



Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Maria Erika Braga Souza

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 637 / CNM: 154591.2.0000637-24 / Recibo: 10037 / Data da Certidão: 05/09/2024.

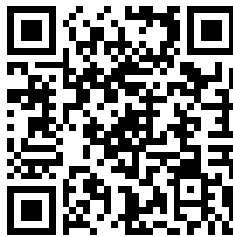
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19. §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Dou Fé, Duas Barras-RJ, 05/09/2024.

Assinada digitalmente pela titular Maria Erika Braga Souza, Matr. 90/186.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 0,00 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,83.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUJ 83649 PDV
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

saec
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA ERIKA BRAGA SOUZA COELHO - 05/09/2024 15:31

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Maria Erika Braga Souza

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 637 / CNM: 154591.2.0000637-24 / Recibo: 10037 / Data da Certidão: 05/09/2024.

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ <small>Tabeliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br</small>		MATRÍCULA	637
		LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	FICHA 01
		DATA	31.08.2016
		RUBRICA	<i>Oliveira</i>

IMÓVEL: FUTURA (CASA RESIDENCIAL Nº 01 (UM) DO BLOCO "A", do "Condomínio do Edifício Residencial Antônio Teixeira Filho" em fase de construção, que possuirá 64,32m² de área privativa construída, 55,56m² de área de uso comum não edificada e área total de 119,88m², com direito a uma vaga de garagem acessória designada "A1", a ser demarcada em área descoberta de uso comum, e sua correspondente fração ideal de 95,89/1.543,03 avos sobre as partes comuns e sobre o respectivo terreno, designado "Área 07" da localidade denominada "Regino Monnerat", situado na RJ/152, perímetro urbano do 1º Distrito deste Município de Duas Barras-RJ, que ao todo mede 1.543,03m² (hum mil, quinhentos e quarenta e três metros quadrados e três centímetros quadrados) de terras, com as seguintes medidas e confrontações: frente - 15,00m, onde confronta-se com a RJ/152; lado direito - 115,28m, onde confronta-se com o lote nº.08; fundos - 11,92m, onde confronta-se com Rubens Regino Monnerat; lado esquerdo - 114,29m, onde confronta-se com o lote nº.06; contendo faixa não edificante de 20,00m aos fundos e 8,00m frontal (faixa non aedificans) e sendo vedado o desmembramento. **PROPRIETÁRIOS:** **ALDINEI PINHO TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em edificações, residente e domiciliado na Rua Manoel Ferreira de Mattos, nº 330, centro, em Duas Barras-RJ, nascido no dia 02 de março de 1985, portador da CNH nº 03022119384 DETRAN-RJ de 04.04.2013 e do CPF/MF nº 111.396.577-04; e, **LUAN TARDEM VELOSO TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na Rua Orlando Pagnuzzi, nº 60, centro, em Duas Barras-RJ, nascido no dia 17 de outubro de 1995, portador da CNH nº 06064365904 DETRAN-RJ de 15.05.2015 e do CPF-MF nº.134.371.907-09. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 127, Livro 02 de Registro Geral, datada de 30.01.2013, e respectivos R-02 e R-03, desta Serventia. Dou fé. Duas Barras-RJ, 31 de agosto de 2016. Eu, *Oliveira*, **DAIANA ALEIXO DE OLIVEIRA**, Escrevente desta Serventia, Matr.94/17225, subscrevo. *Daiana Aleixo de Oliveira*

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS-RJ
Daiana Aleixo de Oliveira
Escrevente
Mat.: 94/17225

Av-01/Matr.637. Em: 31.08.2016. Protocolo nº.942 de 31.08.2016. **SUBMISSÃO/REMISSÃO/CONDOMÍNIO.** O imóvel objeto desta matrícula acha-se submetido ao regime da Lei Federal 4.591/64 e dos arts. 1.331 e seguintes do Código Civil, tendo sido instituído o condomínio edilício através do R-02/Matr.127 de origem e elaborada a Convenção de Condomínio, que regula o "modus vivendi" do prédio, a qual foi registrada sob o nº 94, ficha 01, Livro 03 de Registro Auxiliar, desta Serventia. EMOL.: R\$14,84 - Lei 6370/12: R\$0,29 - Lei 3.217/99: R\$2,96; Lei 4.664/05: R\$0,74 - LC 111/06: R\$0,74 - Lei 6281/12: R\$0,59 - MÚTUA/ACOTERJ: R\$13,54. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EBSL 49311 QGR. Dou Fé. Duas Barras-RJ, 31 de agosto de 2016. Eu, *Oliveira*, **DAIANA ALEIXO DE OLIVEIRA**, Escrevente desta Serventia, Matr.94/17225, subscrevo. *Daiana Aleixo de Oliveira*.

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS-RJ
Daiana Aleixo de Oliveira
Escrevente
Mat.: 94/17225

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA ERIKA BRAGA SOUZA COELHO - 05/09/2024 15:31

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 222b1969-13d5-4ce5-aa85-e2f77c02e3ba

Duas Barras Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ

E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br

Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 637 / CNM: 154591.2.0000637-24 / Recibo: 10037 / Data da Certidão: 05/09/2024.

MATRÍCULA	FICHA	154591.2.0000637-24
637	01	OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabeliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
VERSO		

Av-02/Matr.637. Em: 31.08.2016. Protocolo nº 942 de 31.08.2016.
OBRA PROJETADA. Procede-se à presente averbação, de acordo com o art. 661, § 2º, da CNCGJ/RJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula se trata de obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão, conforme projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Duas Barras-RJ em 16/12/2015 - Alvará de Construção nº 021/2015, sendo o valor desta unidade futura de R\$57.422,94, apurado pelo resultado obtido com a multiplicação do custo total do empreendimento pela fração ideal da unidade, conforme Escritura Pública de Instituição de Condomínio Edilício e de Convenção de Condomínio lavrada nas Notas desta Serventia, no Livro 07, às fls.73v/80v, sob o ato nº 30, em data de 26 de agosto de 2016. EMOL.: R\$89,23 - Lei 6370/12: R\$1,78 - Lei 3.217/99: R\$17,84; Lei 4.664/05: R\$4,46; LC 111/06: R\$4,46 - Lei 6281/12: R\$3,56 - MÚTUA/ACOTERJ: R\$13,54. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EBSL 49312 NUK. Dou Fé. Duas Barras-RJ, 31 de agosto de 2016. Eu, *Oliveira*, DAIANA ALEIXO DE OLIVEIRA, Escrevente desta Serventia Matr.94/17225, subscrevo. *Daiana Aleixo de Oliveira*.

Av-03/Matr.637. Em: 14.12.2016. Protocolo nº.1017 de 14.12.2016.
CONSTRUÇÃO. A requerimento dos proprietários e à vista do Alvará de Habite-se Parcial nº 021/2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Duas Barras-RJ em data de 16 de novembro de 2016, procede-se à presente averbação, nos termos do art. 167, inc. II, nº 4, da Lei 6.015/73 e de acordo com o art. 676 da CNCGJ/RJ, para constar a conclusão da construção do Bloco "A" do "Condomínio do Edifício Residencial Antônio Teixeira Filho", com área construída total de 196,46m2, abrangendo a CASA RESIDENCIAL Nº 01 objeto desta matrícula, no valor de R\$57.422,94, com 64,32m2 de área privativa construída e com as especificações constantes da matrícula. EMOL.: R\$243,18 - Sub-Total: R\$243,18 - Lei 6370/12: R\$4,86 - Lei 3.217/99: R\$48,63; Lei 4.664/05: R\$12,15; LC 111/06: R\$12,15 - Lei 6281/12: R\$9,72 - MÚTUA/ACOTERJ: R\$13,54. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EBVV 34949 FKS. Dou Fé. Duas Barras-RJ, 14 de dezembro de 2016. Eu, *Oliveira*, DAIANA ALEIXO DE OLIVEIRA, Escrevente desta Serventia, Matr.94/17225, subscrevo. *Daiana Aleixo de Oliveira*.

R-04-Matr.637. Em: 24.03.2022. Protocolo nº.1976 de 24.03.2022.
COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: ALDINEI PINHO TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, maior, técnico em edificações, residente e domiciliado na Rua Manoel Ferreira de Mattos, nº 330, centro, em Duas Barras-RJ, nascido no dia 02 de março de 1985, portador da CNH nº 03022119384 DETRAN-RJ de 04.04.2013 e do CPF/MF nº 111.396.577-04; e, **LUAN TARDEM VELOSO TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Rua Orlando Pagnuzzi, nº 60, centro, em Duas Barras-RJ, nascido no dia 17 de outubro de 1995, portador da CNH nº 06064365904 DETRAN-RJ de 15.05.2015 e do CPF-MF nº.134.371.907-09. **ADQUIRENTES: IOLANDA GURGEL DA ROCHA**, brasileira,

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA ERIKA BRAGA SOUZA COELHO - 05/09/2024 15:31

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 222b1969-13d5-4ce5-aa85-e2f77c02e3ba

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Maria Erika Braga Souza

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 637 / CNM: 154591.2.0000637-24 / Recibo: 10037 / Data da Certidão: 05/09/2024.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 637 CONTINUAÇÃO	FICHA 02	154591.2.0000637-24 OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabelião e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
--	--------------------	---

nascida em 08/03/1989, servidora pública estadual, filha de Cislane Galeti Gurgel da Rocha e Mizael Pereira da Rocha, portadora da carteira de identidade nº246291686, expedida por DETRAN/RJ, em 18/02/2019 e do CPF 129.709.757-26, divorciada, convivendo em União Estável com **CASSIANO NAVEGA VIANNA**, brasileiro, nascido em 08/12/1988, servidor público estadual, filho de Giane Navega Vianna e Marcos de Oliveira Vianna, portador da carteira de identidade nº209842715, expedido por DETRAN/RJ em 14/01/2022 e do CPF 131.057.867-24, divorciado, residentes e domiciliados na Rua Desterro, s/n, casa 08, Baú, Duas Barras/RJ. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **ORIGEM:** A citada na matrícula supra. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo, Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº.1.4444.1756261-9, celebrado em 10 de março de 2022, nos termos da Lei Federal nº.4.380/64. **VALOR:** R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), financiados pela Caixa Econômica Federal na forma do R-06 seguinte. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais). EMOL.: R\$932,46 - Arquivamento: R\$6,42 - Guias: R\$14,88 - Sub-Total: R\$953,76 - Lei 6370/12 - R\$18,64 - Lei 3.217/99 - ISENT0; Lei 4.664/05 - ISENT0; LC 111/06 - ISENT0 - Lei 6281/12 - ISENT0; Distribuição: R\$33,45. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EECM 03882 TEO. Dou fé. Duas Barras - RJ, 24 de março de 2022. Eu, Natany Perpétuo de Mattos, NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia - Matr.94/22739, subscrevo. *Natany Perpétuo de Mattos*

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS/RJ
Natany Perpétuo de Mattos
Escrevente
Matr. 94/22739

AV-05-Matr.637. Em: 24.03.2022. Protocolo nº.1976 de 24.03.2022. **ITBI E APRESENTAÇÃO DE CERTIDÕES.** Procede-se à presente averbação para constar que o Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, incidente sobre a presente transação, no valor de R\$2.304,83 (dois mil, trezentos e quatro reais e oitenta e três centavos), a favor do Município de Duas Barras, RJ, por meio do DAM nº.501000000084829, inerente ao Processo Administrativo nº.0664, que, juntamente com as devidas quitações, foi anexada à primeira via do contrato, dele fazendo parte integrante. E ainda, para constar apresentação, juntamente com o título referido no registro anterior, das certidões pessoais e fiscais previstas no Decreto Federal nº.93.240/86 e na Consolidação Normativa da CGJ/RJ, complementares à Cláusula do respectivo Contrato, e ainda, Certidão Negativa relativa à Primeira Aquisição Imobiliária em nome dos Compradores/Devedores Fiduciários, pela qual se verifica que contra os mesmos nada consta com Relação à Primeira Aquisição Imobiliária, documentos esses que ficam arquivados nesta Serventia. EMOL.: R\$121,57 - Sub-Total: R\$121,57 - Lei 6370/12 - R\$2,43 - Lei 3.217/99 - R\$24,31; Lei 4.664/05 - R\$6,07; LC 111/06 - R\$6,07 - Lei 6281/12 - R\$4,86. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EECM 03883 VGV. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 24 de março de 2022. Eu, Natany Perpétuo de Mattos, NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr. 94/22739, subscrevo. *Natany Perpétuo de Mattos*

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS/RJ
Natany Perpétuo de Mattos
Escrevente
Matr. 94/22739

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA ERIKA BRAGA SOUZA COELHO - 05/09/2024 15:31

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 222b1969-13d5-4ce5-aa85-e2f77c02e3ba

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Maria Erika Braga Souza

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 637 / CNM: 154591.2.0000637-24 / Recibo: 10037 / Data da Certidão: 05/09/2024.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA	FICHA	154591.2.0000637-24
	637	03	OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabeliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
	CONTINUAÇÃO		
	<p>Av-08-Matr.637. Em: 28.03.2022. Protocolo nº.1980 de 28.03.2022. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 18, § 5º, da Lei Federal nº 10.931/2004, para constar a emissão pela credora imobiliária Caixa Econômica Federal, qualificada no R-06 retro, da cédula de crédito imobiliária integral e cartular nº 1.4444.1756261-9 - Série: 0322, datada de 10/03/2022. EMOL.: R\$121,57 - Sub-Total: R\$121,57 - Lei 6370/12 - R\$2,43 - Lei 3.217/99 - R\$24,31; Lei 4.664/05 - R\$6,07; LC 111/06 - R\$6,07 - Lei 6281/12 - R\$4,86. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EECM 03978 USC. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 28 de março de 2022. Eu, <i>Maria Erika Braga Souza</i>, MARIA ERIKA BRAGA SOUZA, Tabeliã e Registradora - Matr.90/186, subscrevo. <i>JBana</i></p>		
	<p>Av-09-Matr.637. Em: 11.01.2024. Protocolo nº.2285 de 23.11.2023. CONSTITUIÇÃO EM MORA. Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ/RJ n. 02/2017, para constar que em datas de 08, 11 e 12 de dezembro foram publicadas as intimações por edital no site www.registroidemoveis.org.br, tendo suas edições/ano respectivamente 317776/2023, 317777/2023 e 317778/2023, dos devedores fiduciários IOLANDA GURGEL DA ROCHA e CASSIANO NAVEGA VIANNA, prevista nos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Federal n. 9.514/97, não tendo sido purgada a mora no prazo legal. EMOL.: R\$138,25 - Sub-Total: R\$138,25 - Lei 6370/12 - R\$2,76 - Lei 3.217/99 - R\$27,65; Lei 4.664/05 - R\$6,91; LC 111/06 - R\$6,91 - Lei 6281/12 - R\$5,53 - Selo: R\$2,48. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEQS 61731 VSR. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 11 de janeiro de 2024. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia - Matr.94/22739.</p>		
	<p>Av-10-Matr.637. Em: 27.08.2024. Protocolo nº.2384 de 20.06.2024. CONSTITUIÇÃO EM MORA. Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ/RJ n. 02/2017, para constar que em datas de 30 e 31 de julho e 01 de agosto foram publicadas as intimações por edital no site www.registroidemoveis.org.br, tendo suas edições/ano respectivamente 465196/2024, 465197/2024, 465198/2024, dos devedores fiduciários IOLANDA GURGEL DA ROCHA e CASSIANO NAVEGA VIANNA, prevista nos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Federal n. 9.514/97, não tendo sido purgada a mora no prazo legal. EMOL.: EMOL.: R\$144,77 - Sub-Total: R\$144,77 - Lei 6370/12 - R\$2,89 - Lei 3.217/99 - R\$28,95; Lei 4.664/05 - R\$7,23; LC 111/06 - R\$7,23 - Lei 6281/12 - R\$8,68 - Selo: R\$2,59. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEUE 68467 ALG. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 27 de agosto de 2024. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739.</p>		
	<p>Av-11-Matr.637. Em: 05.09.2024. Protocolo nº.2429 de 05.09.2024. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. À vista de autorização de baixa emitida em 04/09/2024 pelo credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº.00.360.305/0001-04, por meio da CESAV - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinada pelo gerente de centralizadora Milton Fontana, procede-se à presente averbação, nos termos do art. 24 da Lei 10.931/2004 c/c art. 246 da Lei 6.015/1973,</p>		

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onj.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Maria Erika Braga Souza

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 637 / CNM: 154591.2.0000637-24 / Recibo: 10037 / Data da Certidão: 05/09/2024.

154591.2.0000637-24

MATRÍCULA	FICHA	OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabelião e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
637	03	
VERSO		

para constar cancelamento da emissão da cédula de crédito imobiliária integral e cartular n° 1.4444.1756261-9 - Série: 0322, datada de 10/03/2022 referida na AV/08 desta matrícula. EMOL.: R\$144,77 - Sub-Total: R\$144,77 - Lei 6370/12 - R\$2,89 - Lei 3.217/99 - R\$28,95; Lei 4.664/05 - R\$7,23; LC 111/06 - R\$7,23 - Lei 6281/12 - R\$8,68 - Selo: R\$2,59. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEUJ 83645 QEQ. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 05 de setembro de 2024. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739.

Av-12-Matr.637. Em: 05.09.2024. Protocolo n°2429 de 05.09.2024.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A requerimento da credora fiduciária datado de 04 de setembro de 2024, firmado pela gerente de centralizadora Milton Fontana da CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, acompanhado de comprovante de constituição em mora dos devedores fiduciários **IOLANDA GURGEL DA ROCHA e CASSIANO NAVEGA VIANNA**, qualificados no R-04 supra, da guia de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) DAM n° 501000000145447, processo PMDB n° 1023/2024, no valor de R\$4.529,45, mais taxa de expediente de R\$27,52, quitada junto ao Banco CEF em 20/05/2024, a favor da Fazenda Pública do Município de Duas Barras-RJ, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97, com relação à alienação fiduciária em garantia constituída pelo contrato n° 1.4444.1756261-9, celebrado em 10 de março de 2022, e registrada sob o R-06 desta matrícula, sem que houvesse purgação da mora pelo devedor fiduciário no prazo legal, conforme certificado pela Av-10 acima, bem como recolhido o imposto sobre transmissão de bem imóvel, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula a favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, na forma do § 7° do art. 26 da citada Lei, pelo valor declarado de R\$226.472,50 (duzentos e vinte e seis mil, quatrocentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos) - Avaliação Fiscal: R\$226.472,50 (duzentos e vinte e seis mil, quatrocentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos), cabendo ao fiduciário/adquirente promover o(s) público(s) leilão(ões) previsto(s) no art. 27 da Lei Federal n° 9.514/97. Realizadas, nesta data, consultas sobre indisponibilidade de bens em nome dos transmitentes na CNIB sob os n°s. ed70.5a41.a8fb.9166.e047.8984.8239.b699.a75f.6460 e f6aa.d02a.4bc0.241d.498b.d0aa.f0a4.ed73.04ea.52b e no BIB da CGJ/RJ sob os n°s. 08247.24.09.05.08.598 e 08247.24.09.05.14.602, todas com resultado negativo. EMOL.: R\$721,52 - Sub-Total: R\$721,52 - Lei 6370/12 - R\$14,43 - Lei 3.217/99 - R\$144,30; Lei 4.664/05 - R\$36,07; LC 111/06 - R\$36,07 - Lei 6281/12 - R\$43,29. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEUJ 83648 YQK. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 05 de setembro de 2024. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739.

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA ERIKA BRAGA SOUZA COELHO - 05/09/2024 15:31

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 222b1969-13d5-4ce5-aa85-e277c02e3ba