



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Gustavo Faria de Sousa

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ

E-mail: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com

Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19944 / CNM: 090225.2.0019944-88 / Recibo: 58100 / Data da Certidão: 10/03/2025.

CERTIFICO que a presente certidão é a reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Nela contém a reprodução de seu **INTEIRO TEOR** e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais, situação jurídica, indisponibilidades, ações reais e pessoais reipersecutorias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como as restrições sobre o imóvel prenotados até o dia anterior.

Portanto, atendendo à requerimento da parte interessada, e revendo os arquivos e livros desta Serventia, emito a presente certidão. O referido é verdade e dou fé, **assinada digitalmente por Bruna Moura Reis Gama**, mat. 94/10220, Substituta do Oficial de Registro do 1º Ofício de Justiça de Três Rios - RJ.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.

Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcmv: R\$ 2,05.

Iss: R\$ 5,23 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 149,53.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUZ 89445 SXV

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3MJM-JUWDZ-9G8BS-C2RQ5>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ
E-mail: cartoriorg3rioscertidoes@hotmail.com
Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19944 / CNM: 090225.2.0019944-88 / Recibo: 58100 / Data da Certidão: 10/03/2025.

REGISTRO DE IMÓVEIS 90225.2.0019944-88
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 **BX**

Fls.028

MATRÍCULA N.º 19.944

DATA 09 de Abril de 2020

IMÓVEL:

Uma área de terras designada por **LOTE 30** da **QUADRA 20** com superfície de 760,71m² (setecentos e sessenta metros e setenta décimos), situado no **Loteamento Park dos Ipês**, bairro Rua Direita, Três Rios-RJ, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,13m de frente para a Rua W, pelo lado esquerdo medindo em duas linhas, sendo a primeira 27,90m confrontando com o lote 29 e a segunda 7,70m confrontando com o lote 15, pelos fundos medindo em duas linhas, sendo a primeira 10,00m confrontando com o lote 14 e a segunda 30,00m confrontando com os lotes 13, 12 e 11 e pelo lado direito, fechando o perímetro, medindo 23,90m confrontando com o lote 31. **PROPRIETÁRIO: SHANGRI-LA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresarial, inscrita no CNPJ sob o nº 13.471.499/0001-67, com sede na Rua Y, s/nº, Lote 01, Quadra 19, bairro Rua Direita, nesta cidade, inscrita na JUCERJA sob o nº 332.0893131-2. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda e Quitação de Parte do imóvel, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Livro 178, fls. 186/187º ato nº 086, em 14.07.2011 e da Escritura Pública lavrada nestas notas, Livro 002, Ato 068, fls. 213/215 em 16/11/2011. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** Matrícula nº 15.888 do Livro 2-BG deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Três Rios, 09 de Abril de 2020. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

AVERBAÇÃO Nº 01 – 19.944 – ABERTURA de MATRÍCULA (Prenotação 37.175 de 19/03/2020): Nos termos do requerimento datado de 19/03/2020, averbo a abertura da presente matrícula. **Custas:** Emolumentos=R\$ 117,72 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcmv=R\$2,11; Funperj=R\$5,88; Fundperj=R\$5,88; Fetj=R\$23,54; Funarpen=R\$4,70; ISS=R\$5,88; Total=R\$165,71. **Selo de Fiscalização Eletrônico EBYJ 58836 TQE** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 09 de Abril de 2020. Eu, Marcela Pereira dos Santos, Escrevente, Mat. 94/21254, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

AVERBAÇÃO Nº 02 – 19.944 – Cadastro Imobiliário na PMTR (Prenotação 37.175 de 19/03/2020): Nos termos do requerimento mencionado no AV-01, averbo que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na PMTR sob o nº 01.032.535.0991.000, Código 360446, conforme consta no espelho do IPTU. **Custas:** Emolumentos=R\$117,72 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcmv=R\$2,11; Funperj=R\$5,88; Fundperj=R\$5,88; Fetj=R\$23,54; Funarpen=R\$4,70; ISS=R\$5,88; Total=R\$165,71. **Selo de Fiscalização Eletrônico EBYJ 58837 BUI** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 09 de Abril de 2020. Eu, Marcela Pereira dos Santos, Escrevente, Mat. 94/21254, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

REGISTRO Nº 03 – 19.944: COMPRA E VENDA – (Prenotação nº 37.224 de 08/05/2020): Nos termos do Contrato de Venda e Compra de terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, Contrato Número: 1.4444.1274039-0, datado de 29/04/2020, registro que o imóvel objeto da presente matrícula foi **ADQUIRIDO por EDSON DE MELO LOPES**, brasileiro, militar, portador da Identidade Militar nº 0196491732 expedida por Ministério do Exército/RJ em 30/06/1992 e inscrito no CPF nº 034.426.517-00 e sua mulher **DANIELLE PEREIRA NAZÁRIO LOPES**, brasileira, servidora pública municipal, portadora da CNH nº 05458428116 expedida por Órgão de Trânsito/RJ em 12/09/2016, e inscrita no CPF nº 099.009.107-45, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Anibal Peixoto Lavinas, nº 151, Bloco 02, Aptº 204, Vila Isabel, nesta cidade, **por compra feita de SHANGRI-LA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (acima qualificada), **pelo valor de R\$499.999,99** (quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos), destinado à compra e venda do terreno e construção do imóvel, que será pago da seguinte forma: **Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA= R\$399.999,99** (trezentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos); **Recursos Próprios a aplicar na obra=R\$100.000,00** (cem mil reais). Do valor total da compra e venda descrito acima, **R\$61.000,00** (sessenta e um mil reais) **correspondem ao valor de venda e compra do terreno objeto da presente matrícula**. Foram apresentados e ficam arquivados neste cartório: Guia de **ITBI** paga nº 2244576700. Consultas de indisponibilidade em nome da **VENDEDORA** nº 01793.20.05.08.20.470 expedida em 08/05/2020 e CNIB código HASH nº 1c25.f 613.55cb.babe.5c09.d424.ae52.dc5d.165c.b4a7. **Custas:** Emolumentos=R\$532,70 (Tab.5.1 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4; Tab.1 Ato 5 X3); Pmcmv=R\$10,14; Distribuição=R\$31,76; Total= **R\$ 601,23**. **Selo de Fiscalização Eletrônico EDKO 11931 UOO** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 26 de Maio de 2020. Eu, Maria Lucia Duarte Marinho, Escrevente, Mat. 94/12210, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

REGISTRO Nº 04 – 19.944: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – (Prenotação nº 37.224 de 08/05/2020): Nos termos do Contrato mencionado acima no R-03, registro que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com a Clausula de Alienação Fiduciária, firmado pelo **Devedores Fiduciantes EDSON DE MELO LOPES e DANIELLE PEREIRA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3MJM-JUWDZ-9G8BS-C2RQ5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ

E-mail: cartoriorg3rioscertidoes@hotmail.com

Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19944 / CNM: 090225.2.0019944-88 / Recibo: 58100 / Data da Certidão: 10/03/2025.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

NAZARIO LOPES (acima qualificados), em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¼, Brasília-DF, representada por **JEFFERSON SOARES DA SILVA**, brasileiro, economiário, portador da CNH nº 04698331489 expedida pelo DETRAN/RJ em 14/06/2019 e do CPF nº 990.447.657-87; **Valor Total da Dívida: R\$399.999,99** (trezentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e nove centavos); **Valor da Garantia Fiduciária: R\$598.000,00** (quinhentos e noventa e oito mil reais); **Amortização: 360 meses; Taxa de Juros (%)**: Nominal: 8,1858%a.a e Efetiva: 8,5000%a.a; **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 05/06/2020; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com o item 6; Forma de Pagamento: Débito em Conta Corrente**. Os Fiduciários se comprometem com as demais Cláusulas e parágrafos do Instrumento mencionado, cuja cópia fica arquivada neste cartório. Foram apresentados e ficam arquivados neste cartório: consulta de indisponibilidade em nome dos **COMPRADORES nº 01793.20.05.08.41.475 e 01793.20.05.08.36.476** expedida em 08/05/2020 e CNIB código HASH nº bb71.f4f1.69de.348f.d55d.3d61.94a2.6b34.b3b8.f8c2 e 64a5.1 035. 5faa. 2089. ef63. 1b0a. a5ea.1caa.c7ec.5d10. **Custas: Emolumentos=R\$897,31** (Tab.5.1 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4; Tab.1 Ato 5 X3); **Pmcmv=R\$17,43; Total=R\$914,74. Selo de Fiscalização Eletrônico EENQ 41932 GOO** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 26 de Maio de 2020. Eu, Maria Lucia Duarte Marinho, Escrevente, Mat. 94/21295, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

AVERBAÇÃO Nº 05 – 19.944 – CONSTRUÇÃO (Prenotação nº 39.834 de 25/08/2022): Nos termos do requerimento datado de 25/08/2022, averbo a obra de edificação residencial com **355,56m²** (trezentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta e seis décimos quadrados), de área total construída conforme **HABITE-SE nº 029/2022 de 27/07/2022**. Projeto Arquitetônico aprovado em 24/03/2022 no Processo nº 1943/2022, ART nº 2020220192040. **Custas: Emolumentos=R\$664,52** (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); **Fetj=R\$132,90; Fundperj=R\$33,22; Funperj=R\$33,22; Funarpen=R\$26,58; Pmcmv=R\$13,01; ISS=R\$33,22; Total=R\$936,67. Selo de Fiscalização Eletrônico EEGJ 98978 IUZ** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 30 de Agosto de 2022. Eu, Ecyane Rodrigues Ciodaro, Aux. de Cartório, Mat. 94/20922, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

AVERBAÇÃO Nº 06 – 19.944 – INTIMAÇÃO (Prenotação nº 39.905 de 29/09/2022): Nos termos do OF 308341/2022 – CESAV/BU datado de 13/09/2022, averbo que a **CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (acima qualificada), procedeu com a **INTIMAÇÃO dos Devedores Fiduciários**, acima citados, para satisfazerem as prestações vencidas e não pagas, correspondentes ao contrato de Alienação Fiduciária devidamente registrado sob o **R-04**, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9.514/97. **Custas: Emolumentos=R\$291,02** (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); **Pmcmv=R\$5,56; ISS=R\$14,55; Funperj=R\$14,55; Fundperj=R\$14,55; Fetj=R\$58,20; Funarpen=R\$11,64; Total=R\$410,07. Selo de Fiscalização Eletrônico EEHI 52087 UPO** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 29 de Setembro de 2022. Eu, Aline Tirapani Passos Padilha, Aux. de Cartório, Mat. 94/22735, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

AVERBAÇÃO Nº 07 – 19.944 – CANCELAMENTO de INTIMAÇÃO - (Prenotação nº 40.772 de 30/05/2023): Nos termos do OF 378287/2023 – CESAV/BU datado de 30/03/2023 de expedido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (já qualificada), averbo o CANCELAMENTO da INTIMAÇÃO constante no AV-03. **Custas: Emolumentos=R\$171,96** (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); **Pmcmv=R\$3,43; Funperj=R\$8,59; Fundperj=R\$8,59; Fetj=R\$34,39; Funarpen=R\$6,87; ISS=R\$8,59; SELO=R\$2,48; Total=R\$244,90. Selo de Fiscalização Eletrônico EENI 50396 BLT** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 01 de Agosto de 2023. Eu, Stephany Pinto da Silva, Escrevente, Mat. 94/20056, digitei, conferi, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

AVERBAÇÃO Nº 08 – 19.944 – INTIMAÇÃO - (Prenotação nº 40.772 de 30/05/2023): Nos termos acima mencionado, averbo que a **CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (acima qualificada), procedeu com a **INTIMAÇÃO dos Devedores Fiduciários**, acima citados, para satisfazerem as prestações vencidas e não pagas, correspondentes ao contrato de Alienação Fiduciária devidamente registrado sob o **R-04**, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9.514/97. **Custas: Emolumentos=R\$784,19** (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); **Pmcmv=R\$15,68; ISS=R\$39,20; Funperj=R\$39,20; Fundperj=R\$39,20; Fetj=R\$156,83; Funarpen=R\$31,36; Selo=R\$2,48. Total=R\$1.108,14. Selo de Fiscalização Eletrônico EENI 50397 ULH** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 01 de Agosto de 2023. Eu, Stephany Pinto da Silva, Escrevente, Mat. 94/20056, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

AVERBAÇÃO Nº 09 – 19.944 – CANCELAMENTO (Prenotação nº 42.430 de 12/09/2024): Nos termos do Ofício nº 378287/2023 de Finalização de Requerimento de Intimação, de 25/08/2023, expedido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (já qualificada), averbo o CANCELAMENTO da INTIMAÇÃO constante na AV-08. **Custas: Emolumentos=R\$180,07** (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); **Pmcmv=R\$3,60; Funperj=R\$9,00; Fundperj=R\$9,00; Fetj=R\$36,01; Funarpen=R\$10,80; ISS=R\$9,00; Selo=R\$2,59. Total=R\$260,07. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUW 94968 OUT** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico).



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ
E-mail: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com
Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19944 / CNM: 090225.2.0019944-88 / Recibo: 58100 / Data da Certidão: 10/03/2025.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 ... **Fls. 002** ...

CNM: 090225.2.0019944-88

MATRÍCULA N.º ... **19.944** ...

DATA 05 de novembro de 2024

IMÓVEL:

A presente folha se refere a continuação da Matrícula e CNM acima mencionados. *****

Três Rios, 05 de novembro de 2024. Eu, Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: [assinatura]. ***

AVERBAÇÃO Nº 10 – 19.944 – INTIMAÇÃO (Prenotação nº 42.430 de 12/09/2024): Nos termos do Ofício nº 518952/2024, de 10/09/2024, expedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL (já qualificada), averbo que a CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (acima qualificada), procedeu com a **INTIMAÇÃO dos Devedores Fiduciários**, acima citados, para satisfazerem as prestações vencidas e não pagas, correspondentes ao contrato de Alienação Fiduciária devidamente registrado sob o **R-04**, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9.514/97. **Custas:** Emolumentos=R\$821,17 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcmv=R\$16,42; ISS=R\$41,05; Funperj=R\$41,05; Fundperj=R\$41,05; Fetj=R\$164,23; Funarpen= R\$49,27; Selo=R\$2,59; **Total=R\$1.176,83. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUW 94969 RZW** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 05 de novembro de 2024. Eu, Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, conferi, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: [assinatura]. *****

AVERBAÇÃO Nº 11 – 19.944 – CANCELAMENTO (Prenotação nº 42.985 de 18/02/2025): Conforme Requerimento de Consolidação datado de 20/01/2025 e nos termos do art. 1.488 do CNCGJ/RJ, expedido pela CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (já qualificada), averbo o **CANCELAMENTO da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante no R-04. Custas:** Emolumentos=R\$755,47 (Tab.5.1 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato4; Tab.1 Ato 5 X3); Pmcmv=R\$15,10; ISS=R\$37,77; Fundperj=R\$37,77; Funperj=R\$37,77; Fetj=R\$151,09; Funarpen=R\$45,32; Selo=R\$2,71. **Total=R\$1.083,00. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUZ 89157 LAP** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 21 de fevereiro de 2025. Eu, Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Melise Damiane Santos Ferreira, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/14273, subscrevo, dou fé e assino: [assinatura]. *****

AVERBAÇÃO Nº 12 – 19.944 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (Prenotação nº 42.985 de 18/02/2025): Nos termos do Requerimento datado de 20/01/2025, expedido pela CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, averbo que o imóvel objeto da presente matrícula foi **CONSOLIDADO A PROPRIEDADE** em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL (já qualificada), pela não purgação da mora pelos Mutuários **EDSON DE MELO LOPES e DANIELE PEREIRA NAZÁRIO LOPES** (já qualificados). Foi apresentado e fica arquivado: certidão de pagamento do **ITBI nº 2025/00001503 (DAM nº 2420505800 nº transação 6940). Custas:** Emolumentos=R\$964,13 (Tab.5.1 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato4; Tab.1 Ato 5 X3); Pmcmv=R\$19,28; ISS=R\$48,20; Fundperj=R\$48,20; Funperj=R\$48,20; Fetj=R\$192,82; Funarpen=R\$57,84; Selo=R\$2,71. **Total=R\$1.381,38. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUZ 89158 RSU** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 21 de fevereiro de 2025. Eu, Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Melise Damiane Santos Ferreira, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/14273, subscrevo, dou fé e assino: [assinatura]. *****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3MJM-JUWDZ-9G8BS-C2RQ5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

