



Valide aqui
este documento

CNM: 059436.2.0059773-28

MATRÍCULA 59.773	LIVRO Nº 2 Registro Geral REGISTRO DE IMÓVEIS CEL. FABRICIANO - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R. 767 08/05/1959 Livro: 03-A M-58.637
DATA 06/12/2006		

IMÓVEL

Fração ideal de 0,00718 da Gleba 11, situada na Rua Rio de Janeiro, Bairro Amaro Lanari, em Coronel Fabriciano-MG, com área total de 12.697,10m², e, bem assim, o **Apartamento nº401**, a construir, do Bloco A4, situado no 4º pavimento, com 65,9000m² de área privativa total real, 17,6561m² de área comum total real, 83,5561m² de área total real, 73,2053m² de área coberta Total Real, 74,8249m² de área equivalente construção total, composto de 03 quartos, circulação, 01 sala Estar/Jantar, 02 banhos, cozinha e Área de Serviço, parte integrante do Condomínio Residencial Amaro Lanari Júnior, nº30. Adquirido da Cia. Siderúrgica Belgo Mineira. PROPRIETÁRIA: USINAS SIDERÚRGICAS DE MINAS GERAIS S/A – USIMINAS, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Prof. José Vieira de Mendonça, nº3011, inscrita no CNPJ:60.894.730/0001-05, e estabelecimento industrial em Ipatinga-MG, na Avenida Pedro Linhares Gomes, nº5431, Bairro Usiminas, inscrita no CNPJ nº60.894.730/0025-82. Dou fe

Iza Batista Silva
Escrevente Autorizada

AVERBAÇÃO: AV.1-59.773

P:13.572/06

DATA: 06 de dezembro de 2006. Certifico que o imóvel acima é objeto de INCORPORAÇÃO, conforme R.2-58.637, Livro 02, figurando como Incorporadora CCM CONSTRUTORA CENTRO MINAS LTDA, inscrita no CNPJ:23.998.438/0001-06; PROMESSA DE COMPRA E VENDA, registrada sob o nº3-58.637, Livro 02, em favor da CCM CONSTRUTORA CENTRO MINAS LTDA, em caráter irrevogável e irretratável, sendo que a promessa só poderá ser transferida a terceiros com expressa anuência da Usinas Siderúrgicas de Minas Gerais S/A – USIMINAS e da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Dou fe

Iza Batista Silva
Escrevente Autorizada

REGISTRO: R.2-59.773

(COMPRA E VENDA)

P:13.572/06

DATA: 18 de janeiro de 2007. TRANSMITENTE: USINAS SIDERÚRGICAS DE MINAS GERAIS S.A – USIMINAS, já qualificada, devidamente representada. ADQUIRENTE: CCM - CONSTRUTORA CENTRO MINAS LTDA, com sede na Rua Timbiras, nº2645, 8º Andar em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ 23.998.438/0001-06 e Inscrição Estadual sob o nº062.569.200.00.40, nos termos do Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº03841.7189, neste ato, representada por seu Diretor Luiz Otávio Fontes Junqueira, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, portador da CI nº22.168/D, expedida pelo CREA/MG, CPF:303.269.316/00, com endereço comercial na Rua Timbiras, nº2645, 8º Andar, Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte-MG. IMÓVEL: O mesmo acima. TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de Guarataia, Município de Itambacuri-MG, nas Folhas 153 do Livro 003, aos 12 de dezembro de 2006. VALOR E AVALIAÇÃO FISCAL: R\$3.375,43.

Vire...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2NPY-J7QMW-QYWHZ-UG8Q8>



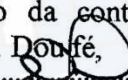
Valide aqui
este documento

CNM: 059436.2.0059773-28

CONDIÇÕES: A Compradora pagará à vendedora os recursos referentes ao valor do imóvel tão logo os mesmos sejam liberados pela Caixa Econômica Federal, após registro no Cartório de Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano, MG, dos 160 Contratos de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, pactuados entre CEE – Caixa Econômica Federal, C.C.M. Construtora Centro Minas Ltda e Compradores/Devedores. Dou fé,


Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

REGISTRO: R.3-59.773 (COMPRA E VENDA) **P:**15.065/07
DATA: 12 de setembro de 2007. **TRANSMITENTE:** CCM - CONSTRUTORA CENTRO MINAS LTDA, CNPJ:23.998.438/0001-06, situada na Rua Timbiras, nº2645, em Belo Horizonte-MG, representada por Ricardo Madureira Bedran, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Amazonas, nº61, Aptº1701, Centro de Belo Horizonte-MG, CI:M-3.149.873-SSP/MG, CPF:560.249.676-91, conforme Procuração Pública lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, nas Folhas 192, Livro 385-P, aos 16 de maio de 2006. **ADQUIRENTE:** PEDRO MARTINS COELHO, brasileiro, casado, CI:RG M-2936650-SSP/MG, CPF:466.145.166-04, e s/m Maria da Luz Aparecida Lopes Coelho, brasileira, CI:RG M-3.216.461-SSP/MG, CPF:555.125.186-15, residentes e domiciliados na Avenida Orquidea, 1781, Bom Jardim, em Ipatinga-MG. **IMÓVEL:** O mesmo acima. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Financiamento de Imóveis na Planta e/ou em Construção – Recursos FGTS – com Utilização do FGTS dos Compradores/Devedores, firmado em Ipatinga-MG, aos 19 de janeiro de 2007. **VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$3.375,43, cujo pagamento será efetivado mediante crédito em conta titulada pelo vendedor e liberado após apresentação do presente instrumento devidamente registrado no Registro de Imóveis. **DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** A operação destina-se à aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento Condomínio Residencial Amaro Lanari Júnior. O valor do mútuo, exceto o valor correspondente ao valor de compra e venda do terreno, será creditado à Entidade Organizadora ou a Construtora, nas épocas das liberações, em conformidade com o cronograma físico-financeiro das obras, que fica desde já expressamente autorizado. **VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:** R\$52.500,00, sendo R\$30.422,39 com utilização de saldo da conta vinculada FGTS, e R\$22.077,61 mediante financiamento conforme registro a seguir. Dou fé,


Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto.

REGISTRO: R.4-59.773 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) **P:**15.065/07
DATA: 12 de setembro de 2007. Por força do Contrato, acima descrito, os proprietários: PEDRO MARTINS COELHO e s/m Maria da Luz Aparecida Lopes Coelho, já qualificados, constituíram a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula à credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF:00.360.305/0001-04, devidamente representada, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores/fiduciários possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel. **VALOR DO**

segue ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2NPY-J7QMW-QYWHZ-UG8Q8>



Valide aqui
este documento

CNM: 059436.2.0059773-28

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação do registro 4-59.773

FINANCIAMENTO: R\$22.077,61. CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: HH.21.61 - 02/01/2007 - SUHAB/GECRI. Valor da Operação: R\$22.077,61. Valor do Desconto: R\$0,00. Valor da Dívida: R\$22.077,61. Valor da Garantia: R\$52.500,00. Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante Novo. Prazos, em meses: de produção 15, de amortização: 240, de renegociação: 0. Taxa Anual de Juros (%): nominal: 8,1600, Efetiva: 8,4720. Vencimento do 1º Encargo Mensal: de acordo com o disposto na Cláusula 7ª. Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com a Cláusula 14ª. Encargo Inicial: prestação (a+j): R\$242,11, seguros R\$33,22, taxa de administração: R\$23,38. Total R\$298,71. GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida os devedores/fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas e condições de acordo com a via do contrato que fica arquivada em Cartório. Dou fé,

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto.

P:15.065/07

AVERBAÇÃO: AV.5-59.773

DATA: 12 de setembro de 2007. Certifico que permanecem as condições constantes no Registro R.2-59.773, Livro 02. Dou fé,

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto.

gks

AVERBAÇÃO: AV.6-59.773

P:18.220/09

DATA: 09 de março de 2009. Certifico que foram apresentados em Cartório Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Coronel Fabriciano, datado de 25 de novembro de 2008, referente à construção do Apartamento nº401, do Bloco A-4, com área útil de 65,90m², área comum do bloco (escada, caixa d'água, acesso coberto) de 6,86m², área comum do conjunto residencial (guarita, depósito de lixo, área com churrasqueira) de 0,48m², área total construída de 73,24m², edificado no Lote s/nº da Gleba 11, Setor 0003, situado na Rua Rio de Janeiro, nº30, Bairro Amaro Lanari, em Coronel Fabriciano-MG; e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos de 12 de fevereiro de 2009, com validade até 11 de agosto de 2009, nº209872009-11001011. Documentos arquivados em Cartório. Dou fé,

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

segue ficha

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2NPY-J7QMW-QYWHZ-UG8Q8>

CNM: 059436.2.0059773-28

TRANSPORTE DA FICHA Nº

- MATRÍCULA Nº 59.773

Av-7/59.773 - Protocolo nº 44.813, em 07/12/2018 - Data do Registro: 20/12/2018.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme autorização dada pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, retro qualificada, por instrumento particular datado de 05/12/2018, devidamente assinado por Bruna Castro Martins, matrícula nº 113.634-5 fica cancelada a Alienação Fiduciária constante do **R-4** desta matrícula. (Emolumentos: R\$58,69 Recomepe: R\$3,52 TFFJ: R\$19,36 ISS=R\$2,93 Total: R\$84,50. Cod.4140-0 Qtd: 1. Selo Usado: CLH79685 Cód. Segurança: 8039-7389-7467-9246). Dou fé. O Oficial (assinado) (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva).

Cristina Ribeiro de Oliveira
Escrevente Substituto

Av-8/59.773 - Protocolo nº 49.469, em 30/03/2021 - Data da Averbação: 29/04/2021.
REGIME DE BENS - Conforme certidão de casamento emitida pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais de Ipatinga/MG, matrícula nº 0469610155 1995 2 00036 040 0012006 30, no dia 07/01/1995, foi celebrado sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens**, o casamento dos proprietários, **PEDRO MARTINS COELHO** e **MARIA DA LUZ APARECIDA LOPES COELHO**. Dados extraídos da Escritura Pública de Compra e Venda registrada sob o R-11 desta matrícula. (Emolumentos: R\$17,74 Recomepe: R\$1,06 TFFJ: R\$5,91 ISS=R\$0,89 Total: R\$25,60. Cod.4160-8 Qtd: 1. Selo Usado: EMN42421 Cód. Segurança: 0619-8737-3646-5452). Dou fé. O Oficial (assinado) (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva).

Rayane Keturine A. G. Morais
ESCREVENTE CONFERENTE

Av-9/59.773 - Protocolo nº 49.469, em 30/03/2021 - Data da Averbação: 29/04/2021 -
INSCRIÇÃO CADASTRAL - A requerimento da parte interessada, datado de 30/03/2020, averba-se que o imóvel descrito nesta matrícula encontra-se cadastrado sob o nº **0103.140.0436.148**. Dados extraídos da Escritura Pública de Compra e Venda registrada sob o R-11 desta Matrícula. (Emolumentos: R\$17,74 Recomepe: R\$1,06 TFFJ: R\$5,91 ISS=R\$0,89 Total: R\$25,60. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EMN42421 Cód. Segurança: 0619-8737-3646-5452). Dou fé. O Oficial (assinado) (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva).

Rayane Keturine A. G. Morais
ESCREVENTE CONFERENTE

Av-10/59.773 - Protocolo nº 49.469, em 30/03/2021 - Data da Averbação: 29/04/2021.
CANCELAMENTO DE CONDIÇÕES - Conforme autorização concedida pela credora, datada de 29/08/2009, foi determinado o cancelamento das **condições** constantes do **R-2**, desta matrícula. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$17,74 Recomepe: R\$1,06 TFFJ: R\$5,91 ISS=R\$0,89 Total: R\$25,60. Cod.4136-8 Qtd: 1. Selo Usado: EMN42421 Cód. Segurança: 0619-8737-3646-5452). Dou fé. O Oficial (assinado) (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva).

Rayane Keturine A. G. Morais
ESCREVENTE CONFERENTE

R-11/59.773 - Protocolo nº 49.469, em 30/03/2021 - Data do Registro: 29/04/2021.
COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/01/2019, lavrada nas folhas 129, do Livro 327-N, do 1º Tabelionato de Notas de Ipatinga/MG, os

Continua no verso.

Registro de Imóveis - Coronel Fabriciano - Minas Gerais - Ficha nº 03F

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 059436.2.0059773-28

-- TRANSPORTES --

proprietários **PEDRO MARTINS COELHO** e seu cônjuge **MARIA DA LUZ APARECIDA LOPES COELHO**, retro qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **ALEXANDRE BARBOSA**, brasileiro, pedreiro, portador da CI n.º M-7.776.579-SSP/MG, inscrito no CPF sob o n.º 031.919.226-10 e seu cônjuge **ROSIMEIRY CRUZ LAZARINE BARBOSA**, brasileira, cabeleireira, portadora da CI n.º MG-13.710.858-SSP/MG, inscrita no CPF n.º 063.592.706-33, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 08/01/2000, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, n.º 30, Apto. 401, Bloco A4, Bairro Amaro Lanari, Coronel Fabriciano-MG. **VALOR: R\$90.000,00. VALOR FISCAL: R\$145.000,00. Valor declarado tão somente para fins de recolhimento da taxa de fiscalização judiciária e dos emolumentos: R\$186.800,00. (Emolumentos: R\$1.859,56 Recomepe: R\$111,57 TFJ: R\$915,97 ISS=R\$92,98 Total: R\$2.980,08. Cod.4542-7 Qtd: 1. Selo Usado: EMN42421 Cód. Segurança: 0619-8737-3646-5452).** Dou fé. O Oficial Rayane Keturine A. G. Moraes (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva).

ESCREVENTE CONFERENTE

R-12/59.773 - Protocolo n.º **49.863**, em 17/05/2021 - Data do Registro: 01/06/2021. **COMPRA E VENDA** - Por Instrumento Particular de compra e venda com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380/64 - SFH, n.º 1.4444.1470574-5, datado de 13/05/2021, os proprietários **ALEXANDRE BARBOSA** e seu cônjuge **ROSIMEIRY CRUZ LAZARINE BARBOSA**, retro qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **THIAGO LUCAS SILVA REIS**, brasileiro, servidor público municipal, portador da CI n.º MG-16.961.642-PC/MG, inscrito no CPF sob o n.º 103.540.526-16 e seu cônjuge **ANA PAULA OLIVEIRA CARVALHO REIS**, brasileira, vendedora, portadora da CI n.º MG-17.978.122-PC/MG, inscrita no CPF n.º 128.611.836-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, n.º 30, ap. 303, Bairro Amaro Lanari, Coronel Fabriciano-MG, pelo preço de R\$186.800,00 pago e quitado da seguinte forma: R\$37.360,00 com recursos próprios; R\$149.440,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. **Valor fiscal: R\$186.800,00.** Desconto concedido nos termos do artigo 290 da Lei n.º 6.015/73 - SFH. (Emolumentos: R\$929,78 Recomepe: R\$55,78 TFJ: R\$457,98 ISS: R\$46,49 Total: R\$1.490,03. Cod.4542-7 Qtd: 1. Selo Usado: EMN46443 Cód. Segurança: 5548-8358-8094-8825). Dou fé. O Oficial Rayane Keturine A. G. Moraes (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva).

ESCREVENTE CONFERENTE

R-13/59.773 - Protocolo n.º **49.863**, em 17/05/2021 - Data do Registro: 01/06/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por Instrumento Particular descrito no **R-12**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei n.º 9.514/97, e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, devidamente representada por Marcelle Cristina Castro Barros Moraes,

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2NPY-J7QMW-QYWHZ-UG8Q8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2NPY-J7QMW-QYWHZ-UG8Q8>

CNM: 059436.2.0059773-28

TRANSPORTE DA FICHA Nº

- MATRÍCULA Nº 59.773

portadora da CI. nº MG-8.235.549-PC/MG, e do CPF 023.933.386-16, conforme procuração lavrada às folhas 085 e 086 do livro 3430-P, em 04/06/2020 no 2º Tabelião de Notas e Protestos Brasília - Distrito Federal e substabelecimento lavrado às folhas 028 e 029 do livro 437-P em 09/07/2020 no Cartório do 2º Ofício de Notas Comarca de Governador Valadares/MG e substabelecimento lavrado às folhas 076 - 077 do livro 0312-P em 13/08/2020, no Cartório do 2º Ofício de Notas de Ipatinga/MG, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido aos devedores fiduciários **THIAGO LUCAS SILVA REIS** e seu cônjuge **ANA PAULA OLIVEIRA CARVALHO REIS**, retro qualificados, nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R\$149.440,00. **Valor do encargo mensal:** R\$1.281,73. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Prazo:** 240 meses. **Taxa anual de juros:** nominal: 7.5343% e efetiva: 7.8000%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 13/06/2021. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com item 4. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$186.800,00. Demais condições de acordo com o contrato. Desconto concedido nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/73 - SFH. (Emolumentos: R\$873,04 Recompe: R\$52,38 TFFJ: R\$430,04 ISS=R\$43,65 Total: R\$1.399,11. Cod.4541-9 Qtd: 1. Selo Usado: EMN46443 Cód. Segurança: 5548-8358-8094-8825). Dou fé. O Oficial (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva).

Rayane Keturine A. G. Morais
ESCREVENTE CONFERENTE

Av-14/59.773 - Protocolo nº 49.863, em 17/05/2021 - Data da Averbação: 01/06/2021. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos da Lei 10.931/04, em 13/05/2021 foi emitida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R-13, Cédula de Crédito Imobiliário Cartular, nº 1.4444.1470574-5, série 0521, no valor de R\$149.440,00. Documentos arquivados nesta Serventia. (Nihil. Cod.4532-8 Qtd: 1. Selo Usado: EMN46443 Cód. Segurança: 5548-8358-8094-8825). Dou fé. O Oficial (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva).

Rayane Keturine A. G. Morais
ESCREVENTE CONFERENTE

AV-15/59.773 - Protocolo nº 67.726, em 24/06/2026 - Data da Averbação: 09/07/2026. **ATUALIZAÇÃO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA - (CEP)** - Nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, concomitante com os artigos 440-AQ e 440-AV do Provimento 195/25-CNJ, procede-se à presente averbação para atualização de especialidade objetiva do imóvel, a fim de incluir o seguinte elemento: Código de Endereçamento Postal - **CEP: 35171-313**. Documentos arquivados nesta Serventia. (Nihil. Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: KFP12778 Cód. Segurança: 6123138765484548). Dou fé. A Escrevente Autorizada _____ (Kelly Cristine da Silva Souza).

AV-16/59.773 - Protocolo nº 67.726, em 24/06/2026 - Data da Averbação: 09/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - A requerimento da parte

Continua no verso

Registro de Imóveis - Coronel Fabriciano - Minas Gerais - Ficha nº 04F

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2NPY-J7QMW-QYWHZ-UG8Q8>

-- TRANSPORTES -- CNM 059436.2.0059773-28

interessada, datado de 23/06/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, à vista da prova do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, a propriedade deste imóvel **fica consolidada** em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, retro qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal pelos devedores fiduciantes **THIAGO LUCAS SILVA REIS** e **ANA PAULA OLIVEIRA CARVALHO REIS**, retro qualificados, após devidamente intimados. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$200.151,09, recolhido ITBI no valor de R\$6.036,75. Documentos arquivados nesta Serventia. (*Emolumentos: R\$ 2.691,10 Recompe: R\$ 202,56 TFJ: R\$ 1.344,66 ISS: R\$ 134,56 Total: R\$ 4.372,88. Cod. 4242 Qtd: 1. Selo Usado: KFP12779 Cod. Segurança: 5736489166579713*). Dou fé. A Escrevente Autorizada _____ (Kelly Cristine da Silva Souza).

AV-17/59.773 - Protocolo nº **67.726**, em 24/06/2026 - Data da Averbação: 09/07/2026. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Conforme autorização concedida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, retro qualificada, por instrumento particular datado de 23/06/2026, fica cancelada/quitada a Cédula constante da **Av-14** desta matrícula. Documentos arquivados nesta Serventia. (*Emolumentos: R\$ 25,67 Recompe: R\$ 1,93 TFJ: R\$ 8,67 ISS: R\$ 1,28 Total: R\$ 37,55. Cod. 4136 Qtd: 1. Selo Usado: KFP12780 Cód. Segurança: 1824035542063143*). Dou fé. A Escrevente Autorizada _____ (Kelly Cristine da Silva Souza).





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula nº **59.773**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. **Certifico que**, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recomepe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 8401).

Coronel Fabriciano/MG, 09 de julho de 2026

Documento assinado digitalmente por KELLY CRISTINE DA SILVA SOUZA 124.492.476-88

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG
CNS: 05.943-6

SELO DE CONSULTA: KFP12920
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1943195934761309

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Kelly Cristine da Silva Souza – Escrevente Atendente Analista
Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 1,41-
Recomepe: R\$ 2,13- Total R\$ 42,49
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2NPY-J7QMW-QYWZH-UG8Q8>