



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

12120

-FICHA-

1

CNM: 090662.2.0012120-13

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA

QUEIMADOS -RJ  
REGISTRO GERAL

CNPJ - Nº 30.718.381/0001-00

**IMÓVEL** : Prédio residencial número 86, da rua São João, com 88,73m<sup>2</sup> de área total construída, constituída de 2 pavimentos, sendo o primeiro pavimento com 40,45m<sup>2</sup>, composto de sala cozinha, banheiro, escada, área de serviço, varanda e quintal e o segundo pavimento, com 48,28m<sup>2</sup>, composto com suíte, quarto, banheiro e circulação, 127,24m<sup>2</sup> de área livre, 52,76m<sup>2</sup> de área de uso do solo e 180,00m<sup>2</sup> de área do terreno, tendo como fração ideal de 50/100 avos do lote de terreno de nº 2 (dois), da quadra 8 (oito), da citada rua São João, medindo em sua totalidade 12,00m de frente e de fundos, confrontando com o lote 6, da rua Portugal, de Manoel Alegrio, ou sucessores, por 30,00m de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 3, à esquerda com o lote 1, sendo os lotes confrontantes de Amaro de Barros, ou sucessores, com a área de 360,00m<sup>2</sup>, distante 12,00m à esquerda, da esquina formada com a rua Portugal, situado no loteamento bairro Santa Rosa, em Queimados, neste Estado.- **PROPRIETARIO** : CARLOS ANDRE MENDONÇA FIGUEIREDO, brasileiro, representante comercial, portador da carteira de identidade do DETRAN/RJ, nº 00308104845, expedida em 22/01/2013, inscrito no CPF/MF nº 073.638.587-80 e sua mulher JUILCIMARA FERREIRA MELO FIGUEIREDO, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade do CNH/DETRAN/RJ, nº 03024261300, expedida em 15/01/2013, inscrita no CPF/MF nº 954.109.377-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Dr Barros Junior, 1911, B2, Apt 905, Metropole, Nova Iguaçu, RJ. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 8673 deste Cartório. Queimados, 26 de outubro de 2017. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Tabeliã Substituta, conferi e digitei e Eu José Sérgio A. da Silva Oficial do Registro, subscrevo e assino.

*José Sérgio A. da Silva*

Tabelião

**AV.1/MATRÍCULA: 12120. AVERBAÇÃO.** procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula é oriundo da Instituição de Condomínio, registrado sob o R-10-8673 junto a matrícula 8673 em 26 de outubro de 2017.- Queimados, 26 de outubro de 2017. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Tabeliã Substituta, conferi e digitei e Eu José Sérgio A. da Silva Oficial do Registro, subscrevo e assino.

*José Sérgio A. da Silva*

Tabelião

Alto Escrito 2017/0000

**R.2/MATRÍCULA:12120. PROT. 9954 COMPRA E VENDA. Adquirente. ALEXANDRE SOARES DA SILVA**, brasileiro, propagandista, portador da carteira de identidade do DETRAN/RJ nº 091597377, expedida em 18/09/2014, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.038.037-27 e sua mulher **LUCIANA PINHEIRO ALVES**, brasileira, técnica judiciária, portadora da carteira de identidade do DETRAN/RJ nº 119696979 expedida em 17/09/2014, inscrita no CPF/MF sob o nº 081.675.507-88, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua São João, 86, Vila São João, em Queimados-RJ.- **Transmitente. CARLOS ANDRÉ MENDONÇA FIGUEIREDO** e sua mulher **JUILCIMARA FERREIRA MELO FIGUEIREDO**, já qualificados.- **Forma do Título.** Instrumento Particular de Compra e Venda, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel constituída mediante sua Alienação Fiduciária e outras avenças, com Caráter

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y36Q-W55DY-4V6SW-STXZT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

e Escritura Pública de 19 de abril de 2018, na forma da lei 049/66, pela qual, o imóvel objeto da matrícula acima foi vendido a **ALEXANDRE SOARES DA SILVA** e sua mulher **LUCIANA PINHEIRO ALVES**, já qualificados, pelo preço de R\$ 240.000,00, sendo utilizado o valor de R\$ 108.247,65 através de Recursos do FGTS.- O ITBI foi recolhido à PMQ pela guia nº 0030847059 em 04/05/2018 de R\$ 2.833,53, Fica arquivado neste serviço as consultas procedida junto a C.G.J números 0232118050802270 e 0232118050854582 em 08/05/2018, referente a indisponibilidade dos bens.- Queimados 16 de maio de 2018. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Tabeliã Substituta, conferi e digitei e Eu \_\_\_\_\_ Oficial do Registro, subscrevo e assino.

ECGP 82546 UBF  
Consulte a validade do selo em  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

*José Sérgio A. da Silva*  
Tabelião  
Abº Executivo 387/2000

**R.3/MATRÍCULA:12120. PROTOCOLO: 9954. ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do instrumento particular indicado no R-2, **ALEXANDRE SOARES DA SILVA** e sua mulher **LUCIANA PINHEIRO ALVES**, já qualificados, deram em alienação fiduciária o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária a credora fiduciária **ITAÚ UNIBANCO S.A**, CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, em garantia da dívida no valor de R\$ 131.752,35, à qual, será paga em 360 prestações mensais, sendo a primeira prestação de R\$ 1.505,82, com vencimento em 19 de maio de 2018 e as demais serão calculadas em igual dia dos meses subsequentes do prazo de amortização do citado contrato, os valores da prestação e juros, dos Prêmios de Seguro e da Taxa de Risco de Crédito, serão calculados conforme o Sistema de Amortização-SAC. Taxa de juros anual (%) Nominal 9.1098 e Efetiva 9.5000. Para fins do art. 26, § 2º da lei 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$ 240.000,00.- Queimados, 16 de maio de 2018. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Tabeliã Substituta, conferi e digitei e Eu \_\_\_\_\_ Oficial do Registro, subscrevo e assino.

ECGP 82547 KGB  
Consulte a validade do selo em  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

*José Sérgio A. da Silva*  
Tabelião  
Abº Executivo 387/2000

**AV.4/MATRÍCULA: 12120 PROTOCOLO. 11239 CANCELAMENTO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.** Procede-se esta averbação nos termos da autorização firmada por instrumento particular, datado de 27 de novembro de 2019, assinado por Tatiana Carina Lopes Vieira, brasileira, casada, nascida no dia 21/02/1981, economiário, portadora da carteira de identidade do SSP/RJ nº 112301197, inscrita no CPF/MF sob o nº 090.412.187-93, conforme procuração lavrada à fls.184, do livro 3332-P, em 13/08/2018, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às fls. 89, do livro 3352-P, em 03/12/2018, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às fls. 158, do livro 3928, ato 83 em 21/01/2019 no 15º Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do Rio de Janeiro, RJ, financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, apresentado a este serviço registral pelo devedor **ALEXANDRE SOARES DA SILVA** e sua mulher **LUCIANA PINHEIRO ALVES**, já qualificados, para que o AV-3-12120, fique cancelado, em virtude da autorização feita no item 2.2 do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y36Q-W55DY-4V6SW-STXZT>



**MATRÍCULA**

**-FICHA-**

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA**

**QUEIMADOS -RJ  
REGISTRO GERAL**

**CNPJ - Nº 30.718.381/0001-00**

Valide aqui este documento

12120

2

Sistema Financeiro da habitação com força de escritura pública, tudo aqui arquivado.- Emol.: R\$ 50,83; 20% FETJ R\$ 0,00; 5% FUNPERJ R\$ 0,00; 5% FUNDPERJ R\$ 0,00; 4% FUNARPEN R\$ 0,00; 2% PMCMV R\$ 1,01; 5% ISS R\$ 2,59; Total R\$ 54,43. O referido é verdade e dou fé. Queimados, 02 de janeiro de 2020. Eu R Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta, digitei. E eu Claudia Valéria Vaz Nogueira Interventora do Registro, subscrevo e assino.

**SELO ELETRONICO:EDDZ 80946 UOW**

3º OFÍCIO DE JUSTIÇA  
Claudia Valéria Vaz Nogueira  
Interventora  
Mat. 90/51

**R.5/MATRICULA: 12120 PROTOCOLO: 11239. COMPRA E VENDA.** Nos termos do contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, por força de escritura pública, na forma do artigo 61 § 5º, da lei nº 4.380/64, datado de 27 de novembro de 2019 nº 1.4444.1206094-1, o imóvel constante da matrícula foi adquirido por **DALTON MOTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, engenheiro segurança do trabalho, nascido em 03/06/1987, portador da carteira de identidade do CNH/DETRAN/RJ nº 03697162504 expedida em 31/08/2015, inscrito no CPF/MF sob o nº 112.778.127-80, residente e domiciliado na Rua Luci, 37, Parque Santiago, em Queimados, RJ, por compra feita a **ALEXANDRE SOARES DA SILVA**, brasileiro, nascido em 21/12/1972, propagandista, portador da carteira de identidade do CNH/DETRAN/RJ nº 00171735900 expedida em 22/02/2017, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.038.037-27 e sua mulher **LUCIANA PINHEIRO ALVES**, brasileira, nascida em 15/04/1979, servidor público estadual, portadora da carteira de identidade do CNH/DETRAN/RJ nº 06574063814 expedida em 28/03/2017, inscrita no CPF/MF sob o nº 081.675.507-88, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua São João, 86, Vila São João, em Queimados, RJ, pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), sendo utilizado o valor de R\$ 60.000,00 através de recursos próprios e R\$ 240.000,00 através recursos do financiamento concedido pela CAIXA, com todas as cláusulas e condições do título, do qual uma via fica arquivada. Foram apresentados e arquivados, os documentos pertinentes à consecução desse registro. O ITBI foi recolhido à PMQ pela guia nº 0031546792 em 29/11/2019 no valor de R\$ 2.410,24. Fica arquivado neste serviço a consulta procedida junto a C.G.J número 02321.19.12.30.44.043 e 02321.19.12.30.39.048 em 30/12/2019, referente a indisponibilidade do bens e consulta procedida pela Central Nacional de indisponibilidade de bens em 30/12/2019 com código HASH aeb. ce54. labc. 2d38. 5f26. 3486. 8980. 9383. bc55. e969 e 0ad7. d906. db68. 4ea2. eb49. 1ef1. ebeb. 1e06. c6a2. a4f8. Emol.: R\$ 839,02; 20% FETJ R\$ 0,00; 5% FUNPERJ R\$ 0,00; 5% FUNDPERJ R\$ 0,00; 4% FUNARPEN R\$ 0,00; 2% PMCMV R\$ 16,78; 5% ISS R\$ 42,79; Total R\$ 898,59. O referido é verdade e dou fé. Queimados, 02 de janeiro de 2020. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta, digitei. E eu Claudia Valéria Vaz Nogueira, Interventora do Registro, subscrevo e assino.

**SELO ELETRONICO:EDDZ 80947 TXV**

3º OFÍCIO DE QUEIMADOS  
Claudia Valéria Vaz Nogueira  
Interventora  
Mat. 90/51

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y36Q-W55DY-4V6SW-STXZT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

**6/MATRÍCULA: 12120 PROTOCOLO: 11239. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do instrumento particular indicado no R.5, o imóvel constante da matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguinte da Lei 9.514/97, e transferido sua propriedade resolúvel ao fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Tatiana Carina Lopes Vieira, brasileira, casada, nascida no dia 21/02/1981, economiário, portadora da carteira de identidade do SSP/RJ nº 112301197, inscrita no CPF/MF sob o nº 090.412.187-93, conforme procuração lavrada à fls.184, do livro 3332-P, em 13/08/2018, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às fls. 89, do livro 3352-P, em 03/12/2018, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às fls. 158, do livro 3928, ato 83 em 21/01/2019 no 15º Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do Rio de Janeiro, RJ, com escopo de garantia do financiamento por ela concedido ao devedor **DALTON MOTA DE OLIVEIRA**, já qualificado no R.5, pelo valor de R\$ 240.000,00. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$ 0,00; Valor total da dívida (Financiamento) R\$ 240.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 301.000,00. Prazo Total: 360 meses; Taxa de juros %(a.a) Balcão Nominal 8,1858 - Efetiva 8.5000 - Taxa de Juros Reduzida: Nominal 7.7208 Efetiva 8.00 - Encargos Mensal Inicial - Prestação (a+j): R\$ 1.792,21 - Prêmios de Seguros: R\$ 66,19 - Tarifa de Administração: R\$ 25,00 - Total R\$ 1.883,40 - Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j): R\$ 1.714,54 - Prêmios de Seguros: R\$ 66,19 - Tarifa de Administração: R\$ 25,00 - Total R\$ 1.805,73 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal 25/12/2019 - Reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto, e o credor fiduciário possuidor indireto. Para efeitos do artigo 24, inciso VI, da citada lei 9.514/97 foi indicado o valor de R\$ 301.000,00. Emol.: R\$ 839,02; 20% FETJ R\$ 0,00; 5% FUNPERJ R\$ 0,00; 5% FUNDPERJ R\$ 0,00; 4% FUNARPEN R\$ 0,00; 2% PMCMV R\$ 16,78; 5% ISS R\$ 42,79; Total R\$ 898,59. O referido é verdade e dou fé. Queimados, 02 de janeiro de 2020. Eu Sônia Maria Magalhães Emygdio, Substituta, digitei. E eu Claudia Valéria Vaz Nogueira, Interventora do Registro, subscrevo e assino.

SELO ELETRONICO:EDDZ 80948 SHI

3º OFÍCIO DE QUEIMADOS  
Claudia Valéria Vaz Nogueira  
Interventora  
Mat. 90/51

**AV. 7/MATRÍCULA. 12120 PROTOCOLO. 11246 CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Procede-se a averbação da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário, número 1.4444.1206094-1 série 1119 datada 27 de novembro de 2019, sendo a instituição custodiante a credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada representada por **Tatiana Carina Lopes Vieira**, brasileira, casada, nascida no dia 21/02/1981, economiário, portadora da carteira de identidade do SSP/RJ nº 112301197, inscrita no CPF/MF sob o nº 090.412.187-93, conforme procuração lavrada à fls.184, do livro 3332-P, em 13/08/2018, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às fls. 89, do livro 3352-P, em 03/12/2018, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às fls. 158, do livro 3928, ato 83 em 21/01/2019 no 15º Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do Rio de Janeiro, RJ.- Queimados, 15 de janeiro de 2020. Eu S

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y36Q-W55DY-4V6SW-STXZT>



Valide aqui  
este documento

Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta, digitei. E eu  
Claudia Valéria Vaz Nogueira, Interventora do Registro,  
subscrevo e assino.

SELO ELETRÔNICO: EDDZ 81273 QTU

CARTÓRIO 3º OF. DE QUEIMADOS  
Claudia Valéria Vaz Nogueira  
INTERVENTORA  
Matr. 90751

**AV.8/MATRÍCULA: 12120 - PROTOCOLO: 16273 - PURGA DE MORA.** Nos termos do requerimento datado de 29/09/2025 apresentado pela Caixa Econômica Federal - CEF, com ofício de nº 631966/2025, do Registro Imobiliário referente ao instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária nº 144441206094-1, firmado em 27/11/2019, garantida por alienação fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula, no qual foi solicitado a expedição de Intimação para fins de cumprimento de obrigações contratuais vencidas e não pagas, posicionados em 29/09/2025, correspondente ao valor de R\$ 12.131,25, ficando o mutuário DALTON MOTA DE OLIVEIRA, ciente que deveria comparecer ao registro imobiliário no prazo improrrogável de 45 dias da intimação e que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado acarretaria a consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal - CEF, nos termos do art. 26 § 7 da Lei. 9.514/97. Foi encaminhada ao Registro de Títulos e Documentos deste município a solicitação de intimação em 30/09/2025, realizadas as diligências em 02/10/2025, 08/10/2025 e 16/10/2025, sendo ausentes, com nº de protocolo 17433, tendo transcorrido in albis, o prazo para purgação de mora. O referido é verdade e dou fé. Queimados, 09 de fevereiro de 2026. Suellen dos Santos Lira Araujo, Escrevente Mat. 94/23251 da CGJ/RJ e José Sergio Antunes da Silva, oficial do Registro, Mat. 90/09 da CGJ/RJ.

**SELO ELETRÔNICO: EEZC 78790 GQK**

**AV.9/MATRÍCULA: 12120 - PROTOCOLO: 16796 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do ofício de nº 631966/2026, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, assinado por seu representante legal MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 - 4º Andar, Agrônômica, Florianópolis/SC, na qualidade de Gerente de Centralizadora, nos termos do Substabelecimento de procuração lavrado no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos Brasília - Distrito Federal, no livro 3604-P, folha 108 em 05/07/2026, instruído pelo contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 144441206094-1 firmado em 27/11/2019, registrado no R.6 referente ao imóvel objeto da presente matrícula com base no art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, face ao decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, no valor de R\$ 320.875,03, apresentando para tanto o recolhimento do ITBI à PMQ através da guia nº 49204555 no valor de R\$ 6.432,34, tendo como valor declarado/apurado R\$ 320.875,03, com inscrição na PMQ sob o nº 00011096000002700001 (Inscrição Anterior: 0102312). O referido é verdade e dou fé. Queimados, 15 de maio de 2026. Suellen dos Santos Lira Araujo, Escrevente, Matrícula 94/23251 da CGJ/RJ e José Sergio Antunes da Silva, Oficial do Registro, Matrícula 90/09 da CGJ/RJ.

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y36Q-W55DY-4V6SW-STXZT>



CNM: 090662.2.0012120-13

SELO ELETRÔNICO: EFBL 18161 VKM

Valide aqui  
este documento

**AV.10/MATRÍCULA: 12120 - PROTOCOLO: 16796 CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procede-se a presente averbação, em virtude do resultado da intimação e da consolidação de propriedade em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, averbado sob os n° AV.8 e AV.9 da presente matrícula, PARA CONSTAR O CANCELAMENTO E A BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, constante do R.6, que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, ficando, portanto, cancelada e considerada inexistente para todos os fins de direito e livre do ônus que o gravava. O referido é verdade e dou fé. Queimados, 15 de maio de 2026. Suellen dos Santos Lira Araujo, Escrevente, Matrícula 94/23251 da CGJ/RJ e José Sergio Antunes da Silva, Oficial do Registro, Matrícula 90/09 da CGJ/RJ.

SELO ELETRÔNICO: EFBL 18162 GGB

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente fotocópia e reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos art.19 § 1º da Lei n.º 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus ou gravames que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades que tenham por objeto o imóvel em referência até a presente data.

Queimados, 15 de Maio de 2026

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de  
Justiça  
Selo de Fiscalização  
Eletrônico  
**EFBL 18163 KLS**



Consulte a validade do selo  
em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

ASSINADO ELETRÔNICAMENTE POR JOSÉ SERGIO ANTUNES DA SILVA,  
MATRÍCULA 90/09 - OFICIAL DO REGISTRO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y36Q-W55DY-4V6SW-STXZT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

onr