



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47700 / Recibo: 130974 / Data da Certidão: 19/08/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUF 84792 QEC

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL964-KMREH-M8UZL-GNYXT>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

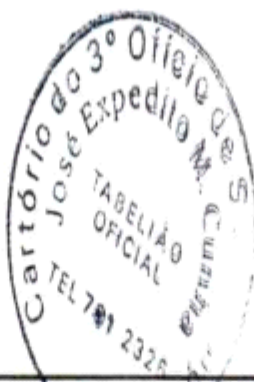
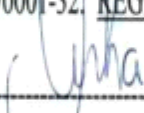
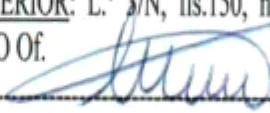
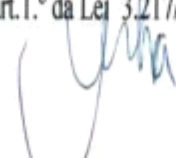
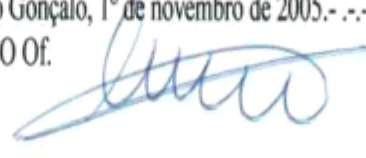
Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47700 / Recibo: 130974 / Data da Certidão: 19/08/2024.

 ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO		REGISTRO GERAL	
		MATRÍCULA 47.700	FICHA 01
IMÓVEL: n.º 398 (trezentos e noventa e oito) situado na Rua Alvorada, edificado no lote de terreno n.º 03, resultante do loteamento dos lotes 1 à 33 da quadra 25 do loteamento denominado <u>JARDIM MIRIAMBI</u>, zona urbana do 2.º distrito deste Município, medindo: 8,00m de frente para a Rua 22, atual Rua Alvorada; 8,00m de largura nos fundos confrontando com os lotes 23 e 24; 19,24m do lado direito confrontando com o lote 04; 19,21m do lado esquerdo confrontando com o lote 02. Inscrição Municipal n.º 44861000-0. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO – CEHAB-RJ, sociedade de economia mista estadual, com sede na Rua da Ajuda, n.º 05, 17.º e 19.º andares – Rio de Janeiro, CNPJ n.º 33.525.221/0001-32. REGISTRO ANTERIOR: L.º 3/N, fls.150, n.º 14.608.- São Gonçalo, 1º de novembro de 2005. – Aux.  O Of.  R.01 – Prot.92712 – 10/10/2005 – COMPRA E VENDA – TRANSMITENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO – CEHAB-RJ, acima qualificada. ADQUIRENTE: HELCIO FRANCISCO BARBOSA, brasileiro, aposentado, identidade n.º 10.452.661-1-DIC/RJ de 26/08/2005 e CPF n.º 297.888.547-53, casado com ZULMIRA BOTELHO BARBOSA, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente na Rua Alvorada, 398, lote 03 – São Gonçalo-RJ. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do 4.º Tabelionato de Notas do Rio de Janeiro, L.º 2808, fls.105, ato 064 de 15/07/2005. VALOR: R\$ 0,01. Obs.: O Imposto de Transmissão – Guia n.º 916/2002 foi pago em 03/04/2002 – R\$ 150,82 à Secretaria Municipal de Fazenda.- Custas recolhidas ao Banco Itaú – Ag.6078 sobre o valor de R\$ 88,08 de acordo com o art.1.º da Lei 3.217/99.- São Gonçalo, 1º de novembro de 2005.- (R).1 ato Aux.  O Of.  RGV91099 CUT Av.02 – Prot. 112.947 em 13/04/2011 – Por petição firmada em 13/04/2011, procedo a averbação da atual carteira de identidade do proprietário, a saber: “10.452.661-1-DETRAN/RJ, expedida em 26/08/2003”, conforme documentos			



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47700 / Recibo: 130974 / Data da Certidão: 19/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.700

FICHA

01

VERSO

aqui apresentados. OBS: Custas recolhidas no banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$9,56 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$4,78 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 09 de maio de 2011.Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

R.03 - Prot.112.948 em 13/04/2011 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** HELCIO FRANCISCO BARBOSA, qualificado anteriormente e sua esposa ZULMIRA BOTELHO BARBOSA, brasileira, nascida em 03/05/1933, do lar, portadora da carteira de identidade RG 11235516-9, expedida pelo IFP/RJ em 10/11/1994 e inscrita no CPF nº 092.847.587-50, residentes e domiciliados na Alameda São Boaventura, nº 692, aptº 1505, Fonseca, Niterói, RJ. **ADQUIRENTE:** ADRIANO PINTO SOARES, brasileiro, solteiro, nascido em 11/10/1985, instrutor de operação, portador da carteira de identidade CNH 03174214137, expedida pelo DETRAN/RJ em 27/12/2006 e inscrito no CPF nº 108.362.447-45, residente e domiciliado na Rua Armando Rance, nº 528, casa 01, Coelho, São Gonçalo, RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular, datado em 25/11/2010, de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 45.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 45.000,00, Financiamento concedido pela CREDORA. OBS: ITBI - No valor de R\$ 900,00, através da guia 4555/2010 no Banco Itaú, autenticação mecânica: ITAU0054 130686663 040111 900,00C PM DIN. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 09 de maio de 2011. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

R.04 - Prot.112.948 em 13/04/2011 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** ADRIANO PINTO SOARES, qualificado anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda com



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47700 / Recibo: 130974 / Data da Certidão: 19/08/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.700

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 45.000,00. Sistema de Amortização Constante Novo – SAC - Prazos em meses de Amortização: 240, vencimento do Primeiro Encargo Mensal em 25/12/2010. Taxa de Juros Anual (%) : Nominal 5,5000 – Efetiva 5,6409. Encargo Inicial : (A + J): R\$ 393,74 + Seguros: R\$ 9,40 = Total de R\$ 403,14. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 46.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente imóvel trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 09 de maio de 2011- Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

Av.05 – Prot. 157.330 em 20/09/2018 – Por petição firmada em 20/09/2018, procedo a averbação do **acréscimo de 156,82m² sobre a área averbada de 54,00m², totalizando 210,82m² de área construída, do imóvel objeto desta matrícula**, averbado na PMSG em 12/09/2018 pelo processo 29661/2018, conforme Certidão de Averbação n.º 207235/2018 de 20/09/2018.- Tudo de conformidade com os documentos comprobatórios. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 21,64, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 10,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,32 da Lei 6.281/12.- São Gonçalo,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL964-KMREH-M8UZL-GNYXT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47700 / Recibo: 130974 / Data da Certidão: 19/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.700

FICHA

02

VERSO

19 de outubro de 2018. SELO: ECTL23948VMG-. Aux.

R.E.

Av.06 – Prot. 157.343 em 21/09/2018 – Por petição firmada em 21/09/2018, procedo a averbação de aceite do imóvel objeto desta matrícula, de acordo com certidão de aceite expedida pela PMSG em 12/09/2018, assinada pelo Subsecretário de Urbanismo – Mauro Dutra do Valle – Mat. 7.439. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$21,64 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99; R\$ 10,82 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06; e R\$4,32 referente a Lei 6281/12. São Gonçalo, 22 de outubro de 2018. SELO: ECTL24017XGV. - Aux.

R. E.

Av.07 – Prot. 158.112 em 08/11/2018 – Por petição firmada em 08/11/2018, procedo a averbação do atual estado civil do proprietário, à saber: **CASADO** sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com JAQUELINE COELHO BENTO LANA SOARES. Conforme documentos aqui apresentados. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$21,64 relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99, R\$10,82 relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$4,33 relativo a Lei 6.281/12. São Gonçalo, 23 de novembro de 2018. Aux.

R.E.

SELO: ECTL26181YET

Av.08 – Prot. 158.112 em 08/11/2018 – Por petição firmada em 08/11/2018, procedo a averbação da CNH de JAQUELINE COELHO BENTO LANA SOARES, à saber: **04696928307-DETRAN/RJ, em 29/10/2018, onde constam a ident. nº21434801-3 e CPF 111.947.517-17.** Conforme documentos aqui apresentados. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$21,64 relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99, R\$10,82 relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$4,33 relativo a Lei 6.281/12. São Gonçalo, 23 de novembro de 2018. Aux.

R.E.

SELO: ECTL26182THB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL964-KMREH-M8UZL-GNYXT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47700 / Recibo: 130974 / Data da Certidão: 19/08/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.700

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.09- Prot. nº 159.760 em 25/03/2019 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 28/02/2019, citado no parágrafo primeiro (2.2.1), procedo a averbação da baixa e cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R.04.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 11,24, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 4,49 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 06 de Maio de 2019.-SELO: ECYN68642PRL.Aux. R.E.

R.10 - Prot.159.760 em 25/03/2019 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** ADRIANO PINTO SOARES e s/m como interveniente anuente JAQUELINE COELHO BENTO LANA SOARES, antes qualificados. **ADQUIRENTE:** CESAR SOUZA DE LIMA, brasileiro, nascido em 18/02/1983, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, portador da CNH nº 02168321424, expedida por DETRAN/RJ em 21/07/2017 e do CPF 099.332.837-74, solteiro, residente e domiciliado na Rua Roberto Duarte, nº 837, Boaçu, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 28/02/19 de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor fiduciante, com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11977/09.- **VALOR DO CONTRATO: R\$ 230.000,00.-** Satisfeito da seguinte forma: R\$ 160.000,00, refere-se ao valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 50.000,00, refere-se aos recursos próprios; R\$ 20.000,00, refere-se ao valor dos recursos da conta vinculada de FGTS e R\$ 0,00 refere-se ao valor do desconto concedido pelo FGTS.- OBS: O ITBI – Foi pago no Itaú Unibanco S/A em 15/03/2019, no valor de R\$ 5.915,90, através da guia 758/2019.- BIB e Consulta de informação nº 0174219043035095; 0174219043054097 e CNIB – Código: 186d.29d5.2º8b.4b2a.06ba.06ba.50f9.6º6d.2530.9db0.53b0, consultadas em 30/04/2019.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de Maio de 2019.-Aux. R.E. SELO: ECYN68643GDI.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL964-KMREH-M8UZL-GNYXT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47700 / Recibo: 130974 / Data da Certidão: 19/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
47.700	03
	VERSO

R.11 - Prot. 159.760 em 25/03/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE: CESAR SOUZA DE LIMA**, qualificado anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília - DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.10. VALOR DO MUTUO: R\$ 160.000,00.** Sistema de Amortização: Tabela SAC. Prazos total em meses: Amortização: 420. Taxa Anual de Juros (%): Nominal (taxa juros balcão): 9.7978 e Nominal (taxa juros reduzida): 8.4175 - Efetiva (taxa juros balcão): 10,2500 e Efetiva (taxa juros reduzida): 8.7500. Encargo inicial: Prestação (a + j) (taxa juros balcão): R\$1.687,32 e (taxa juros reduzida): R\$1.503,28 + Prêmios de Seguros: (taxa juros balcão): R\$60,37 e (taxa juros reduzida): R\$60,37 + Taxa de administração: (taxa juros balcão): R\$25,00 e (taxa juros reduzida): R\$25,00 = Total: (taxa juros balcão): R\$1.772,69 e (taxa juros reduzida): R\$1.588,65.- Vencimento do 1º Encargo Mensal em 01/04/2019. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 294.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ele assumido a Devedor/Fiduciante, aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal nº93.240 de 09/09/1986.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de Maio 2019.-Aux. R.E. **SELO: ECYN68644RJ0.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL964-KMREH-M8UZL-GNYXT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47700 / Recibo: 130974 / Data da Certidão: 19/08/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
47.700	04

Av.12 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 185.843 de 04/01/2024- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **CESAR SOUZA DE LIMA**, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 15/04/2023 e 02/05/2024 conforme a certidão de notificação, registro nº **234292** e **234293**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 15/04/2023 e 02/05/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 08/05/2024, 09/05/2024 e 10/05/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº417251, 417252 e 417253, edição/ano: 1356/2024, 1357/2024 e 1358/2024. **Emolumentos:** R\$ 721,52+ R\$144,30 (20%-F.E.T.J) + R\$36,07 (5%-FUNDPERJ) + R\$36,07 (5%-FUNPERJ) + R\$28,86 (6%-FUNARPEN) + R\$14,43 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$ 14,71 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$998,55. São Gonçalo, 16 de agosto de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUF84628FMY-.....

Av.13 – Prot. 190.686 em 02/08/2024 – Na conformidade do documento datado de 31/07/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **CESAR SOUZA DE LIMA**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 4414/2024, no valor de R\$6.159,51(base de cálculo R\$305.606,72).- **Emolumentos:** R\$721,52 + R\$ 144,30 (20%-F.E.T.J) + R\$36,07 (5%-FUNDPERJ) + R\$36,07 (5%-FUNPERJ) + R\$43,29 (6%-FUNARPEN) + R\$14,43 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$15,01 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$1.013,28. São Gonçalo, 16 de agosto de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUF84629WBS-.....



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47700 / Recibo: 130974 / Data da Certidão: 19/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

47.700

04

VERSO

Av.14 – Prot. 190.686 em 02/08/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 31/07/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.11. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. **Emolumentos:** R\$721,52+ R\$144,30 (20%-F.E.T.J.)+ R\$36,07 (5%-FUNDPERJ) + R\$36,07 (5%-FUNPERJ) + R\$43,29 (6%-FUNARPEN) + R\$14,43 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$15,01 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R1.013,28. São Gonçalo, 16 de agosto de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUF84630QWG.-.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL964-KMREH-M8UZL-GNYXT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado