



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46331 / CNM: 089649.2.0046331-76 / Recibo: 132282 / Data da Certidão: 26/09/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUW 79475 NUZ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A4HEH-WFSD9-RVMPQ-D8CNX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46331 / CNM: 089649.2.0046331-76 / Recibo: 132282 / Data da Certidão: 26/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.331

FICHA

01

IMÓVEL: Residencial de n.º 348, na Rua Carmela Dutra, Casa n.º 32 (trinta e dois), no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL THUMBERGIA**, situada no Loteamento denominado "JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA", em zona urbana, no 3º Distrito de São Gonçalo - RJ, e sua respectiva fração ideal de 0,00750 do terreno, que mede: 4,60m de frente pela Rua Interna 4; 4,60m de fundos, confrontando com a casa n.º 150; 16,59m pelo lado direito, confrontando com a casa n.º 31; 16,59m pelo lado esquerdo, confrontando com a casa n.º 39, e com área construída de 50,54 m². **PROPRIETÁRIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ n.º 03.190.167/0001-50, representado por força do Parágrafo único do artigo 1º e artigo 4º da Lei n.º 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, pelo Agente Gestor do PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - PAR - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/7, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 2, matrícula n.º 45.225. São Gonçalo, 13 de novembro de 2003. - Aux. O Of.

Av. 01 - Prot.87.546 - Na conformidade do art. 501 da CNCCJ-RJ, fica anotado na presente matrícula o registro da Convenção do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL THUMBERGIA", no Livro 03 - Matrícula n.º 293 em 12/11/2003. OBS: Custas recolhidas no Banerj Ag.: 3527 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99. São Gonçalo, 13 de novembro de 2003. - Aux. O Of.



Av. 02 - Prot: 128.489 em 18/02/2014 - Por petição firmada em 18/02/2014, procedo a averbação de construção do imóvel n.º 348 casa 32 na Avenida Carmela Dutra, com inscrição municipal n.º 160342000, averbado na PMSG em 31/10/2003 pelo processo 11186/02, com a área de construção de 50,74m². Certidão de Averbação n.º 277979/2013 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A4HEH-WFSD9-RVMPQ-D8CNX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46331 / CNM: 089649.2.0046331-76 / Recibo: 132282 / Data da Certidão: 26/09/2024.



CNM: 089649.2.0046331-76

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
46.331	01
	VERSO

19/11/2013. Tudo de conformidade de documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 40,87, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 28,61, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e 6.281/12. São Gonçalo, 27 de março de 2014. Aux. O Of.
SELO: EADA92953OZP

R.03 - Prot. nº 128.488 em 18/02/2014 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, qualificado anteriormente. ADQUIRENTE: LUCIA DOS SANTOS FARIAS, brasileira, divorciada, nascida em 02/02/1961, auxiliar administrativo, portadora da carteira de identidade RG 005315771-5, expedida por DETRAN/RJ em 07/06/2001 e do CPF nº 638.354.287-72, residente e domiciliada em Rua Carmela Dutra, nº 348, casa 32, em São Gonçalo/RJ. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial de propriedade do FAR - Pagamento à Vista, datado em 27/01/2014, com caráter de Escritura Pública, na forma do Art. 2º e 8º da Lei nº 10.188 de 12.02.2001, com a redação alterada pela Lei nº 10.859 de 14/04/2001 e Lei nº 11.474 de 15/05/2007. VALOR DO CONTRATO: R\$ 37.751,40; Satisfeito da seguinte forma: R\$ 13.422,72, Recursos à Vista; R\$ 24.328,68, referente ao valor atualizado das taxas de arrendamento pagas; R\$ 4.697,95, referente ao incentivo concedido pelo FAR. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 7041/2013 no valor de R\$ 188,40, recolhido no Banco do Brasil em 05.12.2013 e Guia complementar nº 1497/2014, pago no valor de R\$ 0,36 em 27/03/2014 na Casa Lotérica. BIB e consulta de informação nº 0174214031748576 e 0174214031731294 em 17/03/2014. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 27 de março de 2014. Aux. O Of.
SELO: EADA92954MIV



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46331 / CNM: 089649.2.0046331-76 / Recibo: 132282 / Data da Certidão: 26/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0046331-76

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.331

FICHA

02

R.04- Prot.148.442 de 01/06/2017 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** LUCIA DOS SANTOS FARIAS, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** RENATO DONIZETI DE CASTRO PALOPOLI, brasileiro, construtor, portador da CNH nº 00269073890 expedida pelo DETRAN/RJ em 02/02/2016, onde consta a identidade nº 08.522.403-8 do IFP/RJ, e CPF nº 010.238.517-33, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ADRIANA DO NASCIMENTO PALOPOLI, brasileira, cozinheira, portadora da identidade nº 12.433.940-9 expedida pelo DETRAN/RJ em 04/10/2013 e CPF nº 090.132.757-3,7, residentes em Av Carmela Dutra, 348, Santa Luzia/SG/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda da lavrada no Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo; Lvº 988 fls.154/155, Ato 063 em 15/05/2017. **VALOR:** R\$ 80.000,00. **Obs.:** Imposto de Transmissão – “Inter- Vivos”, foi pago no Banco do Brasil em 09/05/2017 valor de R\$ 1.633,52 através da guia nº 1727/2017. BIB nº 0174217071406883 e CNIB: 594º.1cae.3986.fed1.ec58.89f6.811f.57c0.1e9d.baf1 em 14/07/2017. Custas isentas conforme ofício nº V332/2017 de 06/07/2017 expedido pela Defensoria Pública do RJ. São Gonçalo, 17 de Julho de 2017. SELO: ECDH31094BID.-Aux. R.P.

R.05 - Prot.177.663 em 30/09/2022 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** RENATO DONIZETI DE CASTRO PALOPOLI e seu cônjuge ADRIANA DO NASCIMENTO, antes qualificados. **ADQUIRENTE:** CARLOS AUGUSTO DA SILVA ANDRADE, nacionalidade brasileira, nascido em 24/11/1991, corretor de imóveis, filho de: Ana Cristina Machado da Silva Andrade e Carlos Alberto Martinis de Andrade, e-mail: carlosaugustosilvaandrade324@gmail.com, portador de CNH nº 05708955475, expedida por DETRAN/RJ em 10/08/2017 e do CPF 155.146.067-08, solteiro, não mantendo união estável,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A4HEH-WFSD9-RVMPQ-D8CNX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46331 / CNM: 089649.2.0046331-76 / Recibo: 132282 / Data da Certidão: 26/09/2024.

CNM: 089649.2.0046331-76

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.331

FICHA

02

VERSO

residente e domiciliado em R Guatemala, 210, 201, Santa Luzia em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 01/09/2022 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 253.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$193.400,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 59.600,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI - Pago no valor de R\$ 5.101,47 em 29/09/2022, através da guia nº4569/2022.- BIB e consulta de informação nº0174222102806431; 0174222102850426; 0174222102803438; 0174222102815439; CNIB: f0d9.523d.5cbf.ebe5.1029.cd13.25f2.3ae4.fee8.d300, 7ab9.cea5.f4ca.90ba.1fbb.5510.68fa.a86f.0e08.6c3c consultados em 28/1/2022.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 31 de outubro de 2022. SELO: EEIE77540PNC. - Aux. R. E

R.06 - Prot.177.663 em 30/09/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** CARLOS AUGUSTO DA SILVA ANDRADE, antes qualificada. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.05. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 202.400,00. Sendo R\$9.000,00 referente a despesas. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % a.a - Taxa de juros balcão: Nominal % (a.a.): 8.6395 e Efetiva: 8.9900% (a.a.) Nominal % (a.m.): 0.7176 e Efetiva: 0.7200% (a.a.). Taxa de juros reduzida: Nominal % (a.a.): 8.6026 e Efetiva: 8.9500% (a.a.) Nominal % (a.m.): 0.7145 e Efetiva: 0.7169% (a.a.). Encargo inicial - Taxa de juros balcão: Prestação (a + j) R\$1.576,33 + Prêmios de Seguros: R\$52,32 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$1.653,65. Encargo inicial - Taxa de juros reduzida: Prestação (a + j)



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46331 / CNM: 089649.2.0046331-76 / Recibo: 132282 / Data da Certidão: 26/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0046331-76

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.331

FICHA

03

RS1.571,02 + Prêmios de Seguros: R\$52,32 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$1.648,34. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 05/10/2022.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n° 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária RS 253.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 31 de outubro de 2022.- SELO: EEIE77541BWM.- Aux. R. E

Av.07 - Prot.177.663 em 30/09/2022 - Procedo a averbação da **CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.1918333-0 Série 0922, emitida em 01/09/2022, em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R\$202.400,00. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 31 de outubro de 2022. SELO: EEIE77542XTS. Aux. R.E.

Av.08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot.187.426 de 21/03/2024- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **CARLOS AUGUSTO DA SILVA ANDRADE** qualificado anteriormente, realizada no dia 22/05/2024 conforme as certidões de notificação, registros nºs 235344 e 235345, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 22/05/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46331 / CNM: 089649.2.0046331-76 / Recibo: 132282 / Data da Certidão: 26/09/2024.

CNM: 089649.2.0046331-76

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.331

FICHA

03

VERSO

virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 04/06/2024, 05/06/2024 e 06/06/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº432191, 432192 e 432193, edição/ano: 1374/2024, 1375/2024 e 1376/2024. **Emolumentos:** R\$773,38 + R\$154,67 (20%-F.E.T.J.) + R\$38,66 (5%-FUNDPERJ) + R\$38,66 (5%-FUNPERJ) + R\$46,40 (6%-FUNARPEN) + R\$15,46 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$16,09 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$1.085,91. São Gonçalo, 24 de setembro de 2024. Eu, [assinatura], Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, [assinatura], Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUT87654OFV-.....

Av.09 - Prot. 191.440 em 04/09/2024 - Na conformidade do documento datado de 26/08/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **CARLOS AUGUSTO DA SILVA ANDRADE**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 5233/2024, no valor de R\$5.253,16(base de cálculo R\$260.288,98).- **Emolumentos:** R\$721,52 + R\$144,30 (20%-F.E.T.J.) + R\$36,07 (5%-FUNDPERJ) + R\$36,07 (5%-FUNPERJ) + R\$43,29 (6%-FUNARPEN) + R\$14,43 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$15,01 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$1.013,28. São Gonçalo, 24 de setembro de 2024. Eu, [assinatura], Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, [assinatura], Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUT87655XAL-.....

Av.10 - Prot. 191.440 em 04/09/2024 - De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 26/08/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.06. Tudo de conformidade

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A4HEH-WFSD9-RVMPQ-D8CNX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46331 / CNM: 089649.2.0046331-76 / Recibo: 132282 / Data da Certidão: 26/09/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0046331-76

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.331

FICHA

04

com documentos comprobatórios aqui apresentados. Emolumentos: R\$721,52 + R\$144,30 (20%-F.E.T.J) + R\$36,07 (5%-FUNDPERJ) + R\$36,07 (5%-FUNPERJ) + R\$43,29 (6%-FUNARPEN) + R\$14,43 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$15,01 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$1.013,28. São Gonçalo, 24 de setembro de 2024. Eu, [assinatura], Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, [assinatura], Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUT87656TGD-.....

Av.11 - Prot. 191.440 em 04/09/2022 - Por petição firmada em 26/08/2024, pela credora, procedo a baixa e cancelamento da cédula de credito, objeto do Av.07. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados- Emolumentos: R\$721,52 + R\$144,30 (20%-F.E.T.J) + R\$36,07 (5%-FUNDPERJ) + R\$36,07 (5%-FUNPERJ) + R\$43,29 (6%-FUNARPEN) + R\$14,43 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$15,01 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$1.013,28. São Gonçalo, 24 de setembro de 2024. Eu, [assinatura], Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, [assinatura], Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUT87657UTJ-.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A4HEH-WFSD9-RVMPQ-D8CNX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado