



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 1 de 5

MATRÍCULA	FICHA	
92.907	01F FRENTE	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador		República Federativa do Brasil Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: Lote urbano designado pelo número 04 da Quadra 02, Módulo MC, Categoria Residencial, situado no Setor Norte, Loteamento oficial de Planaltina-GO. Área total de 142,50m², com as medidas e confrontações seguintes: Frente com 7,50m para a Rua A; Fundos com 7,50m para o lote 07; Lado direito com 19,00m para o lote 04-A; Lado esquerdo com 19,00m para o lote 03.

Cadastro imobiliário: 1.187.00QD02.00MC.0000004.001.

PROPRIETÁRIA: ALESSANDRA ALVES AMADO, brasileira, solteira, autônoma, CNH nº 05019302085 DETRAN/GO, na qual constam RG nº 2.717.280 SSP/DF, CPF nº 026.596.771-66, residente e domiciliada na Quadra 04, MR 03, Casa 28, Setor Sul, em Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.5-43.497, deste Ofício.

PROTOCOLO: 118.716, de 05/08/2021.

Planaltina-GO, 18 de agosto de 2021.

Emolumentos e Fundos: R\$ 62,92.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias:

Escrevente Revisora: Gismeire M. de Carvalho Oliveira:

R.1-92.907 em 18/10/2021.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 119.900, de 14/10/2021.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Número: 1.4444.1649390-7, firmado em Brasília-DF, em 13/10/2021.

TRANSMITENTE: ALESSANDRA ALVES AMADO, já qualificada.

ADQUIRENTES: MARILIA AGUSTINHO QUEIROZ DIONISIO, brasileira, administradora, RG nº 2607363 SSP/DF, CPF nº 024.902.441-16 e **ANTONIO MILTON DIONISIO JUNIOR**, brasileiro, administrador, CNH nº 01881363870 DETRAN/GO, CPF nº 023.941.164-12, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Quadra 18, MR-02, Lote 02, Setor Norte, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 60.000,00.

Recolhido ITBI, emitida DOI, e apresentadas as certidões exigidas em Lei.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.415,76.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias:

R.2-92.907 em 18/10/2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 119.900, de 14/10/2021.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Número: 1.4444.1649390-7, firmado em Brasília-DF, em 13/10/2021.

DEVEDORES FIDUCIANTES: MARILIA AGUSTINHO QUEIROZ DIONISIO e ANTONIO MILTON DIONISIO JUNIOR, já qualificados.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **CONDIÇÕES:** Valor total da dívida: R\$ 195.200,00; Recursos próprios a aplicar na obra: R\$ 108.800,00; Valor destinado a compra e venda do terreno: R\$ 60.000,00; Valor da garantia: R\$ 244.000,00; Taxa de juros balcão: Nominal: 7.7208% a.a.; Efetiva 8.0000% a.a.; Valor da primeira prestação: R\$ 1.468,82; Vencimento da primeira prestação: 10/11/2021; Prazo de financiamento: 368 meses; Prazo para construção: 08 meses. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos e Fundos: R\$ 2.866,29.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias:

Continua no verso





Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 2 de 5

MATRÍCULA

92.907

FICHA

01V

VERSO



Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

AV.3-92.907 em 04/04/2022.

CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 122.897, de 01/04/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 01/04/2022.

De acordo com o Alvará de Construção nº 414/2021 e Habite-se nº 496/2022, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, procede-se a presente averbação para informar que consta edificado sobre o imóvel uma edificação térrea residencial em alvenaria, medindo 112,00m², composta de: 01 garagem, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 03 quartos (sendo 01 suite) e 02 banheiros.

Certidão negativa de débitos relativa a construção CEI nº 90.007.89771/62-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 205.492,31.

Emolumentos e fundos: R\$ 965,56.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.4-92.907 em 27/07/2022.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 124.773, de 27/07/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 1.4444.1885935-6, firmado em Brasília-DF, em 26/07/2022.

Procedo a presente averbação para constar que a alienação fiduciária registrada no R.2 fica CANCELADA.

Emolumentos e Fundos: R\$ 47,60.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.5-92.907 em 27/07/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 124.773, de 27/07/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 1.4444.1885935-6, firmado em Brasília-DF, em 26/07/2022.

TRANSMITENTES: MARILIA AGUSTINHO QUEIROZ DIONISIO e ANTONIO MILTON DIONISIO JUNIOR, já qualificados.

ADQUIRENTE: DALVANETE FERREIRA DE SOUZA, brasileira, viúva, servidora pública, RG nº 849.961 SSP/DF, CPF nº 296.188.271-00, residente e domiciliada na Quadra 13, Lote 23, Apartamento 203, Setor Santa Rita, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 413.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 4.335,14.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.6-92.907 em 27/07/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 124.773, de 27/07/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 1.4444.1885935-6, firmado em Brasília-DF, em 26/07/2022.

DEVEDORA FIDUCIANTE: DALVANETE FERREIRA DE SOUZA, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 330.000,00; Valor da Garantia: R\$ 435.000,00; Recursos próprios: R\$ 83.000,00; Taxa de juros balcão: Nominal 8.6395% a.a. e 0.7176% a.m.; Efetiva 8.9900% a.a. e 0.7200% a.m.; Valor da primeira prestação com taxa de juros balcão: R\$ 4.575,33; Taxa de juros reduzida: Nominal 8.3712% a.a. e 0.6953% a.m.; Efetiva 8.7000% a.a. e 0.6976% a.m.; Valor da primeira prestação com taxa de juros reduzida: R\$ 4.524,68; Vencimento da primeira prestação: 25/08/2022; Prazo de financiamento: 163 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 3.679,12.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRTMK-LGX5X-S7LCK-8LY9Z>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 3 de 5

MATRÍCULA	FICHA
92.907	02F
FRENTE	

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

 República Federativa do Brasil
Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

AV.7-92.907 em 27/07/2022.

EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

PROTOCOLO: 124.773, de 27/07/2022.

Procede-se a presente averbação para fazer constar a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1885935-6, Série 0722, emitida pela Caixa Econômica Federal e relativa à Alienação Fiduciária acima (R.6).

Sem emolumentos e Fundos:

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

CERTIDÃO
Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

92.907



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 4 de 5

92.907

02V

MATRÍCULA FICHA

024984.2.0092907-11

CNM

Continuação da matrícula n.º 92.907

Av.8-92.907 em 17/04/2026.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

PROTOCOLO: 151.485, de 14/04/2026.

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel: 73.751-027.

Sem Emolumentos e Fundos.

Selo: 00982604133228029700129.

Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - CPF: 067.423.981-40 - Escrevente.

Av.9-92.907 em 17/04/2026.

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

PROTOCOLO: 151.485, de 14/04/2026.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 13/04/2026, assinado pelo representante do banco credor.

Procedo à presente averbação para constar que a cédula de crédito imobiliário averbada na **Av.7** fica **CANCELADA**.

Emolumentos: R\$ 44,53 - Funemp: R\$ 1,34 - Funcomp: R\$ 2,67 - Fundesp: R\$ 4,45 - Fepadsaj: R\$ 0,89 - Fundepeg: R\$ 0,56 - Funproge: R\$ 0,89 - Iss: R\$ 2,23 - Total: R\$ 57,56.

Selo: 00982604135461925640026.

Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - CPF: 067.423.981-40 - Escrevente.

Av.10-92.907 em 17/04/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 151.485, de 14/04/2026.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 13/04/2026 e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 149.580, nesta serventia.

TRANSMITENTE: DALVANETE FERREIRA DE SOUZA, já qualificada.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 460.801,63.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos: R\$ 1.216,38 - Funemp: R\$ 36,49 - Funcomp: R\$ 72,98 - Fundesp: R\$ 121,64 - Fepadsaj: R\$ 24,33 - Fundepeg: R\$ 15,20 - Funproge: R\$ 24,33 - Iss: R\$ 60,82 - Total: R\$ 1.572,17.

Selo: 00982604175545925790000.

Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - CPF: 067.423.981-40 - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRTMK-LGX5X-S7LCK-8LY9Z>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 5 de 5

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 151.485, formulado em 14/04/2026, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 92.907**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,99; FUNDESP: R\$ 9,28; FUNEMP: R\$ 2,78; FUNCOMP: R\$ 5,57; FEPADAJ: R\$ 1,86; FUNPROGE: R\$ 1,86; FUNDEPEG: R\$ 1,16; ISS: R\$ 4,64; TOTAL: R\$ 139,93.

Dou fé. Planaltina-GO, 17 de abril de 2026

Selo: 00982604174447134420023

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRTMK-LGX5X-S7LCK-8LY9Z>