



Validate this document here

## Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - rj-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Mauricio Sauerbronn de Mello

SERVENTUÁRIO

RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ

E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2178 / CNM: 091025.2.0002178-24 / Recibo: 33380 / Data da Certidão: 24/02/2026.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Iss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 180,68.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EFBO 87588 LFY**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHTML-YTDD7-DMD2S-E3VNF>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)





Validate this document here

Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - rj-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Mauricio Sauerbronn de Mello  
SERVENTUÁRIO  
RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ  
E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br  
Telefone: (22)2624-3556

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2178 / CNM: 091025.2.0002178-24 / Recibo: 33380 / Data da Certidão: 24/02/2026.

091025.2.0002178-24

## REGISTRO DE IMÓVEL IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**MATRÍCULA Nº 2178**

**REGISTRO GERAL**  
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

**MATRÍCULA Nº 2178**

**DATA. 12.05.2006**

**IMÓVEL.** Constituído do Lote 18 da Quadra "B", do Desmembramento situado em Iguaba Grande – RJ; que assim se descreve e caracteriza: Mede uma área de 360,00m2, com 12,00m de largura pela frente que faz para a Rua nº 02; com 12,00m de fundos confrontando com o lote nº 11; com 30,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 17 e do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 19, todos da mesma quadra. **PROPRIETÁRIO. ADILSON DE SOUZA LIMA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com **DULCELEA POUBEL LIMA**, brasileira, do lar, ele bancário, portador da carteira de identidade nº 413.206 expedida pelo IPF em 24.09.1963, inscrito no CIC nº 047.990.467-72, residente e domiciliado na Rua Presidente Backer, nº 54, aptº 1401, Icaraí, Niterói, RJ. REG.ANT.º 7152. Tudo de conformidade com Certidão expedida pelo Cartório do 2º Ofício de São Pedro da Aldeia, RJ. O referido é verdade e dou fé. Iguaba grande, 12 de Maio de 2006 de 2006. EU *Márcia dos Santos* **MARILIA DOS SANTOS**, auxiliar de Cartório, inscrição nº 94/937, digitei, e EU *Mauricio Sauerbronn de Mello* **OFICIAL**, assino.

**R-1-2178. COMPRA E VENDA.** Data. 12 de Maio de 2006. Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada às Notas do Cartório do 9º Ofício da Comarca de Niterói, RJ, no Lº 617, Fls 126, em 05 de Dezembro de 1991, o imóvel objeto da matrícula acima foi adquirido **MARGARIDA DA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, bióloga, residente na Rua Barão de Mesquita, 850, aptº 906, Bloco D, CPF nº 228.171.907-34, e identidade nº 2291914-IFP de 20.12.67; e **LINDALVA OLIVEIRA DE REZENDE**, funcionária pública federal, e seu marido, **RENATO VIEIRA DE REZENDE**, operador de computador, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, residentes e domiciliados na Rua Mendes Tavares, 121, aptº 904, Vila Izabel, CPF nº 220.386.047-20 e 128.147.767-20, e identidades nºs 02588353-9-IFP, de 06.07.78, e 02162465-5-IFP, de 10.08.90; pelo preço de Cr\$3.000.000,00 (Três milhões de cruzeiros). Condições. Nenhuma. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de Cr\$65.520,00 (antigos), Guia nº 1572/91. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande- RJ, 12 de Maio de 2006. EU *Márcia dos Santos* **MARILIA DOS SANTOS**, auxiliar de Cartório, inscrição nº 94/937, digitei, e EU *Mauricio Sauerbronn de Mello* **OFICIAL**, assino.

Continua no verso.....



(R).1 ato  
R1087760 530

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHTML-YTDD7-DMD2S-E3VNF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - RJ-RJ  
 Serviço do Registro de Imóveis  
 Mauricio Sauerbronn de Mello  
 SERVENTUÁRIO  
 RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ  
 E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br  
 Telefone: (22)2624-3556

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2178 / CNM: 091025.2.0002178-24 / Recibo: 33380 / Data da Certidão: 24/02/2026.

091025.2.0002178-24

### REGISTRO DE IMÓVEL IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL  
 (De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

AV-2-2178. **AVERBAÇÃO**. Data. 12 de Maio de 2006. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Titular deste Cartório por **MARGARIDA DA SILVA DE OLIVEIRA**, que apresentou uma Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Iguaba Grande – RJ, datada de 27.04.2006, bem como CND do INSS, sob o nº 006922006-17023010, datado de 02.05.2006, apresentando também habite-se, Aceite de Obras, ART e Planta, para constar a edificação de uma casa residencial edificada no Lote nº 18 da Quadra nº "B", imóvel objeto da matrícula nº 2178, composta de 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, circulação, varanda e área coberta, com a área total construída de 106,57m<sup>2</sup>. O referido é verdade e dou fé. Iguaba grande, 12 de Maio de 2006. EU *Margarida da Silva de Oliveira* MARILIA DOS SANTOS, auxiliar de Cartório, inscrição nº 94/937, digitei, e EU *[assinatura]* OFICIAL, assino.



R-3-2178. **COMPRA E VENDA**. Data. 02 de Junho de 2006. Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada às Notas deste Cartório do Ofício Único de Iguaba Grande, RJ, no Lº 088, às fls.174, em 12 de Maio de 2006, o imóvel objeto da matrícula nº 2178 e a casa residencial nele edificada, foram adquiridos por **FLORENCIA MARIA DO ROSÁRIO FERREIRA**, brasileira, aposentada, viúva, portadora da carteira de identidade nº 08.754.405-2-IFP, expedida em 25.04.88, e inscrita no CPF sob o nº 889.832.697-15, residente e domiciliada á Rua Gina, quadra A, lote 14, Cidade Nova, Iguaba Grande, RJ, pelo preço de R\$20.00,00 ( vinte mil reais ). Condições: Nenhuma. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos, conforme Guia nº 02476/2006, no valor de R\$701,80. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande, 02 de Junho de 2006. EU *Florencia Maria do Rosario Ferreira* MARISETE SOARES DE CARVALHO FERREIRA, auxiliar de Cartório, inscrição nº 94/934, digitei e EU *[assinatura]* OFICIAL, assino.



R-4-2178. **INVENTARIO E PARTILHA**. Data: 24 de Outubro de 2016. Nos termos da Escritura de Inventário Administrativo e Plano de Partilha, dos Bens deixados por Falecimento de FLORENCIA MARIA DO ROSARIO FERREIRA, lavrada às Notas deste Cartório do Ofício Único de Iguaba Grande - RJ, no Lvrº 145, Fls. 118/122, Ato 058, em 07 de Outubro de 2016, o imóvel objeto da matrícula nº 2178, coube a favor dos Herdeiros: **EVENI MARIA FERREIRA DE SOUZA**, brasileira, do lar,

AGUAS RUICAS - TRM  
 CONREGIÇÃO GERAL DA JUSTIÇA  
 SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO  
 68X397150RX  
 CONSULTE A VALIDADE DO SELO EM:  
<https://www.sigas.br/sistema>

Continua na folha 002.....

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHTML-YTDD7-DMD2S-E3VNF>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Validate this document here

**Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - rj-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Mauricio Sauerbronn de Mello  
SERVENTUÁRIO

RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ

E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 2178 / CNM: 091025.2.0002178-24 / Recibo: 33380 / Data da Certidão: 24/02/2026.

091025.2.0002178-24

**REGISTRO DE IMÓVEL**  
IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

**MATRÍCULA: Nº 2178**

**Folha nº 002**

**DATA: 24.10.2016**

casada pelo regime da separação de bens na vigência da lei 65125/77 em data de 04/10/2003, com **IVAN DE SOUZA**, portadora da carteira de identidade nº: 05.768.583-6-Detran-DIC-RJ, expedida em 22/04/2004 e inscrita no CPF/MF sob o nº: 700.690.697/00, residente na Rua Gina, Quadra A, Lote 14, Cidade Nova, nesta cidade de Iguaba Grande-RJ; **ANGELA MARIA FERREIRA**, brasileira, solteira segundo afirma sob as penas as lei, do lar, portadora da carteira de identidade nº: 29.142.160-9-Detran-DIC-RJ, expedida em 15/12/2011 e inscrita no CPF/MF sob o nº:619.006.057/91, residente na Rua Gina, quadra A, lote 14, Cidade Nova, nesta cidade de Iguaba Grande-RJ; **EDSON COSME FERREIRA**, brasileiro, solteiro segundo afirma sob as penas da lei, ajudante de mecânico, portador da carteira de identidade nº: 32.457.116-5-Detran-DIC-RJ, expedida em 27/04/2016 e inscrito no CPF/MF sob nº: 063.772.027/09, residente na Rua Gina, quadra A, lote 14, Cidade Nova, nesta cidade de Iguaba Grande-RJ; **SANDRA HELENA FERREIRA SARAIVA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da carteira de identidade nº:07897928-3-IFP-RJ, expedida em 06/03/1986 e inscrita no CPF/MF sob o nº: 972.795.287/91, residente na Rua Gina, quadra A, lote 14, Cidade Nova, nesta cidade de Iguaba Grande-RJ; **IVALDO VICENTE FERREIRA**, brasileiro, militar, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77 em data de 26/01/2006, com **SILVANIA DE SOUZA FERREIRA**, portador da carteira de identidade nº:365278-Marinha do Brasil, expedida em 27/01/2014 e inscrito no CF/MF sob o nº: 641.859.4074/00, residentes e domiciliados na Rua Encantado, lote 29, quadra C, Bananeiras, Araruama-RJ; **ANA LUCIA ZANATTA**, brasileira, pensionista, casada pelo regime da comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6515/77 em data de 29/01/1976, com **JOSÉ ROBERTO ANTONIO ZANATTA**, declarado AUSENTE, conforme averbação por Sentença proferida em data de 14/06/1988, pelo M.M Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Niterói-RJ, processo nº: 26272/87, foi declarado ausente e Arrecadação de Bens a cônjuge Varoa foi nomeada Curadora do Ausente, conforme Averbação procedida Atendendo a Comunicação Oriunda do RCPN da 1ª Zona Judiciária de Niterói-RJ, registrada no Livro "E-13", às Fls. 46vº, sob o nº: 3424. Registro feito no Livro 40, Fls. 223, termo 17, portadora da carteira de habilitação de nº: 00029865734-CNH-Detran-RJ, expedida em 28/01/2013 e inscrita no CPF/MF sob o nº: 037015.357/01, residente e domiciliada na Rua Maria Goreth, lote 09, Quadra B,

*Continua no verso.....*

**MATRÍCULA Nº 2178**

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHTML-YTDD7-DMD2S-E3VNF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - rj-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Mauricio Sauerbronn de Mello  
SERVENTUÁRIO  
RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ  
E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br  
Telefone: (22)2624-3556

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2178 / CNM: 091025.2.0002178-24 / Recibo: 33380 / Data da Certidão: 24/02/2026.

091025.2.0002178-24

## REGISTRO DE IMÓVEL

IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL  
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

nº: 152, Cidade Nova, nesta cidade de Iguaba Grande-RJ; **EDUARDO DOS REIS FERREIRA**, brasileiro, cozinheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 27/07/1985, com **SOLANGE FERREIRA GOMES**, portador da carteira de identidade nº: 08.595.892-4-Detran-DIC-RJ, expedida em 27/11/2012 e inscrito no CPF/MF sob o nº: 007.066.547/81, residentes na Rua Gina, quadra A, lote 14, Cidade Nova, nesta cidade de Iguaba Grande-RJ; **ALDA MARIA FERREIRA**, brasileira, solteira segundo afirma sob as penas da lei, do lar, portadora da carteira de identidade nº: 27.724.992-6-Detran-DIC-RJ, expedida em 26/08/2009 e inscrita no CPF/MF sob o nº: 572.272.337/15, residente na Rua José da Silva, Jardim Porto das Caixas, Itaboraí-RJ; **ARIALDO JOSÉ FERREIRA (FILHO PRÉ-MORTO)**, falecido em 01/05/1996, seus filhos herdeiros **ALLAN JOSE BATISTA FERREIRA** brasileiro, solteiro segundo afirma sob as penas da lei, pedreiro, portador da carteira de identidade nº: 11653588-1-IFP-RJ, expedida em 31/08/1995 e inscrito no CPF/MF sob o nº: 077.043.967/57, residente na Rua Gina, quadra A, lote 14, Cidade Nova, nesta cidade de Iguaba Grande-RJ; **ALICE FORENCIA BATISTA FERREIRA**, brasileira, solteira segundo afirma sob as penas da lei, do lar, portadora da carteira de identidade nº: 020.823.626-5-Detran-DIC-RJ, expedida em 18/10/2001 e inscrita no CPF/MF sob o nº: 103.873.547/51, residente na Rua Gina, Quadra A, lote 14, Cidade Nova, nesta cidade de Iguaba Grande-RJ; **AGUINALDO JORGE FERREIRA (FILHO PRÉ-MORTO)**, falecido em 24/08/2008, seus filhos herdeiros **LUIS CLAUDIO MESQUITA FERREIRA**, brasileiro, solteiro segundo afirma sob as penas da lei, autônomo, portador da carteira de identidade nº: 1415176-4-IFP-RJ, expedida em 09/0/1995 e inscrito no CPF/MF sob o nº: 076.407.997/24, residente na Rua Gina, quadra A, lote 14, Cidade Nova, nesta cidade de Iguaba Grande-RJ; **JORGE LUIS MESQUITA FERREIRA**, brasileiro, solteiro segundo afirma sob as penas da Lei, autônomo, portador da carteira de identidade nº: 09.2749258-IFP, expedida em 18/08/1989 e inscrito no CPF/MF sob o nº: 026.978.527/27, residente na Rua Gina, quadra A, lote 14, Cidade Nova, nesta cidade de Iguaba Grande-RJ; **CLAUDIA MARCIA MESQUITA FERREIRA**, brasileira, solteira segundo afirma sob as penas da lei, diarista, portadora da carteira de identidade nº: 11.649.213-3-Detran-DIC-RJ, expedida em 16/02/2011 e inscrita no CPF/MF sob o nº: 083.275.037/90, residente na Rua Gina, quadra A, lote 14, Cidade Nova, nesta cidade de Iguaba Grande-RJ; **ELIANE MESQUITA FERREIRA**, brasileira, solteira segundo afirma sob as penas da lei, diarista, portadora da carteira de identidade nº: 20.557.965-9-Detran-DIC-RJ, expedida em 11/01/2016 e inscrita no CPF/MF sob o nº: 105.385.247/90, residente na Rua Gina, quadra A, lote 14, Cidade Nova,

Continua na folha 003.....

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHTML-YTDD7-DMD2S-E3VNF>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Validate this document here

**Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - rj-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Mauricio Sauerbronn de Mello  
SERVENTUÁRIO

RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ

E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 2178 / CNM: 091025.2.0002178-24 / Recibo: 33380 / Data da Certidão: 24/02/2026.

091025.2.0002178-24

**REGISTRO DE IMÓVEL**  
IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

**MATRÍCULA: Nº 2178**

**Folha nº 003**

**DATA: 24.10.2016**

nesta cidade de Iguaba Grande-RJ; **ELOISA MESQUITA FERREIRA**, brasileira, solteira segundo afirma sob as penas da lei, camareira, portadora da carteira de identidade nº: 20.082.185-8-Detran-DIC-RJ, expedida em 30/0/2016 e inscrita no CPF/MF sob o nº: 101.969.467/00, residente na Rua Gina, quadra A, lote 14, Cidade Nova, nesta cidade de Iguaba Grande-RJ; **ANA PAULA MESQUITA FERREIRA CÂNDIDO**, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 em data de 11/05/2012, com **CLAUDIO EDUARDO DOS SANTOS CÂNDIDO**, do lar, portadora da carteira de identidade nº: 20.470.043-9-Detran-DIC-RJ, expedida em 25/02/2015 e inscrita no CPF/MF sob o nº: 100.967.247/90, residente na Rua Gina, quadra A, lote 14, Cidade Nova, nesta cidade de Iguaba Grande-RJ; **LUIS CARLOS MESQUITA FERREIRA (FILHO PRÉ-MORTO)**, falecido em 07/08/2008, filho herdeiro **LUIS FELIPE MEDEIROS FERREIRA**, brasileiro, solteiro segundo afirma sob as penas da lei, laboratorista, portador da carteira de identidade nº:27.120.721-9-Detran-DIC-RJ, expedida em 26/12/2013 e inscrito no CPF/MF sob nº: 156.867.127/00, residente e domiciliado na Rua Gina, Quadra A, lote 14, Cidade Nova, nesta cidade de Iguaba Grande-RJ; **Caberá aos Herdeiros: EVENI MARIA FERREIRA DE SOUZA; ANGELA MARIA FERREIRA; EDSON COSME FERREIRA; SANDRA HELENA FERREIRA SARAIVA; EVALDO VICENTE FERREIRA; ANA LUCIA ZANATTA; EDUARDO DOS REIS FERREIRA; ALDA MARIA FERREIRA, 10% (dez por cento) cada; Aos Herdeiros: ALLAN JOSÉ BATISTA; ALICE FLORENCIA BATISTA FERREIRA, 5% (cinco por cento) cada; Aos Herdeiros: LUIS CLAUDIO MESQUITA FERREIRA; JORGE LUIS MESQUITA FERREIRA; CLAUDIA MARCIA MESQUITA FERREIRA; ELIANE MESQUITA FERREIRA; ELOISA MESQUITA FERREIRA; ANA PAULA MESQUITA FERREIRA, 1,4285% (um vírgula quarenta e dois e oitenta e cinco por cento) cada; Ao Herdeiro: LUIS FELIPE MEDEIROS FERREIRA, 1,4286% (um vírgula quarenta e dois e oitenta e seis por cento);** Assistidos pela Advogada Drª. ÉRIKA MARIA CALDEIRA JARDIM COELHO, OAB/RJ sob o nº: 130281. Foi pago o Imposto Causa Mortis, Guia nº 2016-2-028441-1-00, no valor de R\$ 3.215,00; paga no Banco Bradesco, autenticação nº 6772 101 973. Valor Declarado R\$ 40.594,53. Valor Atribuído R\$ 73.070,15. Base de Cálculo R\$ 73.070,15. Consulta de Informação nº 0235516102115244, em 21/10/2016, nos termos do Provimento nº 72/2009 (BIB). Consulta CNIB em 21/10/2016, Resultado Negativo. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 24 de Outubro de 2016. EU, *[Assinatura]*, MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei e assino. **CONTINUA NO VERSO**

**MATRÍCULA Nº 2178**

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHTML-YTDD7-DMD2S-E3VNF>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Validate this document here

**Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - RJ-RJ**  
 Serviço do Registro de Imóveis  
 Mauricio Sauerbronn de Mello  
 SERVENTUÁRIO  
 RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ  
 E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br  
 Telefone: (22)2624-3556

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2178 / CNM: 091025.2.0002178-24 / Recibo: 33380 / Data da Certidão: 24/02/2026.

091025.2.0002178-24

### REGISTRO DE IMÓVEL IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL  
 (De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

R-5-2178. **INVENTÁRIO**. Data: 18 de Fevereiro de 2021. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação dos bens deixados por falecimento de **ALDA MARIA FERREIRA**, lavrada as Notas deste Cartório do Ofício Único de Iguaba Grande/RJ, Lvº 166, Fls 001/003, Ato 001, em 11 de Janeiro de 2021, parte do imóvel que pertencia a falecida **coube as Herdeiras: ANDREA BEATRIZ FERREIRA**, brasileira, comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com AMARO SILVA, em data de 10/07/2000, ela portadora da Carteira de Identidade n.º 09.059.927-5, expedida pelo Detran/RJ em 31/05/2019 e inscrita no CPF/MF sob o n.º 030.011.527-02, e ele, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Habilitação n.º 00058896757, expedida pelo Detran/RJ, em 06/02/2020, inscrito no CPF/MF sob o n.º 001.928.917-07; residentes e domiciliados na Avenida Vinte e Dois de Maio, n.º 8067, Venda das Pedras, Itaboraí, RJ; **ADRIANA CRISTINA FERREIRA**, brasileira, esteticista canina, solteira segundo afirma sob as penas da lei, sem vínculo de união estável, portadora da Carteira de Identidade n.º 08.883.419-7, expedida pelo DETRAN/RJ em 18/08/2010, inscrita no CPF/MF sob o n.º 015.056.777-42; residente e domiciliada na Avenida Laurindo Gonzalez, 379, Qd 17, Retiro São Joaquim, Itaboraí, RJ; **LUCIANA MARIA FERREIRA TROMP**, brasileira, cabeleireira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com **PIETER TROMP**, em data de 07/12/2017, ela portadora do Carteira de Identidade n.º: 12.070.359-0, expedida pelo Detran/RJ em 27/12/2017 e inscrita no CPF/MF sob o n.º: 053.538.167-06, e ele, Holandês, marinho, portador do Passaporte n.º V683646-6, expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, em 06/06/2018, inscrito no CPF/MF sob o n.º 064.372.727-24; residentes e domiciliados na Rua Josilea Oliveira Cordeiro – Quadra 64 CS 8, Quadra 110, Rio Varzea, CEP 24812-034, Itaboraí, RJ; **FERNANDA DE FATIMA FERREIRA**, brasileira, divorciada, sem vínculo de união estável, estudante, portadora da Carteira de Identidade n.º 12.170.468-8, expedida pelo DETRAN/RJ em 20/06/2016, inscrita no CPF/MF sob o n.º: 053.380.327-67; residente e domiciliada Rua Água Marina, lote 240, Vila Rica, Itaboraí, RJ; **em pagamento de sua herança na proporção de 2,5% a cada uma das herdeiras**. Assistido pela advogada Dra. ÉRIKA MARIA CALDEIRA JARDIM COELHO, brasileira, solteira, maior, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o n.º: 130.281, expedida em 19.03.2016 e do CPF/MF sob o n.º: 088.224.207-56, com escritório na Rua Manoel da Silva Jardim, n.º 117, Estação, nesta cidade de Iguaba Grande, RJ. Foi pago o Imposto Causa Mortis, conforme nº 2020-2-103855-7-00, onde consta consignado o valor declarado de R\$48.529,65, valor

Continua na folha nº 004

PODEA ALONCARIO - TIERI  
 COMISSARIA GERAL DA JUSTIÇA  
 SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO  
 CONSULTA VALIDADE DOCUMENTO EM:  
 EPRO566439VHY  
<http://www.ridigital.org.br/validacao>

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHTML-YTDD7-DMD2S-E3VNF>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Validate this document here

# Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - RJ-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Mauricio Sauerbronn de Mello  
SERVENTUÁRIO

RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ

E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2178 / CNM: 091025.2.0002178-24 / Recibo: 33380 / Data da Certidão: 24/02/2026.

091025.2.0002178-24

### REGISTRO DE IMÓVEL IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

#### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

**MATRÍCULA: Nº 2178**

**Folha nº 004**

atribuído de R\$ 87.353,37 e base de cálculo de R\$ 8.735,34, DARJ com pagamento isento, Situação Crédito Tributário: Excluído com fundamento nos arts. 1º, 2º, 5º, 6º, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 37, I, 37, V, da Lei Estadual 7.174/2015; que fica arquivado nestas notas juntamente com a Declaração de HEP n.º 2020-039455-00-3-00, que serviu de base para sua emissão; Inscrição Municipal n.º 031348-001. Consulta n.º 0235521021840982 em 18/02/2021, nos termos do Provimento n.º 72/2009 (BIB). Consulta CNIB em 18/02/2021, Resultado Negativo. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande - RJ, 18 de Fevereiro de 2021. EU *Amanda* AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição n.º 94/9276, digitei e EU, *Marília* MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição n.º 94/937, assino.

AV-6-2178. **AVERBAÇÃO**. Data. 14 de Julho de 2021. Procede-se a esta averbação, nos termos requerimento feito ao Titular deste Cartório por EVENI MARIA FERREIRA DE SOUZA, para constar que **SOLANGE FERREIRA GOMES**, é portador da Carteira n.º 12960448-1, expedida pelo IFP em 12.11.1998, e inscrita no do CPF n.º 110.079.127-23. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 14 de Julho de 2021. EU *Marília* MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição n.º 94/937, digitei, e assino.

AV-7-2178. **AVERBAÇÃO**. Data. 14 de Julho de 2021. Procede-se a esta averbação, nos termos requerimento feito ao Titular deste Cartório por EVENI MARIA FERREIRA DE SOUZA, para constar que **SILVANIA DE SOUZA FERREIRA**, é portador da Carteira n.º 06.504.405-9, expedida pelo DETRAN/RJ, em 12.04.2007, e inscrito no do CPF n.º 771.076.597-15. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 14 de Julho de 2021. EU *Marília* MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição n.º 94/937, digitei, e assino.

AV-8-2178. **AVERBAÇÃO**. Data. 14 de Julho de 2021. Procede-se a esta averbação, nos termos requerimento feito ao Titular deste Cartório por EVENI MARIA FERREIRA DE SOUZA, para constar que **IVAN DE SOUZA**, é portador da Carteira n.º 01.011.414-8, expedida pelo DETRAN/RJ, em 22.04.2004, e inscrito no do CPF n.º 062.325.237-68. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande - RJ, 14 de Julho de  
**continua no verso.....**

MATRÍCULA Nº **2178**

AVES JUDICÁRIO - TUEJ  
COMP. T. UNIA. REP. DA JUSTIÇA  
SELO DE AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA  
EDMS 49770TPD  
COMENTE A LAJUDICÁRIO DO RIO DE JANEIRO  
https://www.rj.gov.br/portal/assessoria

AVES JUDICÁRIO - TUEJ  
COMP. T. UNIA. REP. DA JUSTIÇA  
SELO DE AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA  
EDMS 49771WVU  
COMENTE A LAJUDICÁRIO DO RIO DE JANEIRO  
https://www.rj.gov.br/portal/assessoria

AVES JUDICÁRIO - TUEJ  
COMP. T. UNIA. REP. DA JUSTIÇA  
SELO DE AUTENTICAÇÃO ELETRÔNICA  
EDMS 49772AEB  
COMENTE A LAJUDICÁRIO DO RIO DE JANEIRO  
https://www.rj.gov.br/portal/assessoria

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHTML-YTDD7-DMD2S-E3VNF>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - rj-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Mauricio Sauerbronn de Mello
SERVENTUÁRIO
RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ
E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br
Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2178 / CNM: 091025.2.0002178-24 / Recibo: 33380 / Data da Certidão: 24/02/2026.

091025.2.0002178-24

REGISTRO DE IMÓVEL
IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 14 de Julho de 2021. EU MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei, e assino.

AV-9-2178 . AVERBAÇÃO. Data. 14 de Julho de 2021. Procede-se a esta averbação, nos termos requerimento feito ao Titular deste Cartório por EVENI MARIA FERREIRA DE SOUZA, para constar que CLAUDIO EDUARDO DOS SANTOS CANDIDO, é portador da Carteira nº 0202061669 DICRJ – DETRAN, expedida em 24.10.2014, e inscrito no do CPF nº 097.779.357-57. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 14 de Julho de 2021. EU MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei, e assino.

AV-10-2178. AVERBAÇÃO. Em razão de erro material evidente ocorrido no referido registro, onde ficou constando erradamente o nome de uma das proprietárias como ALICE FORENCIA BATISTA FERREIRA, quando na realidade o correto é ALICE FLORENCIA BATISTA FERREIRA, o qual retifica, ratificando seus demais termos, dispensa o uso de selo na forma da decisão conforme o processo nº 2010.162016, de 12.04.2011, e, publicado em 14 de Abril de 2011. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 14 de Julho de 2021. EU MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei, e assino.

AV-11-2178. AVERBAÇÃO. Em razão de erro material evidente ocorrido no referido registro, onde ficou constando erradamente o CPF de EVALDO VICENTE FERREIRA como CPF nº 641.859.4074/00, quando na realidade o correto é CPF Nº 641.859.407/00, o qual retifica, ratificando seus demais termos, dispensa o uso de selo na forma da decisão conforme o processo nº 2010.162016, de 12.04.2011, e, publicado em 14 de Abril de 2011. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 15 de Junho de 2022. EU AMANDA DOS SANTOS LESSA, matrícula nº 94/9276, digitei e EU, MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino.

Continua na folha:
nº 005

ANEXO 2020-2021
CONSTITUÍDO EM 14/04/2011
SOLICITAÇÃO DE REGISTRO
CONSTITUÍDO EM 14/04/2011
SOLICITAÇÃO DE REGISTRO

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHTML-YTDD7-DMD2S-E3VNF



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

# Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - RJ-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Mauricio Sauerbronn de Mello  
SERVENTUÁRIO

RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ

E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2178 / CNM: 091025.2.0002178-24 / Recibo: 33380 / Data da Certidão: 24/02/2026.

### REGISTRO DE IMÓVEL IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

#### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

**MATRÍCULA: Nº 2178**

**Folha nº 005**

R-12-2178. **COMPRA E VENDA**. Data: 23 de Agosto de 2022. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1820530-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, datado de 28 de Junho de 2022, **o imóvel objeto da matrícula nº 2178 foi adquirido por CAMILA DE SOUZA SALGADO MONTEIRO**, brasileira, divorciada, cabeleireira, portadora de identidade militar nº 056952, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor de Identidade Militar/RJ, em 11/09/2020, e do CPF nº 128.911.497-85, residente e domiciliada na Rua Manoel Silva Jardim, 1, Estação em Iguaba Grande/RJ; pelo preço de 220.000,00(Duzentos e Vinte Mil Reais). Condições: Vide Alienação Fiduciária abaixo registrada. Foi pago o Imposto de Transmissão Inter-Vivos, ITBI, conforme Guia nº 004392022, no valor de R\$4.405,00, paga no Banco Bradesco, em 16/08/2022. Valor declarado R\$220.000,00. Inscrição Municipal nº 031348-001. Consulta nº 0235522082315652; 0235522082334666; 0235522082338671; 0235522082348684; 0235522082353691; 0235522082315699; 0235522082343721; 0235522082335725; 0235522082350733; 0235522082314745; 0235522082327776; 0235522082325786; 0235522082319801; 0235522082317810; 0235522082313819; 0235522082354829; 0235522082321854; 0235522082305867; 0235522082354878; 0235522082342886; 0235522082346890; 0235522082338895; 0235522082324908; 0235522082317911; 0235522082304913 em 23/08/2022 nos termos do Provimento de nº 12/2009 (BIB). Consulta CNIB. Resultado Negativo. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 23 de Agosto de 2022. EU *Amna* AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e EU, *Mauricio Sauerbronn de Mello* MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino.

R-13-2178. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Data: 23 de Agosto de 2022. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1820530-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, datado de 28 de Junho de 2022, o imóvel objeto da matrícula nº 2178, foi oferecido e dado em Alienação Fiduciária pelo(s) comprador(es) e devedor(es) Fiduciante(s): **CAMILA DE SOUZA SALGADO MONTEIRO**, à Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito continua no verso

# MATRÍCULA Nº 2178

FAZENDA NACIONAL - TIEM  
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA  
C/C DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
FUNDADA EM 1964  
www.cef.gov.br

FAZENDA NACIONAL - TIEM  
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA  
C/C DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
FUNDADA EM 1964  
www.cef.gov.br

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHTML-YTDD7-DMD2S-E3VNF>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar







Validate this document here

# Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - RJ-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Mauricio Sauerbronn de Mello  
SERVENTUÁRIO

RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ

E-mail: rgi@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2178 / CNM: 091025.2.0002178-24 / Recibo: 33380 / Data da Certidão: 24/02/2026.

### REGISTRO DE IMÓVEL IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

#### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

**MATRÍCULA Nº 2178**

**Folha nº 06**

devedor obrigado ao pagamento dos emolumentos correspondentes aos lançamentos, de conformidade com a Lei 9514/97, Art. 26 §§ 1º e 7º. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 17 de Junho de 2024. EU, *Amanda* AMANDA DOS SANTOS LESSA, matrícula nº 94/9276, digitei e EU, *Maurício* MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino.

Frederico Augusto Carvalho de Mello  
Escrivente Substituto  
Mat. 94-8247

AV-16-2178. **AVERBAÇÃO**. Data: 24 de Março de 2025. **Protocolo nº 31501** foi requerido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, que fossem notificados **CAMILA DE SOUZA SALGADO MONTEIRO**, por atraso de pagamento no valor de **R\$9.490,59** o qual deverá pagar o valor reclamado e será devidamente notificado na forma da Lei, conforme consta da obrigação assumida para com a Credora. Ficará desta forma o devedor obrigado ao pagamento dos emolumentos correspondentes aos lançamentos, de conformidade com a Lei 9514/97, Art. 26 §§ 1º e 7º. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 24 de Março de 2025. EU, *Amanda* AMANDA DOS SANTOS LESSA, matrícula nº 94/9276, digitei e EU, *Maurício* MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino.

Frederico Augusto Carvalho de Mello  
Escrivente Substituto  
Mat. 94-8247

AV-17-2178. **AVERBAÇÃO**. Data: 24 de Fevereiro de 2026. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito ao Titular deste Cartório pelo representante da Caixa Econômica Federal- CEF datado de 23 de Setembro de 2025 para que o gravame e a cédula de credito Imobiliário, a que se refere ao imóvel constante da matrícula nº 2178 fiquem canceladas e consideradas inexistentes. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 24 de Fevereiro de 2026. EU, *Amanda* AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e EU, *Maurício* MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino.

AV-18-2178. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Data: 24 de Fevereiro de 2026. Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento feito ao Titular deste cartório, datado de 23 de Setembro de 2025 emitido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF prenotado com o nº 33380 ficando averbada a **CONSOLIDAÇÃO**

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 2178

PODER JUDICIÁRIO - TJRJ  
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA  
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO  
EENR0443 NVE  
CONSULTE A VALIDADE DO SELO EM:  
<https://www3.tjrr.jus.br/sisrepublica>

PODER JUDICIÁRIO - TJRJ  
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA  
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO  
EFB081562682  
CONSULTE A VALIDADE DO SELO EM:  
<https://www3.tjrr.jus.br/sisrepublica>

PODER JUDICIÁRIO - TJRJ  
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA  
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO  
EFB081562682  
CONSULTE A VALIDADE DO SELO EM:  
<https://www3.tjrr.jus.br/sisrepublica>

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHTML-YTDD7-DMD2S-E3VNF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

### Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - rj-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Mauricio Sauerbronn de Mello

SERVENTUÁRIO

RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ

E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

## CERTIDÃO


Livro: 2 / Matrícula: 2178 / CNM: 091025.2.0002178-24 / Recibo: 33380 / Data da Certidão: 24/02/2026.


### REGISTRO DE IMÓVEL IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

#### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

**DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da matrícula nº 2178, em nome do Credor Fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, tendo em vista que o fiduciante CAMILA DE SOUZA SALGADO MONTEIRO mesmo depois de ter sido intimado por meio de diligências, e através de Edital conforme requerido pelo Credor Fiduciário, para pagar a dívida no prazo de 15 dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. Valor da Consolidação. R\$272.468,71. Guia nº 005812025 paga na CEF, no valor de R\$ 5.451,79 Consulta de Informação nº 0235526021255192 nos termos do Provimento de nº 12/2009 (BIB). Consulta CNIB. Resultado Negativo. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 24 de Fevereiro de 2026.

EU  AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e

EU,  MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHTML-YTDD7-DMD2S-E3VNF>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

