



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 38266 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0038266-67, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 35687 do livro 2, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 01 DA QUADRA "24"**, situado no loteamento denominado **"CONVIVER DO LITORAL-RESIDENCE- 2º Etapa"**, nesta cidade, com as seguintes características: frente (Oeste) medindo 10,60m (dez metros e sessenta centímetros), em linha reta confrontando com a Avenida Projetada 01; fundos Leste, medindo 10,60m (dez metros e sessenta centímetros) em linha reta, confrontado com o lote 14; lado esquerdo Sul, medindo 25,00m (vinte e cinco metros) em linha reta, confrontando com a rua Projetada 12; lado direito Norte, medindo 25,00m (vinte e cinco metros) em linha reta, confrontando com o lote 02, com área total de 265,00m² (duzentos e sessenta e cinco metros quadrados e um perímetro de 71,20m; **TRANSMITENTE:** Gastão Neves Rodrigues Filho, portador do CPF nº 047.472.323-20, e sua esposa, dona Clécia de Almeida Neves Rodrigues, portadora do CPF nº 315.558.883-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marioti Rebelo, nº 205, bairro Reis Veloso; Glicinia Maria Fonseca Rodrigues, CPF 277.176.588-87, solteira, professora, residente e domiciliada em São José do Rio Preto - SP; Glaucia Maria Rodrigues Covizzi, portadora do RG nº 2998692-SSP-SP, de 05/10/1991 e CPF: 070.654.898-17, brasileira, viúva, residente e domiciliada na Rua Rio Tiete, nº 410, Jardim Aclimação São José do Rio Preto- SP; **ADQUIRENTE:** CONVIVER DELTA DO PARNAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.774.027/0001-08, com sede na Avenida Prefeito Jacques Nunes, nº 643, Sala 104, Centro, Tianguá - CE; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-287, às fls. 124/127, datada de 27 de maio de 2016. Processo: 79019 Emolumentos: R\$ 45,70; FERMOJUPI: R\$ 9,14; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 1,14; Total: R\$ 56,50. O presente ato só terá validade com os Selos: **ADJ93958 - L3MY, ADJ93959 - B5F7**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 14 de março de

Continua no verso...

E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8TK4-ESV8L-W2GZL-YYZ35>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

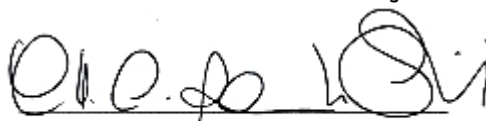
onr



Valide aqui
este documento

2022. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

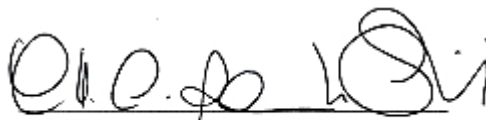
Parnaíba - PI, 14 de Março de 2022



Oficial do Registro do 1º Ofício

R1/38266- **TRANSMITENTE:** Conviver Delta do Parnaíba Empreendimentos Imobiliários Ltda, situada em quadra 15, casa 01, sala 01, Itararé em Teresina- PI; **ADQUIRENTE(S):** Igor José Costa do Nascimento, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, portador da CNH nº 04828873348 e CPF nº 017.007.483-86, solteiro, residente e domiciliado na Travessa Coronel Nelson Carvalho nº 86, Quintas em Brejo- MA; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 26 de maio de 2022; **VALOR:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais) da seguinte forma: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) para compra e venda do terreno e R\$ 665.000,00 (seiscentos e sessenta e cinco mil reais) para construção, sendo R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) com recursos próprios dos adquirentes e R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) com financiamento concedido pela CEF. Processo: 82637 Emolumentos: R\$ 1.280,25; FERMOJUPI: R\$ 256,05; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 70,41; Total: R\$ 1.607,23. O presente ato só terá validade com os Selos: **ADQ09140 - IAFY, ADQ09141 - IXYS.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 21 de junho de 2022. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 21 de Junho de 2022



Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/38266- **DEVEDOR(ES):** Igor José Costa do Nascimento, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, portador da CNH nº Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8TK4-ESV8L-W2GZL-YYZ35>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

04828873348 e CPF nº 017.007.483-86, solteiro, residente e domiciliado na Travessa Coronel Nelson Carvalho nº 86, Quintas em Brejo- MA; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 26 de maio de 2022; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 8.6395% e Efetiva = 8.9900%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO** - Price. Processo: 82637 Emolumentos: R\$ 1.896,10; FERMOJUPI: R\$ 379,22; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 104,29; Total: R\$ 2.380,13. O presente ato só terá validade com os Selos: **ADQ09143 - BE4S, ADQ09142 - UZTY.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 21 de junho de 2022. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 21 de Junho de 2022



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV3/38.266 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 15/05/2025, no valor de R\$ 14.135,68 (quatorze mil cento e trinta e cinco reais e sessenta e oito centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 05 de junho de 2026, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 140708 Emolumentos: R\$ 661,91;

Continua no verso...

E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8TK4-ESV8L-W2GZL-YYZ35>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

FERMOJUPI: R\$ 132,37; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 6,61; FMADPEP: R\$ 6,61; MP: R\$ 52,96; Total: R\$ 860,98. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJU17926 - TP90, AJU17927 - UORA**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 15 de junho de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 15 de Junho de 2026



Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 140708 Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI: R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,28; MP: R\$ 2,21; FEAD: R\$ 0,28; Total: R\$ 36,23, data do pagamento: 12/06/2026. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJU17933 - 202V**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 16 de Junho de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 16 de Junho de 2026

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8TK4-ESV8L-W2GZL-YYZ35>

