



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 37.234 datada de 01 de fevereiro de 2013, (Até Av/R. 11) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0037234-46

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 37.234

Joinville, 01 de fevereiro de 2013

IMÓVEL:- CASA GEMINADA 02, N.º.380, do Condomínio RESIDENCIAL SELI ADÃO, situado nesta cidade, a qual tem acesso pela **Rua Waldemar Cercal**; lado esquerdo de quem da Rua Waldemar Cercal olha, confrontando com a Casa Geminada 01.- É composta de:- **Pavimento Térreo:-** garagem, sala de estar, lavabo, copa/cozinha, lavanderia e acesso escada para o pavimento superior.- **Pavimento Superior:-** suite (quarto mais bwc) com closet e sacada, 02 quartos, bwc social, circulação e caixa d'água.- **Área de construção privativa:-** 112,171 m²; **Área de construção garagem:-** 12,88 m²; **Área de construção comum:-** 3,503 m²; **Área de construção total:-** 128,554 m²; **Área ideal de terreno:-** 106,505 m²; **Fração ideal:-** 21,324% do **TERRENO**, situado nesta cidade, LOTE 04, DA QUADRA D, DO LOTEAMENTO JARDIM ENIGMA DO PONTAL, fazendo frente a Nordeste medindo 10,84 metros, para a Rua São José do Cerrito; fundos a Sudoeste medindo 17,00 metros, confrontando com o lote 06; a Sudeste lado esquerdo de quem da frente olha em duas linhas, partindo de Nordeste para Sudoeste:- sendo a 1ª em curva de esquina para a direita com raio de 6,00 metros, medindo o desenvolvimento 9,57 metros,- e a 2ª em reta medindo 23,93 metros, ambas confrontando com o alinhamento da Rua Waldemar Cercal; e a Noroeste lado direito medindo 29,63 metros, confrontando com o lote 03, contendo a **ÁREA TOTAL DE 499,45 METROS QUADRADOS**, imóvel inscrito na PMJ sob n.º.13.10.24.98.0419.004.- **PROPRIETÁRIOS:- PEDRO DA SILVA**, brasileiro, eletricista, nascido aos 05/07/1974, RG 2.742.514-2-SESP/SC, CPF 015.260.349-21, e sua mulher **SUSANA SELI ADÃO DA SILVA**, brasileira, professora, nascida aos 15/02/1976, RG 3.319.782-SESPDC/SC, CPF 920.624.239-34, casados desde 11/09/1999, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Joinville/SC, na Rua São José do Cerrito, n.º.513, bairro Itaum,- e **MARCOS VORLEI DA COSTA**, brasileiro, supervisor, nascido aos 16/05/1970, RG 2/R-2.516.348-SSP/SC, CPF 684.049.489-68, e sua mulher **JANETE FERREIRA DA COSTA**, brasileira, controle de qualidade, nascida aos 13/12/1970, RG 2.519.932-3-SESP/SC, CPF 683.084.189-53, casados desde 16/05/1992, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob n.º.2.011, no Livro 3-Registro Auxiliar, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC, residentes e domiciliados em Joinville/SC, na Rua Waldemar Cercal, n.º.45,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXYSURC56S-4GPE7-B95ZH>



Valide aqui
este documento

CNM: 108498.2.0037234-46

Continuação da Matrícula 37.234

Ficha 1 - verso

bairro Petrópolis.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** R.1 da Matrícula 31.532, ficha 1/1v,- Incorporação pelo R.3, ficha 1v/2v,- e Instituição pelo R.5, ficha 2v/3v, todos do Livro 2-Registro Geral, desta Circunscrição.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- *[Assinatura]*

R.1-37.234:- Joinville, 01 de fevereiro de 2013.- **TRANSMITENTES:-** PEDRO DA SILVA, e sua mulher SUSANA SELI ADÃO DA SILVA, e MARCOS VORLEI DA COSTA, e sua mulher JANETE FERREIRA DA COSTA, retro qualificados, cujas certidões de casamento foram apresentadas e verificadas suas autenticidades de acordo com o artigo 813 do C.N. da CGJ/SC.- **ADQUIRENTE:-** DIEGO CARLOS SERAFINA, brasileiro, analista de sistemas, nascido aos 15/11/1985, solteiro, CNH 03285799192-DETRAN/SC, CPF 045.931.349-51, residente e domiciliado em Joinville/SC, na Rua Boehmerwald, nº.2635, Apto.401, Cx.49, bairro Parque Guarani, o qual declara não viver em união estável, neste ato representado por Giselli Cristina Bento, brasileira, analista financeira, nascida aos 04/07/1983, solteira, CNH 04520091534-DETRAN/SC, CPF 036.591.559-93, residente e domiciliada em Joinville/SC, na Rua Boehmerwaldt, nº.2635, bairro Parque Guarani, conforme procuração de 30/11/2012, às fls.157, Livro 1060, do 3º Tabelionato de Joinville/SC, confirmada sua procedência e validade de acordo com o Art. 813, do C.N da CGJ/SC.- **TÍTULO:-** Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos 06 de dezembro de 2012, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- **VALOR:-** R\$:-250.000,00, sendo composto mediante a Integralização das parcelas abaixo:- Recursos próprios:- R\$:-60.000,00; Valor do Financiamento para Compra e Venda:- R\$:-190.000,00.- O ITBI, no valor de R\$:-2.150,00, foi recolhido em 19/12/2012, na CEF, pela guia nº.11452/2012 da PMJ, autenticada sob nº.002970.- O FRJ, no valor de R\$:-180,00, foi recolhido em 24/01/2013, na CEF, por guia do Banco do Brasil nº.0000.50020.0878.0044, autenticada sob nº.000143451.--- (MM).- **PROTOCOLO:** Nº 81.470 de 09/01/2013.-

Emol.-R\$:-490,00 + R.P. R\$:-486,23.- Selo de fiscalização: CYE91951-CYRB.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- *[Assinatura]*

R.2-37.234:- Joinville, 01 de fevereiro de 2013.- **DEVEDOR/FIDUCIANTE:-** DIEGO CARLOS SERAFINA, retro qualificado.- **CREDORA/FIDUCIÁRIA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.369.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por Cassia Oliveira Alfeu, brasileira, gerente, nascida aos 22/09/1968, solteira, CNH 00405857040-DETRAN/SC, CPF 980.475.317-00, residente e domiciliada em Joinville/SC, na Rua Dr. João Colin, nº.259, Centro, conforme procuração de 07/08/2012, às fls.58/59, do Livro 2964, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, substabelecimento de 24/08/2012, às fls.112/117v, do Livro 34, do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Joinville/SC, confirmadas suas procedências e validades conforme Art.813 do C.N. da CGJ/SC.- **TÍTULO:-** Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXYSURC56S-4GPE7-B95ZH>



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0037234-46

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 37.234

06 de dezembro de 2012, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- **VALOR:-** R\$:-190.000,00.- **CONDIÇÕES:-** Valor Total da Dívida/Financiamento:- R\$:-190.000,00; Financiamento do Imóvel:- R\$:-190.000,00; Valor da Garantia Fiduciária:- R\$:-240.000,00; Sistema de Amortização:- SAC; Prazos em meses:- de amortização: 420; Taxa anual de juros(%):- nominal - 8,5101 - efetiva - 8,8500; Encargo Inicial - prestação (a+j):- R\$:-1.799,81; Prêmios de Seguros:- R\$:-45,02; Taxa de Administração - TA:- R\$:-25,00; Total:- R\$:-1.869,83; Vencimento do 1º Encargo Mensal:- 06/01/2013; Reajuste dos Encargos:- de acordo com a Cláusula SEXTA.- Valor do Imóvel para fins de Venda em Público Leilão:- R\$:-240.000,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado, objeto deste financiamento, devidamente descrito e caracterizado no contrato, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.- A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel retro matriculado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que o DEVEDOR/FIDUCIANTE cumpra integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio.- Mediante o registro do contrato no competente Registro de Imóveis, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CAIXA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o DEVEDOR/FIDUCIANTE possuidor direto e a CAIXA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.- Enquanto permanecerem adimplentes com as obrigações ora pactuadas, ao DEVEDOR/FIDUCIANTE, fica assegurada a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel objeto deste contrato.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:-** Concordam as partes que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do Art.24 da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado na letra "D4" do Contrato, sujeito à atualização monetária a partir da data de contratação deste instrumento contratual pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da Caderneta de Poupança do dia de aniversário deste instrumento, reservando-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXYSURC56S-4GPE7-B95ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 108498.2.0037234-46

Continuação da Matrícula 37.234

Ficha 2 - verso

se à CAIXA o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Registro.--- (MM).- PROTOCOLO: N° 81.470 de 09/01/2013.-

Emol.-R\$: -490,00.- Selo de fiscalização: CYE91952-Q0CL.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:-

Av.3-37.234:- Joinville, 01 de fevereiro de 2013.- Pela Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, devidamente qualificada no R.2 retro, foi EMITIDA, nos termos da Lei 10.931, de 02/08/2004, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** n° 1.4444.0174127-6, série 1212, no valor do crédito de R\$: -190.000,00, com data base de 06/12/2012 e garantia tipo Real, na modalidade Alienação Fiduciária,- tudo de acordo com os §§ 1º e 2º da Cláusula 32ª do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, tendo como vendedores PEDRO DA SILVA e sua mulher SUSANA SELI ADÃO DA SILVA,- e MARCOS VORLEI DA COSTA e sua mulher JANETE FERREIRA DA COSTA, e como adquirente DIEGO CARLOS SERAFINA,- com todas as demais especificações contidas na mesma e da qual uma via fica aqui arquivada.--- (MM).- PROTOCOLO: N° 81.470 de 09/01/2013.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:-

AV.4-37.234:- Joinville, 21 de Outubro de 2021. **Qualificação pessoal.-** Conforme requerimento e documentos apresentados, averba-se: **a)** que **Diego Carlos Serafina casou-se** pelo regime da comunhão universal de bens, em 01/11/2018, com Giselli Cristina Bento, CPF 036.591.559-93, CNH 04520091534-DETRAN/SC, brasileira, nascida aos 04/07/1983, analista de teste; **b)** que o **pacto antenupcial** do casal Diego Carlos Serafina e Giselli Cristina Bento foi devidamente registrado sob n° **5.648** do Livro 3-Registro Auxiliar, do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.- Protocolo: 130.534 de 21/09/2021.- Emolumentos: R\$ 90,56 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,82 - n°GHN98565-RTYU).-

Oficial Sandra Mara de Braga:-

AV.5-37.234:- Joinville, 13 de dezembro de 2021.- **Cancelamento de ônus.-** Conforme autorização da credora constante do Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, n° 1.4444.1649020-7, datado de 03/11/2021, firmado em Joinville/SC, na letra "E", averba-se o **cancelamento da alienação fiduciária** constante do **R.2**, bem como, da **cédula de crédito imobiliário** constante da **Av.3.-** Protocolo: 131.660 de 19/11/2021.-

Emolumentos: R\$ 90,56 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,82 - n° GJE70592-5D6Q).-

Oficial Sandra Mara de Braga:-

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YXYSURC56S-4GPE7-B95ZH>



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0037234-46

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 3

Continuação da Matrícula nº 37.234

R.6-37.234:- Joinville, 13 de dezembro de 2021.- **Compra e Venda.-**
TRANSMITENTES:- DIEGO CARLOS SERAFINA, CPF 045.931.349-51, RG 4.458.060-SESP/SC, nascido aos 15/11/1985, empresário, e sua esposa GISELLI CRISTINA BENTO, CPF 036.591.559-93, RG 4322957-SESP/SC, nascida aos 04/07/1983, auxiliar de escritório, ambos brasileiros, casados desde 01/11/2018, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob n.º 5.648, Livro 3-Registro Auxiliar do 3º Registro de Imóveis de Joinville/SC, residentes e domiciliados na Servidão Primeiro de Janeiro, n.º 460, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC.- **ADQUIRENTES:-** JESSICA LAIS SCHMITZ DE OLIVEIRA, CPF 076.401.909-08, RG 5389897-SESP/SC, nascida aos 16/01/1991, agente administrativo, e seu esposo MARLON CAETANO GOMES DE OLIVEIRA, CPF 048.234.739-22, RG 4798932-SESP/SC, nascido aos 06/06/1986, assistente comercial, ambos brasileiros, casados desde 30/09/2016, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Waldemar Cercal, n.º 380, bairro Petrópolis, nesta cidade de Joinville/SC.- Conforme Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, n.º 1.4444.1649020-7, datado de 03/11/2021, firmado em Joinville/SC, o referido imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 380.000,00, sendo composto por: R\$ 70.022,77 de Recursos próprios; R\$ 5.977,23 de Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 304.000,00 de Financiamento concedido pela credora.- ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 380.000,00, conforme guia n.º 16860/2021, no valor de R\$ 3.040,00.- FRJ: 5800310668 recolhido no valor de R\$ 228,00, em 19/11/2021, no Banco do Brasil, autenticação: 0.1FF.3B0.B31.B74.CB4.- Valor para fins de emolumentos: R\$ 380.000,00.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- Protocolo: 131.660 de 19/11/2021.-
Emolumentos: R\$ 967,15 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,82 - n.º GJE70593-69IW).-
Oficial Sandra Mara de Braga:-

R.7-37.234:- Joinville, 13 de dezembro de 2021.- **Alienação Fiduciária.-**
DEVEDORES/FIDUCIANTES:- JESSICA LAIS SCHMITZ DE OLIVEIRA, CPF 076.401.909-08, RG 5389897-SESP/SC, nascida aos 16/01/1991, agente administrativo, e seu

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXYSU-RC56S-4GPE7-B95ZH>



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0037234-46

Continuação da Matrícula 37.234

Ficha 3 - verso

esposo MARLON CAETANO GOMES DE OLIVEIRA, CPF 048.234.739-22, RG 4798932-SESP/SC, nascido aos 06/06/1986, assistente comercial, ambos brasileiros, casados desde 30/09/2016, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Waldemar Cercal, n.º 380, bairro Petrópolis, nesta cidade de Joinville/SC.- **CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.- Conforme Contrato por Instrumento Particular com efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, n.º 1.4444.1649020-7, datado de 03/11/2021, firmado em Joinville/SC.- VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 304.000,00.- Sistema de Amortização: SAC; Prazo de Amortização: 420 meses; Taxa de Juros Balcão: Nominal: 7.7208% a.a, Efetiva: 8.0000% a.a; Encargo Mensal Inicial: R\$ 2.679,74; Prêmios de Seguros: R\$ 70,77; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Valor Total da Prestação: R\$ 2.775,51; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 05/12/2021.- Valor da Garantia: R\$ 390.000,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular.- Valor para fins de emolumentos: R\$ 304.000,00.- Protocolo: 131.660 de 19/11/2021.- Emolumentos: R\$ 805,96 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,82 - n.º GJE70594-D7W0).-

Oficial Sandra Mara de Braga:-

AV.8-37.234:- Joinville, 13 de ~~dezembro~~ de 2021.- **Cédula de Crédito Imobiliário.- CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Asa, Sul, na cidade de Brasília/DF.- Nos termos da Lei 10.931 de 02.08.2004, a credora emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, série 1121, n.º 1.4444.1649020-7, de 03/11/2021, relativa à alienação fiduciária efetuada no R.7, referente ao contrato n.º 1.4444.1649020-7, a qual representa integral e de forma cartular o seu crédito fiduciário.- Protocolo: 131.660 de 19/11/2021.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 2,82 - n.º GJE70595-8QP0).-

Oficial Sandra Mara de Braga:-

Av.9-37.234: - Joinville, 12 de março de 2026. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, §4º, do CNGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo n.º 165.128, de 10/03/2026. Selo de fiscalização: HTZ19405-FRRW.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 12/03/2026 09:21:59

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXYSURC56S-4GPE7-B95ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060
Joinville - Santa Catarina

Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Continuação da Matrícula nº 37.234

CNM Nº 108498.2.0037234-46

Av.10-37.234: - Joinville, 23 de abril de 2026. **QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme artigo 440-AQ e 440-AV, parágrafo único do CNN/CNJ, averba-se que a localização do imóvel é **Rua Waldemar Cercal, nº 380, bairro Petrópolis, Joinville/SC, CEP 89208-610.** Protocolo nº 165.728, de 30/03/2026. Selo de fiscalização: HUP35124-TT5N.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 23/04/2026 09:21:52

Av.11-37.234: - Joinville, 23 de abril de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF. Conforme requerimento datado de 27/03/2026, e com base no art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário, a propriedade do referido imóvel, pelo valor de R\$ 557.933,00. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 557.933,00, conforme guia nº 2640/2026, pelo valor de R\$ 11.158,66. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 557.933,00. Emolumentos: R\$ 1.119,93 + FRJ: R\$ 254,56 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 33,60. Valor total: R\$ 1.408,09. Protocolo nº 165.728, de 30/03/2026. Selo de fiscalização: HUP35125-Q1HM.

Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 23/04/2026 09:21:53

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXYSURC56S-4GPE7-B95ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 23/04/2026 - 10:35:47

Documento assinado digitalmente por Ketlin Sabrina Freitas - Escrevente Operacional
****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	165.728
Impresso por:	Ketlin Sabrina Freitas

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYXSURC56S-4GPE7-B95ZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

