



Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SMORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

ATENÇÃO!

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

Espécie do Título: Processo consolidação alienação fiduciária

Descrição: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Apresentante: ARIRJ CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Outorgado: JERUSA FERREIRA JOSIAS MARCULO

Talão: 94600

Matrícula: 4740 - Livro 2

CNM: 093492.2.0004740-77

Imóvel: RUA WANDIR DE CARVALHO, Nº 365, QUADRA A-1, LOTE 30, CASA 365, MORADA DA COLINA, RESENDE.

CERTIFICO

QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 121106, EM 28/11/2025, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DOS SEGUINTE ATOS:

AV14 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
AV15 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E CCI

Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAL 62428 KHM

EFAL 62429 PWR

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



| | | | | |
|-----------|---|-----|----------|----------|
| 20.3.1.1 | AVERBAÇÕES COM CONTEÚDO ECONÔMICO A PARTIR DE 491.603,31 | 2 x | 799,62 = | 1.599,24 |
| 20.3.NI.1 | AVERBAÇÕES COM CONTEÚDO ECONÔMICO A CADA NOVA FAIXA DE R\$ 12 | 7 x | 110,43 = | 773,01 |

Emolumentos: R\$ 2.372,25 | Fetj: R\$ 474,44 | Fundperj: R\$ 118,60 | Funperj: R\$ 118,60 | Funarpen: R\$ 142,33
Pmcmv: R\$ 47,43 | Iss: R\$ 120,97 | Selo: R\$ 5,74 | Distribuição: R\$ 42,28 | Prenotação: R\$ 49,04 | B.I.B.: R\$ 32,57 | Total: R\$ 3.524,25

RESENDE, 05 de dezembro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82CJT-5MZAN-A7EKD-WPPZ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registro de Imóveis do Brasil em 1988

ridigital



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4740 / CNM: 093492.2.0004740-77 / Recibo: 113709 / Data da Certidão: 10/12/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº4.740, com 15 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1973, NÃO CONSTANDO NENHUM ÔNUS REAIS, legais ou pessoais gravando-o, inclusive citação em ações reais, pessoais ou reipersecutórias e enfiteuses. Resende 10/12/2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,53 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,26.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAL 62591 QUW

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJF46-7XE2E-ELMJD-RJ7U3>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

ridigital





Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4740 / CNM: 093492.2.0004740-77 / Recibo: 113709 / Data da Certidão: 10/12/2025.

CNM 093492.2.0004740-77

MATRICULA 4740. data 9-4-80. Imovel lote 30 da quadra "A-1" de Morada da Colina, no 1º distrito, da zona urbana, com 303,83ms², medindo - 12,00ms. de frente para a rua 1, 25,02ms., do lado esquerdo para o lote 31, 25,69ms. do lado direito para o lote 29, pelos fundos com propriedade de Zeferino Jose Uchoa, formando uma linha poligonal de dois lados, pelo lado esquerdo medindo 1,51ms., e pelo lado direito medindo 10,51ms., PROPRIETARIO PREDIAL LUCIANA LTDA, Sociedade, com sede na Capital de São Paulo, CGC MF 49.743.578/0001-27., Reg. Anterior: escritura de 18 de setembro de 1978, do 4º Cartório de Notas de São Paulo, livro 1481, fls. 153, re-ratificada por outra das mesmas Notas, - livro 1524, fls. 7 registrada no livro 2-G nº 1-2565, tendo o loteamento sido estabelecido no mesmo livro nº 3-2565. *RT Oficial: Renei Ferracido Silveira*

REGISTRO 1-4740. data 9-4-80. DOAÇÃO EM PAGAMENTO. Transmitente: PREDIAL LUCIANA LTDA, acima qualificada. Adquirente: MARIA AMALIA FELICIO DOS SANTOS O'REILLY, brasileira, viúva, proprietária, residente em - São Paulo. Ced. Ident. 800.975. CIC 640.696.308-30., VALOR Cr\$1.046,00 Av. Fiscal 5.559,02, Av. Fiscal. Título escritura de 28 de dezembro de 1979, do 4º Cartório de Notas de São Paulo, livro 1577, fls. 74. *RT Oficial: Renei Ferracido Silveira*

REGISTRO 2-4740. data 17-4-80. DOAÇÃO EM AVANÇO DE PAGAMENTO DE LEGITIMA. Transmitente: MARIA AMALIA FELICIO DOS SANTOS O'REILLY, acima qualificada. Adquirente ALTAMIRO FELICIO DOS SANTOS O'REILLY,, separado judicialmente, funcionario publico federal. C. Ident. 6.292.591., CIC 014.120.198.34, Valor : Cr\$300.751.88, Av. Fiscal Cr\$601.503.75. Título escritura pública de 20 de dezembro de 1979 do 4º Cartório de Notas, de São Paulo, livro 1517, fls. 246. *RT Oficial: Renei Ferracido Silveira*

REGISTRO 3-4740 DATA 25.02.83 COMPRA E VENDA. Transmitente: ALTAMIRO FELICIO DOS SANTOS O'REILLY, acima qualificado. Adquirente: GERALDO BRAGA DO VALE, brasileiro, solteiro, maior, analista de laboratório, portador da identidade nº 9.121.804 da SSP/SP de 19.03.75 e do CIC nº 618.581.457-91, residente na rua Santos Dumont nº 819, Vila Julieta, nesta cidade. TÍTULO: escritura de 18.11.82, destas Notas, livro 202, fls.43. VALOR: Cr\$291.000,00. Av.Fiscal de Cr\$291.000,00. DOU FÉ. A OFICIAL: *Renei Ferracido Silveira*

Continua na verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJF46-7XE2E-ELMJD-RJ7U3>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.registros.onr.org.br

Registros de Imóveis

Digitais



Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justicia-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4740 / CNM: 093492.2.0004740-77 / Recibo: 113709 / Data da Certidão: 10/12/2025.

4.740

01v

CNM 093492.2.0004740-77

AV - 4 - 4740 - CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 10/04/2017, instruído pela certidão de casamento expedida, em 19/10/2015, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito da Comarca desta cidade, protocolados sob o nº95039, em 10/04/2017, fica averbado o casamento de Geraldo Braga do Vale e Elizabete Tavares, realizado, em 14/12/1985, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar, Elizabete Tavares do Vale. Emolumentos (valores em R\$): 95,10, FETJ: 19,02, FUNDPERJ: 4,75, FUNPERJ: 4,75, FUNARPEN: 3,80, PMCMV: 1,90, ISS: 4,75, Mútua: 14,16, Acoterj: 0,28, Distribuição: 0,00, Total: 148,51. Resende, 18/04/2017. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EBZY 39944 TDI. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

[Handwritten Signature]
Renato Reis do Costa Azeite
Substituto - Mat. 9/19875

AV - 5 - 4740 - CONSTRUÇÃO: Nos termos da Certidão nº01183/GEAL/SMDURB/2008, de 24/11/2008, expedida pela Prefeitura desta cidade e requerimento de 10/04/2017, protocolados sob o nº95039, em 10/04/2017, fica averbada a construção da casa residencial nº365, com frente para a Rua Wandir de Carvalho, com área edificada de 157,06m², lançada em 06/03/1995 e acréscimo lançado em 26/10/2007, regularizado em 06/11/2008, com a referência cadastral nº24.5.15.10.30.000. Com valor venal no ano de 2017 de R\$139.793,94. Emolumentos (valores em R\$): 478,56, FETJ: 95,71, FUNDPERJ: 23,92, FUNPERJ: 23,92, FUNARPEN: 19,14, PMCMV: 9,35, ISS: 24,42, Mútua: 14,16, Acoterj: 0,28, Distribuição: 0,00, Total: 689,46. Resende, 18/04/2017. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EBZY 39936 UNM. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

[Handwritten Signature]
Renato Reis do Costa Azeite
Substituto - Mat. 9/19875

AV - 6 - 4740 - DIVÓRCIO - Nos termos do requerimento de 10/04/2017, instruído pela certidão de casamento expedida, em 19/10/2015, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito da Comarca desta cidade, protocolados sob o nº95039, em 10/04/2017, fica averbado o divórcio de Geraldo Braga do Vale e Elizabete Tavares do Vale, nos termos da Escritura Pública lavrada no Cartório do 4º Ofício desta cidade, em 23/07/2015, no Livro 044, fls.118, ato nº84, averbada em 24/07/2015 a margem do Termo 3204, Livro B-40, folha 017 do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito da Comarca desta cidade. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de resultado(s) negativo(s), na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: 5f1b26051045d24c98cc4b78e15d600619369eab, emitida em 18/04/2017. Emolumentos (valores em R\$): 95,10, FETJ: 19,02, FUNDPERJ: 4,75, FUNPERJ: 4,75, FUNARPEN: 3,80, PMCMV: 1,90, ISS: 4,75, Mútua: 14,16, Acoterj: 0,28, Distribuição: 0,00, Total: 148,51. Resende, 18/04/2017. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EBZY 39937 HHC. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

[Handwritten Signature]
Renato Reis do Costa Azeite
Substituto - Mat. 9/19875

Continua no fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJF46-7XE2E-ELMJD-RJ7U3>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www3.tjrj.jus.br



Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4740 / CNM: 093492.2.0004740-77 / Recibo: 113709 / Data da Certidão: 10/12/2025.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

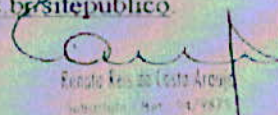
| MATRÍCULA | FOLHA |
|-----------|-------|
| 4.740 | 02 |

SERVIÇO REGISTRAL DO 2.º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1.ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

CNM 093492.2.0004740-77

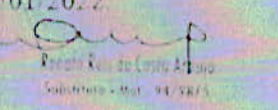
DR.ª SONIA MARILDA PÉRES ALVES

R - 7 - 4.740 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura deste Serviço Notarial, Livro nº360, fls.010, lavrada em 11/09/2017, protocolada sob o nº96.043, em 11/09/2017. VALOR DECLARADO: R\$200.000,00. TRANSMISSÃO: Conforme declarado no título, o "ITBI" foi recolhido pela guia nº00040718, em 17/08/2017, com avaliação de R\$200.000,00. TRANSMITENTE: GERALDO BRAGA DO VALE, residente e domiciliado na Rua Marcondes Godoy, 175, bloco B, apto. 601, Morada do Castelo, nesta cidade, já qualificado nos atos R-3 e AV-6. ADQUIRENTE: CARLA MARTIGNAGO, brasileira, solteira, maior, médica, portadora das carteiras de identidade nº17728169, expedida pela SJSP MT e 05836644017, expedida em 15/12/2014, pelo DETRAN/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº016.152.991-73, residente e domiciliada na Rua Wandir de Carvalho, 365, Morada da Colina, nesta cidade. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de resultado negativo, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: d9b9 2def dc3 9304 ea48 b973 6d3c cc68 94dd 5906 650e 35b0 71ea 0d27 169 f 5029 df9f de4c 040d 58d8, em 21/09/2017. Emolumentos (valores em R\$): 148,71, FETJ: 296,54, FUNDPERJ: 74,13, FUNPERJ: 74,13, FUNARPEN: 59,30, PMCMV: 29,17, ISS: 75,59, Mútua: 14,16, Acoterj: 0,28, Distribuição: 0,00, Total: 2106,01. Resende, 21/09/2017. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico ECFK 63696 SOT. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.



Renato Reis do Costa Azevedo
Substituto - Matr. 94/9875

AV - 8 - 4.740 - CONSTRUÇÃO DE ACRESCIMO Nos termos do requerimento de 22/12/2021, protocolado sob o nº108.344, em 22/12/2021, instruído pela Certidão nº0722/CL/SMDU/2021, de 14/12/2021, expedida pela Prefeitura desta cidade, fica averbado que a casa residencial nº365 da Rua Wandir de Carvalho, com 157,06m² de área construída, teve acréscimo de 51,34m² lançado em 07/12/2021, totalizando atualmente 208,40m². Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 3081 ec09 dc8b 83c9 12ea aac3 60e4 89e8 4419 0aa0, em 07/01/2022. Emolumentos (valores em R\$): 312,68, FETJ: 62,53, FUNDPERJ: 15,63, FUNPERJ: 15,63, FUNARPEN: 12,50, PCVA: 6,00, ISS: 15,93, Distribuição: 0,00, Total: 440,99. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDZU 72603 NDI. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 07/01/2022.



Renato Reis do Costa Azevedo
Substituto - Matr. 94/9875

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJF46-7XE2E-ELMJD-RJ7U3>



Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4740 / CNM: 093492.2.0004740-77 / Recibo: 113709 / Data da Certidão: 10/12/2025.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FOLHA |
|-----------|-------|
| 4740 | 02v |

SERVIÇO REGISTRAL DO 2.º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1.ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

CNM 093492.2.0004740-77

DR.ª SONIA MARILDA PÉRES ALVES

R - 9 - 4.740 - TÍTULO Compra e venda FORMA DO TÍTULO Instrumento particular de 27/12/2021, contrato nº 1.444.1712894-3, lavrado pela Caixa Econômica Federal, com efeito de escritura pública, protocolado sob o nº 108.411, em 04/01/2022. VALOR: R\$930.000,00. TRANSMISSÃO ITBI pago, em 04/01/2022, através da guia nº 15/2022, com avaliação de R\$ 930.000,00. TRANSMITENTE: CARLA MARTIGNAGO, nascida em 05/01/1987, filha de Valentin Martignago e Celia Machnic Martignago, já qualificada no ato R-7. ADQUIRENTE: JERUSA FERREIRA JOSIAS, brasileira, divorciada, advogada, nascida em 16/03/1977, filha de Raimundo Josias Sobrinho e Severina Ferreira Josias, portadora da carteira de identidade nº 175.296, expedida pela OAB/RJ, em 13/07/2012, inscrita no CPF/MF sob o nº 054.954.847-54, residente e domiciliada na Av. Ten. Cel. Adalberto Mendes nº 995, apto 203, Liberdade, nesta cidade. Emolumentos (valores em R\$): 3.144,01, FETJ: 628,80, FUNDPERJ: 157,20, FUNPERJ: 157,20, FUNARPEN: 125,76, PMCMV: 61,70, ISS: 160,28, Distribuição: 34,97, Total 4.469,92 (Base de cálculo R\$930.000,00) Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEAQ 50674 CBB. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico> Resende, 24/01/2022.

Patricia Monteiro de Souza

Inscrito nº 447/2021

R - 10 - 4.740 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA Pelo título que deu origem ao ato R-9, a adquirente, JERUSA FERREIRA JOSIAS na qualidade de devedora fiduciante, aliena fiduciariamente o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, em garantia do empréstimo de R\$744.000,00, reajustável na forma do título, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária em favor da aludida credora, nos termos do art. 22 e seguintes da Lei 9514/97. O empréstimo, sujeito a taxa de juros balcão de 8,6395% ao ano (nominal) e taxa de juros reduzida de 8,0000% ao ano nominal, será pago em 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25/01/2022. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$930.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do §5º e §6º do art 18, da Lei 10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.444.1712894-3, série nº 1221, emitida em 27/12/2021, pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, a qual representa integralmente o crédito fiduciário, acima mencionado, e se encontra custodiada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04 Provimento CNI 88/2019 - Cadastro de Pessoa nº(s) PFS171 de 04/01/2022, PFS220 de 11/01/2022, PJ012 de 17/09/2020 e PFS257 de 14/01/2022. Feita consulta(s) na Central

Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJF46-7XE2E-ELMJD-RJ7U3>



Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4740 / CNM: 093492.2.0004740-77 / Recibo: 113709 / Data da Certidão: 10/12/2025.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FOLHA |
|-----------|-------|
| 4740 | 03 |

SERVIÇO REGISTRAL DO 2.º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1.ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

CNM 093492.2.0004740-77

DR.ª SONIA MARILDA PÉRES ALVES

Nacional de Indisponibilidade de Bens, de resultado(s) negativo(s), na forma do Provimento nº29/2015, de 13/03/2015, do CNJ, Código Hash: ffd80ba37e1bd5e63c6ae8a5aadb58fbdlcefele dccc458f db1f7544bb60e9df90d6312f967a4798, em 24/01/2022 Emolumentos (valores em R\$): 2.725,95, FETJ 545,19, FUNDPERJ 136,29, FUNPERJ 136,29, FUNARPEN 109,03, PMCMV 54,51, I55 139,02, Distribuição: 0,00, Total: 3.846,28 (Base de cálculo R\$744.000,00) Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônica FEAQ 50675 QOB. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 24/01/2022.

Patricia Monteiro de Souza
Liberada em 14/10/24

AV - 11 - 4740 - Data: 04/10/2023 - CONSTITUIÇÃO EM MORA (X) DE DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) Nos termos do artigo 12, do Provimento CGJ nº 2/2017, averba-se que foi protocolado sob o nº 112.874, em 15/06/2023, o requerimento da Caixa Econômica Federal, de intimação da devedora fiduciária, Jérisa Ferreira Juntas, já qualificada, para fim de cumprimento do contrato registrado nos atos R-9 e R-10 e pagamento das encargos vencidos, sendo que conforme resultado das diligências constante na Certidão de 28/08/2023, expedida pelo 1.º Ofício da Comarca desta cidade, nos dias 07/08/2023 e 10/08/2023, às 09:40 e 9h, respectivamente, à Av. Cel. A. Mendes, nº995, apto. 106, Manejo, Resende/RJ, e sendo aí DEIXOU DE NOTIFICAR Jérisa Ferreira Juntas, em virtude de mesma não ter sido encontrada no referido endereço. No dia 08/08/2023, às 09:10, à Rua Wandir de Carvalho, nº365, Mirada da Colina, Resende/RJ, e sendo aí DEIXOU DE NOTIFICAR Jérisa Ferreira Juntas, em virtude da mesma não ter sido encontrada no referido endereço. No dia 14/08/2023 às 12:36, à Rua Wandir de Carvalho, nº365, Mirada da Colina, Resende/RJ, e sendo aí NOTIFICOU a Jérisa Ferreira Juntas de todo conteúdo da notificação, o qual após 15 (quinze) dias após a expiração do prazo para purgação da mora sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, a intimação perderá seus efeitos, e a consolidação da propriedade fiduciária passará a ser procedimento de extinção

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJF46-7XE2E-ELMJD-RJ7U3>

Document is generated officially by the Registry of Imovable Property of Resende - RJ. <https://www.rj.rii.org.br>



Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4740 / CNM: 093492.2.0004740-77 / Recibo: 113709 / Data da Certidão: 10/12/2025.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FOLHA |
|-----------|-------|
| 4740 | 070 |

SERVIÇO REGISTRAL DO 2.º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1.ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

Rua Henrique Sivori n.º 22 - Campos Eliseos

Tel./Fax: (24) 3355-0168

TABELIÃ OFICIAL

DR.ª SONIA MARILDA PÉRES ALVES

CNM Nº 093492.2.0004740-77

de execução extrajudicial. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de resultado negativo, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: 8x5qfb8e33, em 04/10/2023. Emolumentos (valores em R\$): 06,04, TETJ: 01,20, FUNPERJ: 15,30, FUNARPPJ: 17,24, PMS-IV: 6,12, ISS: 15,00. Distribuição: 0,00, Selo: 2,18, Total: 47,98 (Base de Cálculo: R\$ 100,00). Certifico e dou fé (Matrícula 90.118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico FEOZ 83258 WUA. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrr.jus.br/sitepublico>.

AV - 12 - 4.740 - Data: /2025 - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO(S) DEVEDOR(es) FIDUCIANTE(s)**: Nos termos do artigo 12, do Provimento CGJ nº 2/2017, averba-se que foi protocolado sob o nº119.711, em 30/06/2025, o requerimento da Caixa Econômica Federal, de intimação da devedora fiduciante, Jerusa Ferreira Josias Marcuro, já qualificada, para fins de cumprimento do contrato registrado no ato R-9 e R-10 e pagamento dos encargos vencidos, sendo que conforme resultado das diligências constante na Certidão de 13/08/2025, expedida pelo 1º Ofício da Comarca desta cidade, nos dias 24/07/2025, 29/07/2025 e 05/08/2025 às 09:40h, 11:30h e 11:00h, respectivamente, à Rua Wandir de Carvalho, nº 365, QA01, LT30, Morada da Colina, Resende-RJ; e sendo aí deixou de notificar a Sr.ª Jerusa Ferreira Josias Marcuro; em virtude de a notificada não ter sido encontrada nas três diligências feitas pela Serventia, ficando a carta de notificação arquivada no referido Cartório. Conforme determina o art.26 § 4º da Lei 9514/97 e/c Provimento 44/2017, publicado do D.O de 06/09/2017, **JERUSA FERREIRA JOSIAS MARCULO encontra-se em local incerto e não sabido**. A presente averbação é feita nos termos do artigo 12 do Provimento CGJ nº2/2017, para dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário (artigo 26, §7º da Lei 9514/97). Nos termos do Parágrafo único do art. 1.487 do CNCGJ/RJ, decorrido o prazo de 120 (cento e vinte) dias após a expiração do prazo para purgação da mora, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, a averbação perderá seus efeitos, e a consolidação da propriedade fiduciária exigirá novo procedimento de intimação de execução extrajudicial. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de resultado negativo, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: 8x5qfb8e33, em 13/11/2025. Certifico e dou fé (Matrícula 90.118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJF46-7XE2E-ELMJD-RJ7U3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.registral.onr.br



Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Pêres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4740 / CNM: 093492.2.0004740-77 / Recibo: 113709 / Data da Certidão: 10/12/2025.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FOLHA |
|-----------|-------|
| 4.740 | 04 |

SERVIÇO REGISTRAL DO 2.º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1.ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

Rua Henrique Sivori nº 22 - Campos Eliseos
Tel / Fax: (24) 3355-0168

TABELIÃ - OFICIAL

DR.ª SONIA MARILDA PÉRES ALVES

CNM Nº093492.2.0004740-77

Eletrônico **EFAL 61267 XCH**. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 13 - 4.740 - Data: 13/11/2025 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DO(S) DEVEDOR(es) FIDUCIANTE(S): Nos termos do artigo 12, do Provimento CGJ nº 2/2017, averba-se que foi protocolado sob o nº120.437, em 17/09/2025, o requerimento da Caixa Econômica Federal, para averbação da intimação (via edital) da devedora fiduciante, Jerusa Ferreira Josias Marcuro, já qualificada, para fins de cumprimento do contrato registrado nos atos R-9 e R-10 da matrícula 4.740 e pagamento dos encargos vencidos, sendo os *Editais Eletrônicos publicados nas datas de 22/09/2025 Publicação nº1702/2025, 23/09/2025 Publicação nº1703/2025 e 24/09/2025 Publicação nº1704/2025*, no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos, www.registrodeimoveis.org.br, regulamentado pelo Provimento CGJ RJ nº58/2018. A presente averbação é feita para dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário (artigo 26, §7º da Lei 9514/97). Nos termos do Parágrafo único do art. 1.487 do CNCGJ/RJ, decorrido o prazo de 120 (cento e vinte) dias após a expiração do prazo para purgação da mora, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, a averbação perderá seus efeitos, e a consolidação da propriedade fiduciária exigirá novo procedimento de intimação de execução extrajudicial. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de resultado negativo, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/03/2015, do CNJ, Código Hash: getk0zc9s2, em 13/11/2025. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico **EFAL 61268 XXO**. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJF46-7XE2E-ELMJD-RJ7U3>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.rgi.org.br





Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Pêres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4740 / CNM: 093492.2.0004740-77 / Recibo: 113709 / Data da Certidão: 10/12/2025.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FOLHA |
|-----------|-------|
| 4.740 | 04v |

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1.ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

Rua Henrique Sivori, nº 22 - Campos Eliseos
Tel./Fax. (24) 3355-0168

TABELIÃ - OFICIAL

DR.ª SONIA MARILDA PÉRES ALVES

CNM Nº 093492.2.0004740-77

AV - 14 - 4740 - Data: 05/12/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO:** Com base no art. 26, §7º da Lei 9.514/97, requerimento do 24/11/2025, protocolado sob o nº121.106, em 28/11/2025, instruído pelas averbações dos atos AV-11, AV-12 e AV-13, procede-se a averbação nos termos do instrumento particular registrado nos atos R-9 e R-10 da presente matrícula, que, tendo em vista o *decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante* e mediante prova de recolhimento do imposto de transmissão pago através da guia nº1863/2025, em 19/11/2025, fica consolidada a propriedade, do imóvel da presente matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada no ato R-10. Valor de avaliação para efeitos do artigo 24, VI da Lei 9514 de R\$930.000,00, valor avaliado na Guia de ITBI de R\$982.680,30. O fiduciário não poderá dispor do bem antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos termos do § 4º, do art.26-A da Lei nº 9.514/97 e do art. 248 da LRP, tendo em vista o princípio da continuidade, nos termos dos artigos 195 e 237 da LRP. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: m9sz0874jw, tlq88sjguw, emitidas em 05/12/2025. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EFAL 62428 KHM. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 15 - 4740 - Data: 05/12/2025 - **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E CCI DO ATO R-10:** Nos termos do requerimento do 24/11/2025, protocolado sob o nº121.106, em 28/11/2025, e averbação da consolidação da propriedade no ato AV-14, fica cancelada a alienação fiduciária e Cédula de Crédito Imobiliário do ato R-10. (Art.1.488 do Código de Normas da CGJ/RJ). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EFAL 62429 PWR. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJF46-7XE2E-ELMJD-RJ7U3>

Documento assinado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.tjrj.org.br