



11RI 01606785

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0127957-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

127.957

ficha

1

São Paulo, 23 de novembro de 1982.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 31, localizado no 3º andar ou 4º pa-
vimento do prédio nº 5, integrante do "CONDOMÍNIO MATO GROSSO",
situado a Rua Naranjos nº 229, no Parque Flamengo, no
Bairro de Campo Limpo, 290 Subdistrito - Santo Amaro, possuindo a
área útil de 70,3600 m², área de uso comum real de 24,3582 m², e
a área total real de 94,7182 m², correspondendo-lhe uma fração
ideal do terreno de 1,25000 %. A este apartamento cabe o direito à
guarda de um carro de passeio em lugar indeterminado do estacionamen-
to do Condomínio. Referido prédio faz parte do condomínio registra-
do neste Cartório sob o nº 8 na matrícula nº 105.620.
Contribuinte:- 183-040-0009 a 0019 e 0025 a 0035.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, com sede =
nesta Capital, CGC.49.465.792/0001-69.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.58.701 a 58.722 (M.105.620) d/ Registro.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/ 127.957 :- Por instrumento particular de 03 de maio de
1982, com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO a GA =
LAOR CARAIBA RUSSO (RG. 2.858.918), bancário, e sua mulher NILCE RUE-
SO (RG.2.940.539) do lar, CIC. em comum 062.526.488-68, brasileiros,
domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$3.616.322,47.
Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/ 127.957 :- Por instrumento particular de 03 de maio de
1982, com força de escritura pública, o imóvel foi HIPOTECADO a =
SEULAR ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede nesta Capital,
CGC. nº 62.225.248/0001-08, para garantia da dívida de 2.202,09379
UPCs, correspondentes na data do título a R\$ 3.706.432,14, com ju-
rgos a taxa nominal de 9,0 % ao ano, e efetiva de 9,380 % ao ano, pa-
gáveis por meio de 204 prestações mensais, vencendo-se a primeira -
prestação em 03 de junho de 1982, na forma do título. Previs-
ta a multa de 10%. Valor do imóvel R\$3.706.432,14.
Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/ 127.957 :- Pelo instrumento particular de 03 de maio de
1982, a SEULAR ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, CAUCIONOU ao =
BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, com sede no Distrito Federal-Brasi-
lia, CGC.33.633.686/0001, todos os seus direitos creditórios decr-
rentes da hipoteca objeto do R.2.
Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

Integram a circunscrição imobiliária. Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBTL-WH8Z2-KVZY7-BS8ER

o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde
07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 01606785

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0127957-28

matrícula

127.957

ficha

verso

Av.4/ 127.957 :- Pela credora SEULAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EM PRESTIMO, foi emitida em data de 03 de maio de 1982, uma cédula hipotecária Integral nº 325 série CHCL II, representativa da hipoteca objeto do R.2.
Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/M 127.957 - Por força do endosso de 02/01/85, contido na Cédula Hipotecária Integral averbada sob nº 04, na matrícula supra, tornou-se titular do crédito a BCN/SEULAR CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede nesta capital, na rua Bela Cintra, nº 425, CGC 53.289.690/0001-07.
Data. 21 de novembro de 1.985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/127.957: Por requerimento de 13 de junho de 1.986 e conforme certidão expedida sob nº 094.636/86-9 em 10 de junho de 1.986, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua Naranjos denomina-se atualmente RUA FERNANDO SANABRIA.
Data: 25 de junho de 1.986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.7/127.957: Por requerimento de 13 de junho de 1.986 e conforme prova a certidão expedida sob nº 100.160/86 em 18 de junho de 1.986, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel -- objeto desta matrícula está atualmente cadastrado, na P.M.S.P., através do contribuinte municipal nº 183.040.0181-1.
Data: 25 de junho de 1.986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.8/127.957:- Por instrumento particular de 3 de outubro de 1986, com força de escritura pública, e de conformidade com a Certidão nº 16.330/86 expedida em 10-9-86 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que a BCN-SEULAR CREDITO IMOBILIARIO S/A teve a sua denominação social alterada para BCN - CREDITO IMOBILIARIO S/A.
Data:- 10 de abril de 1987.

OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

R.9/127.957:- Por instrumento particular de 03 de outubro de 1986, com força de escritura pública, GALAOR CARAIBA RUSSO e sua mulher NILCE RUSSO, já qualificados, res. e dom. na Rua -

"continua na ficha 2"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBTL-WH8Z2-KVZY7-BS8ER>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01606785

CNM: 111179.2.0127957-28

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

127.957

2

Continuação

Duartina nº 387, Maringá - Paraná, VENDERAM o imóvel a FRAN = CISCO ALVES DE SOUZA JUNIOR, (RG.18.158.012 e CIC.052.502.828 57), brasileiro, encarregado de escritório, solteiro, maior, - res. e dom. a Rua Rubens Mattar nº 121, São Paulo, SP, pelo - valor de CZ\$ 182.645,24.
Data:- 10 de abril de 1987.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

Av.10/127.957:- Por instrumento particular de 3 de outubro de 1986, com força de escritura pública, FRANCISCO ALVES DE SOUZA JUNIOR, solteiro, maior, já qualificado, assumiu a dívida hipotecária objeto do R.2 desta matrícula, atualmente no montante de CZ\$ 182.645,24 pagáveis por meio de 151 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 03-11-86, com juros a taxa nominal de 9,000% ao ano, e efetiva de 9,380% ao ano, reajustáveis as prestações pelo plano de equivalência salarial, e o saldo devedor com base na variação da OTN, na forma do título, figurando como credora a BCN-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede a Av. Andrômeda nº 2.000, Alphaville-SP, CGC.53.289.690/0001-07 com anuência do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, CGC.33633686/0001-07, com sede no Distrito Federal-Brasília, Valor da avaliação CZ\$182.645,24.
Data:- 10 de abril de 1987.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

Av.11/127.957:- É feita a presente averbação para ficar constando que a Cédula Hipotecária Integral averbada sob o nº 4 - nesta matrícula, foi reformulada em 03-10-86, em virtude da subrogação averbada sob o nº 10.
Data:- 10 de abril de 1987.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

Av.12/127.957:- Por instrumento particular de 19 de agosto de 1999, procede-se o **CANCELAMENTO** da Av. 3 de caução, por autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, na qualidade de sucessora do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH**, por força do disposto no artigo 1º do Decreto Lei nº 2.291 de 21 de novembro de 1986.

Data:- 31 de janeiro de 2000.

João Pinho
Escritor Autorizado

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBTL-WH8Z2-KVZY7-BS8ER>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01606785

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0127957-28

matrícula

127.957

ficha

02

verso

Av.13/127.957:- Por requerimento de 30 de agosto de 1999, e de conformidade com a certidão nº 18.624/89, expedida em 25 de setembro de 1989 pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, e com a Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 20 de fevereiro de 1989, registrada na JUCESP sob nº 800.110 em 28 de agosto de 1989, procede-se a presente para constar que o **BCN-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.**, CGC/MF nº 53.289.690/0001-07, foi incorporado pelo **BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A.**, CGC/MF nº 60.898.723/0001-81, com sede nesta Capital, na Avenida Nações Unidas, nº 12.901, 5º andar, Brooklin.
Data:- 31 de janeiro de 2000.

José Pinho

Escrevente Autorizado

Av.14/127.957:- Conforme termo de quitação de 30 de agosto de 1999, contido na cédula hipotecária integral averbada sob o nº 4, procede-se o cancelamento do R.2 de hipoteca, da referida Av.4 de emissão de cédula, da Av.5 de cessão de crédito, da Av.10 de subrogação, e da Av.11 de reformulação de cédula, por autorização do credor **BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A.**
Data:- 31 de janeiro de 2000.

José Pinho

Escrevente Autorizado

Av.15/127.957:- Por Instrumento particular de 13 de março de 2.003, com força de escritura pública, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 27/07/1991, pelo Oficial do Registro Civil do 42º Subdistrito - Jabaquara, desta Capital, extraída do registro nº 34.473, feito à fl. 206 do livro B-116, procede-se a presente para constar que FRANCISCO ALVES DE SOUZA JUNIOR contralou matrimônio em 27/07/1991, com MARIA ESTELA BARBOSA MACHADO, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se MARIA ESTELA MACHADO DE SOUZA, RG nº 29.581.697-1-SSP/SP e CPF/MF nº 874.346.287-15, do lar.-

Data:- 24 de março de 2003.

Paulo de Souza Silva Júnior
Escrevente Autorizado

- Continua na ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBTL-WH8Z2-KVZY7-BS8ER>



Valide aqui
este documento



11RI 01606785

CNM: 111179.2.0127957-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

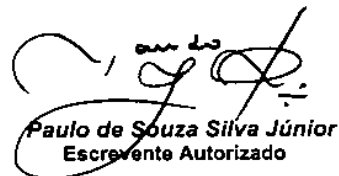
matrícula
127.957

ficha
03

Continuação

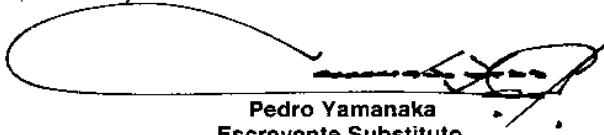
R.16/127.957:- Por instrumento particular de 13 de março de 2.003, com força de escritura pública, FRANCISCO ALVES DE SOUZA JUNIOR, assistido por sua mulher, MARIA ESTELA MACHADO DE SOUZA, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Fernando Sanabria, nº 229, aptº 31, Santo Amaro, já qualificados, vendeu o imóvel a EDUARDO PEREIRA DE CARVALHO, RG nº 18.314.251-SSP/SP e CPF/MF nº 129.975.758-85, brasileiro, solteiro, maior, analista contábil, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Lins de Vasconcelos, nº 1961, aptº 23, Vila Mariana, pelo preço de R\$45.000,00, sendo R\$22.772,79 com recursos próprios dos adquirentes, e R\$22.227,21 referentes a utilização do FGTS, com a interveniência do agente financeiro CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

Data:- 24 de março de 2003.


Paulo de Souza Silva Júnior
Escrivente Autorizado

R.17/127.957:- Por escritura de 08 de dezembro de 2003, do 1º Serviço Notarial da Comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado, livro nº 411 - folhas nº 143, EDUARDO PEREIRA DE CARVALHO, solteiro, maior, já qualificado, VENDEU o imóvel a DJANIRA SANTANA FERNANDES, RG nº 17.755.186-SSP/SP e CPF/MF nº 081.983.238-30, brasileira, separada consensualmente, assistente administrativa, residente e domiciliada na Rua Atuai, nº 483 - Casa 04, bairro da Penha, nesta Capital, pelo preço de R\$.31.000,00.

Data:- 22 de março de 2004.


Pedro Yamanaka
Escrivente Substituto

R.18/127.957:- Por instrumento particular de 18 de agosto de 2.006, com força de escritura pública, nos termos das leis 4.380/64 e 9.514/97, DJANIRA SANTANA FERNANDES, CPF. nº 081.983.238-30, separada judicialmente, já qualificada, vendeu o imóvel a MARIA ANGELI DIAS, RG. nº 1684044-88 -SSP/CE, CPF. nº 385.659.433-72, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua Virginia Polzato Pereira, nº 299, em Taboão da Serra, neste Estado, pelo preço de R\$ 65.000,00, sendo que desse valor R\$ 2.988,88 corresponde ao FGTS

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBTL-WH8Z2-KVZY7-BS8ER>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 01606785

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0127957-28

matrícula

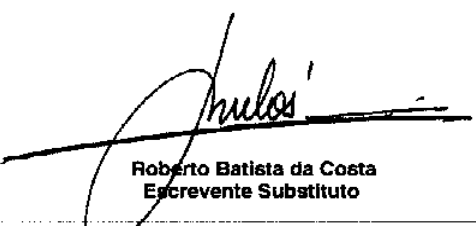
127.957

ficha

03

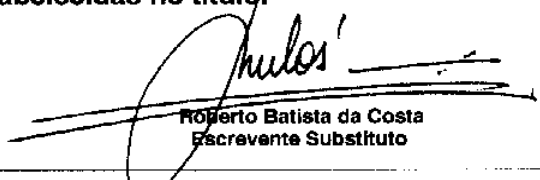
verso

utilizado pela compradora.
Data:- 01 de setembro de 2006.



Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.19/ 127.957:- Por Instrumento particular de 18 de agosto de 2.006, com força de escritura pública, nos termos das leis 4.380/64 e 9.514/97, MARIA ANGELI DIAS, solteira, maior, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel em garantia, nos termos da Lei 9.514/97, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾ em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.3050001-04, pelo valor de R\$ 37.011,12, que será amortizado no prazo de 240 meses, com juros anuais a taxa nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, vencendo-se a primeira prestação no dia 18/09/2006, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título.
Data:- 01 de setembro de 2006.



Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.20/127.957:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 17 de fevereiro de 2012, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF deu quitação a devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 19, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.
Data: 04 de julho de 2012.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.21/127.957:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 22 de Junho de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro, desta Capital, no livro 1101, páginas 034/036, MARIA ANGELI DIAS, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Fernando Sanabria, nº 229, apto 31, Bloco 05, Parque Flamengo, já qualificada, representada por seu procurador Ribellino José Batista de Lima, inscrito no CPF/MF sob o nº 465.388.103-06, vendeu o imóvel a MARIA JOSELANDIA ROCHA, portadora da carteira de identidade RG nº

- Continua na ficha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBTL-WH8Z2-KVZY7-BS8ER>



Valide aqui
este documento



11RI 01606785

CNM: 111179.2.0127957-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
127.957

ficha
04

Continuação

34.301.708-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 295.801.568-83, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Fernando Sanabriaa, nº 229, apto 31, Bloco 05, Parque Flamengo, pelo preço de R\$99.837,88.

Data: 04 de julho de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.22/127.957: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.401.414 - 21/03/2022)

Pelo instrumento particular de 18 de março de 2022, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **MARIA JOSELANDIA ROCHA**, CNH nº 05779982206-DETRAN/SP, CPF/MF nº 295.801.568-83, brasileira, solteira, maior, gerente, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Fernando Sanabria, nº 229, Bl 5, ap.31, Jd Umuarama, **vendeu o imóvel a RIBELINO JOSE BATISTA DE LIMA**, CNH nº 00737357660-DETRAN/SP, CPF/MF nº 465.388.103-06, brasileiro, divorciado, proprietário de microempresa, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Fernando Sanabria, nº 229, ap.31, Jd Umuarama, pelo preço de R\$291.000,00.

Data: 28 de março de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: DACEE5A6D9CB375DE951297D6DEB97EE
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.23/127.957: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.401.414 - 21/03/2022) s

Pelo instrumento particular de 18 de março de 2022, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **RIBELINO JOSE BATISTA DE LIMA**, divorciado, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$232.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900%, vencendo-se a primeira em 18/04/2022, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$291.000,00.

Data: 28 de março de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: DACEE5A6D9CB375DE951297D6DEB97EE
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBTL-WH8Z2-KVZY7-BS8ER>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 01606785

Valide aqui
este documento

matrícula

127.957

ficha

04

verso

Av.24/127.957: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR (Prenotação nº 1.401.414 - 21/03/2022)

Pelo instrumento particular de 18 de março de 2022, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, e observada a autorização contida no caput e §§ 3º e 5º do artigo 18 da Lei Federal nº 10.931/2004, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, emitiu em 18/03/2022, sob a forma cartular, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1773660-9, série 0322, que é mantida sob sua custódia e representa dívida no valor de R\$232.000,00, que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 23.

Data: 28 de março de 2022.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833**Hash: DACEE5A6D9CB375DE951297D6DEB97EE**(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.25/127.957: PENHORA (Prenotação nº 1.597.400 - 04/06/2025)**

Pela certidão de 04 de junho de 2025, do Juízo de Direito da 16ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10944169720248260002) da ação de execução civil movida por **CONDOMINIO MATO GROSSO**, CNPJ/MF nº 62.279.492/0001-53, em face de **RIBELINO JOSE BATISTA DE LIMA**, CPF/MF nº 465.388.103-06, **os direitos reais expectativos de aquisição sobre o imóvel, foram penhorados** para garantia da dívida de R\$27.486,63, tendo sido nomeado depositário **RIBELINO JOSE BATISTA DE LIMA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 17/06/2025

*Selo digital: 1111793210000002357410250**Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada*
CAROLINE LIMA COSTA.**Av.26/127.957: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.613.352 - 27/08/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006917020245020714, conforme Protocolo da Central Nacional de

Continua na ficha 05



Valide aqui
este documento



11RI 01606785



11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0127957-28

Matricula

127.957

Ficha

05

Indisponibilidade de Bens nº 202508.1416.04189983-IA-903, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RIBELINO JOSE BATISTA DE LIMA**, CPF/MF nº 465.388.103-06.

Data: 03/09/2025

Selo digital: 1111793E1000000246315625R

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.27/127.957: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.606.785 - 23/07/2025)

Pelo requerimento de 01 de junho de 2026, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 15 de abril de 2026, que informa sobre a intimação do fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituída com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome da atual credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada, por ser detentora da cédula de crédito imobiliário averbada sob o nº 24, ficando, em consequência, **cancelada** referida averbação de emissão de cédula, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$310.237,94, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, a credora fiduciária promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando ao devedor, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 25/06/2026

Selo digital: 111179331000000285556626Y

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

CAROLINE LIMA COSTA.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO →

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 01606785

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 02/07/2026. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrais desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 02 de Julho de 2026

Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso
ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000240059125E

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBTL-WH8Z2-KVZY7-BS8ER>