



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38277 / Recibo: 112232 / Data da Certidão: 18/09/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 38277, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 18 de setembro de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: R\$ 93,59 x 1 = R\$ 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEOK 39642 EDA

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZA6WR-SDK3N-L58KN-XS7MF>



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38277 / Recibo: 112232 / Data da Certidão: 18/09/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

38.277

FICHA

01

IMÓVEL: RUA RENASCENÇA, BLOCO 114, AP. 102, BAIRRO BRASILÂNDIA, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, NÚCLEO RESIDENCIAL ALAIR PIRES, E SUA RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 49,76/919,40 ÁVOS; QUE MEDE: 17,00MS DE FRENTE PARA RUA RENASCENÇA MAIS 8,12MS EM CURVA INTERNA SUBORDINADA A UM RAIO DE 5,00MS CONCORDANDO COM O ALINHAMENTO DA RUA GONÇALO GONÇALVES, POR ONDE MEDE 16,45MS E FAZ UMA SEGUNDA TESTADA; 21,60MS À ESQUERDA, CONFRONTANDO-SE COM A DIVISA LATERAL DIREITA DO TERRENO DA CASA Nº 102 DA RUA RENASCENÇA, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES; 21,00MS DE FUNDOS; LIMITANDO-SE COM PARTE DA DIVISA DE FUNDOS DO TERRENO DA CASA Nº 113 DA RUA PROFESSOR RAUL BENIDO, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES.- **PROPRIETÁRIO: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB**, COM SEDE NA RUA DA AJUDA, N.º 05, 17º E 19º ANDARES, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 33.525.21/0001-32, RIO DE JANEIRO/RJ.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 31.887, FLS. 201, LIVRO 3/AE, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 29 DE AGOSTO DE 2012.-
EU Edmundo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

R: 01 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA - PROT. 97.084, DE 21.08.2012.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 23.º OFÍCIO DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO, LIVRO 4.103, FLS. 162/162, ATO 41, DE 10.05.1983, A COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, COM SEDE NA RUA DA AJUDA, N.º 05, 17º E 19º ANDARES, CENTRO/RJ, INSCRITA NO CGC/MF SOB O N.º 33.525.21/0001-32, **PROMETEU VENDER** DE FORMA IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL A **VITOR FONSECA CESAR**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, PEDREIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA RENASCENÇA, BLOCO 114, AP. 101, BAIRRO BRASILÂNDIA, NESTA CIDADE, PORTADOR DA C.I N.º 07840483, EXPEDIDA PELO IFP, EM 10.10.1979, E INSCRITO NO CPF N.º 303.800.307-72, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE Cr\$ 804.861,08, TENDO A CEHAB/RJ, JÁ TER RECEBIDO Cr\$ 97.773,93, OS RESTANTES, OU SEJA, Cr\$ 707.087,00, PARA SEREM PAGOS EM 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E CONSECUTIVAS DE Cr\$ 4.724,99, CALCULADAS EM SEGUNDO O PLANO DE EQUIVALÊNCIA SALARIAL (PES) E EM CONFORMIDADE COM O SISTEMA FRANCÊS DE AMORTIZAÇÃO QUE TRATA A R/BNI N.º 16/79, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,3% AA, CORRESPONDENTE À TAXA EFETIVA DE 5,431% AO ANO, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 28.02.1982, E AS DEMAIS EM IGUAL DIA DOS MESES SUBSEQUENTES.- DEMAIS CONDIÇÕES NA REFERIDA ESCRITURA.- SÃO GONÇALO, 29 DE AGOSTO DE 2012.-
EU Edmundo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

AV: 02 - SEPARAÇÃO JUDICIAL/UNIÃO ESTÁVEL.- PROT. 97.618, DE 25.10.2012.- POR ASSENTADA PASSADA PELO JUÍZO DE DIREITO DA 6.ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ, EM 16.05.1996, REFERENTE AO PROCESSO N.º 2999, AVERBA-SE A **SEPARAÇÃO JUDICIAL** DE MARIA DE FATIMA DA SILVA MARINS, E DE VITOR FONSECA CESAR, TENDO EM VISTA A UNIÃO ESTÁVEL ENTRE OS MESMOS, PASSANDO EM CONSEQUENCIA O IMÓVEL EM NOME DA REQUERENTE **MARIA DE FATIMA DA SILVA MARINS**.- SÃO GONÇALO, 26 DE OUTUBRO DE 2012.-
EU Edmundo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

"Continua no verso"

Edmundo Alves Ribeiro
Escriturário Substituto
Mat. 543058

Edmundo Alves Ribeiro
Escriturário Substituto
Mat. 543058

(R).1 ato
RTE09978 HIF



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38277 / Recibo: 112232 / Data da Certidão: 18/09/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO

38.277

FICHA

01v.º

R: 03 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 97.561, DE 18.10.2012.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 938, FLS. 102/103, ATO 54, DE 16.10.2012, **MARIA DE FATIMA DA SILVA MARINS**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, DO LAR, RESIDENTE NA RUA PAULO SETUBAL, N.º 178, BOA VISTA, NESTA CIDADE, INSCRITA NO CPF N.º 615.465.937-72, E PORTADORA DA C.I N.º 3.015.741, EXPEDIDA PELO IPF/RJ, EM 06.11.1974, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE CRS 999.416,52 VALOR DA ÉPOCA, ADQUIRIU DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA DECLARADO A EMISSÃO DA DOI.- SÃO GONÇALO, 26 DE OUTUBRO DE 2012.-
EU DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO.-

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor de Substituição
Mat. 3400098

(R).1 ato
RTE09979 HPK

R: 04 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 97.799, DE 13.11.2012.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 938, FLS. 114/115, ATO 60, DE 30.10.2012, **ADILSON SOARES RIBEIRO**, BRASILEIRO, CASADO, PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ANTES DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM MARIA DE DEUS DE SOUZA RIBEIRO, APOSENTADO, RESIDENTE NA RUA RENASCENÇA, N.º 114 AP. 102, BRASILÂNDIA, NESTA CIDADE, INSCRITO NO CPF N.º 209.042.747-72, E PORTADOR DA C.I N.º 80.575.881-0, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 18.07.2005, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 20.000,00, ADQUIRIU DE MARIA DE FATIMA DA SILVA MARINS, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- SÃO GONÇALO, 14 DE NOVEMBRO DE 2012.-
EU DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor de Substituição
Mat. 3400098

(R).1 ato
RTE10188 IBL

R: 05 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 98.242, DE 03.01.2013.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 28.12.2012, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **JANAINA FROES**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 29.07.1966, ENFERMEIRA, PORTADORA DA C.I N.º 07953979, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 26.12.2005, E DO CPF N.º 879.996.847-91, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ABILIO JOSÉ DE MATOS, N.º 2.371 CASA 02, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 115.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 19.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 96.000,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE ADILSON SOARES RIBEIRO, JÁ QUALIFICADO, E SUA MULHER MARIA DE DEUS DE SOUZA RIBEIRO, BRASILEIRA, NASCIDA EM 08.05.1942, DOMÉSTICA, PORTADORA DA C.I N.º 807943147, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 07.11.1997, E DO CPF N.º 101.497.927-78, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA FRANCISCO GUEDES, N.º 37, AP. 302, VILA LAGE, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 04 DE JANEIRO DE 2013.-
EU DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO.-

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor de Substituição
Mat. 3400098

(R).1 ato
RTE0615 RIR

R: 06 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 98.242, DE 03.01.2013.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 05 SUPRA, **JANAINA FROES**, JÁ QUALIFICADA, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM "Continua na ficha 02"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZA6WR-SDK3N-L58KN-XS7MF>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38277 / Recibo: 112232 / Data da Certidão: 18/09/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO

38.277

FICHA

02

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 96.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 973,65 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 7,1600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 7,3997% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 28.01.2013.- ÉPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 115.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 02 DE JANEIRO DE 2013.

EU OFICIAL

Francisco Carlos Pereira da Silva
Escrivente Substituto
Matrícula: 94/14000

Instrumento, São
Gonçalo, 15 de janeiro de 2021.
RUE50616 LHI

AV: 07 - **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 122.809, de 07.01.2021.- Por documento particular de 15.12.2020, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária objeto do R:06, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 15 de janeiro de 2021.- **SELO: EDQL57113-MMH**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alexandre de Medeiros Serra
Aut. de Cartório
Mat 94/20474

Francisco Carlos Pereira da Silva
Escrivente Substituto
Matrícula: 94/14000

R: 08 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 122.809, de 07.01.2021.- Por instrumento particular firmado em 15.12.2020, com força de escritura pública, que fica arquivado, **THAYNARA DE MORAES CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, nascida em 12.06.01, auxiliar geral, CI nº 282455070, da SSP/RJ, de 26.08.19, CPF nº 170.887.577-88, residente e domiciliada na Rua Guilherme Marconi, nº 66 - casa 02, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 160.000,00, adquiriu de JANAINA FROES, já qualificada, (BIB nº 01748.21.01.12.39.364) o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 5688/2020, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 160.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 15 de janeiro de 2021.- **SELO: EDQL57114-KII**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, O Oficial subscrevo

Alexandre de Medeiros Serra
Aut. de Cartório
Mat 94/20474

Francisco Carlos Pereira da Silva
Escrivente Substituto
Matrícula: 94/14000

R: 09 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 122.809, de 07.01.2021.- Por instrumento particular firmado em 15.12.2020, com força de escritura pública, que fica arquivado, **THAYNARA DE MORAES CONCEIÇÃO**, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 128.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 966,62 (com encargos). Sistema de Amortização: PRICE. Taxa nominal de juros de 7,7208% a.a., correspondente a taxa efetiva de 8,0000% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 18.01.2021.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento

CONTINUA NO VERSO;

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZA6WR-SDK3N-L58KN-XS7MF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38277 / Recibo: 112232 / Data da Certidão: 18/09/2023

REGISTRO GERAL

38.277

02V

do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 160.000,00. Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 15 de janeiro de 2021.- **SELO: EDQL57115-KLQ.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, O Oficial subscrevo

Alexandre de Medeiros Serra
Adv. de Cartório
Mat 94/20474

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrivente Substituto
Matrícula: 94/14000

Av:10 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Prot. 122.809, de 07.01.2021.- Procedese nesta data, averbação da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1415121-9, série 1220, emitida em 09.12.2020, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:09, acima, que tem como devedor: THAYNARA DE MORAES CONCEIÇÃO, e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.**- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado, São Gonçalo, 15 de janeiro de 2021.- **SELO: EDQL57116-GYM.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alexandre de Medeiros Serra
Adv. de Cartório
Mat 94/20474

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrivente Substituto
Matrícula: 94/14000

CERTIDÃO EX-OFÍCIO - Certifico e dou fê, que fica retificado a Av:10, desta matrícula, para fazer constar corretamente o número e a data da emissão da cédula de crédito imobiliário, da seguinte forma: 1.4444.1412837-3, série 1220, emitida em 15.12.2020, e não como por equívoco constou. Ratificada demais partes.- São Gonçalo, 15 de janeiro de 2021.- Oficial substituto

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrivente Substituto
Matrícula: 94/14000

AV:11 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 127.837, de 28.06.2022.- Por requerimento da credora de 10.06.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 279655, referente ao registro nº 228591, em 11.04.2023, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 189073, publicado em 27.04.2023, 189074, publicado em 28.04.2023 e 189075, publicado em 02.05.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **THAYNARA DE MORAES CONCEIÇÃO**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:09**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 26 de julho de 2023.- **SELO: EENS54337-RIG.**

Alexandre de Medeiros Serra
Adv. de Cartório
Mat 94/20474

CONTINUA NA FICHA 03.
Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alexandre de Medeiros Serra
Adv. de Cartório
Matrícula: 94/20474



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES
TABELIAO OFICIAL
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38277 / Recibo: 112232 / Data da Certidão: 18/09/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

38.277

FICHA

03

Av:12 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**.- Prot. 131.364, de 05.09.2023.- Por requerimento firmado em 30.08.2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4337/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor fiduciante(s): **THAYNARA DE MORAES CONCEICAO**, já qualificado(a/s) (BIB negativo nº 01748.23.09.18.49.348) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:09**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 18 de setembro de 2023.- **SELO: EEOK39622-UDI**.

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Av:13 - **BAIXA DE CÉDULA** - Prot. 131.364, de 05.09.2023.- Por requerimento firmado em 30.08.2023, que fica arquivada, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da **AV:10** desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 18 de setembro de 2023.- **SELO: EEOK39623-KGJ**.

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZA6WR-SDK3N-L58KN-XS7MF>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado