



Valide aqui  
este documento



# OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

VRM

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 255981	Nº: 01	Lº: 4BE FLS.: 297 Nº: 181973

**IMÓVEL:** RUA IGUABA GRANDE, Nº 167, APTº 606, BLOCO 02 e sua correspondente fração ideal de 0,00149266, do respectivo terreno designado por lote 02, do PA 37.006, medindo o terreno em sua totalidade 203,85m de frente e fundos por 61,00m de extensão de ambos os lados, confrontando a direita com o lote 01, à esquerda com a área destinada a Escola, e nos fundos com terrenos de Ávila Raposo ou sucessores, sendo que o lote 01 e a área destinada a Escola, pertencem ao PA 37.006, de propriedade de João Fortes Engenharia S/A, o lote descrito é atingido por uma faixa "non aedificandi", com 4,50m de largura **PROPRIETÁRIOS:** 1) LAURO CESAR TINOCO SOARES, brasileiro, escriturário, CI/IFP nº 1.387.771, CPF nº 279 319.867-68 e sua mulher SONIA RITA SANTANA SOARES, brasileira, do lar, CI/SSP/PE nº 1.186.884, casados pelo regime da comunhão parcial de bens: 2) MAURO SERGIO TINOCO SOARES, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CI/IFP nº 3.296.895, CPF nº 401.202.287-34, todos residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 69 150/R-2 (4º RI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Cooperativa Habitacional Operária SERP, conforme escrituras de 22/07/1983 (L 3870, fls 231), 29/07/1983 (Lº 3685, fls. 155) e de 10/10/1983 (Lº 3685, fls 192) todas lavradas em notas do 18º Ofício desta cidade, registradas em 06/02/1984. Inscrito no **FRE** sob o nº 1435532-5, **CL 3062-7 CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, conforme AV-8/69150 em 29/09/1982 no 4º RI. er. Rio de Janeiro, RJ, 29 de janeiro de 2021. O OFICIAL

R-1-255981- **TÍTULO** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO** Escritura de 27/07/2001, lavrada no Cartório da 12ª Circunscrição do RCPN e Ofício de Notas desta cidade (Lº P-142, fls. 168), prenotada sob o nº 832971 em 13/11/2020. **VALOR:** R\$20.000,00; base de cálculo R\$74.355,55 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 813808 em 27/07/2001 **VENDEDORES:** 1) LAURO CESAR TINOCO SOARES, CI/IFP nº 1 387.771 em 04/12/1972 e sua mulher SONIA RITA SANTANA SOARES, CI/SSP/PE nº 1.186.884 em 25/01/1974, CPF nº 169.372.524-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e 2) MAURO SERGIO TINOCO SOARES, motorista, CI/IFP nº 3.296 895 de 30/10/1973, todos qualificados na matrícula. **COMPRADOR:** DANIEL DE SOUZA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, militar, CI/MDEB nº 013068784-1 em 08/12/2000, CPF nº 053.964.837-09, residente nesta cidade er. Rio de Janeiro, RJ, 29 de janeiro de 2021. O OFICIAL

AV-2-255981- **FRE E CL:** Nos termos do requerimento de 10/12/2020, prenotado sob nº 835062 em 28/12/2020, acompanhado da guia do IPTU/2020, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no **FRE** nº 1.598.845-4, **CL** nº 17135-5. er Rio de Janeiro, RJ, 29 de janeiro de 2021. O OFICIAL

R-3-255981- **TÍTULO** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 1 4444 1641783-6 de 06/10/2021 (SFH), prenotado sob nº 850786 em 09/11/2021, hoje arquivado **VALOR:** R\$100.000,00; base de cálculo R\$114.110,94 (ITBI) **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia do ITBI nº 2433170 emitida em 15/10/2021 isenta com base na Lei 2.277/94, art 8 parágrafo Único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDOR:** DANIEL DE SOUZA SILVA, CI/Ministério do Exército-RJ nº 0130687841 de 27/05/2010, qualificado no ato R-1. **COMPRADOR:** ROBSON DE OLIVEIRA TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, maior, CI/DETRAN-RJ nº 280663212 de 01/10/2013, CPF nº 148 396 597-02, residente nesta cidade. af Rio de Janeiro, RJ, 31 de janeiro de 2022. O OFICIAL

Continua no verso

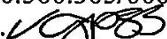
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGXT2-AFESE-DPVFY-K2TG4>


Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)


saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado




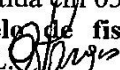
Valide aqui este documento: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGXT2-AFESE-DPVFY-K2TG4>

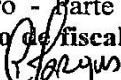
4-255981- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O ato R-3 **VALOR:** R\$80.000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$616,14, vencendo-se a 1ª em 06/11/2021, à taxa de juros nominal de 7,7208% ao ano e taxa efetiva de 8,0000% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização PRICE Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$130 000,00; base de cálculo: R\$114.110,94 (R-3-255981). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ROBSON DE OLIVEIRA TEIXEIRA, qualificado no ato R-3. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. af. Rio de Janeiro, RJ, 31 de janeiro de 2022. O OFICIAL. 

AV-5-255981- **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Nos termos do Instrumento Particular de 06/10/2021, prenotado sob nº 850786 em 09/11/2021, hoje arquivado, fica averbado que sobre o crédito imobiliário constante do ato R-4-255981, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 14444.1641783-6 série 1021, figurando como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001/04. af. Rio de Janeiro, RJ, 31 de janeiro de 2022. O OFICIAL. 

**AV - 6 - M - 255981 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 272000/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 10/05/2022, acompanhado de outros de 04/10/2022 e 04/11/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação do devedor fiduciante ROBSON DE OLIVEIRA TEIXEIRA, CPF nº 148.396.597-02, via edital publicado sob os nºs 1015/2022, 1016/2022, 1017/2022 em 22, 23 e 26 de dezembro de 2022, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. **(Prenotação nº 861469 de 17/05/2022).** esp. Rio de Janeiro, RJ, 16/03/2023 O OFICIAL 

**AV - 7 - M - 255981 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 416873/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 28/09/2023, acompanhado de outro de 31/10/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante ROBSON DE OLIVEIRA TEIXEIRA, CPF nº 148.396.597-02, via edital publicado sob os nºs 1267/2023, 1268/2023 e 1269/2023 de 27, 28 e 29 de dezembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$80.000,00. **(Prenotação nº 888713 de 04/10/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 66173 HZC).** bfa. Rio de Janeiro, RJ, 16/02/2024. O OFICIAL 

**AV - 8 - M - 255981 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do Ofício nº 416873/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 11/03/2024, acompanhado do requerimento de 11/03/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF,** ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de Transmissão pela guia nº 2667250 (isento) emitida em 05/03/2024; base de cálculo: R\$132.990,41. **(Prenotação nº 897176 de 13/03/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 67110 HTN).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 09/05/2024. O OFICIAL. 

**AV - 9 - M - 255981 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-8, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4 desta matrícula, bem como a cédula objeto do ato AV-5. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$80.000,00. **(Prenotação nº 897176 de 13/03/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 67111 POY).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 09/05/2024 O OFICIAL. 

Continua na folha 2



Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 07/05/2024. Certidão expedida às 16:22h. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 09/05/2024. O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EESM 67112 JUY</b>  Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a>	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr> <tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S:	5,26														
Total:	143,09														
<b>RECIBO</b> da certidão nº , do 8º <b>Registro de Imóveis do Rio de Janeiro</b> . Recebemos a quantia de <b>R\$ 143,09</b> de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.															

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGXT2-AFESE-DPVFY-K2TG4>