



**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 54734 / CNM: 093401.2.0054734-54 / Recibo: 196046 / Data da Certidão: 04/10/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 04 de outubro de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.  
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.  
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEUS 75632 YFM**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 54734 / CNM: 093401.2.0054734-54 / Recibo: 196046 / Data da Certidão: 04/10/2024.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**54.734**

FICHA  
**01**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

**IMÓVEL:** Rua José dos Santos Andrade, nº 281, zona urbana, 1º distrito deste município, inscrito na PMSG sob o nº 10428000, correspondendo-lhe a fração ideal de 123,10/600,00 avos, medindo de seu uso exclusivo: 7,69m de frente para a área de uso comum aos imóveis nºs 281 e 281 casa 01, que dá acesso a Rua José dos Santos Andrade, 7,43m nos fundos, confrontando com o imóvel nº 281 casa 01, 11,52m do lado direito, confrontando com o lote 93, 12,05m do lado esquerdo, confrontando com área de uso comum aos imóveis nºs 281 e 281 casa 01. Cujo terreno designado como lote 94, no seu todo mede: 8,00m de frente para a Rua José dos Santos Andrade, 20,00m nos fundos, confrontando com o lote 114, 47,00m do lado direito, confrontando com o lote 93 e 44,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 95, perfazendo uma área de 600,00m². **PROPRIETÁRIO:** FLAVIANO ARTUR FERREIRA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, nascido em 11.07.34, aposentado, CI nº 1848237, do SSP/RJ, de 07.07.91 e CPF 216.505.007-34 e sua mulher JOSEFA FEITOSA FERREIRA, brasileira, nascida em 04.10.41, do lar, CI nº 114185945, do IPF/RJ, de 27.01.95 e CPF 058.889.657-82, residentes e domiciliados na Rua José dos Santos Andrade, nº 281 casa 02, nesta cidade. **Registro Anterior:** Matrícula 54.579, Livro 02, deste registro - São Gonçalo 01 de março de 2011.

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

Francisco C. P. da Rosa  
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz  
Escrevente Autorizado



**R:01- COMPRA E VENDA** - Prot. 133.534, de 22.02.11.- Por instrumento particular firmado em 04.02.11, com força de escritura pública, que fica arquivado, **IGOR DOS SANTOS SILVEIRA DE ALMEIDA**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nascido em 25.08.88, trab. construção civil, CI nº 218056398, do Detran/RJ, de 03.06.09 e CPF 126.674.087-21 e sua mulher **STEFANIE RIOS DE ABREU**, brasileira, nascida em 03.02.90, do lar, CI nº 241312552, do Detran/RJ, de 24.07.08 e CPF 139.267.147-78, residentes e domiciliados na Rua Tenente Guarani, nº 13 casa 03, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 50.000,00, pago da seguinte forma: **R\$ 5.681,20, recursos da conta vinculada do FGTS**, R\$ 6.000,00, recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 38.318,80, financiamento concedido pela credora, adquiriram de FLAVIANO ARTUR FERREIRA e sua mulher JOSEFA FEITOSA FERREIRA, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 441/11, Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 50.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 01 de março de 2011.

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

Francisco C. P. da Rosa  
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz  
Escrevente Autorizado

GR-1 ato  
RQX40057 GRC

**R:02- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 133.534, de 22.02.11.- Pelo mesmo instrumento constante do R:01, os devedores fiduciários **IGOR DOS SANTOS SILVEIRA DE ALMEIDA** e sua mulher **STEFANIE RIOS DE ABREU**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA** **VIDE VERSO.**

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFLON DE SOUZA - 04/10/2024 14:11

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](mailto:www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 54734 / CNM: 093401.2.0054734-54 / Recibo: 196046 / Data da Certidão: 04/10/2024.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**54.734**

FICHA  
**01**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

VERSO

**ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 38.318,80, para pagamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 280,42 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC- Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa nominal de juros de 4,5000% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 4,5941% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 04.03.11.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 50.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 01 de março de 2011.-

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Vanderley Moraes Luz  
Escritor Autorizado

Francisco C. P. da Rosa  
Aux. Administrativo

(R)-1 ato  
RQX40058 RJQ

AV:03 - **CORRETO NOME** - Prot. 180.418, de 25.11.2021.- Por cópia de certidão de casamento, instruída de requerimento, que ficam arquivados, averba-se o **correto nome** do proprietária quando de sua aquisição através da Compra e Venda e da Alienação Fiduciária, objeto desta matrícula, que aquela época era: **STEFANIE DIOS DE ABREU ALMEIDA**.- São Gonçalo, 07 de dezembro de 2021.- **SELO: EDUB50092NXO**  
Digitado por \_\_\_\_\_ O Autorizado

Carla Dias da Silva  
Escritor  
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro  
Escritor Substituto  
Mat. 94/00878

AV:04 - **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 180.999 de 12.01.2022.- Por instrumento particular firmado em 10.12.2021, com força de escritura pública, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca, objeto do R:02, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 03 de fevereiro de 2022.- **SELO: EDUB53336MNF**.

Digitado por \_\_\_\_\_ - O Autorizado

Carla Dias da Silva  
Escritor  
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro  
Escritor Substituto  
Mat. 94/00878

R:05 - **COMPRA E VENDA**- Prot. 180.999 de 12.01.2022.- Por instrumento particular firmado em 10.12.2021, com força de escritura pública, que fica arquivado, **MARCIA**

**Continua na ficha 02**

ONJ

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 04/10/2024 14:11

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](mailto:www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54734 / CNM: 093401.2.0054734-54 / Recibo: 196046 / Data da Certidão: 04/10/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

54.734

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

**TALITA DOS SANTOS MEDEIROS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 29/03/2000, cuidadora, filho Joao Carlos de Oliveira Medeiros e Laodiceia Rufino dos Santos, não possui união estável, não possui e-mail, portador(a) de Carteira de Identidade nº 321638488, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 16/08/2018 e do CPF 190.665.717-30, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Exp. Jose Ferreira, 05, L5 Q267 C2, Jardim Catarina em São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 135.000,00, adquiriu de Igor dos Santos Silveira de Almeida, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/08/1988, trabalhador de construção civil, filho Marlon de Almeida e Maria Helena dos Santos Silveira de Almeida, não possui e-mail, portador(a) de CNH nº 06977164753, expedida por Órgão de Trânsito/RJ em 28/12/2020 e do CPF 126.674.087-21, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge Stefanie Rios de Abreu Almeida, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/02/1990, filha Wallace de Abreu e Rogeriarios Pinto de Abreu, não possui e-mail, secretário, portador(a) de Carteira de Identidade nº 241312552, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ em 05/03/2020 e do CPF 139.267.147-78, residentes e domiciliados em R Jose dos Santos Andrade, 281, C2, Mutuapira em São Gonçalo/RJ., BIB nº 0174922020212360, 0174922020248357, 0174922020238352 e 0174922020212350, gerados em 02.02.2022.- O ITBI foi pago pela guia nº 6309/2024, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 135.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 03 de fevereiro de 2022.- **SELO: EDUB53337BBS.**

Digitado por Caia Dias da Silva - O Autorizado

Escrevente  
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro  
Escrevente Substituto  
Mat. 94/00878

**R:06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Prot. 180.999 de 12.01.2022.- Pelo mesmo instrumento acima, a devedora fiduciante, **MARCIA TALITA DOS SANTOS MEDEIROS**, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 105.000,00 para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 873,82, calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa nominal de juros de 8,6395% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,9900% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 10.01.2022.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e está com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária, e do imóvel para venda

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 04/10/2024 14:11

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](mailto:www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54734 / CNM: 093401.2.0054734-54 / Recibo: 196046 / Data da Certidão: 04/10/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

54.734

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

em público leilão: R\$ 135.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 03 de fevereiro de 2022.- **SELO: EDUB5338DCB**  
Digitado por Adrielly dos Anjos dos Santos O Autorizado

Escrevente  
Matr. 94/04991

Francisco José Monteiro  
Escrevente Substituto  
Matr. 94/00878

AV:07 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 180.967 de 12.01.2022.-  
Procede-se nesta data, a presente averbação da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Integral, de nº 1.4444.1678463-4, Série 1221, em 10.12.2021, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:06, acima, que tem como devedora **MARCIA TALITA DOS SANTOS MEDEIROS**, já qualificada, e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado.- São Gonçalo, 03 de fevereiro de 2022.- **SELO: EDUB5339KSA**

Digitado por Adrielly dos Anjos dos Santos O Autorizado

Escrevente  
Matr. 94/04991

Francisco José Monteiro  
Escrevente Substituto  
Matr. 94/00878

AV:08 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) -  
Prot. 190.787 de 20.03.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 468198/2024 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, em 19.03.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documentos - Registro nº 235303, de 25.05.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **MARCIA TALITA DOS SANTOS MEDEIROS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06 desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**.- São Gonçalo, 17 de julho de 2024. **SELO: EETI18958GPV**

Eu, Adrielly dos Anjos dos Santos digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente  
Matr. 94/24306  
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Matr. 94/00878

AV:09 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA - Prot. 190.787, de 20.03.2024 - Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Site "REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL", em 04.06.2024, 05.06.2024 e 06.06.2024 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **MARCIA TALITA DOS SANTOS MEDEIROS**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06 desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 17 de julho de 2024. **SELO: EETI18959ZSA**

Eu, Adrielly dos Anjos dos Santos digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente  
Matr. 94/24306  
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Matr. 94/00878

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFLON DE SOUZA - 04/10/2024 14:11

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 54734 / CNM: 093401.2.0054734-54 / Recibo: 196046 / Data da Certidão: 04/10/2024.

**REGISTRO GERAL**

CNM **093401.2.0054734-54**

MATRÍCULA

**54.734**

FICHA

**03**

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**AV:10 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Prot. 193.181 de 10.09.2024.- Por documento particular de 09.09.2024, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário – CCI, objeto da AV:07, o que ora se faz para todos os efeitos legais. - São Gonçalo, 01 de outubro de 2024.-

**SELO: EEUS75427DIP.**

Eu Thayssa Silva Souza digitei, e eu, autorizado subscrevo

Auxiliar de Cartório  
Matr. 94/24716  
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

**AV:11 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Prot. 193.181 em 10.09.2024 - Por requerimento firmado em 09.09.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5509/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **MARCIA TALITA DOS SANTOS MEDEIROS**, já qualificada, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:06 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: **RS 140.412,75**, BIB nº 0174924091047898 de 10.09.2024. São Gonçalo, 01 de outubro de 2024.

**SELO: EEUS75428LZK.**

Eu Thayssa Silva Souza digitei, e eu, autorizado subscrevo

Auxiliar de Cartório  
Matr. 94/24716  
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 04/10/2024 14:11