

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MURIAÉ

Rua Cel. Domiciano, 121, Loja 01, Centro, Muriaé, Minas Gerais, CEP: 36.880-013

Telefone: (32) 3561-2048 - Email: atendimento@rimuriae.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO

PACHECO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Muriae - MG

Oficiala: Nize Estela Guarino Medeiros

REGISTRO GERAL

COMARCA DE MURIAÉ

Matrícula 52305 - Livro 2 RG - Ficha 1

52305 - 19/10/2017

IMÓVEL - CASA 02 - (posicionada do lado esquerdo do lote), localizada no "**RESIDENCIAL SUÍÇO**", situado à Avenida Projetada, nº253, Bairro Franco Suíço, nesta cidade, de alvenaria de tijolos e concreto armado, com todas as instalações usuais, cujo acesso se faz pela garagem que parte da referida rua, sendo constituída de um quarto, uma suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço descoberta, área descoberta e garagem, com área privativa principal de 67,20m², área acessória coberta (garagem) 14,80m², áreas privativas acessórias descobertas (área descoberta) com 40,56m², área de uso comum descoberta 0,58m², totalizando uma área real de 123,14m², fração ideal de 0,5060 equivalente a 121,43m² do respectivo terreno correspondente ao LOTE 05 da QUADRA B, do Loteamento Zé Braz, no bairro Franco Suíço, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Avenida Projetada, 12,00m (doze metros) de largura nos fundos, confrontando com Franco Suíço Empreendimentos, por 20,00m (vinte metros) de extensão do lado direito, confrontando com o lote 04 e 20,00m (vinte metros) de extensão do lado esquerdo, confrontando com o lote 06, com área total de 240,00m². Fica estabelecido que a laje de cobertura pertence ao mesmo com exclusividade, sendo de total responsabilidade do proprietário qualquer construção realizada no mesmo, após a entrega do imóvel. **PROPRIETÁRIO: JÚLIO CÉSAR DOS SANTOS**, brasileiro, motorista, portador da carteira de identidade RG nº M-8.123.261 SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 998.800.916-04, divorciado conforme averbação constante da Certidão de Casamento, expedida em 15/09/2017 pelo RCPN da Comarca de Muriaé - MG, matrícula nº, 0359640155.2000.3.00014.038.0006994-57, residente e domiciliado na cidade de Muriaé, onde reside na Rua Augusta da Silva, nº39, bairro José Cirilo, CEP: 36.886-023. **REGISTRO DO IMÓVEL:** matrícula nº 51.128, Livro 02 do Sistema de Automação Registral e Instituição de Condomínio registrada sob nº 03. Convenção de Condomínio registrada sob nº 8.616 do Livro 3. Matrícula procedida em virtude de **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** por Instrumento Particular de Instituição e Convenção de condomínio firmado em 29 de Setembro de 2017, que me fora apresentado e fica arquivado, elaborado nos termos da Lei Federal nº 4.591/64. Cotação: Recom. R\$ 1,1- Emol. R\$ 18,39- TFJ R\$ 6,13- Total R\$ 25,62. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros *Nize Estela Guarino Medeiros*.

AV-1-52305 - 19/10/2017

SUBMISSÃO/CONDOMÍNIO, o imóvel objeto desta matrícula acha-se submetido ao regime da Lei Federal nº 4.591/64, tendo sido instituído o condomínio através do R-03 da matrícula nº 51.128, Livro 02 do Sistema de Automação Registral que regula o "modus vivendi" do prédio, estando a Convenção de Condomínio registrada sob nº 8.616 do Livro 3, registrada nesta Serventia. Cotação: Recom. R\$ 0,88- Emol. R\$ 14,62- TFJ R\$ 4,87- Total R\$ 20,37. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros *Nize Estela Guarino Medeiros*.

R-2-52305 - 06/04/2018

TRANSMITENTE: JÚLIO CÉSAR DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, motorista, residente e domiciliado na Rua Augusta da Silva, nº 39, Bairro José Cirilo, Muriaé, Minas

Continua no verso

Gerais, CEP 36.886-023, CPF nº 998.800.916-04, portador da Carteira de Identidade nº M-8.123.261, SSP/MG, divorciado na data de 05/10/2015, conforme certidão de casamento onde consta averbação do Divórcio emitida em 03/01/2018 pelo RCPN da cidade de Muriaé-MG, matrícula 0359640155 2000 3 00014 038 0006994 57. **ADQUIRENTES: FERNANDO CASTRO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Rua Romualdo Menezes, nº 319, Bairro Menezes, Cataguases, Minas Gerais, CEP 36.773-084, CPF nº 072.955.767-70, portador da Carteira de Identidade nº 109.089.060, IFP/RJ, certidão de nascimento emitida em 01/03/2018 pelo RCPN da cidade de Cataguases-MG, matrícula 0358810155 1976 1 00093 118 0006703 84; e, **BIANCA DA SILVA COELHO**, brasileira, solteira, gerente administrativa, residente e domiciliada na Rua Romualdo Menezes, nº 319, Bairro Menezes, Cataguases, Minas Gerais, CEP 36.773-084, CPF nº 039.953.496-25, portadora da Carteira de Identidade nº MG-10.454.078, SSP/MG, certidão de nascimento emitida em 01/03/2018 pelo RCPN da cidade de Cataguases-MG, matrícula 0358810155 1977 1 00095 063 0009366 49. **COMPRA E VENDA**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19 de março de 2018, pelo Tabelionato do 1º Ofício de Notas da Comarca de Miradouro/MG, Livro 42-N, folhas 082/083, da qual consta que: "**a presente venda é feita na proporção de 50% para cada adquirente**". **VALOR**: R\$ 98.400,00 (noventa e oito mil e quatrocentos reais). Cotação: Quant.: 1, Código: 4517-9, Emol.: R\$ 1.119,82 Recompe: R\$ 67,18, T.F.J. R\$ 457,00 - Total R\$ 1699,99. Quant.: 1, Código: 4701-9, Emol.: R\$ 28,13 Recompe: R\$ 1,69, T.F.J. R\$ 6,02 - Total R\$ 35,84. Total Geral: R\$ 1.735,83. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros *Nize Estela Guarino Medeiros*

AV-3-52305 - 16/10/2020 - Protocolo: 127726 - 16/09/2020

Procedo a presente averbação, para constar que na Casa 02 com área de 82,00m² constante desta matrícula, foi PROCEDIDA UMA REFORMA E ACRÉSCIMO, tendo assim, a edificação primitiva sofrida alterações, passando a ter uma área total construída de 178,84m², caracterizado da seguinte forma: **DUPLEX**, posicionada do lado esquerdo do lote, tendo as portas de entrada social em vidro temperado e internas em madeira compensada com verniz, janelas e bacias em vidro temperado, paredes em tijolos de barro emboçadas por dentro e por fora, recebendo pintura interna e externa com tinta acrílico fosco, piso de cerâmica em toda casa, azulejo no banheiro e cozinha em duas paredes. Telhado baixo com estrutura metálica e telha aço galvanizado com adição de calhas e rufos, localizado na Avenida Sebastião Fernando Levate (Ex. Av. Projetada), nº 253, Bairro Franco Suíço, nesta cidade, sendo atribuído o valor venal de R\$210.000,00, mediante Declaração de Valor de Mercado, firmado em 30 de setembro de 2020 por Fernando Castro da Costa. Tudo conforme requerimento firmado em 15 de setembro de 2020, acompanhado das certidões da Prefeitura Municipal desta cidade, Habite-se nº 2518/2018 emitida em 18/09/2018 e Certidão Negativa de Débito do INSS nº 001752020-88888092 emitida em 09/10/2020, e demais documentos que me foram apresentados e ficam arquivados. Cotação: Ato: 4210, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 768,32. RECOMPE: R\$ 46,10. TFJ: R\$ 378,42. ISS: R\$ 38,42 Total: R\$ 1.231,26. Ato: 8101, Quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 80,34. RECOMPE: R\$ 4,81. TFJ: R\$ 26,65. ISS: R\$ 4,03 Total: R\$ 115,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: DZY54062, código de segurança: 8403634633109561. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 867,02. Valor Total da RECOMPE: R\$ 52,01. Valor Total da TFJ: R\$ 411,94. Valor Total do ISS: R\$ 43,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.374,34. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros *Nize Estela Guarino Medeiros*

R-4-52305 - 10/02/2022 - Protocolo: 134990 - 28/01/2022

TRANSMITENTES: FERNANDO CASTRO DA COSTA, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Carteira de Identidade nº 111808 Outro tipo de Órgão Emissor/RJ,

Continua na ficha 2

REGISTRO GERAL

COMARCA DE MURIAÉ

Matrícula 52305 - Livro 2 RG - Ficha 2

CPF nº 072.955.767-70, residente e domiciliado na Avenida Maracana, nº 849, AP 701, bairro da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ; e, **BIANCA DA SILVA COELHO**, brasileira, solteira, arquiteta, portadora da Carteira de Identidade nº MG-10.454.078 SSP/MG, inscrita no CPF nº 039.953.496-25, residente e domiciliada na Rua Dr. Tacito de Andrade, nº 32, 201, Granjaria, Cataguases/MG. **ADQUIRENTE: MAXIMO CASSIMIRO DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, empresário, portador da Carteira de Identidade nº MG-13.244.865 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 046.063.896-30, residente e domiciliado na Av Sebastião Fernando Levate, nº 253, Casa 02, Franco Suíço em Muriaé/MG. **COMPRA E VENDA**: particular com caráter de escritura pública, firmada em Muriaé/MG, 04 de janeiro de 2022. **VALOR DA COMPRA**: R\$300.000,00. O ITBI foi recolhido sobre o valor de R\$ 306.500,00, por exigência da municipalidade. **COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS**: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é composto pela integralização dos valores: **Financiamento Caixa** R\$240.000,00. **Recursos próprios**, R\$ 60.000,00. **Nº DO CONTRATO**: 1.4444.1700904-9. **Cotação**: Ato: 4301, Quantidade Ato: 1. **Emolumentos**: R\$ 3,32. **RECOMPE**: R\$ 0,20. **TFJ**: R\$ 1,10. **ISS**: R\$ 0,17 **Total**: R\$ 4,79. Ato: 4544, Quantidade Ato: 1. **Emolumentos**: R\$ 1.226,23. **RECOMPE**: R\$ 73,57. **TFJ**: R\$ 720,22. **ISS**: R\$ 61,31 **Total**: R\$ 2.081,33. Ato: 8101, Quantidade Ato: 14. **Emolumentos**: R\$ 55,58. **RECOMPE**: R\$ 3,36. **TFJ**: R\$ 18,48. **ISS**: R\$ 2,80 **Total**: R\$ 80,22. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: FIQ12456, código de segurança: 6324634922452761. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.501,03. Valor Total da RECOMPE: R\$ 150,08. Valor Total da TFJ: R\$ 1.448,68. Valor Total do ISS: R\$ 125,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.224,87. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, Nize Estela G. Medeiros,

Nize Estela G. Medeiros

R-5-52305 - 10/02/2022 - Protocolo: 134990 - 28/01/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: particular com caráter de escritura pública, firmada em Muriaé/MG, 04 de janeiro de 2022. **DEVEDOR FIDUCIANTE: MAXIMO CASSIMIRO DOS SANTOS**, qualificado no R-04. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Laura de Souza Moreira, brasileira, divorciada, economiária, portadora da Carteira de Identidade nº MG-13.622.011 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 081.550.056-40. Agência responsável pelo contrato: 133, Muriaé/MG. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA**: R\$240.000,00. **ORIGEM DOS RECURSOS**: SBPE. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**: PRICE. **ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR**: TR. **ENQUADRAMENTO**: SFH. **AMORTIZAÇÃO**: 360 prestações mensais. **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTACÃO MENSAL**: 04/02/2022. **TAXA DE JUROS % a.a.**: **Balcão**: nominal- 8.6395 efetiva 8.9900. **Reduzida**: nominal 8.2785 efetiva 8.5999. **VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PRESTACÃO**: **Balcão**: R\$1.951,25. **Reduzida**: R\$1.889,93. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA**: R\$ 306.500,00. **Cotação**: Ato:

Continua no verso

4543, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.193,38. RECOMPE: R\$ 71,60. TFI: R\$ 700,88. ISS: R\$ 59,67 Total: R\$ 2.025,53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: FIQ12456, código de segurança: 6324634922452761. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.501,03. Valor Total da RECOMPE: R\$ 150,08. Valor Total da TFI: R\$ 1.448,68. Valor Total do ISS: R\$ 125,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.224,87. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, Nize Estela G. Medeiros, *Nize Estela G. Medeiros*.

AV-6-52305 - 10/02/2022 - Protocolo: 134990 - 28/01/2022

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: nº 1.4444.1700904-9. Série: 0122. Nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02/08/2004, procede a presente averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. **DADOS DO CONTRATO/ESTATUTO SOCIAL:** Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente Cédula de Crédito Imobiliário. **CONDICÃO DA EMISSÃO:** Integral e Cartular. **CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA:** **Prazo Total:** 360 meses. **Prazo de Amortização:** 360 meses. **Data do Vencimento do Primeiro Encargo:** 04/02/2022. **Valor total da Dívida:** R\$240.000,00. **Valor da Garantia:** R\$306.500,00. **Valor total da Parcela:** R\$1.951,25. **Valor dos Seguros de Morte e Invalidez Permanente:** R\$36,86. **Valor dos Seguros de danos físicos ao imóvel:** R\$20,22. **Taxa de Juros:** nominal- 8,6395% a.a. efetiva- 8,9900% a.a. **Forma de Reajuste:** Mensal. **Taxa de Juros Moratórios:** 0,033% (trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso. **Taxas de Juros Remuneratórios:** 8,6395% a.a.. **Atualização Monetária:** mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. **Local de Pagamento:** Muriaé/MG. **Garantia:** Tipo: Real. **Modalidade:** Alienação Fiduciária. **Devedor Fiduciante:** **MAXIMO CASSIMIRO DOS SANTOS**, qualificado no R-04. **Local de Emissão:** Muriaé/MG. **Data de Emissão da CCI:** 04 de janeiro de 2022. **Cotação:** Ato: 4135, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 10,73. RECOMPE: R\$ 0,64. TFI: R\$ 3,58. ISS: R\$ 0,54 Total: R\$ 15,49. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: FIQ12456, código de segurança: 6324634922452761. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.501,03. Valor Total da RECOMPE: R\$ 150,08. Valor Total da TFI: R\$ 1.448,68. Valor Total do ISS: R\$ 125,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.224,87. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, Nize Estela G. Medeiros, *Nize Estela G. Medeiros*.

AV-7-52305 - 26/02/2024 - Protocolo: 145093 - 07/11/2023

CONFRONTANTE - Procede-se a esta averbação, nos termos da letra F do item I do artigo 213, LRP, para consignar que o proprietário do imóvel constante desta matrícula, concorda plenamente com os dados da planta e memorial descritivo de Retificação de Área do imóvel matriculado sob o nº 45.245, Livro 2 - Registro Geral desta Serventia, de propriedade de Franco Suíço Empreendimentos Imobiliários LTDA, situada Avenida Altino Rodrigues Pereira, s/nº, bairro Franco Suíço, Muriaé/MG, nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de sua propriedade, conforme carta de anuência firmada em 20/11/2023, que me foi apresentada com os demais documentos e ficam arquivados. **Cotação:** Ato: 4135, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. RECOMPE: R\$ 1,42. TFI: R\$ 7,90. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: HLL05333, código de segurança: 0744595267324520. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 8.747,27. Valor Total da RECOMPE: R\$ 525,27. Valor Total da TFI: R\$ 4.009,46. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 13.282,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Continua na ficha 3

REGISTRO GERAL -LIVRO 2-	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MURIAÉ – MG Felipe Aleixo Rodrigues -Oficial Interino-	
MATRÍCULA Nº: 52305	DATA: 19/10/2017	FICHA Nº: 3



<https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 012/2023, Felipe Aleixo Rodrigues *Felipe Aleixo Rodrigues*

AV-8-52305 - 20/02/2026 - Protocolo: 157579 - 29/01/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 28/01/2026, emitido em Florianópolis/SC, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$325.209,66. ITBI pago em 22/01/2026, no valor de R\$6.493,01. **Cotação:** Ato: 4244, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.155,22. RECOMPE: . TFJ: R\$ 1.748,31. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 4.903,53. Ato: 8101, Quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 112,42. RECOMPE: . TFJ: R\$ 35,31. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 147,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: JVO99705, código de segurança: 9636714996118496. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.325,60. Valor Total da RECOMPE: R\$ 0,00. Valor Total da TFJ: R\$ 1.803,01. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.128,61. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 036/2024, Henrique Guarçoni Marinho *Henrique Guarçoni Marinho*

AV-9-52305 - 20/02/2026 - Protocolo: 157579 - 29/01/2026

CANCELAMENTO DE CCI - Conforme requerimento datado de 28/01/2026, emitido em Florianópolis/SC, que fica arquivado, **fica cancelada a cédula de crédito imobiliário objeto da AV-6 desta matrícula**, em virtude de autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal. **Cotação:** Ato: 4141, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 27,60. RECOMPE: . TFJ: R\$ 8,67. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 36,27. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: JVO99705, código de segurança: 9636714996118496. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.325,60. Valor Total da RECOMPE: R\$ 0,00. Valor Total da TFJ: R\$ 1.803,01. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.128,61. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 036/2024, Henrique Guarçoni Marinho *Henrique Guarçoni Marinho*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a requerimento verbal da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula, nos termos do art. 19 §1º da Lei 6.015/73.

Dou fé. Muriaé/MG, 23 de fevereiro de 2026.

Cláudio Renato B. Ferreira

Henrique Guarçoni Marinho – Oficial Interino

Cláudio Renato B. Ferreira
Escritor Autorizado

INFORMAÇÕES DE COTAÇÃO E SELOS DE FISCALIZAÇÃO: Ato: 8401, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 30,36. RECOMPE: . TFJ: R\$ 10,72. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00 **Total: R\$ 41,08.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: JVO99705, código de segurança: 9636714996118496. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30,36. Valor Total da RECOMPE: R\$ 0,00. Valor Total da TFJ: R\$ 10,72. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total da FIC: R\$ 0,00. **Valor Total Final ao Usuário: R\$ 41,08.** "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

