



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0034446-74

**REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

MATRÍCULA

00034446

FICHA

001

DATA: 05 de janeiro de 2015.

IMÓVEL: Terreno n°s 80/88 da Rua Aníbal Freire da Fonseca, correspondente ao lote n°. 14 da quadra F do "CONDOMÍNIO VALE DO PARAÍBA", sob a forma de Condomínio Residencial Horizontal Fechado, situado na Rodovia BR-356 s/n°, trecho Campos-Atafona, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito municipal, com a área privativa de 750.33m², área comum de 558.00m², área total de 1.308.33m² e fração ideal de 0,0089, correspondentes a 28,80m e 8,29m de largura na frente, 26,42m de largura nos fundos, por 35,55m de comprimento do lado direito e 30,00m de comprimento do lado esquerdo, confrontando-se pela frente com a referida Rua Aníbal Freire da Fonseca, pelo lado direito com quem de direito, pelo lado esquerdo com o terreno n° s. 72/78 e pelos fundos com o lote n°. 07. (cód. log. 38.270, insc. municipal n° 166.468). **PROPRIETÁRIA:** JOMAVE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - com sede na Estrada Campos - Atafona n° 207, Vila da Rainha, nesta cidade, CNPJ n° 07.682.755/0001-62. Registro Anterior n° 21.023, fl. 04 do L° 2-BX, desta Circunscrição. - Oficial:

R.1/34.446 - DAÇÃO EM PAGAMENTO. - DATA: 05/01/2015. Por meio da escritura pública de dação em pagamento de 11/12/2014 - Ato n° 051, fls.124/126 do L°180 - destas Notas, prenotada em 11/12/2014, com o n° 104.842, a proprietária JOMAVE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, transmitiu a **MATHEUS MOREIRA DE VASSIMON**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n°. 21.147.374-9, expedida pelo DETRAN/RJ em 11/06/13, inscrito no CPF/MF sob o n°. 131.257.067-93, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rovenil Rodrigues de Moraes, n°. 25, Centro, o terreno n°s 80/88 da Rua Aníbal Freire da Fonseca, correspondente ao lote n°. 14 da quadra F do "CONDOMÍNIO VALE DO PARAÍBA", sob a forma de Condomínio Residencial Horizontal Fechado, situado na Rodovia BR-356 s/n°, trecho Campos-Atafona, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$75.000.00, avaliado em R\$470.000.00. Insc. municipal n°. 166.468. Foi apresentada cópia autenticada da guia de ITBI n° 107.349 que foi devidamente paga em 08/12/14. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de R \$1.904,44, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.361,42 (Tabela V - Portaria n° 17/13); R\$24,98 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$18,58 expedições de guias (DOI/PMCG/DISTRIBUIÇÃO); R\$277,60 (20%-Lei 3217/99); R\$69,40 (5%-FUNDPERJ); R \$69,40 (5%-FUNPERJ); R\$55,52 (4% - FUNARPEN); e R\$11,49 (Mútua/Acoterj); R\$16,54 (banco indisponibilidade de bens). Eu, Franciele Ferreira da Silva Pessanha - Auxiliar de Cartório, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n°. 06/3786. - Selo de fiscalização Eletrônico n°. EAOG 54474 IEZ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo n° 112.327 de 28/03/2017 (Escritura de compra e venda). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$27,95**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$20,57 (Tabela 5.4 - Portaria n° 2.684/16); R\$0,41 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$4,11 (20%-Lei 3217/99); R\$1,02 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,02 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,82 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBXX 18128 MLY.

R.2/34.446. COMPRA E VENDA. DATA: 03/04/2017. Por meio da escritura pública de compra e venda de 03/02/2015 - Ato n° 054, f. 106/107v° do L° 181 - destas Notas, prenotada com o n° 112.327, o proprietário **MATHEUS MOREIRA DE VASSIMON**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n°. 21.147.374-9, expedida pelo DETRAN/RJ em 11/06/13, CPF n°. 131.257.067-93, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rovenil Rodrigues de

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/622KD-QEFDH-3CYE4-FZ4CB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0034446-74

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00034446

FICHA

001V

CPF nº. 131.257.067-93, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rovenil Rodrigues de Moraes, nº. 25, Centro, transmitiu a **JONIVAN BATISTA SOARES**, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, portador da Cédula de Identidade CNH nº 00480468508, expedida em 21/10/13, pelo DETRAN/RJ, CPF nº 087.524.777-62, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Domingos Viana, nº 722, Turf Club, o terreno nºs 80/88 da Rua Aníbal Freire da Fonseca, correspondente ao lote nº. 14 da quadra F do "CONDOMÍNIO VALE DO PARAÍBA", sob a forma de Condomínio Residencial Horizontal Fechado, situado na Rodovia BR-356 s/nº, trecho Campos-Atafona, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$190.000,00, avaliado em R\$400.000,00. Insc. municipal nº 166.468. A guia de ITBI foi devidamente paga. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de **R\$2.214,50**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.569,56 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$31,39 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$23,32 (exp. guias PMCG/DOI); R\$10,06 (arquivamento); R\$320,58 (20%-Lei 3217/99); R\$80,14 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$80,14 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$64,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15); R\$20,76 (banco indisponibilidade de bens). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 18493 SNO.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 123.121 de 09/10/2020 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$32,24**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$22,84 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDJK 67243 NNO.

R.3/34.446. COMPRA E VENDA.- DATA: 16/10/2020.- Por meio do contrato nº 1.4444.1367035-2 de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação de 30/09/2020, prenotado em 09/10/2020, com o nº 123.121, o proprietário **JONIVAN BATISTA SOARES**, brasileiro, nascido em 30/09/1980, solteiro, analista de sistemas, portador da CNH nº 00480468508, expedida em 03/10/2018, pelo DETRAN/RJ, CPF nº 087.524.777-62, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Presidente Kennedy, nº 550, Casa 71, Pq Jockey Club, transmitiu a **PAULA NASCIMENTO DA PAZ LOPES**, brasileira, solteira, que declarou não conviver em união estável, nascida em 06/10/1998, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, portadora da Carteira de Identidade nº 322975848, expedida pelo DETRAN/RJ, em 12/07/2019, CPF nº 175.665.957-50, residente e domiciliada na Rua Jofre Maia, nº 82, Casa, Horto Municipal, nesta cidade, o terreno nºs 80/88 da Rua Aníbal Freire da Fonseca, correspondente ao lote nº. 14 da quadra F do "CONDOMÍNIO VALE DO PARAÍBA", sob a forma de Condomínio Residencial Horizontal Fechado, situado na Rodovia BR-356 s/nº, trecho Campos-Atafona, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$200.000,00, valor da garantia de R\$625.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$1.566,15**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.028,07 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2881/19); R\$20,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2881/19); R\$19,41 (exp. guias); R\$5,58 (arquivamento); R\$210,61 (20%-Lei 3217/99); R\$52,65 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$52,65 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$42,12 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$46,08 (banco indisponibilidade de bens); R\$33,01 (distribuição); 55,42 (ISS - Provimento nº 12/2016) Corregedoria Geral da Justiça. Eu, Jeane

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/622KD-QEFDH-3C4YE4-FZ4CB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0034446-74
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

034446

FICHA

002

Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico EDJK 67628 STU.

R.4/34.446. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 16/10/2020.- Por meio do contrato acima mencionado, a proprietária **PAULA NASCIMENTO DA PAZ LOPES**, já qualificada, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o terreno nºs 80/88 da Rua Aníbal Freire da Fonseca, correspondente ao lote nº. 14 da quadra F do "CONDOMÍNIO VALE DO PARAÍBA", sob a forma de Condomínio Residencial Horizontal Fechado, situado na Rodovia BR-356 s/nº, trecho Campos-Atafona, e a construção nele a ser erigida, pelo valor destinado a venda e compra do terreno e construção de R\$587.404,12, sendo R\$325.000,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA; R\$262.404,12 recursos próprios aplicados/a aplicar na obra, a ser pago no prazo de 360 meses, sob à taxa anual de juros nominal de 8,1858% e efetiva de 8,5000%, pelo sistema de amortização: PRICE, com prazo para construção de 13 meses e carência de 6 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$625.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$994,49**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$871,86 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2881/19); R\$17,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2881/19); R\$19,41 (exp. guias); R\$5,58 (arquivamento); 47,20 (ISS -Provimento nº 12/2016) Corregedoria Geral da Justiça; R\$3,01 (distribuição). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDJK 67629 PPR.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 125.692 de 13/07/2021 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$33,61**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDRS 25382 JKL

Campos, 12.01.2022, cancelado o protocolo nº 125.692 por decurso do prazo.- Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 48420.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 128.687 de 27/04/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 96410 CIQ.

Av.5/34.446. - INTIMAÇÃO. - DATA: 14/06/2022.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 19/04/2022, prenotada em 27/04/2022, sob o nº.128.687, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Paula Nascimento da Paz Lopes, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que a Sra. Paula Nascimento da Paz Lopes se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/622KD-QEFDH-3CYE4-FZ4CB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

CNM: 089474.2.0034446-74
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

034446

FICHA

002V

recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 77838 CGN.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.009. de 03/12/2024 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 73468 HJL.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº-139.010. de 03/12/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 73467 MNR.

Av. 6/34.446. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 04/02/2025. -
Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.5/34.446, decorrente do protocolo 128.687, nos termos do Ofício nº 258336/2022, expedido pela CEF. Protocolo 139.009. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 76740 **EFI**. Ato assinado eletronicamente por Jeane Jeronimo de Oliveira Hott, Escrevente, matrícula nº: 94/14085. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Campos, 13.06.2025, cancelado o protocolo nº 139.010 por decurso do prazo. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 54302.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 141.381 de 04/07/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 34943 YAC.

Av. 7/34.446. - INTIMAÇÃO. - DATA: 02/09/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 006

RÍCULA: 00034446

CÓDIGO CNM: 089474.2.0034446-74

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0034446-74

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

34.446

FICHA

03

04/07/2025, prenotada em 04/07/2025, sob o nº.141.381, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Paula Nascimento da Paz Lopes, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que a Sra. Paula Nascimento da Paz Lopes se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEVW 38565 MNQ.** - - - - -

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.492 de 08/12/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 96941 RSW.** - - - - -

Av.8/34.446. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 10/12/2025. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do terreno nº s 80/88 da Rua Aníbal Freire da Fonseca, correspondente ao lote nº. 14 da quadra F do "CONDOMÍNIO VALE DO PARAÍBA", sob a forma de Condomínio Residencial Horizontal Fechado, situado na Rodovia BR-356 s/nº, trecho Campos-Atafona, e a construção nele a ser eregida, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte da fiduciante Paula Nascimento da Paz Lopes, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 143.492, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 97171 MOR.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/622KD-QEFDH-3CYE4-FZ4CB>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00034446

CÓDIGO CNM: 089474.2.0034446-74

Valide aqui
este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 16/12/2025 ÀS 10:05:14; PEDIDO Nº 00072420; RECIBO N.º: 0012255/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZJ 97515 TWZ
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	108,60
PMCMV(2%):	2,17
FETJ:	21,72
FUNDPERJ:	5,43
FUNPERJ:	5,43
FUNARPEN:	6,51
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	8,70
TOTAL:	158,56

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 16 DE DEZEMBRO DE 2025

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/622KD-QEFDH-3CYE4-FZ4CB>