



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0618
2292700/0204

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

285211

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

14 de outubro de 2004.

IMÓVEL: Apartamento 103 do prédio em construção situado na Rua Aurora Fluminense nº 46, na freguesia de Jacarepaguá, com a correspondente fração de 0,15 do respectivo terreno designado por lote 25 da Quadra 3 do PAL 19663 que mede em sua totalidade 12,00m de frente e fundo por 30,00m dos lados, confrontando à direita com o lote 24, à esquerda com os lotes 1 e 2 e nos fundos com o lote 5, todos de propriedade de Leopoldina Francisca de andrade, Baronesa da Taquara ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0350984-1 (MP) **CL** 00845-8. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **50%** para RENATE UHR GOMES BRAGA, militar, identidade Ministério do Exército 062367614-5, CPF 020.938.187-60 assistida de seu marido CARLOS CESAR GOMES BRAGA, consultor de vendas, SSP/BAHIA 0579011984, CPF 775.964.395-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; 2) **25%** para THARCILIO ALEXANDRE DE QUEIROZ FERREIRA FILHO, engenheiro, separado judicialmente, identidade CREA/RJ 23774-D, CPF 309.237.787-72; 3) **25%** para ARNÓBIO NÓBREGA DE ALMEIDA, mestre de obras e sua mulher UMBILINA DE BARROS NÓBREGA, do lar, identidades IFP 01986484-2 e 02882388-8, CPF 266.809.807-63 e 008.433.517-30, todos brasileiros, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra ao casal Jorge Luiz Carneiro Maia, através da escritura de 30/07/03 do 3º Ofício, livro 3298, fl. 119, registrada em 13/02/03 com o nº 15 na matrícula 106740. **INDICADOR REAL:** Nº 172919 a fl. 111 do livro 4EA Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2004. -----
O Oficial

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 17 na matrícula 106740, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2004. -----
O Oficial

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNFFK-YJGSZ-3KLGDLXXKM>

00285211





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2292700/0204

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

285211

FICHA

1

VERSO

AV - 2

(R) 1 ato
RG11442 HIC

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 10/09/04, prenotado em 10/09/04 com o nº 983146 à fl. 62 do livro 1-FF, instruído pela certidão nº 024760 de 19/07/04 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 19/07/04. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 012782004-17003040 de 13/08/04. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2004. ---
O Oficial _____

R - 3

(R) 1 ato
RG57165 DNR

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 06/04/04 do 3º Ofício, livro 3342, fl. 144, prenotada em 21/06/05 com o nº 1018149 à fl. 125v do livro 1-FJ, rerratificada por outra de 11/03/05 do mesmo Ofício, livro 3376, fl. 08, prenotada em 21/06/05 com o nº 1018148 à fl. 125v do livro 1-FJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por RENATE UHR GOMES BRAGA, assistida de seu marido CARLOS CESAR GOMES BRAGA; THARCILIO ALEXANDRE DE QUEIROZ FERREIRA FILHO; ARNÓBIO NÓBREGA DE ALMEIDA, e sua mulher UMBILINA DE BARROS NÓBREGA em favor de DANIELLE BARRETO TRINDADE, brasileira, professora, identidade IFP/RJ 11317384-3, CPF número 034.443.547-46, casada pelo regime da comunhão parcial de bens posterior a Lei 5815/77 com ALEXANDRE FERNANDES TRINDADE, residente nesta cidade, pelo preço de R\$33.000,00. imposto de transmissão foi pago pela guia nº 942263 em 23/03/04. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2005. --
O Oficial _____

AV - 4

DIVÓRCIO: Pelo requerimento de 26/02/2015, prenotado em 27/02/2015 com o nº 1625347 à fl. 77v do livro 1-IO, instruído pela certidão de 20/07/11 da 12ª Circunscrição do Registro Civil de Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 093336 02 55 1994 3 00028 162 0009762 88,
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNFFK-YJGSZ-3KLG-DLXXKM>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2292700/0204

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

285211

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

fica averbado o **DIVÓRCIO** de ALEXANDRE FERNANDES TRINDADE e DANIELLE BARRETO TRINDADE, conforme sentença homologatória de 17/01/2011, voltando o cônjuge mulher a assinar o nome de solteira DANIELLE DE QUEIROZ ALBUQUERQUE BARRETO, permanecendo o imóvel em condomínio. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2016.-----

O Oficial

EAYC34611 IRQ

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 5

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/07/2016 do 8º Ofício de Notas desta cidade, livro 2986, fl.101, prenotada em 24/08/2016 com o nº 1708463 à fl.71v do livro 1-JA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por 1) DANIELLE DE QUEIROZ ALBUQUERQUE BARRETO, anteriormente qualificada; e 2) ALEXANDRE FERNANDES TRINDADE, brasileiro, divorciado, comerciante, identidade CNH/DETRAN/RJ 00094483320, CPF 020.985.237-26, residente nesta cidade, em favor de URSULA DE QUEIROZ ALBUQUERQUE BARRETO, administradora, identidade CNH/DETRAN/RJ 03328291907, CPF 901.223.727-00 e seu marido COSME FERNANDES SANTANA, militar da reserva, identidade CNH/DETRAN/RJ 00453928101, CPF 271.566.307-25, brasileiros, casados pelo regime da separação legal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$260.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2048749 em 13/07/2016. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$293.055,83. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2016.-----

O Oficial

EBRG45928 DQS

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 5, fica averbado o número 3042329-7, **CL** 00845-8
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNFFK-YJGSZ-3KLGD-LXXKM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2292700/0204

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

285211

FICHA

2

VERSO

de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2016.-----

O Oficial

EBRG45929 GRJ

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 7

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 09/07/19, prenotado em 16/07/19 com o nº 1873644 à fl.20 do livro 1-JV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por COSME FERNANDES SANTANA e sua mulher URSULA DE QUEIROZ ALBUQUERQUE BARRETO, anteriormente qualificados, em favor de RONALD CARDOSO FERNANDES DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, chefe intermediário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00586953602, CPF 087.206.987-71, residente nesta cidade, pelo preço de R\$250.000,00, sendo R\$44.517,36 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2262048 em 04/07/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$250.000,00. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2019.-----

O Oficial

EDBY57156 QPY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 8

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por RONALD CARDOSO FERNANDES DE ALMEIDA em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$200.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNFFK-YJGSZ-3KLGD-LXXKM>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2292700/0204

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

285211

FICHA

3

CNM: 089425.2.0285211-87
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

R\$277.186,17 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$200.000,00. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2019.-----

O Oficial

EDBY57157 WFA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 7, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 1.4444.1154312-4 série 0719, INTEGRAL, emitida em 09/07/19 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$200.000,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 8, Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2019.-----

O Oficial

EDBY57168 QAT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 10

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 14/09/2023, prenotado em 15/09/23 com o nº 2149210 à fl.33v do livro 1-MH, atualizado pelo requerimento datado de 28/09/2023, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante RONALD CARDOSO FERNANDES DE ALMEIDA, anteriormente qualificado, realizada em 06/12/2023, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 8. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$20.360,17. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2024.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNFFK-YJGSZ-3KLG-DLXXKM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0285211-87

MATRÍCULA

285211

FICHA

3

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM14890 HZC

AV - 11 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 08/07/25, prenotado em 09/07/25 com o nº 2273588 à fl.6v do livro 1-MZ, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante RONALD CARDOSO FERNANDES DE ALMEIDA, anteriormente qualificado, realizada em 29/07/25, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 08. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$30.459,75. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD26835 QID

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 11, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$17.417,06. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD26839 IGH

AV - 13 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 06/10/2025, prenotado em 07/10/2025 com o nº2292700 a fl.93v do livro 1-NB, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover
Segue na ficha 4



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAA77992 NEO

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2292700/0204

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

285211

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0285211-87

Continuação da ficha 3

o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante RONALD CARDOSO FERNANDES DE ALMEIDA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº11, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2865246 em 10/09/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$292.935,89. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA75664 KXL

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 13 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 8 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$200.000,00. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA75667 GBN

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 14 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA75672 LBN

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNFFK-YJGSZ-3KLGD-LXXKM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2292700/0204

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNFFK-YJGSZ-3KLGD-LXXKM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br