



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0011592-46



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO

Titular Vitalício - CPF 041.925.320/34

Ficha nº	Matrícula nº
-1-	11592

Porto Alegre, 21 de janeiro de 1998.

BAIRRO: PARQUE SANTA FÉ.

IMÓVEL: Um terreno lotado sob número 23, constituído do lote número 22 da quadra "D-1", medindo 10,00m de frente, ao norte, à Rua 21, por 30,00m de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao leste com o lote 23, do requerente, a seguir descrito sob letra "b", e, pelo outro lado, ao oeste, com propriedade de Santa Fé S/A, com propriedade de quem também se divide nos fundos, ao sul, na mesma largura da frente; distante, por sua divisa oeste, 20,00m da esquina da Rua 20. **PROPRIETÁRIO:** AMANDIO ALTMANN, brasileiro, casado com HERTY MARIA ALTMANN, industrial sócio de empresa, CIC 004.547.370-68, residente e domiciliado nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 11591, AV-1-11591, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: Marcos Costa Salomão M=0,50 UREs.+++++

AV-1-11592 - 05.05.1998 - (protocolo 16112) - DENOMINAÇÃO DE RUA - Fica averbado requerimento da proprietário datado de 30.04.1998 e fotocópia autenticada da Certidão nº 225/82 da PMPA; para constar que a Rua Professor Alvaro Barcellos Ferreira, denominada pela Lei nº 4.809/80, teve anteriormente a designação de Rua "20" (Vinte), no loteamento Parque Santa Fé, bairro Rubem Berta. Tudo conforme documentos, que ficam arquivados. Titular: Marcos Costa Salomão AV=1,00 URE.+++++

AV-2-11592 - 05.05.1998 - (protocolo 16112) - DENOMINAÇÃO DE RUA - Fica averbado requerimento da proprietário datado de 30.04.1998 e fotocópia autenticada do Atestado nº 107/86 da PMPA; para constar que a Rua Lola de Oliveira, denominada pela Lei nº 4.934/81, teve anteriormente a designação de Rua "21" (Vinte e um), localizada no loteamento Parque Santa Fé, bairro Rubem Berta. Tudo conforme documentos, que ficam arquivados. Titular: Marcos Costa Salomão AV=1,00 URE.+++++

AV-3-11592 - 05.05.1998 - (protocolo 16112) - ALTERAÇÃO LOTAÇÃO - Fica averbado requerimento da proprietário datado de 30.04.1998 e Certidão nº 418/98 da PMPA; para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado para fins tributários sob o nº 170, da rua Lola de Oliveira. Tudo conforme documentos, que ficam arquivados. Titular: Marcos Costa Salomão AV=1,00 URE.+++++

R-4-11592 - 05.05.1998 - (protocolo 16113) - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 30.04.1998, fls 127/128v., sob nº 8.793/058, Lo 37-B de Transmissões, pelo Escrevente Autorizado do 2º Tabelionato desta Capital, Marcus Augusto Galvão; - AMANDIO ALTMANN, industrial sócio de empresa, com CI nº 5027341188-SSP/RS., e sua esposa, HERTY MARIA ALTMANN, do lar, com CI nº 5029914081-SSP/RS., ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 004.547.370-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097741.2.0011592-46

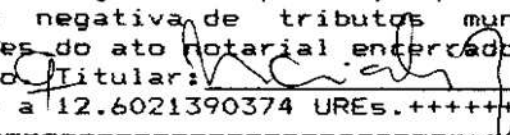
FICHA MATRÍCULA

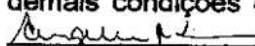
-1-

- 11592-

VERSO

continuação do anverso

da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Professor Ulisses Cabral, 427; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, **PAULO VINICIUS DA SILVA**, brasileiro, industrial, com CI nº 9050069633-SJTC/RS., CPF nº 724.425.060-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LISIANE SEVERINO WERLANG DA SILVA**, residente e domiciliado em Alvorada-RS., na rua Nobrega, 194; pelo preço de R\$20.000,00 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$27.000,00, conforme fotocópia autenticada da guia informativa nº 009212, de 09.04.1998 e o imposto foi pago em 30.04.1998. Consta declaração dos outorgantes vendedores, sob as penas da Lei, que não estão enquadrados em quaisquer das situações que os obriguem a comprovar a inexistência de débito para com o INSS e Dprf; e, consta também, declaração do outorgado comprador, que dispensou a apresentação da certidão negativa de tributos municipais. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 01ª linha, da fls 128 verso. Titular: 
Reg. R\$117,83 - equivalente a 12.6021390374 UREs.++++++

R-5-11.592-18.12.2007-(protocolo 72.368) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 12.12.2007, fls.134/135v., Livro 126-B de Compra e Venda, sob número 44.676/069/74.832, pelo Tabelião Substituto do 10º Tabelionato desta Capital, Bel. João Alberto dos Santos; - **PAULO VINICIUS DA SILVA**, industrial, CI 9050069633-SJTC/RS, CPF 724.425.060-68, e sua mulher **LISIANE SEVERINO WERLANG DA SILVA**, do lar, CI 1043880069-SSP/RS, CPF 632.770.180-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 residentes e domiciliados nesta Capital; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, **HAMILTON ROBERTO LEONARDI**, desenhista, projetista, separado judicialmente, CI 1023713157-SJS/RS, CPF 213.000.200-59; e, **EDINÉA DA SILVA**, desenhista gráfica, solteira, maior, CI 7053551219-SJS/RS, CPF 561.540.700-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo preço de R\$150.000,00 moeda corrente nacional, pagos da seguinte forma: R\$70.000,00 pagos anteriormente do que dá plena e geral quitação e de R\$80.000,00 através do cheque 666400 /AG.1599, e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$170.000,00, conforme guia de transação 010/2007.02323-8, controle 0100 emitida em 31 de outubro de 2007 de 30.11.2007 e o imposto foi pago em 27.11.2007. Consta declaração dos vendedores, que não são responsáveis pessoalmente pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, na qualidade de empregadores, estando, portanto, desobrigados de apresentar a CND do INSS e certidão de quitação de tributos federais administrados pela Receita Federal. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 18ª linha, das fls. 135 verso. Titular: 
Reg. R\$587,20. (Selo Digital: 0474.08.0700030.00010=8,00) \Processamento Eletrônico: 0474.01.0800001.06190=2,20++++++

AV-6-11.592 - 23/08/2022 - **DADOS PESSOAIS**: Conforme requerimento, de 25/07/2022, instruído de prova hábil, foi dito que **HAMILTON ROBERTO LEONARDI**, se divorciou de

continua na ficha nº -2-

Continua na Próxima Página -



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registadora Interna

Porto Alegre, 23 de agosto de 2022

Fichan°
2

Matrícula nº
11.592

Selo: 0474.04.2200002.12728 R\$4,40; 0474.01.2100007.28380 R\$1,80.

Selo: 0474.04.2200002.12729 R\$4,40; 0474.01.2100007.28381 R\$1,80.

Selo: 0474.07.1700001.01837 R\$48.30; 0474.01.2100007.29205 R\$1.80.

Protocolo: 214946, de 24/10/2022.

continua no verso

Continua na Próxima Página

continuação no anverso

Continua na página 3

[illegible]

11592 - MATRÍCULA -



8

FLS.
03

MATRÍCULA
11592

Registrador Substituto:

Emolumentos: R\$ 55,10 - Selo: 0474.04.2600001.38831 = R\$ 5,50 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600001.39109 = R\$ 2,20. Total: R\$ 70,10. - Pagamento de Emolumentos a Posteriori - PEP.

Em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202604.1619.04631067-PA-700 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 16/04/2026, extraído dos autos do processo nº 02074007320095090654, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, faço constar que a indisponibilidade descrita na **AV-12** desta matrícula está **cancelada**.

Porto Alegre, 15 de julho de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão.

Emolumentos: R\$ 55,10 - Selo: 0474.04.2600002.04829 = R\$ 5,50 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.04.2600002.13671 = R\$ 2,20 - Total: R\$ 70,10.

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso II, nº 3, alínea "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "b" a "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AQ, inciso II e inciso IV, alínea "a", §1º, alínea "a" a "e", do Provimento 195 do CNJ, faço constar que:

I. O presente imóvel está localizado sob o CEP nº 91180-680.

II. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob o nº 5705061.

III. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) sob o nº HVJJ9MX3.

IV. O Bairro denomina-se atualmente Parque Santa Fé.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 258564 em 29/06/2026.

Porto Alegre, 15 de julho de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$ 180,60 - Selo: 0474.04.2600002.04830 = R\$ 5,50 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600002.13672 = R\$ 2,20. Total: R\$ 195,60.

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso III, nº 2, alíneas "a" e "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "g", ambos da Lei nº 6.015/73 e artigo 440-AS, inciso I do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput* e artigo 2º, incisos I a VI, ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, instruídos com documentos comprobatórios, faço constar que **MATHEUS DIAS CRUZ** é portador da carteira nacional de habilitação nº 04531412472, expedida pelo DENATRAN/RS em 27/05/2021, filho de Ademir Couto Cruz e de Ledi Dias Cruz, residente e domiciliado na Avenida Circular, nº 924, bairro Vila Jardim.

Continua no verso

[illegible]

11592 MATRÍCULA -



PORTO ALEGRE/RS, 15 de julho de 2026.

MATRÍCULA
11592



Washington Luis, 820, 5º Andar - Sala nº 501, Porto Alegre/RS - CEP 90.035-070 - Fone: (51) 3103-1009 - Email: contato@ri6.com.br