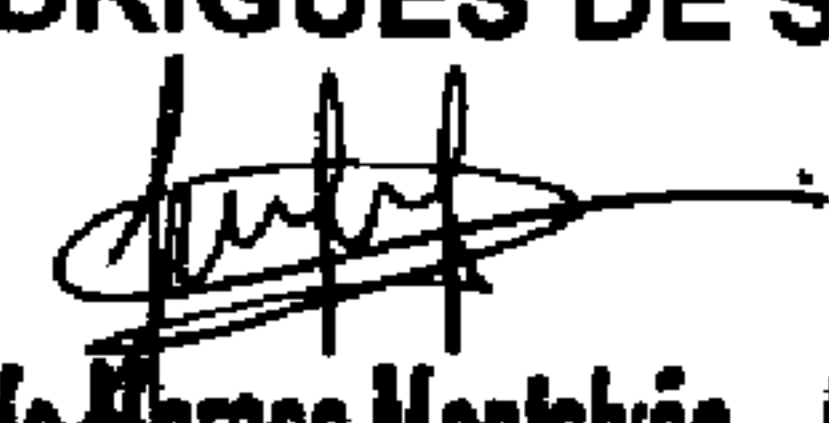
Av.7/36.546

:- Em 24 de outubro de 2022.-

SEPARAÇÃO

:- Por instrumento particular passado em Santo André, datado de 05 de outubro de 2022, e Certidão Matrícula n.º 111419.01.55.1985.2. 00109.189.0032248-46, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, **JOSE LUIZ ZANUTO e CLEUSA RODRIGUES DE SOUZA ZANUTO, "SEPARARAM-SE CONSENSUALMENTE"** perante o juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, conforme sentença proferida em 01/06/2007, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **CLEUSA RODRIGUES DE SOUZA.**-
(Prenotação n.º 299022 de 13/10/2022)

AVERBADO POR


Bel. Edvânia de Moraes Montalvão – Oficial Substituta.

Av.8/36.546

:- Em 24 de outubro de 2022.-

RESTABELECIMENTO DA SOCIEDADE CONJUGAL

> :- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.7 desta matrícula, e Certidão Matrícula n.º 111419.01.55.1985.2.00109.189.0032248-

CNM: 112524.2.0036546-97

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-36.546-

Ficha
-3-

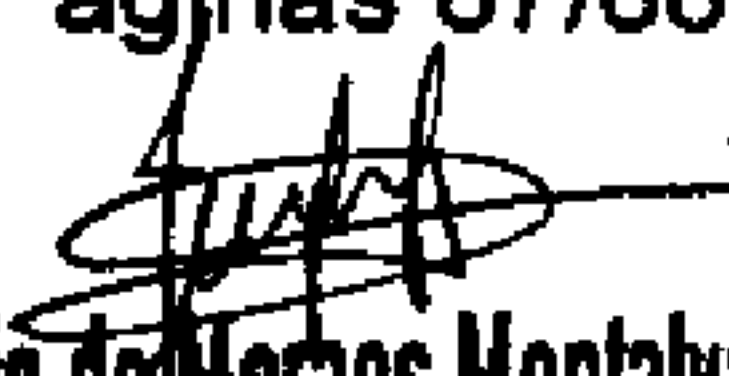
2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 24 de outubro de 2022.-

46, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, **FOI RESTABELECID A SOCIEDADE CONJUGAL DO CASAL JOSE LUIZ ZANUTO e CLEUSA RODRIGUES DE SOUZA**, nos termos da Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campos, aos 31/08/2007, Livro 553, Páginas 87/88.-

AVERBADO POR

:-


Bel Edvânia de Moraes Montalvão - Oficiala Substituta.

Av.9/36.546

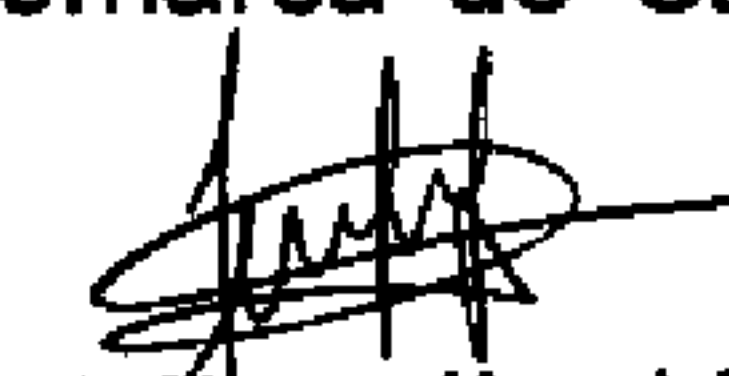
:- Em 24 de outubro de 2022.-

SEPARAÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.7 desta matrícula, e Certidão Matrícula nº. 111419.01.55.1985.2.00109.189.0032248-46, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, **JOSE LUIZ ZANUTO e CLEUSA RODRIGUES DE SOUZA, SEPARARAM-SE CONSENSUALMENTE** nos termos da Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campos, datada de 03/03/2008, Livro 570, Página 211.-

AVERBADO POR

:-


Bel Edvânia de Moraes Montalvão - Oficiala Substituta.

Av.10/36.546

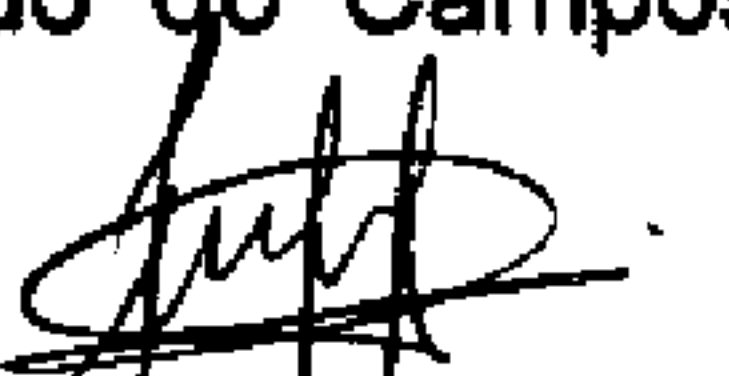
:- Em 24 de outubro de 2022.-

DIVÓRCIO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.7 desta matrícula, e Certidão Matrícula nº. 111419.01.55.1985.2.00109.189.0032248-46, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, **JOSE LUIZ ZANUTO e CLEUSA RODRIGUES DE SOUZA, DIVORCIARAM-SE**, nos termos da Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campos, datada de 24/10/2012, Livro 732, Páginas 162/164.-

AVERBADO POR

:-


Bel Edvânia de Moraes Montalvão - Oficiala Substituta.

Av.11/36.546

:- Em 24 de outubro de 2022.-

CASAMENTO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.7 desta matrícula, e Certidão de Casamento sob nº de ordem 69.724, às Folhas 174, do Livro B nº 234, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, **CLAUDIA ROSELI ZANUTTO casou-se com HERMENEGILDO MARTINIS NETO**, em data de 09/05/1998,

(Vide Verso).-

CNM: 112524.2.0036546-97

Matrícula

-36.546-

Ficha

-3-

verso

que passou a assinar **CLAUDIA ROSELI ZANUTTO MARTINIS**, tendo adotado o Regime da Comunhão Parcial de Bens.-

AVERBADO POR

:-


Bel Edvânia de Moraes Montalvão - Oficial Substituta.

Av.12/36.546

:- Em 24 de outubro de 2022.-

SEPARAÇÃO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.7 desta matrícula, e Certidão de Casamento sob nº de ordem 69.724, às Folhas 174, do Livro B nº 234, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, **CLAUDIA ROSELI ZANUTTO MARTINIS e HERMENEGILDO MARTINIS NETO, "SEPARARAM-SE CONSENSUALMENTE"** perante o juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, conforme sentença proferida em 22/07/2002, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **CLAUDIA ROSELI ZANUTTO.-**

AVERBADO POR

:-


Bel Edvânia de Moraes Montalvão - Oficial Substituta.

R.13/36.546

:- Em 24 de outubro de 2022.-

VENDA E COMPRA

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.7 desta matrícula, os proprietários:- **PAULO SERGIO ZANUTO**, administrador, RG. 6.998.015-9-SSP-SP, e s/mr. **MARIA DE LOURDES PIASTRELLI ZANUTO**, administradora, residentes e domiciliados na Avenida Alvaro Guimarães, nº 588, ap 37, Planalto, em São Bernardo do Campo – SP; **JOSE LUIZ ZANUTO**, divorciado, administrador, RG. 7.715.023-5-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Alvaro Guimarães, nº 588, ap 37, Planalto, em São Bernardo do Campo – SP; **MARIA DE LURDES ZANUTTO**, solteira, administradora, RG. 6.566.076-6-SSP-SP, residente e domiciliada na Avenida Alvaro Guimarães, nº 588, ap 37, Planalto, em São Bernardo do Campo – SP; **CLAUDIA ROSELI ZANUTTO**, separada judicialmente, administradora, RG. 17.460.845-7-SSP-SP, residente e domiciliada na Avenida Alvaro Guimarães, nº 588, ap 37, Planalto, em São Bernardo do Campo – SP; e **ISABEL APARECIDA ZANUTO**, solteira, administradora, RG. 10.102.481-2-SSP-SP, residente e domiciliada na Avenida Alvaro Guimarães, nº 588, ap 37, Planalto, em São Bernardo do Campo – SP, já qualificados, **"VENDERAM"** o imóvel à **MARLEI CRISTINA BARREIROS**, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, RG. 17.363.738-3-SSP-SP, CPF. 095.423.338-70, residente e domiciliada na Avenida Guimarães, nº 588, ap 37, Planalto, em São Bernardo do Campo – SP, pelo preço ajustado de R\$190.000,00, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-


Bel Edvânia de Moraes Montalvão - Oficial Substituta.

(Vide Ficha 4)-

CNM: 112524.2.0036546-97

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-36.546-

Ficha
-4-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 24 de outubro de 2022.-

R.14/36.546

:- Em 24 de outubro de 2022.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.7 desta matrícula, **MARLEI CRISTINA BARREIROS**, solteira, já qualificada, "**ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**" o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ. 00.360.305/0001-04, NIRE 53500000381, para garantia da dívida no valor de R\$152.000,00, financiada pelo Sistema Financeiro Habitacional - SFH, pagáveis no prazo de 304 meses, à taxa de juros balcão nominal de 8.6395% ao ano e efetiva de 8.9900% ao ano, taxa de juros balcão nominal de 0.7176% ao mês e efetiva de 0.7200% ao mês, e à taxa de juros reduzida nominal de 8.6026% ao ano e efetiva de 8.9500% ao ano, taxa de juros reduzida nominal de 0.7145% ao mês e efetiva de 0.7169% ao mês, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-

[Assinatura]
Belª Edivânia de Moraes Montalvão - Oficiala Substituta.

Av.15/36.546

:- Em 24 de outubro de 2022.-

CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO

:- Nos termos do artigo 18º, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de Agosto de 2.004, procede a presente averbação para constar que a emissora:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, emite a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular sob o nº. 1.4444.1935650-1, Série 1022, emitida em Santo André, em data de 05 de outubro de 2022, tendo como Garantia Real, a Alienação Fiduciária objeto do R.14 desta matrícula, com as demais condições constantes da cédula.-

AVERBADO POR

:-

[Assinatura]
Belª Edivânia de Moraes Montalvão - Oficiala Substituta.

Av.16/36.546

:- Em 26 de dezembro de 2025.-

INCLUSÃO DE CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL

:- Procede-se a presente averbação para ficar constando que nos termos do Artigo 440-AQ, §1º, inciso a, do Código Nacional de Normas, Provimento 149 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel objeto desta matrícula tem o código de endereçamento postal sob nº 09890-002.
(Prenotação n.º 334096 de 12/12/2025)

AVERBADO POR

:-

[Assinatura]
Giovana Pimenta Góia Telles - Escrevente Autorizada.

Av.17/36.546

:- Em 26 de dezembro de 2025.-

(Vide Verso).-

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado...: R\$ 12,56
Ao IPESP...: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil R\$ 2,33
Ao Trib.Just R\$ 3,03
Ao IMSBC...: R\$ 0,90
Ao FEDMP...: R\$ 2,12
Total.....: R\$ 73,74
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 17:25:55 horas do dia 26/12/2025. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 334096

DRC Elizete



03654626122025

2ºRI 00334096 Pag.: 008/008

CNM: 112524.2.0036546-97

Matrícula

-36.546-

Ficha

-4-

verso

Av.17/36.546

:- Em 26 de dezembro de 2025.-

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE

:- Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento passado em Florianópolis, datado de 11 de dezembro de 2025, sendo que foi procedida a intimação do fiduciante, protocolizado sob nº 328993, e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, Parágrafo 1.º da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do Parágrafo 7º do citado artigo. Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão "inter-vivos", Guia Internet nº 144250007804, emitida em 03/12/2025, autenticada em 09/12/2025. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do Artigo 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão.

AVERBADO POR

:-

Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

Av.18/36.546

:- Em 26 de dezembro de 2025.-

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO

:- A Cédula de Crédito Imobiliário objeto da Av.15 desta matrícula, "**FICA CANCELADA**" à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em Florianópolis, datado de 11 de dezembro de 2025.

AVERBADO POR

:-

Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.B. DO CAMPO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica e autentica E ABRANGE APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DA PRESENTE CERTIDÃO, extraída nos termos do art.19º do paragrafo 1º da lei nº.6015 de 31/12/1973, com referência a ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente RELATADAS na presente cópia da mencionada matrícula, foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisoria nº.2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Nada Mais havendo com relação ao imóvel objeto da presente matrícula. São Bernardo do Campo, DATA E CUSTAS ACIMA INDICADAS.

Elizete Brandão de Oliveira Soares - Escrevente Autorizada



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1125243C3334096001000125W