



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Gustavo Faria de Sousa

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ

E-mail: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com

Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19837 / CNM: 090225.2.0019837-21 / Recibo: 61474 / Data da Certidão: 06/05/2026.

CERTIFICO que a presente certidão é a reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Nela contém a reprodução de seu **INTEIRO TEOR** e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais, situação jurídica, indisponibilidades, ações reais e pessoais reipersecutorias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como as restrições sobre o imóvel prenotados até o dia anterior.

Portanto, atendendo à requerimento da parte interessada, e revendo os arquivos e livros desta Serventia, emito a presente certidão.

O referido é verdade e dou fé, **assinada digitalmente por Bruna Moura Reis Gama**, mat. 94/20220, Substituta do Oficial de Registro do 1º Ofício de Justiça de Três Rios - RJ.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 6,33 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,21.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCC 47867 FJP

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9KJM-WK7CM-XWE5D-PPQY4>



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas
Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ
E-mail: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com
Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19837 / CNM: 090225.2.0019837-21 / Recibo: 61474 / Data da Certidão: 06/05/2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2BV.....

Fls.202

MATRÍCULA N.º19.837.....

DATA24 de Janeiro de 2020.....

IMÓVEL: APARTAMENTO 501, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARADISO", situado na Rua Tiradentes nº 150, Cantagalo, Três Rios/RJ, com área privativa principal 107,29m², área privativa acessória 22,50m² (referente a 2 vagas de garagem), área uso comum 68,87m², Área Real Total de 198,66m² e com fração ideal de 0,01732524, edificado em uma área de terras, foreira a Casa de Caridade de Paraiba do Sul, medindo em seu todo 1.418,70m² (hum mil, quatrocentos e dezoito metros e setenta decímetros quadrados). **PROPRIETÁRIOS:** MARCIO DE MELLO PEREIRA, brasileiro, administrador, portador da CNH nº 00036042421, expedida pelo DETRAN/RJ em 06/07/2016 e inscrito no CPF sob o nº 071.477.267-40 e sua mulher LUDEMILA SILVA LEITE, brasileira, bancária, portadora da CNH nº 03961836161, expedida pelo DETRAN/RJ em 24/08/2016 e inscrita no CPF sob o nº 114.706.127-04, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, nº 150, Aptº 501, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 228, Fls. 125/129, Ato nº 050 de 13/10/2019. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-BF, matrícula nº 15.653, fls.237, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Três Rios, 24 de Janeiro de 2020. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

AVERBAÇÃO Nº 01 – 19.837 – ABERTURA DE MATRÍCULA - (HABITE-SE) (Prenotação 36.907 de 26/11/2019): Nos termos do requerimento datado de 26/11/2019, devidamente assinado por Danilo Wandalsen Fahham representante legal da Proprietária/ Incorporadora PREFAH ENGENHARIA EIRELLI ME, (CNPJ nº02.452.177/0001-54) e do art. 661, § 1º da CNCGJ/RJ, faço constar a averbação da abertura da presente matrícula para a unidade autônoma acima descrita, conforme o **HABITE-SE nº 020/2017**, expedido pela PMTR em 16/08/2017 e devidamente averbado sob a AV – 36 da matrícula nº15.653/2-BF **Custas:** Emolumentos=R\$113,30 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcmv=R\$2,03; Funperj=R\$5,66; Fundperj=R\$5,66; Fetj=R\$22,66; Funarpen=R\$4,53; ISS=R\$5,66; **Total=R\$159,50**, **Selo de Fiscalização Eletrônico EDIH 62410 PIU** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 24 de Janeiro de 2020. Eu, Maria Lúcia Duarte Marinho, escrevente, Mat. 94/12210, digitei, conferi, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

AVERBAÇÃO Nº 02 – 19.837 – REMISSÃO DA CONVENÇÃO de CONDOMÍNIO (Prenotação nº 36.934 de 16/12/2019): Nos termos do Instrumento Particular de Convenção de Condomínio datado em 05/12/2018, averbo que a CONVENÇÃO do CONDOMÍNIO denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARADISO", esta devidamente registrada na Matrícula nº 1.095 do Livro 3-D, fls.248 deste cartório, conforme dispõe o § 1º do art. 9º da Lei 4.591/64. **Custas:** R\$16,27 (Tabela 5.4, Ato 5-B). **Selo de Fiscalização Eletrônico EDIH 62498 ALC** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 24 de Janeiro de 2020. Eu, Maria Lúcia Duarte Marinho, escrevente, Mat. 94/12210, digitei, conferi, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

REGISTRO Nº 03 – 19.837: COMPRA E VENDA (Prenotação nº 39.784 de 12/08/2022): Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1866252-8 de 12/07/2022, registro que o imóvel objeto da presente matrícula foi ADQUIRIDO por TAMIRIS PULLIG ESTEVES, brasileira, solteira, administradora, portadora da CNH nº 05790364055/DETRANRJ de 09/08/2018 e do CPF sob o nº 129.813.687-37, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, 466, Centro, Três Rios/RJ; por compra feita de Marcio de Mello Pereira e esposa (acima qualificados), pelo valor de R\$560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais), que será pago da seguinte forma: Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA = R\$448.000,00 (quatrocentos e quarenta e oito mil reais); Recursos Próprios = R\$112.000,00 (cento e doze mil reais). Foram apresentados e ficam arquivados neste cartório: Guia de ITBI código 2316520200; Laudêmio – Série D nº 4213; consultas de indisponibilidade em nome do **VENDEDOR** nº 01793.22.08.12.11.235; 01793.22.08.12.35.233; 01793.22.08.12.50.237 e 01793.22.08.12.06.236 emitida em 12/08/2022 e CNIB código HASH nº 47cc.dfd4.9413.c2fd.4e84.9908.902e.d863.c5a6.076b e 590b.bdff.87b2.5c27.a00f.a00d.f4b5.efb7.5386.f1c0. **Custas:** Emolumentos=R\$1.212,45(Tab.5.1 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4; Tab.1 Ato 5 X3); Pmcmv=R\$23,66; ISS=R\$60,62; **Total=R\$1.333,26**. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEFM 87511 XKL** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 22 de Agosto de 2022. Eu, Ecyane Rodrigues Ciodaro, Auxiliar de Cartório, Mat. 94/20922, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

REGISTRO Nº 04 – 19.837: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 39.784 de 12/08/2022): Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1866252-8 de 12/07/2022, firmado pela Devedora Fiduciante TAMIRIS PULLIG ESTEVES (acima qualificada) em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, representado por Carolina Fernandes Braga do Amaral, brasileira, divorciada, economiária, portadora da Carteira de Identidade MG10.493.080, expedida por SSP/MG. **Valor Total da Dívida: R\$448.000,00** (quatrocentos e quarenta e oito mil reais); **Valor da Garantia Fiduciária: R\$576.245,72** (quinhentos e setenta e seis mil, duzentos e quarenta e cinco reais e setenta e dois centavos); **Recursos Próprios = R\$112.000,00** (cento e doze mil reais); **Amortização:** 420 meses; **Taxa de Juros(%)**: Nominal: 8.3712%a.a e Efetiva: 8.7000%a.a; **Vencimento**



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas
Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ
E-mail: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com
Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19837 / CNM: 090225.2.0019837-21 / Recibo: 61474 / Data da Certidão: 06/05/2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

do Primeiro Encargo Mensal: 10/08/2022; **Época de Recalculo dos Encargos:** de acordo com o item 4; **Forma de Pagamento:** Debito em Conta Corrente. A Fiduciante se compromete com as demais Cláusulas e parágrafos do Instrumento mencionado, cuja cópia fica arquivada neste cartório. Foram apresentados e ficam arquivados neste cartório: consulta de indisponibilidade em nome da COMPRADORA nº 01793.22.08.10.12.875 e 01793.22.08.10.15.867 emitida em 10/08/2022 e CNIB código HASH nº b621.b64c.f9aa.0d0d.2f2a.9f8f.d3c6.e1f4.822a.e8ef. **Custas:** Emolumentos=R\$1.122,57 (Tab.5.1 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4; Tab.1 Ato 5 X3); Pmcvm=R\$21,86; ISS=R\$56,12; **Total=R\$1.200,55.** **Selo de Fiscalização Eletrônico EEFM 87512 KGE** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 22 de Agosto de 2022. Eu, Ecyane Rodrigues Ciodaro, Auxiliar de Cartório, Mat. 94/20922, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: [Assinatura]

AVERBAÇÃO Nº 05 - 19.837 - CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO IMOBILIÁRIO (Prenotação nº 39.784 de 12/08/2022): Nos termos do Contrato mencionado acima no R-03, averbo a **Cédula de Crédito Bancário Imobiliário nº 1.4444.1866252-8, Série 0722. Ato isento de custas.** **Selo de Fiscalização Eletrônico EEFM 87513 PQO** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 22 de Agosto de 2022. Eu, Ecyane Rodrigues Ciodaro, Auxiliar de Cartório, Mat. 94/20922, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: [Assinatura]

AVERBAÇÃO Nº 06 - 19.837 - Cadastro Imobiliário na PMTR (Prenotação nº 39.785 de 12/08/2022): Nos termos do Requerimento datado e assinado em 12/08/2022, averbo que o imóvel objeto da presente matrícula está **cadastrado na PMTR sob o nº 01.02.012.0001.033 código 3645219**, conforme consta no espelho do IPTU. **Custas:** Emolumentos=R\$135,45 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcvm=R\$2,43; Funperj=R\$6,77; Fundperj=R\$6,77; Fetj=R\$27,09; Funarpen=R\$5,41; ISS=R\$6,77; **Total=R\$190,69.** **Selo de Fiscalização Eletrônico EEFM 87514 LCQ** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 22 de Agosto de 2022. Eu, Ecyane Rodrigues Ciodaro, Aux. de Cartório, Mat. 94/20922, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: [Assinatura]

AVERBAÇÃO Nº 07 - 19.837 - INTIMAÇÃO - PURGA DA MORA (Prenotação nº 42.896 de 23/01/2025): Nos termos do Ofício nº 557697/2025 de 16/01/2025 expedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (acima qualificada), onde solicitou a **INTIMAÇÃO da Devedora Fiduciante** (acima qualificada), através da plataforma ONR - E-Intimação para a purga da mora referente ao contrato de Alienação Fiduciária registrado sob o **R-04, AVERBO** que em resposta ao referido procedimento a credora fiduciária informou a **PURGA DA MORA** pela fiduciante, no dia 05/02/2025, ficando, portanto finalizado o procedimento de intimação. **Custas:** Emolumentos=R\$859,80 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Fetj=R\$171,96; Funperj=R\$72,99; Fundperj=R\$42,99; Funarpen=R\$51,58; Pmcvm=R\$17,19; ISS=R\$42,99; Selo=R\$2,71; **Total=R\$1.232,21.** **Selo de Fiscalização Eletrônico EEUZ 89566 HLX** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 13 de março de 2025. Eu, Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: [Assinatura]

AVERBAÇÃO Nº 08 - 19.837 - INTIMAÇÃO (Prenotação nº 43.433 de 24/06/2025): Nos termos do Ofício nº 602138/2025, datado 20/06/2025 e expedido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (já qualificada), averbo que a CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (acima qualificada), **procedeu com a INTIMAÇÃO da Devedora Fiduciante**, acima citada, para **satisfazer as prestações vencidas e não pagas, correspondentes ao contrato de Alienação Fiduciária devidamente registrado sob o R-04**, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9.514/97. **Custas:** Emolumentos=R\$910,05; Pmcvm=R\$18,20; ISS=R\$45,50; Funperj=R\$45,50; Fundperj=R\$45,50; Fetj=R\$182,01; Funarpen= R\$54,60; Selo=R\$2,87; **Total=R\$1.304,23.** **Selo de Fiscalização Eletrônico EEYQ 87853 OEI** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 30 de julho de 2025. Eu, Mariana Monteiro Dias de Oliveira, Escrevente, Mat. 94/22956, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: [Assinatura]

AVERBAÇÃO Nº 09 - 19.837 - CANCELAMENTO (Prenotação nº 44.214 de 28/01/2026): Nos termos do Ofício 602138/2025 de 22/01/2026, averbo o **CANCELAMENTO da INTIMAÇÃO constante na AV-08.** **Custas:** Emolumentos=R\$405,81; Pmcvm=R\$8,11; ISS=R\$20,29; Funpgerj=R\$4,05; Funpgrt=R\$4,05; Fundacpgerj=R\$4,05; Funperj=R\$34,49; Fundperj=R\$34,49; Fetj=R\$81,16; Funarpen= R\$24,34; Selo=R\$3,27; **Total=R\$824,11.** **Selo de Fiscalização Eletrônico EFCC 47121 FLV** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 24 de março de 2026. Eu, Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, pratiquei o presente ato. Assinado digitalmente por LUIZ GUSTAVO FARIA DE SOUSA, OFICIAL DE REGISTRO, MAT. 90/237. *****

AVERBAÇÃO Nº 10 - 19.837 - INTIMAÇÃO (Prenotação nº 44.214 de 28/01/2026): Nos termos do Ofício nº 665787/2026, datado 28/01/2026 e expedido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (já qualificada), averbo que a CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (acima qualificada), **procedeu com a INTIMAÇÃO da Devedora Fiduciante**, acima citada, para **satisfazer as prestações vencidas e não pagas, correspondentes ao contrato de Alienação Fiduciária devidamente registrado sob o R-04**, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9.514/97. **Custas:** Emolumentos=R\$913,65; Pmcvm=R\$18,27; ISS=R\$45,68; Funpgerj=R\$9,13; Funpgrt=R\$9,13; Fundacpgerj=R\$9,13; Funperj=R\$77,66; Fundperj=R\$77,66; Fetj=R\$182,73; Funarpen= R\$54,81; Selo=R\$3,27; **Total=R\$1.401,12.** **Selo de Fiscalização Eletrônico EFCC 47122 ZOJ** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 24 de março de 2026. Eu, Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, pratiquei o presente ato. Assinado digitalmente por LUIZ GUSTAVO FARIA DE SOUSA, OFICIAL DE REGISTRO, MAT. 90/237. *****

AVERBAÇÃO Nº 11 - 19.837 - CANCELAMENTO (Prenotação nº 44.476 de 06/04/2026): Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 31/03/2026 e nos termos do art. 1.485 do CNCGJ/RJ, expedido pela CREDORA: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (já qualificada), averbo o **CANCELAMENTO da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante no R-04.** **Custas:** Emolumentos=R\$913,65; Pmcvm=R\$18,27; ISS=R\$45,68; Funpgerj=R\$9,13; Funpgrt=R\$9,13; Fundacpgerj=R\$9,13; Funperj=R\$77,66; Fundperj=R\$77,66; Fetj=R\$



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas
Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ
E-mail: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com
Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19837 / CNM: 090225.2.0019837-21 / Recibo: 61474 / Data da Certidão: 06/05/2026.

TRES RIOS 01 OF DE JUSTICA Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1 - TRES RIOS - RJ Telefone: 24-22520295 Registro de Imóveis Luiz Gustavo Faria de Sousa Oficial de Registro e Tabelião de Notas			
FICHA 1			
Matrícula 19837	Livro 2	Data de Abertura 24/01/2020	CNM 090225.2.0019837-21
Fetj=R\$182,73; Funarpen= R\$54,81; Selo=R\$3,27; Total=R\$1.401,12. Selo de Fiscalização Eletrônico EFCC 47586 TIA (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 20 de abril de 2026. Eu, Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. pratiquei o presente ato. Assinado digitalmente por BRUNA MOURA REIS GAMA, SUBSTITUTA LEGAL, MAT. 94/10220. ***** AVERBAÇÃO Nº 12 - 19.837 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (Prenotação nº 44.476 de 06/04/2026): Nos termos do Requerimento de Consolidação datado de 31/03/2026, expedido pela CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, averbo que o imóvel objeto da presente matrícula foi CONSOLIDADO A PROPRIEDADE em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (já qualificada), pela não purgação da mora pela Mutuária TAMIRIS PULLIG ESTEVES (já qualificada). Foi apresentado: certidão de pagamento do ITBI nº 2026/00002095 (DAM nº 2421634700) e Recibo Laudêmio Série D nº 5368. Custas: Emolumentos=R\$1.039,82; Pmcmv=R\$20,79; ISS=R\$51,99; Funpgalerj=R\$10,39; Funpgt=R\$10,39; Fundacpguerj=R\$10,39; Funperj=R\$88,38; Fundperj=R\$88,38; Fetj=R\$207,96; Funarpen= R\$62,38; Selo=R\$3,27; Total=R\$1.594,14. Selo de Fiscalização Eletrônico EFCC 47587 VSR (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 20 de abril de 2026. Eu, Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. pratiquei o presente ato. Assinado digitalmente por BRUNA MOURA REIS GAMA, SUBSTITUTA LEGAL, MAT. 94/10220. *****			

"continua no verso"