



Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41159 / CNM: 093401.2.0041159-39 / Recibo: 186285 / Data da Certidão: 19/10/2023.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 19 de outubro de 2023. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

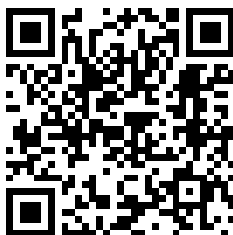
As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPJ 94119 TBT

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41159 / CNM: 093401.2.0041159-39 / Recibo: 186285 / Data da Certidão: 19/10/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.159

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Padre Belchior Pinheiro de Oliveira nº 191, compreendendo casa para= residência, inscrita na PMSG sob o nº 69.127 e seu respectivo terreno de signado pelo lote 15, quadra 10, loteamento denominado Parque Independência, medindo: 8,00m de frente para a Rua Padre Belchior Pinheiro de Oliveira; 8,00m de fundos, confrontando com o remanescente da área, onde se encontra a faixa non edificandi (vala); do lado direito mede 5,00m; confrontando com o lote 14; do lado esquerdo mede 29,50m, confrontando com os lotes 16, 17 e 18, com a área de 218,00m². - PROPRIETÁRIOS: Gerson Inácio Laureano, casado pelo regime da comunhão de bens com Georgina da Conceição Laureano, brasileiro, solteiro, maior, digo, brasileiro, ourives, CPF nº 306.942.727, residente à Rua Padre Belchior Pinheiro de Oliveira nº 191. - REGISTRO ANTERIOR: Lº 3, A M, fls. 23, nº 34.056 da 3ª Circunscrição. - São Gonçalo, 18 de Setembro de 1996.....

O E. Autorizado:

O Oficial

R-01 PARTILHA.- Prot. 83.419.- Por Carta de Sentença Cível de Forma de Partilha, passada e assinada pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de São Gonçalo, Dr. Custódio de Barros Tostes, em 25.07.88, processo nº 22.642; Georgina da Conceição Laureano, brasileira, viúva, do lar, residente à Rua Padre Belchior Pinheiro de Oliveira nº 191, Itauna; Sérgio Ignácio de Laureano, brasileiro, biscateiro, solteiro e Jeferson Ignácio Laureano, brasileiro, solteiro, ourives, residentes na Rua Padre Belchior Pinheiro de Oliveira nº 191, Itauna, em virtude de Partilha e pelo valor de R\$ 8.000,00, HOUVERAM do espólio de Gerson Inácio Laureano, o imóvel objeto desta matrícula. Na proporção de metade para a 1ª e 1/4 parte para cada um dos demais herdeiros. - São Gonçalo, 18 de Setembro de 1996.....

O E. Autorizado:

Av:02 - CASAMENTOS - Prot. 83.715.- Por certidões do cartório do 1º Distrito desta comarca, livro B-26, fls. 290, nº 008.161, de 05.10.85 e do cartório da 3ª Zona Judiciária de Niterói, livro B-aux.13, fls. 52, nº 4942, de 18.06.86, instruídas de requerimento que fica arquivado, averba-se os casamentos de Jeferson Ignácio Lauriano com Denise Gomes Ferreira, realizado pelo regime da comunhão parcial de bens em 05.10.85, passando ela a assinar-se DENISE GOMES FERREIRA LAURIANO, assim como o de Sergio Ignacio de Laureano com Eliane Simões, realizado pelo regime da comunhão parcial de bens em 31.05.86, passando ela, em consequência, a usar o nome de ELIANE SIMÕES DE LAUREANO.- São Gonçalo, 22 de outubro de 1.996.-

O Empregado Autorizado:

R-03 COMPRA.- Prot. 83.915.- Por escritura de 22.11.96, lavrada no livro 1860, fls. 177, ato 68, do Cartório do 2º Ofício do Rio de Janeiro, Luiz Mario Rangel, brasileiro, solteiro, encarregado de obras, CI-IFP nº 04495213-3 de 07.08

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 212-9659
Cont. no verso

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41159 / CNM: 093401.2.0041159-39 / Recibo: 186285 / Data da Certidão: 19/10/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
41.159	01
VERSO	



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

07.08.79, CPF nº 549.927.967/53, residente à Av. Joaquim de Oliveira nº 1281 Boa Vista, por COMPRA e pelo preço de R\$ 8.200,00, já recebido diretamente do comprador mediante a utilização da conta vinculada do FGTS, através do BANERJ, cujo valor é creditado na conta nº 114.33834-16, Poupança, agência 114, São Gonçalo, -BANERJ, adquiriu de Georgina da Conceição Laureano, brasileira, viúva, do lar, CI-IFP nº 06563605-2 de 30.04.82, inscrita no CPF-MF sob o nº 015.611.237/06, residente à Rua Padre Belchior Pinheiro de Oliveira nº 191, São Gonçalo; Sérgio Ignácio de Laureano, assistido de sua mulher Eliane Simões de Laureano, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 31.05.86, brasileiros, ele pintor, CI-IFP nº 06528904-3 de 15.04.82, CPF nº 986.857.677/68, ela do lar, CI-IFP nº 06375129-1 de 09.12.86, CPF nº 820.207.017/15, residentes à Rua Jandira Pereira nº 832, Santa Bárbara, Niterói e Jeferson Ignácio Lauriano, assistido de sua mulher Denise Gomes Ferreira Lauriano, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 05.10.85, brasileiros, ele ourives, CI-IFP nº 06990451-4 de 19.05.86, CPF nº 888.690.327/87, ela do lar, CI-IFP nº 10116701-3 de 06.12.91, CPF nº 036.900.217/23, residentes à Rua Governador Riberito Silveira nº 727, Itauna, São Gonçalo, o imóvel objeto desta matrícula. Interviente: o Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, com sede à Rua Sete de Setembro nº 32, 4º andar, inscrito no CGC-MF sob o nº 33147315/0001-15.- São Gonçalo, 26 de Novembro de 1996.

O E. Autorizado _____

Av:04 - CASAMENTO - Prot. 114.559, de 23.10.06.- Por certidão do Cartório do RCPN do 7ª Circunscrição da comarca do Rio de Janeiro/RJ, extraída das fls. 299, do Livro BE-35, sob o nº 17.999, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o CASAMENTO de LUIZ MARIO RANGEL com MILENA DO NASCIMENTO DE SOUZA, realizado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 05.06.04, passando ela a assinar-se: MILENA DO NASCIMENTO DE SOUZA RANGEL.- São Gonçalo, 01 de novembro de 2006.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RJF31077 VCD

R:05 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Prot. 115.104 de 14.12.2006.- Por escritura do cartório do 2º Ofício desta comarca, livro 852, fls. 15/16, ato nº 08, de 31.01.2005, LUIZ MARIO RANGEL, encarregado de obras, e sua mulher MILENA DO NASCIMENTO DE SOUZA RANGEL, estudante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, portadores das C.I.s nºs 04.495.213-3 e 020.639.891-9, expedidas pelo IFP e SSP/RJ., em 07.08.79 e 23.04.2001 e inscritos no CPF sob os nºs 549.927.967-53 e 100.744.837-73, residentes na Avenida Joaquim de Oliveira, nº 1.281, Boa Vista, nesta cidade, **PROMETERAM VENDER**, em caráter irrevogável e irretroatável e com imissão de posse provisória, o imóvel objeto desta matrícula, à DANIELE CRISTINA DA SILVA, brasileira,

“continua na ficha 02”

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41159 / CNM: 093401.2.0041159-39 / Recibo: 186285 / Data da Certidão: 19/10/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41.159

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

solteira, maior, vendedora autônoma, portadora da C.I. nº 12.850.118-6, expedida pelo IFP em 21.09.98 e inscrita no CPF/MF sob o nº 096.345.967-89, residente na Rua Jaime George Passos, lote 10, quadra 08, Marambaia, Itaboraí/RJ., pelo preço de R\$ 45.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 16.000,00, como sinal e princípio de pagamento, do qual foi dada quitação, e o restante de R\$ 29.000,00, para ser paga por intermédio de 19 prestações mensais e sucessivas, representadas por igual número de notas promissórias, sendo a última no valor de R\$ 2.000,00 e as demais no valor de R\$ 1.500,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia primeiro de março de 2005 e as demais em igual dia dos meses subsequentes.- Demais cláusulas e condições na referida escritura. Consta declarado a emissão da DOI.- São Gonçalo, 20 de dezembro de 2006.-

Eu, Ana Paula da S. Nascimento, digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Ana Paula da S. Nascimento
Aux. Cartório

(R).1 ato
Francisco José Monteiro JI13358 ZGX
Escrivente Autorizado

R:06 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 114.560 de 23.10.2006.- Por escritura do cartório do 2º Ofício desta comarca, livro 869, fls. 181/182, ato nº 91 de 16.10.2006, **DANIELE CRISTINA DA SILVA**, brasileira, solteira declarando não manter a união estável, maior, vendedora autônoma, portadora da C.I. nº 12.850.118-6, expedida pelo IFP em 21.09.98 e inscrita no CPF/MF sob o nº 096.345.967-89, residente na Rua Padre Belchior Pinheiro de Oliveira, nº 191, Luiz Caçador, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 45.000,00, adquiriu de LUIZ MARIO RANGEL e sua mulher MILENA DO NASCIMENTO DE SOUZA RANGEL, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula.- Consta declarado a emissão da DOI.- São Gonçalo, 20 de dezembro de 2006.-

Eu, Ana Paula da S. Nascimento, digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Ana Paula da S. Nascimento
Aux. Cartório

(R).1 ato
Francisco José Monteiro JI13359 BUR
Escrivente Autorizado

R: 07 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 177.437, de 04.03.2021.- Por instrumento particular de 26.02.2021, com força de escritura pública, que fica arquivado, **LORRANA FREITAS KINSSIGER DA SILVA**, brasileira, filha Willians Kinssiger da Silva e Cristiane de Freitas da Silva, nascida em 18/01/1999, vendedora de comercio varejista e atacadista, portadora da Carteira de Identidade nº 304851850, expedida por DETRAN/RJ em 17.11.2020, e do CPF nº 175.805.507-33, solteira, sem união estável, endereço eletrônico lorrakinssiger@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Antônio Patrício, 141, Casa, Itaúna em São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$198.000,00, adquiriu de DANIELE CRISTINA DA SILVA, brasileira, filha de Dejalmir Jose da Silva Filho e Daisy Fátima da Silva, nascida em 28/09/1978, vendedora, portadora da Carteira de Identidade nº

Continua no verso

Av. Presidente Kennedy, 397/399 / Loja 1 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel./Fax: (21) 2712-2446

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41159 / CNM: 093401.2.0041159-39 / Recibo: 186285 / Data da Certidão: 19/10/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41.159

FICHA
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

128501186, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil(DETRAN/RJ) em 25.03.2011 e do CPF 096.345.967-89, solteira, sem união estável, sem endereço eletrônico, residente domiciliada em Rua Padre Belchior P. Oliveira, 191, Luiz Caçador, São Gonçalo/RJ; (BIB 0174921031530633 e 0174921031516630), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 1007/2021, valor base de cálculo dos emolumentos R\$198.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 17 de março de 2021.-

SELO: EDRW 51209 SZR.-

Eu Fátima Daflon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 947880

Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

R: 08 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Prot. 177.437, de 04.03.2021.- Pelo mesmo instrumento constante do R:07, **LORRANA FREITAS KINSSIGER DA SILVA**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$158.400,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.150,34 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 4.8411% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 4.9500% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 25.03.2021.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária para fins de venda em público leilão: R\$ 198.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 17 de março de 2021.- **SELO: EDRW 51210 ORU.-**

Eu Fátima Daflon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 947880

Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

AV: 09 – **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI** - Prot. 177.437, de 04.03.2021.- Averba-se a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, Integral, de nº1.4444.1450463-4 Série 0221, emitida em 26.02.2021, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:08, acima, que tem como devedora **LORRANA FREITAS KINSSIGER DA SILVA**, e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.**- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado.- São Gonçalo, 17 de março de 2021.- **SELO: EDRW 51211 ENI.-**

Eu Fátima Daflon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 947880

Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41159 / CNM: 093401.2.0041159-39 / Recibo: 186285 / Data da Certidão: 19/10/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41.159

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:10 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 185.234 de 20.12.2022 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 333079/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 13.12.2022, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 281327, de 20.03.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **LORRANA FREITAS KINSSINGER DA SILVA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA. - São Gonçalo, 10 de julho de 2023. **SELO: EENT71780SVG**

Eu, Francisco José Monteiro, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

AV:11 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA – Prot. 185.234, de 20.12.2022 - Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Jornal “REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL”, em 02.05.2023, 03.05.2023 e 04.05.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **LORRANA FREITAS KINSSINGER DA SILVA** já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 10 de julho de 2023. **SELO: EENT71781LQY**

Eu, Francisco José Monteiro, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

AV:12 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prot. 188.683 em 13.10.2023 - Por requerimento firmado em 27.09.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4669/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **LORRANA FREITAS KINSSINGER DA SILVA**, já qualificada, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:08 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41159 / CNM: 093401.2.0041159-39 / Recibo: 186285 / Data da Certidão: 19/10/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.159

FICHA

03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

197.999,99, BIB nº 0174923101702321, de 17.10.2023 São Gonçalo, 17 de outubro de 2023

SELO: EEPJ93962NYU

Eu ~~Francisco Machado~~ digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente

Matr. 94/21836

Substituto Legal
Matr. 94/00870