

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua do Pombal, 82 - Santo Amaro

Telefones: 3222-3155 e 3222-3351

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL ANO

52.966

Edneide Maria Porto
Titular

MATRÍCULA Nº. 52.966 DATA: 01.10.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: RUA DA ANGUSTURA - APARTAMENTO Nº 702 - "EDIFÍCIO ANGUSTURA PRINCE" - AFLITOS.

APARTAMENTO Nº 702 - EM CONSTRUÇÃO - localizado no 7º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO ANGUSTURA PRINCE", situado na Rua da Angustura, Aflitos, nesta cidade, composto de sala para dois ambientes, varanda, dois quartos sociais, sendo um suite, quarto reversível, WC. social, WC. de serviço, cozinha, área de serviço e vaga de garagem de nº 77, com uma área útil de 72,44m², área comum de 25,43m², área de garagem de 11,00m², totalizando uma área de 108,87m² e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,012405 do terreno próprio onde assenta o Edifício, que se confronta pela frente com a Rua da Angustura; pelo lado direito, com o terreno do imóvel nº 199, na Rua da Angustura; pelo lado esquerdo, com parte do terreno do imóvel nº 129, na Rua Manoel de Carvalho e terreno do imóvel nº 253, na Rua da Angustura; e, pelos fundos, com parte do terreno do imóvel nº 193 e terrenos dos imóveis nºs. 179, 173, 165 e 143, todos situados na Rua Manoel de Carvalho.

PROPRIETÁRIOS: ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO, engenheiro civil, CPF. sob o nº 000.637.034-91, e sua mulher, NELLY MEDEIROS DE CARVALHO, do lar, CPF. sob o nº 171.576.504-44, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77; DOUGLAS STRAVOS DINIZ MORENO, advogado, CPF. sob o nº 864.782.654-04 e DIMITRI DINIZ MORENO, universitário, CPF. sob o nº 962.255.994-87, solteiros, maiores, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade e PERNAMBUCO CONSTRUTORA LTDA., com sede em Olinda-PE., CNPJ/MF. sob o nº 10.868.057/0001-60.

TÍTULOS AQUISITIVOS: transcrito neste Serviço sob o nº 14.533, livro 3-P, às fls. 276 e registrados neste Serviço sob os nºs. R-6-32.462, Matrícula nº 32.462, R-1-44.261 e R-3-44.261, Matrícula nº 44.261, fundidas na Matrícula nº 52931 R-2- 52931 R-3- 52931, Matrícula nº 52931 Livro nº 2- Registro Geral. Dou fé. _____ /OFICIAL.

HISTÓRICO DO IMÓVEL:

Transmissões: Compra e Venda, escritura pública lavrada em 19.11.63, pelo 2º Tab. de Notas, desta cidade, referente à casa nº 217, na Rua da Angustura, sendo TRANSMITENTES: ESPÓLIOS DE VERNON WALMSLEY e CRISTINA CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE WALMSLEY e ADQUIRENTE: MARIA DO SOCORRO VERAS, transcrita sob o nº 10.313, livro 3-L, fls. 20, em 31.01.64.

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 19.09.66, pelo 4º Tab. de Notas, desta cidade, no livro 316, às fls. 6/10, referente à casa nº 217, na Rua da Angustura, sendo TRANSMITENTE: MARIA DO SOCORRO VERAS e ADQUIRENTE: ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO, transcrita sob o nº 14.533, livro 3-P, às fls. 276, em 17.10.66.

Hipoteca: Escritura pública lavrada em 19.09.66, pelo 4º Tab. de Notas, desta cidade, no livro 316, às fls. 6/10, referente à casa nº 217, na Rua da Angustura, sendo DEVEDORES. ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO, e sua mulher, NELLY MEDEIROS DE CARVALHO e CREDORA:

MARIA DO SOCORRO VERAS, inscrita sob o nº 1.672, livro 2-C, fls. 86v, em 17.10.66.....
Averbação: à margem do registro sob o nº 1.672, livro 2-C, fls. 86v, o requerimento firmado em 22.05.67, no qual MARIA DO SOCORRO VERAS solicita a BAIXA da Hipoteca inscrita sob o número acima, em que eram DEVEDORES: ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO, e sua mulher, NELLY MEDEIROS DE CARVALHO, em 27.11.67.....

Hipoteca: Escritura pública lavrada em 31.10.74, pelo 2º Tab. de Notas, desta cidade, no livro 774, às fls.100, referente à casa nº 217, na Rua da Angustura, sendo DEVEDORA: CONSTRUTORA PEREIRA DE CARVALHO LTDA.; INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO, e sua mulher, NELLY MEDEIROS DE CARVALHO e como CREDOR: BANORTE – BANCO DE INVESTIMENTO S/A., inscrita sob o nº 6.004, livro 2-I, fls.227v, em 27.02.75.....

Averbação: à margem do registro sob o nº 6.004, livro 2-I, fls. 227v, o requerimento datado de 28.06.76, no qual BANORTE – BANCO DE INVESTIMENTO S/A, solicita a BAIXA da Hipoteca inscrita sob o número acima, em que era DEVEDORA: CONSTRUTORA PEREIRA DE CARVALHO LTDA., em 20.07.76.....

Hipoteca Cédular em 1º lugar: Aditivo de Reafirmação e Ratificação datado de 26.08.88, à Cédula de Crédito Comercial nº 87/00214-0, emitida em 08.06.87, com vencimento para 04.01.88, com Aditivo registrado neste Serviço sob o nº 1727. Livro nº 3-Registro Auxiliar, referente à casa nº 217, na Rua da Angustura, sendo DEVEDORA: CONSTRUTORA PEREIRA DE CARVALHO LTDA.; INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO, e sua mulher, NELLY MEDEIROS DE CARVALHO e CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, registrada sob o nº R-1-32.462, Matrícula nº 32.462, em 06.04.89.....

Hipoteca Cédular em 2º lugar: Cédula de Crédito Comercial e Hipotecária nº 89/00057-9, emitida em 04.10.89, com vencimento para 04.10.90, registrada neste Serviço sob o nº 1850, Livro nº 3-Registro Auxiliar, referente à casa nº 217, na Rua da Angustura, sendo DEVEDORA: CONSTRUTORA PEREIRA DE CARVALHO LTDA.; INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO e sua mulher, NELLY MEDEIROS DE CARVALHO e CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, registrada sob o nº R-2-32.462, Matrícula nº 32.462, em 05.04.90.....

Cancelamento de Hipoteca: Requerimento datado de 27.08.90, no qual BANCO DO BRASIL S/A, solicita a BAIXA da Hipoteca Cédular registrada sob o nº R-1-32.462, Matrícula nº 32.462, em que DEVEDORA: CONSTRUTORA PEREIRA DE CARVALHO LTDA., ficando, assim, cancelado o ônus hipotecário referido, conforme AV-3-32.462, Matrícula nº 32.462, em 26.12.91.....

Cancelamento de Hipoteca: Requerimento datado de 26.04.91, no qual BANCO DO BRASIL S/A solicita a BAIXA da Hipoteca Cédular registrada sob o nº R-2-32.462, Matrícula nº 32.462, em que era DEVEDORA: CONSTRUTORA PEREIRA DE CARVALHO LTDA., ficando, assim, cancelado o ônus hipotecário referido, conforme AV-4-32.462, Matrícula nº 32.462, em 26.12.91.....

Venda e Compra: Escritura pública lavrada em 23.03.98, pelo 1º Serviço de Notas, desta cidade, no livro nº 1465-E, às fls. 073/074, referente à casa nº 235, na Rua da Angustura, sendo TRANSMITENTES: ESPÓLIOS DE MARIA JOSÉ REGUEIRA REGO LIMA e de OSCAR JUCÁ REGO LIMA, representados por seu Inventariante, Romero Regueira Jucá Rego Lima e ADQUIRENTES: DIMITRI DINIZ MORENO e DOUGLAS STRAVOS DINIZ MORENO, registrada sob o nº R-1-44.261, Matrícula nº 44.261, em 19.05.98.....

Demolição: Requerimento datado de 01.06.99, no qual DOUGLAS STRAVOS DINIZ MORENO e DIMITRI DINIZ MORENO, solicitam a DEMOLIÇÃO da CASA Nº 235, situada na Rua da Angustura, nesta cidade, conforme Certidão Narrativa expedida pela Prefeitura da Cidade do Recife, Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E-0.960.262, emitida em 20.03.99, pela Secretaria da Receita Federal e CND/INSS Nº 024981999-15601003, emitida em 28.09.99, de conformidade com o disposto na alínea "B", do item 8º da Ordem de Serviço INSS/DAF Nº 207, de 08.04.99, averbada sob o nº AV-2-44.261, Matrícula nº 44.261, em 28.10.99.....

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua do Pombal, 82 - Santo Amaro

52.966-A

Telefones: 3222-3155 e 3222-3351

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL ANOEdneide Maria Porto
Titular

MATRÍCULA Nº. 52.966 DATA: 01.10.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Demolição: Requerimento datado de 01.06.99, no qual ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO, solicita a DEMOLIÇÃO da CASA Nº 217, na Rua da Angustura, nesta cidade, conforme Certidão Narrativa expedida pela Prefeitura da Cidade do Recife, CND/INSS Nº 024991999-15601003, emitida em 28.09.99, de conformidade com o disposto na alínea "B", do item 8º da Ordem de Serviço INSS/DAF Nº 207, de 08.04.99 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E-0.960.262, expedida em 20.09.99 pela Secretaria da Receita Federal, averbada sob o nº AV-5-32.462, Matrícula nº 32.462, em 04.11.99.

Permuta: Escritura pública lavrada em 23.08.99, pelo 2º Serviço de Notas da Comarca de Olinda-PE., no livro nº 37, às fls. 119 a 120v, REFERENTE à permuta de 1% (hum por cento) do imóvel matriculado sob o nº 32.462 por 1% (hum por cento) do imóvel matriculado neste Serviço sob o nº 44.261, sendo TRANSMITENTES: ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO, e sua mulher, NELLY MEDEIROS DE CARVALHO e ADQUIRENTES: DOUGLAS STRAVOS DINIZ MORENO e DIMITRI DINIZ MORENO, registrada sob o nº R-6-32.462, Matrícula nº 32.462, em 01.10.2002.

Permuta: Escritura pública lavrada em 23.08.99, pelo 2º Serviço de Notas da Comarca de Olinda-PE., no livro nº 37, às fls. 119 a 120v, REFERENTE à permuta de 1% (hum por cento) do imóvel matriculado sob o nº 44.261 por 1% (hum por cento) do imóvel matriculado neste Serviço sob o nº 32.462, sendo TRANSMITENTES: DOUGLAS STRAVOS DINIZ MORENO e DIMITRI DINIZ MORENO e ADQUIRENTES: ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO, e sua mulher, NELLY MEDEIROS DE CARVALHO, registrada sob o nº R-3-44.261, Matrícula nº 44.261, em 01.10.2002.

Retificação de Metragens e Área: Mandado expedido em 30.04.2001, pelo MM. Juízo de Direito da 3ª Vara de Sucessões e Registros Públicos desta Comarca, nos autos do pedido de Retificação de Área e Metragens – processo nº 001.1999.622927-3, requerido por ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO, e sua mulher, NELLY MEDEIROS DE CARVALHO; DOUGLAS STRAVOS DINIZ MORENO e DIMITRI DINIZ MORENO, no qual determina a este Serviço proceder à averbação de metragens e área do imóvel matriculado sob o nº 32.462, que passam a ser as seguintes: - 24,13m de frente, 56,12m do lado direito, 39,25m do lado esquerdo e 29,38m de fundos, perfazendo uma área total de 1.149,73m², com Sentença nº 105/2001, datada de 17.04.2001, conforme AV-7-32.462, Matrícula nº 32.462, em 01.10.2002.

Retificação de Metragens e Área: Mandado expedido em 30.04.2001, pelo MM. Juízo de Direito da 3ª Vara de Sucessões e Registros Públicos desta Comarca, nos autos do pedido de Retificação de Área e Metragens – processo nº 001.1999.622927-3, requerido por ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO, e sua mulher, NELLY MEDEIROS DE CARVALHO; DOUGLAS STRAVOS DINIZ MORENO e DIMITRI DINIZ MORENO, no qual determina a este Serviço proceder à averbação de metragens e área do imóvel matriculado sob o nº 44.261, que passam a ser as seguintes: - 15,02m de frente, 39,25m do lado direito, 32,51m do lado esquerdo, em três segmentos de reta, o primeiro de 3,13m, o segundo de 0,75m e o terceiro de 28,63m e 20,40m de fundos, em três segmentos de reta, o primeiro de 11,62m, o segundo de 2,69m e o terceiro de 6,09m, perfazendo uma área total de 540,92m², com Sentença nº 105/2001, datada de 17 de abril de 2001, conforme AV-4-44.261, Matrícula nº 44.261, em 01.10.2002.

Remembramento: Requerimento datado de 18.06.2001, no qual ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO; DOUGLAS STRAVOS DINIZ MORENO e DIMITRI DINIZ MORENO, solicitam o REMEMBRAMENTO do terreno próprio onde existiu a casa nº 217, na Rua da Angustura, ao terreno próprio onde existiu a casa nº 235, na Rua da Angustura, matriculados, respectivamente, sob os nºs. 32.462 e 44.261, que passam a constituir o LOTE DE TERRENO Nº 01, situado na Rua da Angustura, componente da quadra compreendida pela Rua da Angustura, Avenida Conselheiro Rosa e Silva, Avenida Santos Dumont, Rua Carneiro Vilela e Rua Manoel de Carvalho, Aflitos, nesta cidade, conforme Planta aprovada pela Prefeitura da Cidade do Recife, averbado sob os nºs. AV-8-32.462, Matrícula nº 32.462 e AV-5-44.261, Matrícula nº 44.261, estas, conseqüentemente encerradas, em 01.10.2002.....

Fusão de Matrículas: averbação procedida em decorrência do REMEMBRAMENTO dos terrenos próprios onde existiram as casas nºs. 217 e 235, na Rua da Angustura, matriculados, respectivamente, sob os nºs. 32.462 e 44.261, que passam a constituir o LOTE DE TERRENO Nº 01, situado na Rua da Angustura, componente da quadra compreendida pela Rua da Angustura, Avenida Conselheiro Rosa e Silva, Avenida Santos Dumont, Rua Carneiro Vilela e Rua Manoel de Carvalho, Aflitos, nesta cidade, ATRAVÉS do requerimento firmado em 18 de junho de 2001, por ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO; DOUGLAS STRAVOS DINIZ MORENO e DIMITRI DINIZ MORENO e Planta aprovada pela Prefeitura da Cidade do Recife, na proporção de 62% (sessenta e dois por cento) sobre a totalidade do referido lote para ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO e sua mulher, NELLY MEDEIROS DE CARVALHO e 38% (trinta e oito por cento) sobre a totalidade do referido lote para DOUGLAS STRAVOS DINIZ MORENO e DIMITRI DINIZ MORENO, conforme AV-1- 52931, Matrícula nº 52931, em 01.10.2002.....

Permuta: Escritura pública lavrada em 23.08.99, pelo 2º Serviço de Notas da Comarca de Olinda-PE., no livro nº 37, às fls. 121 a 128v, REFERENTE à permuta de 57% (cinquenta e sete por cento) do LOTE DE TERRENO Nº 01, situado na Rua da Angustura, Aflitos, nesta cidade, pela construção dos Apartamentos nºs. 1101, 1102, 1301 e 1302, no EDIFÍCIO ANGUSTURA PRINCE, a ser edificado no referido terreno, com fração de 5% (cinco por cento) remanescentes e pelo Apartamento duplex de Cobertura nº 1601, do "EDIFÍCIO COUNTRY PRINCE", matriculado neste Serviço sob o nº 52931, sendo TRANSMITENTES: ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO, e sua mulher, NELLY MEDEIROS DE CARVALHO e ADQUIRENTE: PERNAMBUCO CONSTRUTORA LTDA., registrada sob o nº R-2- 52931, Matrícula nº 52931, em 01.10.2002.

Permuta: Escritura pública lavrada em 23.08.99, pelo 2º Serviço de Notas da Comarca de Olinda-PE., no livro nº 37, às fls. 121 a 128v, REFERENTE à permuta de 33% (trinta e três por cento) do LOTE DE TERRENO Nº 01, situado na Rua da Angustura, Aflitos, nesta cidade, pela construção dos Apartamentos nºs. 1001, 1002, 1401 e 1402, no "EDIFÍCIO ANGUSTURA PRINCE", a ser edificado no referido terreno, com fração de 5% (cinco por cento) remanescentes, sendo TRANSMITENTES: DOUGLAS STRAVOS DINIZ MORENO e DIMITRI DINIZ MORENO e ADQUIRENTE: PERNAMBUCO CONSTRUTORA LTDA., registrada sob o nº R-3- 52931, Matrícula nº 52931, em 01.10.2002.....

Extinção de Condomínio Indiviso: Escritura pública lavrada em 23.08.99, pelo 2º Serviço de Notas da Comarca de Olinda-PE., no livro nº 37, às fls. 121 a 128v, através da qual se procede à extinção da comunhão indivisa no LOTE DE TERRENO Nº 01, situado na Rua da Angustura, Aflitos, nesta cidade, existente entre ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO, e sua mulher, NELLY MEDEIROS DE CARVALHO; DOUGLAS STRAVOS DINIZ MORENO; DIMITRI DINIZ MORENO e PERNAMBUCO CONSTRUTORA LTDA., para destiná-lo à construção de um EDIFÍCIO, que se constituirá em um CONDOMÍNIO "PRO-DIVISO", nos moldes da Lei nº 4.591/64, averbada sob o nº AV-4- 52931, Matrícula nº 52931, em 01.10.2002.....

Instituição de Condomínio "pro-diviso": Escritura pública lavrada em 23.08.99, pelo 2º Serviço de Notas da Comarca de Olinda-PE., no livro nº 37, às fls. 121 a 128v, referente ao "EDIFÍCIO

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua do Pombal, 82 - Santo Amaro

52.966-B

Telefones: 3222-3155 e 3222-3351

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL ANO

Edneide Maria Porto
Titular

MATRÍCULA Nº. 52.966 DATA: 01.10.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

ANGUSTURA PRINCE", com frente para a Rua da Angustura, Aflitos, nesta cidade, sendo INSTITUIDORES: ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO, e sua mulher, NELLY MEDEIROS DE CARVALHO; DOUGLAS STRAVOS DINIZ MORENO; DIMITRI DINIZ MORENO e PERNAMBUCO CONSTRUTORA LTDA., registrada sob o nº R-5- 52931, Matrícula nº 52931, em 01.10.2002.....

R - 1 - 52.966 - Recife, 01 de outubro de 2002.

TRANSMITENTES: ROBERTO CALDAS PEREIRA DE CARVALHO, engenheiro civil, CPF. sob o nº 000.637.034-91, e sua mulher, NELLY MEDEIROS DE CARVALHO, do lar, CPF. sob o nº 171.576.504-44, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77; DOUGLAS STRAVOS DINIZ MORENO, advogado, CPF. sob o nº 864.782.654-04 e DIMITRI DINIZ MORENO, universitário, CPF. sob o nº 962.255.994-87, solteiros, maiores, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade;-----

ADQUIRENTE: PERNAMBUCO CONSTRUTORA LTDA., com sede em Olinda-PE., CNPJ/MF. sob o nº 10.868.057/0001-60, representada por seus sócios gerentes, Eduardo Jorge Klaus Wanderley, CPF. sob o nº 047.359.944-91 e Alexandre Jorge Klaus Wanderley, CPF. sob o nº 054.327.404-78, brasileiros, casados, engenheiros, residentes e domiciliados nesta cidade;-----

TÍTULO: Divisão;-----

FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 23 de agosto de 1999, pelo 2º Serviço de Notas da Comarca de Olinda-PE., no livro nº 37, às fls. 121 a 128v;-----

VALOR: R\$25.000,00. Dou fé. [assinatura] /OFICIAL.....

AV - 2 - 52.966 - Recife, 01 de outubro de 2002.

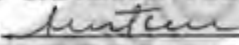
COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO: Encontra-se registrada neste Serviço sob o nº 4.174, Livro nº3 - Registro Auxiliar, a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO ANGUSTURA PRINCE", com frente para a Rua da Angustura, Aflitos, nesta cidade, através da escritura pública lavrada em 23 de agosto de 1999, pelo 2º Serviço de Notas da Comarca de Olinda-PE., no livro nº 37, às fls. 121 a 128v. Dou fé. [assinatura] /OFICIAL.....

AV - 3 - 52.966 - Recife, 01 de outubro de 2002.

COMUNICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO: Encontra-se registrada neste Serviço sob o nº R-6- 52.931, Matrícula nº 52.931, a Incorporação referente ao "EDIFÍCIO ANGUSTURA PRINCE", com frente para a Rua da Angustura, Aflitos, nesta cidade, composto de 80 (oitenta) Apartamentos, sendo INCORPORADORA: PERNAMBUCO CONSTRUTORA LTDA., através do Memorial Incorporativo datado de 26 de setembro de 2001. Dou fé. [assinatura] /OFICIAL.....

AV - 4 - 52.966 - Recife, 01 de outubro de 2002.

COMUNICAÇÃO DE AÇÕES: Encontra-se averbada neste Serviço sob o nº AV-7- 52.931 , Matrícula nº 52.931, a Comunicação de Ações, através do Memorial Incorporativo do "EDIFÍCIO ANGUSTURA PRINCE", celebrado através do instrumento particular datado de 26 de setembro de 2001, pela PERNAMBUCO CONSTRUTORA LTDA., com sede em Olinda-PE., CNPJ/MF. sob o nº 10.868.057/0001-60 , representada por seu sócio diretor, Eduardo Jorge Klaus Wanderley, CPF. sob o nº 047.359.944-91, no qual encontram-se inseridas entre outros documentos, a CERTIDÃO passada em 24.04.2002, pela 13ª Vara, Justiça Federal de Primeira Instância, Seção Judiciária de Pernambuco, contendo a Carta Precatória Gravosa nº 99.5038-0; CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO – Ações e Execuções, Justiça Federal-Pernambuco-processo nº 2000.83.00.001661-5-Vara – 11ª - Distribuição 21.01.2000; Classe da Ação – Execução Fiscal; Autor-INSS; CERTIDÃO CÍVEL – 1º Ofício de Contador – distribuidor da Comarca de Recife-PE., contendo os processos: Outros Ordinários: nºs. 001.2001.026.127-4, distribuído em 31 de agosto de 2001 e 001.1998.045682-8, distribuído em 25.02.99 à 4ª Vara Cível da Capital e Outras Execuções: nº 001.1998.043288-0, distribuído em 27/10/1998 à 19ª Vara Cível da Capital; CERTIDÃO passada em 18.09.2001, pelo 2º Distribuidor e Contador da Capital-Recife-PE., contendo as seguintes ações: Ordinária, ao Juiz da 9ª Vara Cível e ao 9º Ofício, em 19.10.1998, sob o nº 001.1998.039269-2; Indenização, ao Juiz da 15ª Vara Cível e ao 15º Ofício, em 31.10.2000, sob o nº 001.2000.033532-1, todos os referidos processos contra a PERNAMBUCO CONSTRUTORA LTDA., e a CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO – Ações e Execuções, Justiça Federal-Pernambuco – processos nºs. 98.0014096-4 – Vara 11ª - Distribuição 26.05.1999 – Classe da Ação – Execução Fiscal – Autor – Fazenda Nacional e 2000.83.00.001661-5 – Vara 11ª - Distribuição 21.01.2000 – Classe da Ação – Execução Fiscal – Autor – INSS., ambos contra a pessoa física EDUARDO JORGE KLAUS WANDERLEY. Dou fé.  /OFICIAL.....

NESTA DATA EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, FICA ENCERRADA A PRESENTE FICHA DA MATRÍCULA Nº 52.966, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, CONTINUANDO-SE OS ATOS REGISTRAIS E OU AVERBATÓRIOS EM FOLHA IMPRESSA PELO SISTEMA COMPUTADORIZADO. Dou fé. Recife, 13 de março de 2003.  /Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino. Oficial Substituto.....

**SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

MATRICULA Nº 52966

FICHA: 00001

DATA: 01/10/2002

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRICULA Nº 52.966, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINICIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRAIS E OU AVERBATORIOS, A PARTIR DA SEQUÊNCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 13 de março de 2003. Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino / (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-5 - MAT. 52966 - PROTOCOLO Nº 172.378 - Recife, 13 de março de 2003. **EDIFICAÇÃO:** Requerimento datado de 04 de fevereiro de 2003, no qual PERNAMBUCO CONSTRUTORA LTDA., CNPJ/MF sob o nº 10.868.057/0001-60, representada por seu sócio e diretor técnico, Eduardo Jorge Klaus Wanderley, CPF. nº 047.359.944-91, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO do APARTAMENTO Nº 702, do "EDIFÍCIO ANGUSTURA PRINCE", situado na Rua Angustura nº 225, Afritos, nesta cidade, com os cômodos constantes da Matrícula, conforme Alvará de Habite-se nº 7100010/03, da Prefeitura da Cidade do Recife, CND/INSS Nº 010122003-15001100, (CEI: 37.170.00559/74), emitida em 25 de fevereiro de 2003, de conformidade com o disposto na alínea "B" do item 8º da Ordem de Serviço INSS/DAF nº 207, de 08.04.1999, ora arquivados. Dou fé. Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

AV-6 - MAT. 52966 - PROTOCOLO Nº 172.378 - Recife, 13 de março de 2003. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** Requerimento datado de 04 de fevereiro de 2003, no qual PERNAMBUCO CONSTRUTORA LTDA., CNPJ/MF sob o nº 10.868.057/0001-60, representada por seu sócio e diretor técnico, Eduardo Jorge Klaus Wanderley, CPF. nº 047.359.944-91, solicita fazer constar por averbação o número da Inscrição Municipal do APARTAMENTO Nº 702, objeto desta Matrícula: como sendo: 1.1410.030.03.0101.0026.8, Sequencial 1.62633.7, conforme DIM-Documento Imobiliário Municipal, que ora se arquivava por cópia reprográfica. Dou fé. Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino (Antônio de Pádua Cavalcanti Carolino) Oficial Substituto.....

R-7 - MAT. 52966 - PROTOCOLO Nº 284.875 - 19.05.11 - Recife, 31 de maio de 2011. **TRANSMITENTE:** PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 04.239.328/0001-16, neste ato representada por seu sócio administrador, Eduardo Jorge Klaus Wanderley, CPF nº 047.359.944-91, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade; **ADQUIRENTE:** FLAVIA SOARES FREIRE, brasileira, solteira, psicóloga, CPF nº 822.092.004-15, residente e domiciliada no Estado de Massachusetts- Estados Unidos da América, neste ato representada por seu procurador, Helio Menezes de Alencar, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 019.830.824-00, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada em 28/12/2010, em Revere, no Estado de Massachusetts, Estados Unidos da América, nas Notas do Notary Public, Commonwealth of Massachusetts, com firma do Tabelião reconhecida, pelo Vice-cônsul do Consulado Geral do Brasil em Boston, em conformidade com o Decreto nº 84.451/1980, referida na escritura; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no 7º Ofício de Notas desta cidade, no Livro nº 904-E, às fls. 143/144, em 19 de abril de 2011; **VALOR:** da operação R\$ 68.000,00, sendo o da avaliação R\$ 260.000,00, conforme ITBI - processo nº 15.075900.11. **APRESENTADAS:** Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 053572011-15001020, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 28/01/2011, válida até 27/07/2011, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20/01/2010;

Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Procuradoria - Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 16/03/2011, válida até 12/09/2011, código de controle da certidão: 16E5.0B99.0E86.C83D, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007. Documentos arquivados. Dou fé. Claudia Pester Gomes / (Claudia Pester Gomes) Oficiala Substituta.....

ANOTAÇÃO: Nesta data, nos termos do art. 908 do Código de Normas da Corregedoria Geral, publicado no Diário de Justiça de 30 de novembro de 2009, determinei o refazimento da presente matrícula, em razão de sua danificação, com base na documentação arquivada em meio físico e magnético nesta serventia. Dou fé. Recife, 24 de novembro de 2016. Claudia Pester Gomes / Oficial/Substituto.....

R-8 - MAT. 52966 - PROTOCOLO 367035 - 11.11.2016. TRANSMITENTE: FLAVIA SOARES FREIRE, brasileira, solteira não convive em união estável, psicóloga, CPF 822.092.004-15, residente e domiciliado nesta cidade; representado por seu procurador regularmente constituído; **ADQUIRENTE: JARLON CUPERTINO DA SILVA LEITE**, brasileiro, solteiro não convive em união estável, servidor público municipal, CPF 887.717.845-00, residente e domiciliado nesta cidade; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato particular 1.4444.0969563-0, celebrado em 26 de outubro de 2016, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$380.000,00, integralizado pelas parcelas: Recursos próprio - R\$100.000,00 e Financiamento bancário - R\$280.000,00, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada; **VALOR FISCAL:** R\$405.000,00, conforme ITRF - Processo 13.840520-16. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de novembro de 2016. Claudia Pester Gomes / Oficial/Substituto. (Digitalizado: 81300)..

R-9 - MAT. 52966 - PROTOCOLO 367035 - 11.11.2016. DEVEDOR FIDUCIANTE: JARLON CUPERTINO DA SILVA LEITE, brasileiro, solteiro não convive em união estável, servidor público municipal, CPF 887.717.845-00, residente e domiciliado nesta cidade; **CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato particular 1.4444.0969563-0, celebrado em 26 de outubro de 2016, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$280.000,00, incluído o pagamento do preço e demais despesas; **VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL:** TAXA JUROS BALCÃO: R\$4.190,21; TAXA JUROS REDUZIDA: R\$3.930,68; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PRAZO:** 180 meses; **TAXA ANUAL DE JUROS:** nominal: 10,6813% e efetiva: 11,2200%; **TAXA ANUAL DE JUROS REDUZIDA:** nominal: 9,5690% e efetiva: 10,0000%; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 25.11.2016; **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO:** de acordo com o estabelecido no contrato; **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$405.000,00. **INTEGRAM** este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de novembro de 2016. Claudia Pester Gomes / Oficial/Substituto. (Digitalizado: 81300).....

AV-10 - MAT. 52966 - PROTOCOLO 367036 - 11.11.2016. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO emitida nesta cidade, aos 26.10.2016, Série: 1016, NÚMERO: 1.4444.0969563-0, representativa do Crédito Imobiliário constante no Contrato particular 1.4444.0969563-0, celebrado em 26 de outubro de 2016, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; figurando como **EMITENTE/CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; **DEVEDOR: JARLON CUPERTINO DA SILVA LEITE**, CPF 887.717.845-00; **VALOR DO CRÉDITO:** R\$280.000,00; **PRAZO:** 180 meses; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 25.11.2016; **VALOR DA PARCELA:** R\$4.190,21; **PARCELA REDUZIDA:** R\$3.930,68; **TAXA DE JUROS:** Nominal: 10,6813% a.a; Efetiva: 11,2200% a.a; **TAXA DE JUROS REDUZIDA:** Nominal:

**SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

MATRICULA Nº 52966

FICHA: 00002

DATA: 01/10/2002

9,5690% a.a.; Efetiva: 10,0000% a.a.; FORMA DE REAJUSTE: Anual; JUROS MORATÓRIOS: 0,033% por dia de atraso; TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 10,6813% a.a.; ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável ao depósito de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; LOCAL DE PAGAMENTO: Recife/PE. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 24 de novembro de 2016. *galileu* /Oficial/Substituto. (Digitalizados: 81300)

AV-11 - 52966 - PROTOCOLO 398157 - 23.04.2021- SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento enviado e assinado por meio eletrônico datado em 14 de abril de 2021, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por seu procurador regularmente constituído, solicita o procedimento no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-9 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 30 de abril de 2021.
Nijao /Oficial/Substituto(a)/Escrevente.

AV-12 - 52.966 - PROTOCOLO 398.157 - 23/04/2021. ENCERRAMENTO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-11 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 31 de janeiro de 2025. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA, Escrevente.

AV-13 - 52.966 - PROTOCOLO 418.525 - 28/01/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento enviado e assinado por meio eletrônico datado em 21 de janeiro de 2025, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por seu procurador regularmente constituído, solicita o procedimento do art. 26, § 1º da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-9 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 31 de janeiro de 2025. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA, Escrevente.

AV-14 - 52.966 - PROTOCOLO 418.525 - 28/01/2025. INTIMAÇÃO - DILIGÊNCIA NEGATIVA. Conforme os Registros nº 512949 e 512950 ambos de 14 de abril de 2025, da notificação promovida pelo credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por meio do 2º Registro de Títulos e Documentos desta cidade do Recife/PE, prestou a seguinte informação: foi intimado o devedor JARLON CUPERTINO DA SILVA LEITE, CPF nº 887.717.845-00 em 15 de abril de 2025 às 09:22min e 09:30min, para quitar as obrigações relativas à Alienação Fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei nº 9.514/97, com o resultado das intimações "NEGATIVA" (deixou de ser entregue em razão do FALECIMENTO do devedor, que não mais reside no endereço). Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de outubro de 2025. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA

Continua no Verso

SILVA, Escrevente.

AV-15 - 52.966 - PROTOCOLO 418.525 - 28/01/2025. INTIMAÇÃO POR EDITAL. Nos termos do art. 26, § 4º- B, da Lei nº 9.514/97 e tendo em vista a averbação anterior de INTIMAÇÃO NEGATIVA do artigo 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, procede-se à intimação via edital do devedor fiduciante JARLON CUPERTINO DA SILVA LEITE, CPF nº 887.717.845-00, para quitar as obrigações relativas à Alienação Fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26, §4º, da Lei nº 9.514/97. A intimação por edital foi feita nos dias 25, 28 e 29 de julho de 2025, com publicação no endereço eletrônico: registrodeimoveis.onr.br, sob os editais de nº 712883, 712884 e 712885. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de outubro de 2025. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA, Escrevente.

AV-16 - 52.966 - PROTOCOLO 418.525 - 28/01/2025. AUSÊNCIA DE QUITAÇÃO APÓS INTIMAÇÃO POR EDITAL. Conforme o decurso do prazo de 15 (quinze) dias, sem a quitação das obrigações relativas à Alienação Fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei nº 9.514/97, após a publicação dos editais em 25, 28 e 29 de julho de 2025, averba-se o **RESULTADO NEGATIVO DE QUITAÇÃO**, após a publicação da intimação por edital. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de outubro de 2025. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA, Escrevente.

AV-17 - 52.966 - PROTOCOLO 418.525 - 28/01/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, devidamente representada, por seu procurador regularmente constituído; **TÍTULO:** Consolidação de Propriedade; **FORMA DE TÍTULO:** Requerimento datado de 21 de janeiro de 2025, solicitando a intimação do devedor fiduciante, nos termos do parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; **PROCEDIMENTO:** Notificação realizada pelo 2º Registro de Títulos e Documentos desta cidade do Recife/PE, através das Certidões nº 512949 e 512950, datada de 14 de abril de 2025, com resultado **NEGATIVO** (devedor falecido que não reside mais no endereço); Intimações por edital publicadas nos dias 25, 28 e 29 de julho de 2025, sob os editais de nº 712883, 712884 e 712885, no endereço eletrônico registrodeimoveis.onr.br, sem que houvesse purgação da mora do devedor fiduciante no prazo de 15 (quinze) dias quanto às prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação; **VALOR:** Declarado R\$432.853,26, Avaliação R\$480.000,00, conforme Guia de pagamento do Imposto de Transmissão - ITBI - Processo nº 50.063817.25; Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de outubro de 2025. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA, Escrevente.,.

AV-18 - 52.966 - PROTOCOLO 425.346 - 12/03/2026. LEILÃO NEGATIVO. Conforme o requerimento datado de 23 de fevereiro de 2026, enviado e assinado digitalmente pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representado por sua procuradora ALICE GALINDO COSTA DE AZEVEDO, CPF nº 063.124.554-59, regularmente constituída por meio de procuração e substabelecimentos previamente conferidos e arquivados nesta

Continua na Ficha 03

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRÍCULA Nº : 52.966**FICHA: 03****DATA: 01/10/2002**

Serventia, verifica-se que foi realizado em 09/02/2026 o 1º Auto de Leilão Negativo e 12/02/2026 o 2º Auto de Leilão Negativo. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de março de 2026. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA , Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO