



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de Cachoeirinha/RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0037837-44

37.837

Matrícula Nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -

Livro Nº 2 - RG

Fls. 01

Matrícula Nº 37.837

DATA: Em 27.10.2006.-

Protocolo nº 47.981

IMÓVEL: O APARTAMENTO n.º 101 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MALIBU de n.º 95 da rua Tabajara, localizado na primeira edificação, primeiro pavimento, segundo andar, de frente e do lado esquerdo de quem olha o prédio da referida rua, sendo composto de: sala de estar/jantar com sacada, cozinha, lavanderia, circulação, banho, dois dormitórios e uma suíte com banho e sacada; com área real total de 166,51m², sendo sua área real privativa de 148,20m² e sua área real de uso comum de 18,31m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,03508 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo TERRENO URBANO, constituído pelos lotes nº 299 e 300, da quadra nº 03, do loteamento denominado "VILA CACHOEIRINHA", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: ruas Tabajara; Tamoios; Papa João XXIII e Avenida Flores da Cunha; distando 95,00m da esquina formada pela Avenida Flores da Cunha; com a área superficial de 1.100,00m²; medindo 22,00m de frente, à rua Tabajara; tendo nos fundos, a mesma largura de 22,00m, onde entesta com os lotes nºs 274 e 275; dividindo-se por um lado, na extensão de 50,00m da frente aos fundos, com os lotes nºs 269, 270, 271, 272 e 273; e, pelo outro lado na mesma extensão de 50,00m da frente aos fundos, com o lote nº 301.-

PROPRIETÁRIO: HOME CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 03.519.005/0001-13, com sede nesta cidade, na rua Decio Martins Costa nº 530.-

ORIGEM: R-5/33.940, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos
R\$8,50

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-1/37.837.- Em 27.10.2006.-

Protocolo nº 47.981.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico e dou fé que, foi registrada, nesta data, a Convenção de Condomínio do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MALIBU, no livro 3-RA, fls. 01, sob o nº 4.113, deste Serviço Registral.- Tudo de conformidade com o requerimento e instrumento particular firmados em data de 28 de agosto de 2006, nesta cidade, ficando o expediente arquivado neste ofício.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos
R\$16,90

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-2/37.837.- Em 21.12.2007.-

Protocolo nº 51.073.-Em 11.12.2007.

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel residencial urbano sem financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do fundo

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página ~~~~~

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100131.2.0037837-44

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

de garantia do tempo de serviço - FGTS - com força de escritura pública, firmado em 03 de outubro de 2007, Porto Alegre.-

ADQUIRENTES: JOSE DE ANCHIETA JURACY JUNIOR, CPF/MF nº 238.327.970-68, engenheiro eletrônico, e sua esposa REJANE DUARTE REZENDE JURACY, CPF/MF nº 415.714.440-68, securitária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tabajara, 95, apto. 101.-

TRANSMITENTE: HOME CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada.-

INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$150.000,00; juntamente com imóvel da matrícula 37.814; pagos em moeda corrente nacional o valor de R\$101.492,75, e pagos pela Caixa, por conta vinculada ao FGTS o valor de R\$48.507,25, avaliado pelo fisco no valor de R\$160.000,00.-Pagou I.T.B.I. no valor de R\$2.472,40 conforme guia nº 12657 e darm 141536. A vendedora apresentou a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 001862007-19001090 e a certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União. -(DOI remetida por este Ofício).-

CONDIÇÕES: Nada consta.-

Eu, Evandra Moechlecke Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos -SELO:006907070000200497
R\$296,10

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-3/37.837.- Em 18.09.2020.-

Protocolo nº 120.044.- Em 31.08.2020.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação. Contrato nº 1.4444.1322265-1 com força de escritura pública, firmado em data de 04 de agosto de 2020, em Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: REGIS MATA, CPF/MF nº 676.927.960-68, brasileiro, solteiro, maior, odontólogo, residente e domiciliado na Rua Santa Terezinha, nº 660, apto 203, nesta cidade.

TRANSMITENTES: JOSÉ DE ANCHIETA JURACY JUNIOR e sua esposa REJANE DUARTE RESENDE JURACY, já qualificados nesta matrícula.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$415.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 37.814, recursos próprios: R\$83.000,00, financiamento concedido pela Credora: R\$332.000,00, avaliado pelo fisco no valor de R\$385.000,00. Pagou ITBI no valor de R\$6.795,00, conforme guia nº 63276 arquivada neste Serviço Registral.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$1.662,00 + R\$5,00 = R\$1.667,00.

Selo TJ/RS: 0069.09.1400020.02761 = R\$61,40 - 0069.01.2000006.02472 = R\$1,40

CONTINUA NA FOLHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Matricula N.º



CNM: 100131.2.0037837-44

Fls.	Matricula N°
02	37.837

Protocolo nº 120.044.- Em 31.08.2020.-

Selo TJ/RS: 0069.08.1400020.07440 = R\$49,50 - 0069.01.2000006.02473 = R\$1,40.

Evandra Moehlecke Moraes
3ª Registradora Substituta
Port. nº 087/11 - Alô nº 26/2020

Protocolo nº 120.044. - Em 31.08.2020.-

Selo TJ/RS: 0069.04.1900014.02498 = Nihil - Nihil.

Evandra Moehlecke Moraes
3ª Registradora Substituta
Port. nº 007111 - Ato nº 26/2020

~~Protocolo nº 138.001.- Em 13.06.2023.-~~

PENHORA: Certifico e dou fé, que por determinação do Exmo. Sr. Dr. Cassio Benvenuti de Castro, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, conforme processo nº 5002405-29.2022.8.21.0086/RS, sendo as partes, Exequente: Condomínio Edifício Malibu, e Executado: Regis Mata, CPF/MF nº 676.927.960-68.- Valor da Ação: **R\$7.607,30. Depositário:** O executado que será intimado por meio do seu

~~CONTINUA NO VERSO~~

Continúa na Próxima Páxina - - - - -

- CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

Evandro Moehlecke Moraes
3º Registrador Substituto
Port. nº 007/11 - Ato nº 26/2020

— CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -

37.837

Matrícula N°



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Fls.

Matrícula N°

1º REGISTRO GERAL - Livro N.º 2 - RG

03

37.837

Av-8/37.837.- Em 03.11.2025.-

Protocolo nº 151.852.- Em 16.04.2025.-

CANCELAMENTO DE EMISSÃO DE CÉDULA: Certifico e dou fé que, conforme autorização da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, fica cancelada a emissão de cédula constante no **Av-5** desta matrícula.- Tudo de conformidade com o requerimento, firmado em 24 de outubro de 2025, cujo expediente fica arquivado digitalmente neste Serviço Registral.-

Emolumentos: Averbação: R\$52,00 + PED: R\$6,90 = R\$58,90.

Selo de Fiscalização: 0069.04.2500011.08515 = R\$5,20 - PED: 0069.01.2500014.07761 = R\$2,10.

Documento assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada: **Taciana Batista Cardoso Lagranha**. O hash SHA256 do documento é **45476F44117B4D1F27E9491321B7F0F817CCA75D8D018FA6321B1A219DC37E7A**

Av-9/37.837.- Em 03.11.2025.-

Protocolo nº 151.852.- Em 16.04.2025.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico e dou fé que, em virtude da não purgação da mora pelo devedor: REGIS MATA, CPF/MF nº 676.927.960-68, ocorreu consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com o pagamento do I.T.B.I. no valor de R\$12.268,52, sobre a avaliação de **R\$408.950,76.-** Tudo de conformidade com o requerimento datado de 31 de outubro de 2025, Declaração de Quitação do ITBI nº 4506/2025 e Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cujo expediente fica arquivado digitalmente neste Serviço Registral.- Permanece a penhora constante na Av-6 desta matrícula.-

Emolumentos: Averbação: R\$902,80 + PED: R\$6,90 = R\$909,70.

Selo de Fiscalização: 0069 09 1400020 07771 = R\$94 70 - P

Selo de Fiscalização: 0009.09.1400020.07771 - R\$24,70 - PED: 0009.01.2500014.07702 - R\$2,10.

Documento assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada: **Taciana Batista Cardoso Lagranha**. O hash SHA256 do documento é **9D8E74E161BBF94542CEC4870D93FD076EDD2A72865ADEAA70A8F4FA736D4181**

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Cachoeirinha-RS, terça-feira, 4 de novembro de 2025, às 15:50:48.

Total: R\$70.00

Certidão 5 páginas: R\$38,40 (0069.04.2500011.08630 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0069.03.2500012.08254 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0069.01.2500014.07902 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100131 53 2025 00060273 41



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de Cachoeirinha/RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0037814-16

37.814

Matrícula Nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -

Livro Nº 2 - RG

Fls.

Matrícula Nº

01

37.814

DATA: Em 27.10.2006.-

Protocolo nº 47.981.-

IMÓVEL: O BOX DE ESTACIONAMENTO nº 7 do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL MALIBU** de nº 95 da rua Tabajara, localizado no pavimento térreo, na primeira edificação, com acesso pelo lado esquerdo do referido prédio, sendo o sétimo Box a contar da frente para o fundo de quem olha o prédio pela referida rua, coberto, com área real total de **15,63m²**, sendo sua área real privativa de **13,91m²** e sua área real de uso comum de **1,72m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00329** nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo **TERRENO URBANO**, constituído pelos lotes nº **299** e **300**, da quadra nº **03**, do loteamento denominado "**VILA CACHOEIRINHA**", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: ruas Tabajara; Tamoios; Papa João XXIII e Avenida Flores da Cunha; distando 95,00m da esquina formada pela a Avenida Flores da Cunha; com a área superficial de **1.100,00m²**; medindo **22,00m** de frente, à rua Tabajara; tendo nos fundos, a mesma largura de **22,00m**, onde entesta com os lotes nºs 274 e 275; dividindo-se por um lado, na extensão de **50,00m** da frente aos fundos, com os lotes nºs 269, 270, 271, 272 e 273; e, pelo outro lado na mesma extensão de **50,00m** da frente aos fundos, com o lote nº 301.-

PROPRIETÁRIO: **HOME CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 03.519.005/0001-13, com sede nesta cidade, na rua Decio Martins Costa nº 530.-

ORIGEM: R-5/33.940, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos
R\$8,50

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-1/37.814.- Em 27.10.2006.-

Protocolo nº 47.981.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico e dou fé que, foi registrada, nesta data, a Convenção de Condomínio do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL MALIBU**, no livro **3-RA**, fls. **01**, sob o nº **4.113**, deste Serviço Registral.- Tudo de conformidade com o requerimento e instrumento particular firmados em data de 28 de agosto de 2006, nesta cidade, ficando o expediente arquivado neste ofício.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos
R\$16,90

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-2/37.814.- Em 21.12.2007.-

Protocolo nº 51.073.-Em 11.12.2007.

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel residencial urbano sem financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS - com força de escritura pública, firmado em 03 de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100131.2.0037814-16

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

outubro de 2007, Porto Alegre.-

ADQUIRENTES: JOSE DE ANCHIETA JURACY JUNIOR, CPF/MF nº 238.327.970-68, engenheiro eletrônico, e sua esposa REJANE DUARTE REZENDE JURACY, CPF/MF nº 415.714.440-68, securitária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tabajara, 95, apto. 101.-

TRANSMITENTE: HOME CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada.-

INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$150.000,00; juntamente com imóvel da matrícula 37.837; pagos em moeda corrente nacional o valor de R\$101.492,75, e pagos pela Caixa, por conta vinculada ao FGTS o valor de R\$48.507,25, avaliado pelo fisco no valor de R\$160.000,00.-Pagou I.T.B.I. no valor de R\$2.472,40 conforme guia nº 12657 e darm 141536. A vendedora apresentou a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 001862007-19001090 e a certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União. -(DOI remetida por este Ofício).-

CONDIÇÕES: Nada consta.-

Eu, Evandra Mochlecke Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos -SELO:006907070000200496
R\$296,10

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-3/37.814.- Em 18.09.2020.-

Protocolo nº 120.044.- Em 31.08.2020.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação. Contrato nº 1.4444.1322265-1 com força de escritura pública, firmado em data de 04 de agosto de 2020, em Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: REGIS MATA, CPF/MF nº 676.927.960-68, brasileiro, solteiro, maior, odontólogo, residente e domiciliado na Rua Santa Terezinha, nº 660, apto 203, nesta cidade.

TRANSMITENTES: JOSÉ DE ANCHIETA JURACY JUNIOR e sua esposa REJANE DUARTE RESENDE JURACY, já qualificados nesta matrícula.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$415.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 37.837, recursos próprios: R\$83.000,00, financiamento concedido pela Credora: R\$332.000,00, avaliado pelo fisco no valor de R\$30.000,00. Pagou ITBI no valor de R\$675,00, conforme guia nº 63275 arquivada neste Serviço Registral.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$264,00 + R\$5,00 = R\$269,00.

Selo TJ/RS: 0069.06.1600001.04280 = R\$24,50 - 0069.01.2000006.02474 = R\$1,40.

Evandra Mochlecke Moraes
1ª Registradora Substituta
Port. nº 001/13 - Atto nº 26/2020
CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

37.814

Matricula N.º



[Signature]

REGISTRO GERAL -	Livro Nº 2 - RG	Fls.	Matrícula Nº
		02	37.814
R-4/37.814.- Em 18.09.2020.-		Protocolo nº 120.044.- Em 31.08.2020.-	
TÍTULO: Alienação Fiduciária.-			
FORMA DO TÍTULO: As constantes no R-3.			
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.-			
DEVEDOR: REGIS MATA, já qualificado no R-3 desta matrícula.-			
VALOR: R\$332.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 37.837. PRAZO: 360 meses de amortização. JUROS: Os constantes no contrato.			
OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária todo o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.-			
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$415.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 37.837, de acordo com o artigo 24, inciso VI da Lei nº 9.514/97.-			
PRAZO DE CARÊNCIA: Prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conforme §2º. artigo 26 da Lei nº 9.514/97.-			
CONDICÕES: As constantes no contrato.-			
Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-			
Emolumentos: R\$786,20 + R\$5,00 = R\$791,20.			
Selo TJ/RS: 0069.08.1400020.07441 = R\$49,50 - 0069.01.2000006.02475 = R\$1,40.			
Av-5/37.814.- Em 18.09.2020.-		Protocolo nº 120.044.- Em 31.08.2020.	
EMIÇÃO DE CÉDULA: Certifico e dou fé que, em data de 04 de agosto de 2020, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular - CCI de nº 1.4444.1322265-1, série 0820, figurando como credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, e devedor, REGIS MATA, já qualificado.- VALOR; PRAZO E JUROS, os mesmos do registro anterior. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-			
Emolumentos: Nihil + = Nihil.			
Selo TJ/RS: 0069.04.1900014.02499 = Nihil - Nihil.			
Av-6/37.814.- Em 04.12.2024.-			
TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS. Eu, Andressa Pinheiro Tavares Dias, Escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-			

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100131.2.0037814-16

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Emolumentos: Averbação: Nihil + PED: = Nihil.
Selo de Fiscalização: 0069.04.2400010.06742 = Nihil - PED: Nihil (AGNER)

Gulherme Faria
4º Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/20

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

37.814

Matrícula N°



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Fls.

Matrícula N°

1º REGISTRO GERAL - Livro N.º 2 - RG

03

37.814

Av-7/37.814.- Em 03.11.2025.-

Protocolo nº 151.852.- Em 16.04.2025.-

CANCELAMENTO DE EMISSÃO DE CÉDULA: Certifico e dou fé que, conforme autorização da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, fica cancelada a emissão de cédula constante no **Av-5** desta matrícula.- Tudo de conformidade com o requerimento, firmado em 24 de outubro de 2025, cujo expediente fica arquivado digitalmente neste Serviço Registral.-

Emolumentos: Averbacão: R\$52,00 + PED: R\$6,90 = R\$58,90.

Selo de Fiscalização: 0069.04.2500011.08516 = R\$5,20 - PED: 0069.01.2500014.07763 = R\$2,10.

Documento assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada: **Taciana Batista Cardoso**
Lagranha. O hash SHA256 do documento é

9132D27F391F3EF95EFA353343992ABD7072BC6699274ADD1CE41397947D55A

Av-8/37.814.- Em 03.11.2025.-

Protocolo nº 151.852.- Em 16.04.2025.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico e dou fé que, em virtude da não purgação da mora pelo devedor: REGIS MATA, CPF/MF nº 676.927.960-68, ocorreu consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com o pagamento do I.T.B.I. no valor de R\$900,00, sobre a avaliação de **R\$30.000,00.-** Tudo de conformidade com o requerimento datado de 31 de outubro de 2025, Declaração de Quitação do ITBI nº 4507/2025 e Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cujo expediente fica arquivado digitalmente neste Serviço Registral.-

Emolumentos: Averbação: R\$161,00 + PED: R\$6,90 = R\$167,90.

Selo de Fiscalização: 0069.06.2300011.03241 = R\$37,80 - PED: 0069.01.2500014.07764 = R\$2,10.

Documento assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada: **Taciana Batista Cardoso**
Lagranha. O hash SHA256 do documento é

1ECABDB04A531B375F8695E981A8729F5BD31E1AD1C5CF3ACDA4A3FA75FE11B9

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Cachoeirinha-RS, terça-feira, 4 de novembro de 2025, às 15:58:02.

Total: R\$70,00

Certidão 5 páginas: R\$38,40 (0069.04.2500011.08632 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0069.03.2500012.08256 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0069.01.2500014.07904 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100131 53 2025 00060275 01