Valide aqui
este documento

1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL SÃO RAIMUNDO NONATO - PI
FABIO HENRIQUE MENDES MACHADO
Registrador Titular
Praça Francisco Antônio da Silva, Sala 01, nº810 Centro - CEP:64.770-000
WhatsApp (89)99984-1436
e-mail: 1cartsrn@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQTNX-7FHB6-ACLWH-SNCN9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO que na ficha 1 a 3v, livro de Registro Geral nº 2, datada de 11/01/2022 foi matriculado sob n° 23882 com CNM: 078469.2.0023882-69, o seguinte imóvel: Prenotação n° 43.482. Um terreno urbano localizado à Rua Projetada, Bairro Cipó, nesta cidade de São Raimundo Nonato - PI. Começa o perímetro desta área de terra, na divisa com a Rua Projetada, no Vértice – 01 ao 02, Lado Norte medindo 9,00 metros, daí passa a dividir com Elena Ruben de Macêdo, no Vértice – 02 ao 03, Lado Leste medindo 27,00 metros, daí segue dividindo com Elena Ruben de Macêdo, no Vértice – 03 ao 04, Lado Sul medindo 9,00 metros, daí segue dividindo com Elena Rubem de Macêdo no Vértice 04 ao 01, Lado Oeste medindo 27,00 metros, fechando o polígono com um perímetro de 72,00 metros lineares e uma área de 243,00 metros quadrados. Coordenadas Geográficas: 01(S-09º00'22,39"; W-42º40'47,81"), 02(S-09º00'22,22"; W-42º40'47,52"), 03(S-09º00'23,02"; W-42º40'47,11"), 04(S-09º00'23,17"; W-42º40'47,37"), conforme Mapa, Memorial Descritivo, Laudo Técnico e ART nº 1920210063715, assinados pelo Engenheiro Agrimensor Raimundo Francisco Ferreira, CREA/PI – 2329. **PROPRIETÁRIA:** Elena Rubem de Macêdo, portadora do RG nº 948.047 SSP/PI e do CPF n° 354.725.375-68, brasileira, solteira, conforme Certidão de Nascimento matricula nº 133785 01 55 1955 1 00008 153 0001759-93, do Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais de Remanso - BA, aposentada, residente e domiciliada à Rua Getúlio Vargas, n° 19, Centro, na cidade de Campo Alegre de Lourdes – BA. **TRANSCRIÇÃO DA MATRÍCULA ANTERIOR**: 21.978, Livro 2-A-G-39, folhas 028, datado de 25 de Novembro de 2015, desta 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato - PI. Prenotação: R$ 78,39 - FERMOJUPI: R$ 15,68 - FMMP/PI: R$ 1,96 Matrícula, a requerimento do interessado como ato autônomo: R$ 32,23 - FERMOJUPI: R$ 6,45 - FMMP/PI: R$ 0,81 - Selo: R$ 0,26 Arquivamento de documentos: R$ 10,07 - FERMOJUPI: R$ 2,01 - FMMP/PI: R$ 0,25 - Selo: R$ 0,26 - TOTAL: R$ 148,37 (PG: 2021.12.1810/1). SELO NORMAL: ACV57572-KNK1 SELO NORMAL: ACV57573-JFSW. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Ludmila Souza Silva, a digitei. Dou fé e assino, Myllena de Lavor Marques, Tabeliã Interina.

R - 1-23.882 – Prenotação n° 43.482. Feito em 11 de Janeiro de 2022. **VENDA E COMPRA**. Pela Escritura Pública, datada de 27 de Dezembro de 2021, lavrada nesta 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato - PI, sob Livro n° 131, folhas 167F a 167V, **a proprietária**: Elena Rubem de Macêdo, acima qualificada, neste ato representada por seu

Valide aqui este documento

procurador, Evilasio Macário de Castro Filho, portador do RG n° 2294044 SSP/PI e do CPF n° 035.750.603-04, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado à Rua Cel. Adolfo Roriz, n° 420, Bairro São Félix, nesta cidade de São Raimundo Nonato – PI, conforme Procuração Pública do Cartório de Registro Civil com Funções Notariais de Campo Alegre de Lourdes – BA, Livro 48, folhas 117, Protocolo 1041, **VENDEU** o imóvel da matrícula acima, **pelo preço de R$ 7.000,00 (Sete mil reais), à compradora:** D A EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 34.724.046/0001-75, localizada na Avenida Senador Área Leão, n° 2, Bairro São Cristóvão, na cidade de Teresina - PI, **neste ato representada por seu titular**, Rodrigo Milanez Amorim, portador da CNH n° 05165913210 DETRAN-PI e do CPF n° 012.411.953-07, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Senador Área Leão, n° 2, Bairro São Cristóvão, na cidade de Teresina - PI. Foi feito Consulta de Indisponibilidade de bens, perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados NEGATIVOS, conforme citado na Escritura. A vendedora deixou de apresentar as Certidões dos distribuidores do foro da Justiça Estadual, Federal e Trabalhista, conforme revogado pelo Provimento n° 21/2015 da Corregedoria Geral de Justiça do Piauí e as Certidões do INSS, Secretaria da Receita Federal e de outros órgãos públicos, conforme Revogado pelo Provimento nº 06/2020 da CGJ-PI; A vendedora apresentou: Certidão de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), de cadastro imobiliário n° 01.01.341.0384.01 onde consta que o presente imóvel está quites com a Prefeitura Municipal, emitida em 16/11/2021, assinada pelo Analista de Tributos Marcos Antônio de Negreiros Paes; Certidão de Inteiro Teor com Negativa de Ônus e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórios, relativo ao imóvel objeto desta transação, expedida por esta 1ª Serventia Extrajudicial de São Raimundo Nonato - PI; Apresentou Parecer de desmembramento, assinado por Katia Milene da Silva Bastos – Analista de tributos da Prefeitura Municipal de São Raimundo Nonato-PI. A vendedora acima está quite para com a Repartição Pública Municipal, conforme certidões negativas arquivadas neste cartório. Registros - 7.000,00 a 8.999,99: R$ 487,46 - FERMOJUPI: R$ 97,49 - FMMP/PI: R$ 12,19 - Selo: R$ 0,26 Elaboração de petição, requerimentos e declarações(primeira folha): R$ 48,85 - FERMOJUPI: R$ 9,77 - FMMP/PI: R$ 1,22 - TOTAL: R$ 657,24 (PG: 2021.12.1810/2). SELO NORMAL: ACV57576-MFJ1. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Ludmila Souza Silva, a digitei. Dou fé e assino, Myllena de Lavor Marques, Tabeliã Interina.

Averbação nº 2-23.882. Feita em 12 de julho de 2022. Prenotação n° 43.951. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL**. Atendendo requerimento, datado de 12 de julho de 2022, da proprietária do imóvel: D A EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 34.724.046/0001-75, localizada à Avenida Senador Área Leão, nº 2, Bairro São Cristóvão, na cidade de Teresina - PI, neste ato representada por seu titular Rodrigo Milanez Amorim, portador da CNH n° 05165913210 DETRAN-PI e do CPF n° 012.411.953-07, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Senador Área Leão, n° 2, Bairro São Cristóvão, na cidade de Teresina - PI, **procedo à averbação da construção do imóvel**, abaixo da presente matrícula, como segue: Uma residência em pavimento térreo, situada na Rua Paulinho P. De

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQTNX-7FHB6-ACLWH-SNCN9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

Sousa, nº 210, Bairro Cipó, nesta cidade de São Raimundo Nonato - PI, com 80,00m2 de área construída, encravada em terreno com 243,00m2. O referido imóvel residencial é composto pelos cômodos: Bwc Social (2,95m²), Bwc Suíte Master (2,95m²), Quarto 02 (9,45m²), Suíte 01 (7,50m²), Suíte Master (11,00m²), Garagem (11,80m²), Sala de Estar e Jantar (13,60m²), Cozinha (7,70m²), Área de Serviço (2,75m²), Hall (3,96m²). Com as seguintes características construtivas: I**mplantação**: O terreno possui 9,0m de frente por 28,00m de fundo, recuo lateral de 1,50m, recuo frontal de 5,00m e recuo posterior de 10,83m. A construção está 50cm acima do nível da rua e sua altura é de 5,00m; **Estrutura**: A infraestrutura (Fundação) da construção é composta por sapatas isoladas e vigas baldrame em concreto armado, com um baldrame de alvenaria para conter o aterro da residência. Sua superestruura é composta por pilares e vigas em concreto armado. Possui uma lage de vigotas pré-moldadas na cobertura para receber as caixas D'águas. Possui marquises na fachada frontal para compor a arquitetura. Toda a estrutura se encontra em perfeitas condições; **Alvenaria**: A vedação dos cômodos é composta por alvenaria de tijolos cerâmicos; **Esquadrias**: A residência possui janelas de alumínio e vidro, portas internas de madeira semiocas, postas externas de madeira maciça e os portões do muro em alumínio; **Revestimentos**: A residência possui as paredes dos banheiros e da cozinha revestida com material cerâmico. O piso interno dos cômodos em porcelanato, o piso externo é composto por calçadas e rampas de acesso á residência em concreto magro; **Ventilação e Insolação**: A residência possui boas condições de ventilação e sombreamento; **Instalações Elétricas**: A residência possui um quadro de distribuição interno principal no pavimento, devidamente aterrado. Luminárias, tomadas e interruptores, todos em perfeitas condições, com circuitos devidamente individualizados e dimensionados; **Instalações hidráulicas e esgoto**: A residência possui uma caixa d'água de mil litros, que fica localizada em uma laje na cobertura, de onde a água segue até os pontos de utilização pelos tubos de PVC devidamente dimensionados e em perfeitas condições. As instalações de esgoto são compostas por tubos de PVC, caixas de inspeção e caixa de gordura, que destinam os resíduos para a fosa séptica e o sumidouro, todos em perfeitas condições; **Cobertura**: A estrutura da cobertura é composta por estrutura de madeira em perfeitas condições, possui duas marquises na fachada frontal, rufos e calhas metálicas. Até a presente data e conforme vistoria desprovida de equipamentos e verificações laboratoriais, a citada edificação encontra-se em perfeitas condições de uso, garantindo-se desta forma sua estabilidade, conforto, salubridade e habitabilidade. Declaro ainda, que a edificação está de acordo com o projeto apresentado para sua regularização, conforme relatório de vistoria, assinado pelo Engenheiro Civil Jorge Luís Andrade Cutrim, CREA nº 1918701660. Apresentando ainda os seguintes documentos anexos: Habite-se n° 14888, datado de 16/05/2022 e assinado por Marco Antônio de Negreiros Paes - Analista de Tributos, Alvará de Construção n° 14685, datado de 25/04/2022 e assinado por Marcos Antônio de Negreiros Paes - Analista de Tributos, Certidão de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), datada de 07/07/2022, onde consta o número do cadastro imobiliário do imóvel sob n° 01.01.341.0384.01, assinada por Marcos Antônio de Negreiros Paes, todos expedidos pela Municipalidade; Planta Baixa e ART nº 1920220044683, ambas assinadas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQTNX-7FHB6-ACLWH-SNCN9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

pelo Engenheiro acima citado; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº Aferição: 90.011.34502/77-001; Memória de cálculo da Aferição R$ 136.385,02 (cento e trinta e seis mil trezentos e oitenta e cinco reais e dois centavos).Prenotação: R$ 84,70 - FERMOJUPI: R$ 16,94 - FMMP/PI: R$ 4,66Arquivamento de documentos: R$ 10,88 - FERMOJUPI: R$ 2,18 - FMMP/PI: R$ 0,60 - Selo: R$ 0,26 Elaboração de petição, requerimentos e declarações (primeira folha): R$ 52,78 - FERMOJUPI: R$ 10,56 - FMMP/PI: R$ 2,90Averbação com valor financeiro - 100.000,01 A 200.000,00: R$ 389,01 - FERMOJUPI: R$ 77,80 - FMMP/PI: R$ 21,40 - Selo: R$ 0,26 - TOTAL: R$ 674,93 (PG: 2022.06.2058/1). SELO NORMAL: ADR88362-5IJ7 SELO NORMAL: ADR88363-N2DL. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Juanita Bastos Pereira de Sá, a digitei. A fiz digitar, dou fé e assino, Myllena de Lavor Marques, Tabeliã Interina.

R- 3-23.882. Prenotação n°44.083. Feita em 18 de agosto de 2022. **COMPRA E VENDA**. Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, n°1.4444.1881322-4 datado de 20 de Julho de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, as partes adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, nas condições: **a proprietária: D A EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ 34.724.046/0001-75, situada em Av. Senador Area Leão, 2185, Sala 714, Jóquei em Teresina – PI, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPI-JUNTA COMERCIAL DO PIAUÍ, registrada sob NIRE nº 22200577083, representada na conformidade da cláusula Sexta do termo Aditivo de seu Contrato Social registrado em JUCEPI - JUNTA COMERCIAL DO PIAUÍ, registrada sob NIRE nº 22200577083, em sessão de 20/09/2021, pelo(s) sócio(s) **RODRIGO MILANEZ AMORIM**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/12/1985, proprietário de microempresa, filho de: Maria Benilia Milanez Santos Amorim e Lindomar de Aguiar Amorim, e-mail: rodrigomilanezamorim@hotmail.com, portador de CNH nº 05165913210, expedida por Órgão de Trânsito/PI em 06/01/2021 e do CPF 012.411.953-07, solteiro, residente e domiciliado em R Leoncio Ferraz, 1392, Bloco 07 Apto 2, Morada do Sol, em Teresina-PI, **VENDEU o imóvel desta Matrícula nº 23.882 às folhas 137 do Lº 2-A-G-50, desta 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato-PI, ou seja:** Uma residência em pavimento térreo, situada na Rua Paulinho P. De Sousa, nº 210, Bairro Cipó, nesta cidade de São Raimundo Nonato - PI, com 80,00m² de área construída, encravada em terreno com 243,00m². O referido imóvel residencial é composto pelos cômodos: Bwc Social (2,95m²), Bwc Suíte Master (2,95m²), Quarto 02 (9,45m²), Suíte 01 (7,50m²), Suíte Master (11,00m²), Garagem (11,80m²), Sala de Estar e Jantar (13,60m²), Cozinha (7,70m²), Área de Serviço (2,75m²), Hall (3,96m²), com as demais características descritas na presente matrícula, **ao Sr. DIOGO SOARES TORRES**, nacionalidade brasileira, nascido em 19/07/1995, proprietário de estabelecimento comercial, filho de: Tania Ribeiro Soares e Adi Dias Torres, e-mail: diogosoares95@hotmail.com, portador de Carteira de Identidade nº 3322362, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 06/01/2022 e do CPF 048.410.013-01, solteiro, residente e

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQTNX-7FHB6-ACLWH-SNCN9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

domiciliado em Sit Loc Baixa Funda,0, s/n em Jurema-PI, pelo valor da venda e compra do imóvel objeto deste contrato de **R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**. DISPENSA DE CERTIDÕES E DISPENSA DE APRESENTAÇÃO DO PAGAMENTO DO ITBI - O(s) DEVEDOR(ES) e VENDEDOR(ES) dispensam os documentos enumerados no Decreto 93.240/1986, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-os pelas Certidões de Inteiro Teor da Matrícula Atualizada e de Ônus Reais. O(s) DEVEDOR(ES) apresenta(m), neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI – Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis: Pagamento de Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) efetuado à Prefeitura Municipal de São Raimundo Nonato em 25/07/2022 no valor de R$ 3.150,00 inscrição nº 907961. DAS CERTIDÕES APRESENTADAS: Certidão de Imposto Predial e Territorial Urbano(IPTU), emitida em 16 de agosto de 2022 pela Prefeitura Municipal de São Raimundo Nonato e assinada por Marcos Antônio de Negreiros Paes – Analista de Tributos, onde consta que o vendedor está quite com essa repartição. Relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens, perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados NEGATIVOS, conforme segue: Dados Pesquisados: D A EMPREENDIMENTOS LTDA (D A EMPREENDIMENTOS) - CNPJ: 34.724.046/0001-75 Data e hora da pesquisa: 18/08/2022, às 11:25:38 Código Hash: 352c.0bca.09f1.91a3.3171.119b.fdb9.0241.c091.ce73; Dados Pesquisados: RODRIGO MILANEZ AMORIM - CPF: 012.411.953-07 Data e hora da pesquisa: 18/08/2022, às 11:26:43 Código Hash: 5bcf.615b.3608.3e65.dd6e.a8a8.b886.d18d.48f6.7c4c; Dados Pesquisados: DIOGO SOARES TORRES - CPF: 048.410.013-01 Data e hora da pesquisa: 18/08/2022, às 11:27:31 Código Hash: e9fe.4ae0.7fde.b0b7.6848.ec8a.92cc.c282.86bf.fc48. Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (SFH/FGTS): R$ 1.401,44 - FERMOJUPI: R$ 280,29 - FMMP/PI: R$ 77,08 - Selo: R$ 0,26 Prenotação: R$ 84,70 - FERMOJUPI: R$ 16,94 - FMMP/PI: R$ 4,66Arquivamento de documentos: R$ 10,88 - FERMOJUPI: R$ 2,18 - FMMP/PI: R$ 0,60 - Selo: R$ 0,26 - TOTAL: R$ 1.879,29 (PG: 2022.07.1637/1). SELO NORMAL: ADR92441-OD6D SELO NORMAL: ADR92442-N1DO. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, INOReis, a digitei. Dou fé e assino, Myllena de Lavor Marques, Tabeliã Interina.

R – 4-23.882. Prenotação n° 44.083. Feita em 18 de agosto de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pelo contrato referido no **R-3** supra, o **DEVEDOR: DIOGO SOARES TORRES**, qualificado no registro anterior, aliena o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme a Lei nº 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, **a CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ADILSON DE CASTRO PAES, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 08/07/1982, economiário,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQTNX-7FHB6-ACLWH-SNCN9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

portador da carteira de habilitação 04614885341, expedida pelo DETRAN/PI em 03/09/2018 e do CPF 944.529.973-68 conforme procuração lavrada às folhas 010, do livro 3374-P, em 24/04/2016, no *2°* Tabelião de Notas e Protesto de Brasília- Distrito Federal e substabelecimento lavrado às folhas 044/044v, do livro 862, em 01/08/2019, no 2º Oficio e Notas e Registro de Imóveis de Teresina-PI., doravante denominada CAIXA. **Agência responsável pelo contrato: 728 SAO RAIMUNDO NONATO, PI: 1ª)** Valor Total da Dívida (Financiamento): R$ 168.000,00, resgatável em 360 parcelas mensais com Taxa de Juros Balcão: Nominal – 8.6395 % a.a, Efetiva: 8.9900 % a.a. Nominal 0.7176 % a.m Efetiva 0.7200 % a.m. Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4 do referido contrato, vencendo o primeiro encargo mensal em 19/08/2022; **2ª)** A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando o(s) DEVEDOR(ES) possuidor(es) direto(s) e a CAIXA, possuidora indireta do imóvel, assegurado ao(s) DEVEDOR(ES) adimplente(s) a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel alienado; **3ª)** Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão é de **R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**. Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (SFH/FGTS): R$ 1.251,18 - FERMOJUPI: R$ 250,24 - FMMP/PI: R$ 68,82 - Selo: R$ 0,26 - TOTAL: R$ 1.570,50 (PG: 2022.07.1637/2). SELO NORMAL: ADR92455-270Z. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, INOReis, a digitei. Dou fé e assino, Myllena de Lavor Marques, Tabeliã Interina.

Av. 5-23.882. Prenotação 44.084. Feita em 18 de agosto de 2022. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Feita nos termos da Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, nº 1.4444.1881322-4, Série: 0722, **procedo a presente averbação** para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1881322-4, série 0722, datada de 20 de Julho de 2022, nesta cidade de São Raimundo Nonato-PI, tendo como Instituição custodiante **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada no R-4,** e tem como devedor: **DIOGO SOARES TORRES,** já qualificado no **R-3.** Tudo nos termos do § 6º do Art. 18 da Lei 10.931/2004. Prenotação: R$ 0,00Averbação sem valor financeiro: R$ 0,00 - Selo: R$ 0,00 Arquivamento de documentos: R$ 0,00 - Selo: R$ 0,00 - TOTAL: R$ 0,00 (PG: 2022.07.1638/1). SELO ISENTO: AAV40968-0PG2 SELO ISENTO: AAV40969-P53X. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, INOReis, a digitei. Dou fé e assino, Myllena de Lavor Marques, Tabeliã Interina.

Av. n°6-23882 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Feita em 14 de abril de 2026. Protocolo: 47985 de 14/04/2026. Processo Notário n° 14712. **Averba-se o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário vinculado ao contrato** nº 144441881322, objeto do **Av.nº 5 da presente matricula**, tendo em vista o Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em 12/02/2026 assinado por Milton Fontana – Gerente de Centralizadora da Caixa Econômica Federal, para o cancelamento da averbação da CCI. Emolumentos: R$ 125,31; FERMOJUPI: R$ 25,06; Selos: R$ 0,52; MP: R$ 10,03; FEAD: R$ 1,25; FMADPEP: R$ 1,25; Total: R$ 163,42 O presente ato só terá validade com os Selos: **AJJ73502 - QQGD, AJJ73503 -**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQTNX-7FHB6-ACLWH-SNCN9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

DV5T. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Irleide Dias Antunes, Escrevente Autorizada, a digitei. De tudo dou fé, Fábio Henrique Mendes Machado (Atual) - Registrador. **Conforme Provimento nº 14 de 13.09.2016, que dispõe sobre a informatização das Serventias Extrajudiciais do Estado do Piauí, a presente matrícula teve sua continuidade no Sistema de Fichas do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Dou fé.**

Av. nº 7-23882 - RECOLHIMENTO DO ITBI - Feita em 14 de abril de 2026. Protocolo nº 47985 de 14/04/2026. Processo Notário nº 14712. Promove-se a presente averbação para constar o recolhimento do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis, no valor de R$ 4.436,03, junto a Prefeitura Municipal de São Raimundo Nonato-PI, Cód.Autenticidade 0BD8CC20115B6314 Número 406, emitida em 05/02/2026, com vencimento em 28/02/2026, código de baixa nº 2-1019982-1-1 e cadastro nº 000905944, arquivada nesta Serventia. AVERBAÇÃO COM VALOR FINANCEIRO: R$ 144,35 - FERMOJUPI: R$ 28,87 - FMADPEP: R$ 1,44 - FEAD: R$ 1,44 - MP: R$ 11,55 - SELO: R$ 0,26; ARQUIVAMENTO DE DOCUMENTOS: R$ 12,12 - FERMOJUPI: R$ 2,42 - MP: R$ 0,97 - FEAD: R$ 0,12 - FMADPEP: R$ 0,12 - SELO: R$ 0,26; TOTAL : R$ 203,92. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJJ73506 - JIRP, AJJ73507 - 9IF0**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Irleide Dias Antunes, Escrevente Autorizada, a digitei. De tudo dou fé, Fábio Henrique Mendes Machado - Registrador.

Av. nº 8-23882. AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Feita em 14 de abril de 2026. Protocolo nº 47985 de 14/04/2026. Processo Notário nº 14712. Nos termos do requerimento firmado pelo credor fiduciário, datado de 12/02/2026, com fundamento no § 7°, do Art. 26, da Lei nº 9.514/97, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto de transmissão – ITBI, Relatório de consulta de indisponibilidade de bens com código HASH: 6hfosn2f34, emitida em 14/04/2026 às 12:19:38, **consolida-se a propriedade do imóvel** de que trata a presente matrícula à credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada. Valor da consolidação é R$ 221.801,50 (duzentos e vinte e um mil, oitocentos e um reais e cinquenta centavos). AVERBAÇÃO COM VALOR FINANCEIRO: R$ 433,23 - FERMOJUPI: R$ 86,65 - FMADPEP: R$ 4,33 - FEAD: R$ 4,33 - MP: R$ 34,66 - SELO: R$ 0,26; ARQUIVAMENTO DE DOCUMENTOS: R$ 12,12 - FERMOJUPI: R$ 2,42 - MP: R$ 0,97 - FEAD: R$ 0,12 - FMADPEP: R$ 0,12 - SELO: R$ 0,26; TOTAL : R$ 579,47. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJJ73508 - QQ37, AJJ73509 - QK0U**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Irleide Dias Antunes, Escrevente Autorizada, a digitei. De tudo dou fé. Fábio Henrique Mendes Machado- Registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQTNX-7FHB6-ACLWH-SNCN9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1 - CERTIFICO **não** constar na presente matrícula nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. 2 - CERTIFICO **não** constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. É, o que contém em aludida matrícula e seus registros e averbações e dos quais extraí a presente Certidão de Inteiro Teor. Na data de hoje, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo resultado **NEGATIVO**, com código hash: **bcmu9p20kw**. O referido é verdade e dou fé. Era tudo o que se continha na referida matrícula que para aqui transcrevi bem e fielmente. Do que dou fé. Eu, Laisse da Costa Alves a digitei. E eu a fiz digitar e assino, Fabio Henrique Mendes Machado Registrador Titular da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato-PI. Emolumentos: R$ 91,87; FERMOJUPI: R$ 18,38; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 7,36; FEAD: R$ 0,93; FMADPEP: R$ 0,93; Total: R$ 119,73 O presente ato só terá validade com o Selo: **AJJ73510 - INJO**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

São Raimundo Nonato-PI, 14 de Abril de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQTNX-7FHB6-ACLWH-SNCN9

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL
AJJ73510 - INJO
Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar