

**CERTIDÃO**

BAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 9

CNM: 098913.2.0021707-58

Ieda Silva Ribeiro lanzer - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098913.2.0021707-58

**Registro de Imóveis da Comarca de Bagé**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Bagé, 12 de fevereiro de 1985

1

21.707

MATRÍCULA Nº 21.707

UM TERRENO, limpo de benfeitorias, situado no denominado Núcleo Hortícola Nova Esperança, constituído por parte do lote nº 05 (cinco) da quadra 37 (trinta e sete), medindo 10,00 metros de frente ao nordeste com a rua 153, por 40,00 metros de frente a fundos; limitando-se ao sudoeste, com o lote 04 e ao sudeste com o lote 05; no quarteirão que se completa com as ruas 12, de cuja esquina dista 20,00 metros; 125 e 17.- **PROPRIETÁRIO:** ARI FERREIRA MENDES, aposentado, casado, brasileiro, residente nesta cidade.- **Reg. Anterior:** R. 1 - 2.415, fls. 1 do Lº 2 de Registro Geral.- O referido é verdade e dou fé.- Em 12 de fevereiro de 1985.-

Custas: Cr\$ 4.795.-

O Oficial:-

Ieda Silva Ribeiro
Sol. Ieda S. Ribeiro Lanzer
OFICIAL AJUDANTE

R. 1 - 21.707: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: ARI FERREIRA MENDES, aposentado, e sua esposa Maria Marcelina Ferreira Mendes, do lar, brasileiros, CPF. 141.742.780-91, residentes nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** FERNANDO JESUS LEONETI DA SILVA, brasileiro, solteiro, industrial, filho de Fermino Pereira da Silva e de Aida Leoneti Silva, neste ato assistido por seu pai, digo, por seu tutor, CELSO FERREIRA DOS PASSOS, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade.- **VALOR:** Cr\$ 600.000 elevado para Cr\$ 1.800.000.- **Guia Informativa nº 2510.- FORMA:** Escritura Pública de 26/12/84, do 2º Tabelionato desta cidade.- O referido é verdade e dou fé.- Em 12 de fevereiro de 1985.-

Custas: Cr\$ 19.369.-

O Oficial:-

Ieda Silva Ribeiro
Sol. Ieda S. Ribeiro Lanzer
OFICIAL AJUDANTE

R. 2 - 21.707: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: FERNANDO JESUS LEONETI DA SILVA, comerciante, brasileiro, CIC. 522.907.510-49, filho de Fermino Pereira da Silva e de Aida Leoneti Silva, e sua esposa Cleusa Maria Trassante Valério da Silva, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** LUIZ MÁRIO DE OLIVEIRA DA SILVA, brasileiro, rebobinador, CIC. 278.872.270-20, filho de Martin Raulin da Silva e de Adelina de Oliveira da Silva, casado com Norma

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0021707-58



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Bagé, 19 de novembro de 1992

1v

21.707

21.707

Matrícula

Rodrigues da Silva pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, residentes nesta cidade.— VALOR: Cr\$ 3.000.000,00 elevado para Cr\$ / 3.500.000,00.— Guia Informativa nº 7533.— FORMA: Escritura Pública de 22/10/92, do 3º Tabelionato desta cidade.— O referido é verdade e dou fé.— Em 19 de novembro de 1992.— O Escrevente: Galdino Lopes Neto.—

Custas: Cr\$ 170.500,00.—

O Oficial:—

Carlos Barcellos
CARLOS BARCELLOS
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. 3 - 21.707: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: LUIZ MARIO DE OLIVEIRA DA SILVA, rebobinador, portador da Carteira de Identidade RG nº 6027942462-SSP/RS-05-03-82, CIC-278.872.270-20 e sua esposa NORMA RODRIGUES DA SILVA, do lar, portadora da Carteira de identidade RG nº 9029631265-SSP/RS-31-08-82, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** JUVENCIO MORAES DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, alambrador, portador da Carteira de Identidade RG nº 2038731168-SSP/RS-08-05-85, CIC-448.755.760-72, residente no lugar denominado Passo da Alexandrina. **VALOR:** R\$.2.000 00 (dois mil reais). Guia Informativa nº 14.777. **FORMA:** Escritura Pública de 19 de maio de 1997 do 3º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Em 02-06-97. A Escrevente: Rosane Ferraz da Rosa. Protocolo: nº 89.697. Páginas: nº 158v. Livro: nº 1-K. Nota: nº 82.617. Talão: nº 1483. Emolumentos: R\$.41,55.—

Luiz Wagner Machado Veiga
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
OFICIAL AJUDANTE

R. 4 - 21.707: FORMAL DE PARTILHA, em inventário, julgado por sentença de 28/02/2008, do Dr. Ricardo Pereira de Pereira, Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Trânsito em julgado de 29/02/2008, conforme Formal de Partilha de 05/05/2008 e Termos de Retificação e Ratificação de 26/08/2009 e 03/02/2010, passados pela Escrivã da Vara de

Continua fls. 2

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0021707-58

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 25 DE

Fevereiro

DE 20 10

2

21.707

21.707
MATRÍCULA

Família e Sucessões desta Comarca, Letícia dos Santos Leite, e assinados pelo mesmo Juiz. Avaliado o imóvel ora inventariado por R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais), coube a meeira companheira MARIA IONEIDA GONÇALVES SARAIVA, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, RG nº 8033791024, a totalidade do imóvel ora inventariado, de sua meação; na Herança de JUVENCIO MORAES DA COSTA. O referido é verdade e dou fé. Em 25 de Fevereiro de 2010. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 151.504, pág. 100 do Livro 1-V. Emolumentos: R\$ (Nihil).- Selo: 0029.06.0900009.01353 (R\$ 4,00).-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 5 - 21.707: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: MARIA IONEIDA GONÇALVES SARAIVA, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Francisco Domingues Paiva nº 45, CPF nº 448.746.000-00. ADQUIRENTE: SEIVAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 16.595.036/0001-03, com sede nesta cidade, na rua Caetano Gonçalves nº 944, representada por seu bastante procurador Leonardo Alves Damasceno, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Paulino Giorgis nº 2664, CPF nº 637.644.580-20. VALOR: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais). Guia Informativa nº 5722/2013. FORMA: Escritura Pública de 28/05/2013, do 1º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Em 06 de Junho de 2013. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 176.148, pág. 081v do Livro 1-AB, prenotado em 29/05/2013. Emolumentos: R\$ 200,30. Selo: 0029.06.1300007.00249 (R\$ 5,40). Processamento Eletrônico: R\$ 3,10. Selo: 0029.01.1300007.09922 (R\$ 0,30).-

Bel. Teda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 6 - 21.707: CONSTRUÇÃO - "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão da Prefeitura Municipal de Bagé/RS, datada de 26 de agosto de 2016, certifico que, no terreno constante desta matrícula, situado na rua Luíza Amália Gonçalves, sob o nº 215, antiga rua 153, foi construído um prédio residencial em alvenaria com a área de 75,45m², conforme Alvará de Construção nº 25.482 de 19/11/2015, sendo assim

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0021707-58

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 11

DE

Outubro

DE 2016

2v

21.707

MATRÍCULA

constituído: uma sala de estar/jantar, uma cozinha, uma circulação, um banheiro, uma suíte e um abrigo. Todas as dependências com piso, forro e cobertura de telhas de fibrocimento". Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 29 de setembro de 2016. Nº 002352016-88888088. CEI: 51.234.08088/79. Área construída: 75,45m². Cujos dados foram confirmados na INTERNET, no endereço www.receita.federal.gov.br. Valor Atribuído: R\$ 98.198,18. O referido é verdade e dou fé. Em 11 de outubro de 2016. A Escrevente: Neusa Ribeiro Lopes. Protocolo nº 201.669, pág. 161 do Livro 1-AG, prenotado em 04/10/2016. Emolumentos: R\$ 269,90. Selo: 0029.07.1600001.01551 (R\$ 11,80). Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0029. 01.1600010.13398 (R\$ 0,45).

REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 7 - 21.707: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: SEIVAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÕES LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 16.595.036/0001-03, com sede nesta cidade, na Rua Caetano Gonçalves nº 944, Centro, representada pelos sócios Paulo Odair Pointevin Frazão, brasileiro, nascido em 17/05/1958, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF nº 271.457.860-87, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Marcílio Dias, 1112, ap. 21 e Silvio Forastiero Frazão, brasileiro, nascido em 02/01/1982, servidor público federal, CPF nº 521.563.622-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na rua dos Engenheiros II, nº 62, apto E-13, bairro Loteamento dos Engenheiros em Rio Branco-AC. ADQUIRENTES: SANDRO SOCCA FREITAS, nascido em 15/07/1970, gerente, CPF nº 581.310.000-87, e sua esposa IVONE RODRIGUES ORTIZ, nascida em 02/02/1972, enfermeira, CPF nº 740.357.110-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Félix da Cunha, 315, ap. 202. VALOR: R\$ 229.930,73 (duzentos e vinte e nove mil, novecentos e trinta reais e setenta e três centavos); composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 182.930,73; Recursos Próprios: R\$ 26.426,41; Recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH): R\$ 20.573,59. Valor de Financiamento para

Continua fls. 3

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0021707-58

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 19 DE

Dezembro

DE 2016

3

21.707

MATRÍCULA 21.707

despesas acessórias (custas cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 0,00. Valor total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 182.930,73. Guia Informativa nº 13388/2016. Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que abrange as contribuições sociais, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome de Seival Empreendimentos Imobiliários e Incorporações Ltda - EPP, CNPJ 16.595.036/0001-03, código de controle da certidão 4BF9.A0B2.07B8.7C96, emitida em 12/12/2016. Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, em nome da transmitente, certidão nº 121508866/2016, expedida em 08/12/2016. Chave da consulta na CNIB: em nome de Seival Empreendimentos Imobiliários e Incorporações Ltda - 453a. eae2. 3a29. 1728. 26fc. 12c2. 19c6. c0b8. 01b6. 50bf; em nome de Sandro Socca Freitas - 2ea8. 7d9b. 3548. cd37. 258c. 35af. 4002. 21a5. 4102. 105a; e em nome de Ivone Rodrigues Ortiz - 697d. 4bfc. b6ec. 361a. bbd4. bcd4. 6843. 66e7. e6f5. 8c5f. **FORMA:** Contrato Particular de 07/12/2016. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de Dezembro de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 203.196, pág. 026v do Livro 1-AH, prenotado em 08/12/2016. Emolumentos: R\$ 535,10. Selo: 0029.08.1600012.00006 (R\$ 15,95). Processamento Eletrônico: R\$ 2,05. Selo: 0029.01.1600011.09611 (R\$ 0,45).-

Del. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 8 - 21.707: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto=Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Creusa de Fátima Pires Figueiredo, brasileira, solteira, nascida em 28/09/1958, economiária, CPF nº 306.792.650-15. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** SANDRO SOCCA FREITAS, nascido em 15/07/1970, gerente, CPF nº 581.310.000-87, e sua esposa IVONE RODRIGUES ORTIZ, nascida em 02/02/1972, enfermeira, CPF nº 740.357.110-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Félix da Cunha, 315, ap. 202. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 182.930,73 (cento e oitenta e dois mil,

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0021707-58

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 19 DE

Dezembro

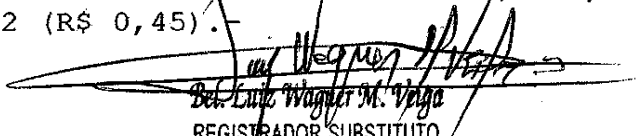
DE 2016

3v

21.707

MATRÍCULA

novecentos e trinta reais e setenta e três centavos). Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 229.930,73. Sistema de Amortização: SAC. Prazo Total (meses): 409. Carência (meses): 0. Amortização (meses): 409. Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal - Taxa Juros Balcão - 10,4815; Taxa Juros Reduzida - 9,7978; Efetiva - Taxa Juros Balcão - 11,00; Taxa Juros Reduzida - 10,2500. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j) - Taxa de Juros Balcão - R\$ 2.045,08; Taxa de Juros Reduzida - R\$ 1.940,86; Prêmios de Seguros - Taxa de Juros Balcão - R\$ 106,27; Taxa de Juros Reduzida - R\$ 106,27; Taxa de Administração - Taxa de Juros Balcão - R\$ 25,00; Taxa de Juros Reduzida - R\$ 25,00; TOTAL - Taxa de Juros Balcão - R\$ 2.176,35; Taxa de Juros Reduzida - R\$ 2.072,13. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 07/01/2017. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4 do Contrato. GARANTIA FIDUCIÁRIA: Os devedores alienam à Caixa, o imóvel constante desta Matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. VALOR DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 229.930,73. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Contrato. FORMA: Contrato Particular de 07/12/2016. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de Dezembro de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 203.196, pág. 026v do Livro 1-AH, prenotado em 08/12/2016. Emolumentos: R\$ 423,40. Selo: 0029.08.1600012.00007 (R\$ 15,95). Processamento Eletrônico: R\$ 2,05. Selo: 0029.01.1600011.09612 (R\$ 0,45).


 Del. Luis Wagner M. Veiga
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 9 - 21.707: CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO: CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Creusa de Fátima Pires Figueiredo, brasileira, solteira, nascida em 28/09/1958, economiária, CPF nº 306.792.650-15. DEVEDORES: SANDRO SOCCA FREITAS, nascido em 15/07/1970, gerente, CPF nº 581.310.000-87, e sua esposa IVONE RODRIGUES ORTIZ, nascida em 02/02/1972, enfermeira, CPF nº 740.357.110-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da

Continua fls. 4

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0021707-58

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 19 DE

Dezembro

DE 20 16

4

21.707

MATRÍCULA 21.707

Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Félix da Cunha, 315, ap. 202. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL VINCULADO AO CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Imóvel constante desta Matrícula - Endereço: rua Luiza Amália Gonçalves, 215. Complemento: Hort Nova Esperança. Bairro: Industrial I. Cidade: Bagé. UF: RS. CEP: 96413100. GARANTIA: Tipo: Real. Modalidade Alienação Fiduciária nº do Registro: R. 8 da presente Matrícula. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 182.930,73 (cento e oitenta e dois mil, novecentos e trinta reais e setenta e três centavos). Data Base: 07/12/2016. Condição da Emissão: Integral e Cartular. CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: Prazos, em meses: inicial: 409. remanescente: 409. Amortização: 409. Data do vencimento do primeiro encargo: 07/01/2017. Valores, em reais: Total da dívida: R\$ 182.930,73. Garantia: R\$ 229.930,73. Total da parcela: R\$ 2.176,35. Seguro Morte e Invalidez Permanente: R\$ 76,84. Seguro Danos Físicos ao Imóvel: R\$ 29,43. Taxa de juros: Nominal: 10,4815% a.a. Efetiva: 11,00% a.a. Forma de reajuste: Anual. Taxa de Juros: Moratórios: 0,033% por dia de atraso. Remuneratórios: 10,4815% a.a. Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Local de Pagamento: Bagé-RS. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes da Cédula de Credito Imobiliário nº 1.4444.0981943-6, Série: 1216, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02/08/2004. FORMA: Cédula de Crédito Imobiliário de 07/12/2016. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de Dezembro de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 203.197, pág. 027 do Livro 1-AH, prenotado em 08/12/2016. Emolumentos: R\$ 211,70. Selo: 0029.08.1600012.00008 (R\$ 15,95). Processamento Eletrônico: R\$ 2,05. Selo: 0029.01.1600011.09613 (R\$ 0,45).

Bel. Luiz Wagner M. Velga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 10 - 21.707: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: "Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 1º do Prov. nº 33/2023 do CGJ, o imóvel aqui matriculado acha-se cadastrado no CNM sob nº 098913.2.0021707-58". O referido é verdade e dou fé. Em 02 de julho de 2026. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2600001.24375 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2600001.24374 = Nihil.-

Continua no verso

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIAL

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 02 DE julho

DE 20 26

4v

21.707

MATRÍCULA 21.707

AV. 11 - 21.707: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do § 7º do ART. 26 da Lei 9.514/97, tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º sem a purgação da mora, pelos DEVEDORES FIDUCIANTES: SANDRO SOCCA FREITAS, inscrito no CPF sob o n.º 581.310.000-87 e IVONE RODRIGUES ORTIZ, inscrita no CPF sob o n.º 740.357.110-04, nesta cidade, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador Milton Fontana. Foi apresentada a Guia de Recolhimento Nº SMF/39626/2026, com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), no valor de R\$ 7.422,97, referente à avaliação de R\$ 247.432,23. Ficam arquivados nesta Serventia: o requerimento para consolidação da propriedade de imóvel; Guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de bens imóveis (ITBI) devidamente quitada, Certidão de Procuração, Instrumento de Substabelecimento com Reserva de Poderes, Certidão de não purgação da mora e publicações dos editais ns. 1827, 1828 e 1829/2026. OBSERVAÇÃO: Por força do que estabelece o art. 27 da Lei n. 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. O referido é verdade e dou fé. Em 02 de julho de 2026. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Protocolo nº 273.866, pag. 50 do Livro 1-BE, prenotado em 26/06/2026. Emolumentos: R\$ 582,00. Selo: 0029.08.2200005.02811 = R\$ 80,80. Processamento Eletrônico: R\$ 7,30. Selo: 0029.01.2600001.24387 = R\$ 2,20.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Tanzer
OFICIALA

Continua na Próxima Página - - - - -

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

[] Oficiala: Ieda Silva Ribeiro lanzer
[] Substituta da Registradora: Renata Ribeiro dos Santos lanzer
[] Substituto da Registradora: Marcos Rodolfo Vaz Ribeiro
[] Escrevente Autorizada: Elem Madrugada Marins
[] Escrevente Autorizada: Ritiele Mattiello Barcellos

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0029.01.2600001.24801 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098913 53 2026 00025892 77



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XLARM-3UTD5-439Y6-GKT9X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

RITIELE MATTIELLO BARCELLOS (CPF ***.349.820-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XLARM-3UTD5-439Y6-GKT9X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>