



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.

Títular: Generoso Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 17.402

CNM: 080234.2.0017.402-51

05 de julho de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 14 - Quadra nº 168, do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARAUCÁRIA PARK", sito à Rua Ivânia Gnoatto, em Itapejara D'Oeste, Comarca de Pato Branco - PR. Com a área de 360,50m² (TREZENTOS E SESSENTA METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE:** Medindo 25,75m, confronta-se com o lote 15 da mesma quadra; **SUL:** Medindo 25,75m, confronta-se com o lote 11 da mesma quadra; **LESTE:** Medindo 14,00m, confronta-se com o lote 13 da mesma quadra; **OESTE:** Medindo 14,00m, confronta-se com a Rua Ivânia Gnoatto. O imóvel está localizado a 42,00m da Rua Cerejeira. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 183/2010, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 05.06.2008, Lº 60-N, às fls. 88/89 do Tab. de Itapejara D'Oeste - PR.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE ITAPEJARA D'OESTE - COOPERHABI, sem fins lucrativos, CNPJ nº 09.480.628/0001-06, com sede à Rua Fernando Ferrari, nº 809, Sala 02, em Itapejara D'Oeste - PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. R.1, 4, e AV. 5 - 9331, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 53.502, Pato Branco - PR, 05/07/2011.

R.01 - 17.402 - Prot. nº 59.978 - 31/08/2012 - Venda e Compra. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DE ITAPEJARA D'OESTE - COOPERHABI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 09.480.628/0001-06, com sede à Avenida Manoel Ribas, 368, em Itapejara D'Oeste -PR. **ADQUIRENTE:** ARI OLINTO TESTA, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 858.377-3 SSP-PR e CPF/MF nº 227.196.369-91, residente e domiciliado à Rua Salgado Filho, 555, em Itapejara D'Oeste - PR. **COMPRA E VENDA:** Área: 360,50m² - **Sem benfeitorias.** Cadastro Municipal 10116801400010. Cert. Neg. de Tributos Municipais nº 462/2012. Cert. Neg. de Débitos de Tributos Estaduais nº 9474172-62; Cert. Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 13.08.2012. Cert. Neg. de Débitos Trabalhistas nº 6823135/2012. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor, emitida em 10.8.2012. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 045102012-14021080. Público de 16/08/2012, lavrado no Lº 71-N, às fls. 144, no Tab. de Itapejara D'Oeste - PR. **VALOR:** R\$ 15.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 300,00 em 08.08.2012, ITBI nº 184/2012 da Prefeitura de Itapejara D'Oeste - PR. Será emitida a DOI. Funrejus R\$ 30,00 pago em 16.08.2012, guia nº 11108013700172371. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. a mat. 17.402, acima. Dou fé. 2610 VRC. R\$ 368,01. Pato Branco - PR. 10/09/2012.

R.02 - 17.402 - Prot. nº 61.230 - 14/11/2012 - Compra/Venda - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS, E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE, NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH. TRANSMITENTES: ARI OLINTO TESTA, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 858.377-3 SSP-PR e CPF nº 227.196.369-91, residente e domiciliado à Rua Salgado Filho, Centro, em Itapejara D'Oeste -PR. **ADQUIRENTE:** FERNANDO AUGUSTO CICHELA OLARI, brasileiro, solteiro, bancário, RG nº 880.992-57 SSP-PR e CPF nº 010.308.229-80, residente e domiciliado à Avenida Manoel Ribas, 210, Centro, em Itapejara D'Oeste -PR. **COMPRA E VENDA:** Área: 360,50m² - **Sem benfeitorias.** Cadastro Municipal nº 10116801400010. Cert. Neg. de Tributos Municipais da Prefeitura de Itapejara D' Oeste-PR, nº 704/2012. Cert. Neg. de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 9797108-10; Cert. Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 19/11/2012. Cert. Positiva do Ofício Distribuidor emitida em 19/11/2012. Cert. Neg. de Débitos Trabalhistas, nº 10601908/2012. Particular de 13/11/2012, emitido pela Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$ 110.000,00. Composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 41.000,00, e o valor da construção de R\$ 69.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 820,00, em 14/11/2012 guia nº 318/2012 da Prefeitura de Itapejara D' Oeste-PR. Funrejus R\$ 82,00, pago em 14/11/2012 guia nº 12022918930171700. Será emitida a DOI nesta Serventia. Ref. ao R. 01 - 17.402, acima. Dou fé. 2156 VRC. R\$ 303,99. Pato Branco - PR. 28/11/2012.

R.03 - 17.402 - Prot. nº 61.230 - 14/11/2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO Nº 1.444.0154498-5. DEVEDOR: FERNANDO AUGUSTO CICHELA OLARI, brasileiro, solteiro, bancário, RG nº 880.992-57 SSP-PR e CPF nº 010.308.229-80, residente e domiciliado à Avenida Manoel Ribas, 210, Centro, em Itapejara D'Oeste -PR. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Agência de Pato Branco-PR. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS,**

MATRÍCULA Nº
17.402

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA
SERVENTIA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE. CERTIDÃO
VÁLIDA POR 30 DIAS. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE EM 02/07/2026.



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

CONTINUAÇÃO

E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE, NO AMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH. Particular de 13/11/2012, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. O valor destinado ao pagamento da compra e venda do terreno e da construção do imóvel da presente é de R\$ 110.000,00. Recursos Próprios: R\$ 11.000,00; Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 99.000,00. O valor da operação R\$ 110.000,00 composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 41.000,00, e o valor da construção de R\$ 69.000,00. O valor da compra e venda do terreno e da construção do imóvel será pago em conformidade com o disposto neste instrumento. Valor do Imóvel para fins de Venda em Publico Leilão: R\$ 110.000,00. Origem dos Recursos: SBPE; Norma Regulamentadora: HH. 200.003 - 05/11/2012 - GEMPF; Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 99.000,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 110.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos em meses - De construção: 5, de carência: de amortização: 420; Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 8,5101; Efetiva: 8,8500; Encargo Inicial na Fase de Amortização: Prestação (a+j): R\$ 937,79 - Prêmios de Seguros: R\$ 21,47; Taxa de Administração - TA: R\$ 21,47 - Total: R\$ 984,26; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 13/12/2012; Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula nona do contrato. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Debito em Conta Corrente. **Condições:** Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Ref. R. 2 - 17.402, retro. Dou fé. 1078 VRC. R\$ 151,99. Pato Branco - PR. 28/11/2012

AV.04 - 17.402 - Prot. nº 65.262 - 24/07/2013 - Benfeitoria. Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência Unifamiliar, com área de **75,00m²**, construída em alvenaria, estrutura em concreto, piso em porcelanato e laminado, forro em laje e pintura com tinta acrílica. Avaliada em R\$ 52.500,00. Alvará de Construção 081/2012, de 12/09/2012; Habite-se nº 79/2012 de 19/06/2013, Carta de Habite-se nº 27/2013 de 19/06/2013, ART nº 20123440175. Cert. Negativa de Débitos Municipais nº 461/2013. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000822013-14021304, emitida em 25/07/2013. **O imóvel está localizado à Rua Ivania Gnoatto, nº 164.** Funrejus pago em 24/07/2013 no valor de R\$ 198,00 guia nº 13020852930171700. Ref. ao R. 2 e 3 - 17.402, retro. Dou fé. 1078 VRC. R\$ 151,99. Pato Branco - PR. 26/07/2013

AV.05 - 17.402 - Prot. nº 77.055 - 13/07/2015 - Construção - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma Edícula, com área de **97,70m²**, construída em alvenaria sobre estrutura de concreto armado, cobertura telha fibrocimento, forro laje, piso cerâmico. Avaliada em R\$ 100.000,00. Alvará de Construção 041/2015, de 12/06/2015; Habite-se nº 442015 de 19/06/2015, Carta de Habite-se nº 018/2015 de 22/06/2015, ART nº 20152313763. Cert. Negativa de Débitos Municipais nº 379/2015. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002172015-88888283, emitida em 10/07/2015. **O imóvel está localizado à Rua Ivania Gnoatto, nº 164.** Funrejus pago em 29/06/2015 no valor de R\$ 200,00 guia nº 24000000000696947-3. Ref. ao R. 02 e 03 - 17.402, retro. Dou fé. 2156 VRC. R\$ 360,05. Pato Branco - PR. 14/07/2015

AV.06 - 17.402 - Prot. nº 80.225 - 05/02/2016 - Cancelamento - Cancelamos o R. 03 - 17.402, retro, em conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, emitido pela Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em 09/10/2015 para o registro de nova alienação fiduciária em favor do mesmo Credor. Dou fé. 630 VRC. R\$ 114,66. Pato Branco - PR. 11/02/2016.

R.07 - 17.402 - Prot. nº 80.225 - 05/02/2016 - Compra/Venda - INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO. TRANSMITENTE: FERNANDO AUGUSTO CICHELA OLIARI, brasileiro, solteiro, bancário, RG nº 880.992-57 SSP-PR e CPF nº 010.308.229-80, residente e domiciliado à Rua Ivania Gnoatto, 164, Industrial, em Itapejara D'Oeste-PR. ADQUIRENTES: IVONETE PERGHER SEVERGNINI, e seu esposo ADEJAIR SEVERGNINI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ela, servidora publica estadual, RG nº 4.430.078-8 SSP-PR e CPF nº 624.313.669-87, ele, agricultor, RG nº 3.451.765-7 SSP-PR e CPF nº 580.970.239-20, residentes e domiciliados à Linha Vista Alegre, Interior, em Coronel Vivida-PR; e RAMON ADEJAIR SEVERGNINI, brasileiro, solteiro, RG nº 9.708.268-5 SSP-PR e CPF nº 064.845.169-01, residente e domiciliado à Linha Vista Alegre, em Coronel Vivida-PR. **COMPRA E VENDA: Área: 360,50m² - Com benfeitorias. Cadastro Municipal nº 10116801400010. Cert. Neg. de Tributos Municipais da Prefeitura de Itapejara D'Oeste - PR, nº 46/2016. Cert. Neg. de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 014265823-83; Cert. Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida**

SEGUIE

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA
SERVENTIA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE. CERTIDÃO
VÁLIDA POR 30 DIAS. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE EM 02/07/2026.



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.

Titular: Generoso Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA

2

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 17.402

Ativa da União emitida em 05/02/2016. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor desta Comarca, emitida em 04/02/2016. Cert. Neg. de Débitos Trabalhistas nº 15268082/2016. Particular de 09/10/2015, emitido pela Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$ 300.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 6.000,00 em 05/02/2016, guia do ITBI nº 21/2016 da Prefeitura de Itapejara D' Oeste - PR. Funrejus pago em 05/02/2016 no valor de R\$ 188,82 guia nº 2400000001284876-3. Será emitida a DOI nesta Serventia. Ref. R. 02 - 17.402, acima. Dou fé. 4312 VRC. R\$ 784,78. Pato Branco - PR. 11/02/2016.

R.08 - 17.402 - Prot. nº 80.225 - 05/02/2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO Nº 1.4444.0903861-2. DEVEDORES: IVONETE PERGHER SEVERGNINI, e seu esposo ADEJAIR SEVERGNINI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ela, servidora pública estadual, RG nº 4.430.078-8 SSP-PR e CPF nº 624.313.669-87, ele, agricultor, RG nº 3.451.795-7 SSP-PR e CPF nº 580.970.239-20, residentes e domiciliados à Linha Vista Alegre, Interior, em Coronel Vivida-PR; e RAMON ADEJAIR SEVERGNINI, brasileiro, solteiro, RG nº 9.708.268-5 SSP-PR e CPF nº 064.845.169-01, residente e domiciliado à Linha Vista Alegre, em Coronel Vivida-PR. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Agência de Pato Branco - PR. INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO. Particular de 09/10/2015, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado Residencial Financiado Setor Público. Origem dos Recursos: SBPE; Sistema de Amortização: SAC; Enquadramento: SFH; O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel da presente é R\$ 300.000,00. Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 180.000,00. Recursos próprios: R\$ 120.000,00. Do somatório dos valores do campo 'B5' a quantia de R\$ 95.679,08 destina-se a quitação do saldo devedor do contrato citado na letra 'E'. Valor total da Dívida (Financiamento+despesas acessórias): R\$ 180.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 300.000,00. Prazo Total (meses): 360; Carência: 0; Amortização: 360; Taxa de Juros (%): Nominal: Balcão: 9,4773; Reduzida: 8,9257; Efetiva: Balcão: 9,9000; Reduzida: 9,3001; Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): Balcão: R\$ 1.921,59; Reduzida: R\$ 1.838,85; Prêmios de Seguros: Balcão: R\$ 100,51; Reduzida: R\$ 100,51; Taxa de Administração - TA: Balcão: R\$ 25,00; Reduzida: R\$ 25,00; Total: Balcão: R\$ 2.047,10; Reduzida: R\$ 1.964,36; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 09/11/2015; Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4 do contrato. Forma de pagamento na data da contratação: Débito em Conta Corrente. **Condições:** Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Ref. R. 07 - 17.402, retro. Dou fé. 2156 VRC. R\$ 392,39. Pato Branco - PR. 11/02/2016.

AV.09 - 17.402 - Prot. nº 80.225 - 05/02/2016 - Cédula de Crédito Imobiliário, nº 1.4444.0903861-2, série 1015, emitida em Pato Branco - PR, em 09/10/2015. DEVEDORES: RAMON ADEJAIR SEVERGNINI CPF nº 064.845.169-01, ADEJAIR SEVERGNINI CPF nº 580.970.239-20 e IVONETE PERGHER SEVERGNINI CPF nº 624.313.669-87. CREDORA/INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede a Rua Setor Bancário Sul, Asa Sul em Brasília - DF, por sua Agência de Pato Branco - PR. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 180.000,00, destina-se para aquisição do imóvel constante da PRESENTE. Condições da emissão: Integral e Cartular. Condições gerais da dívida: Prazo inicial: 360 meses; Prazo remanescente: 360 meses; Prazo de Amortização: 360; Vencimento do 1º encargo: 09/11/2015; Valor total da dívida: R\$ 180.000,00; Garantia: R\$ 300.000,00. Total da parcela: R\$ 2.047,10; Seguro morte e invalidez permanente: R\$ 62,11. Seguro de danos físicos ao imóvel: R\$ 38,40. **JUROS: Nominal: 9,4773% a.a. Efetiva: 9,9000% a.a. Forma de reajuste: anual. Taxa de juros moratórios: 0,033 % por dia de atraso. Taxa de juros remuneratórios: 9,4773 % a.a. **OBJETO DA GARANTIA:** Tipo: Real Modalidade: Alienação Fiduciária: Lote nº 14 da Quadra nº 168, mat. 17.402. Certidão Negativa Municipal da Prefeitura de Itapejara D' Oeste - PR, nº 46/2016. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Dou fé. Custas isentas. Pato Branco - PR. 11/02/2016.**

R.10 - 17.402 - Prot. nº 118.411 - 16/06/2023 - PENHORA - Em conformidade com o Termo de Penhora, emitido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco-PR, em 05/06/2023, assinado por Kelin Cristine Svidzinski - Auxiliar Juramentada, proveniente dos autos nº **0008258-07.2022.8.16.0131**, em que figura como **Exequente:** Município de Itapejara D'Oeste-PR, CNPJ nº 76.995.430/0001-52 e **Executada:** Ivonete Pergher Severgnini, CPF nº 624.313.669-87,

CNM: 080234.2.0017.402-51

17.402

MATRÍCULA Nº

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA
SERVENTIA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE. CERTIDÃO
VÁLIDA POR 30 DIAS. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE EM 02/07/2026.



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

CONTINUAÇÃO

procedo ao registro da **PENHORA sobre os direitos da executada sobre o imóvel**. Valor da causa: R\$ 1.581,02 em 05/10/2022, atualizado pelo INPC (IBGE) em 05/2023: R\$ 1.650,28. Depositário fiel: não consta do termo de penhora. Emolumentos e Funrejus deverão ser incluídos na conta final, nos termos do art. 555 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Ref. R.07 - 17.402, acima. Dou fé. Selo de fiscalização SFR11.eJ2QP.mer5x-L7XOD.F930q. Pato Branco-PR. 03/07/2023.

AV.11 - 17.402 - Prot. nº 136.049 - 03/06/2026 - INCLUSÃO DE DADOS - Em conformidade com o art. 440-AQ, §1º, alínea a) e b), do Provimento 195/2025 do CNN/CNJ e documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente está localizado no **nº 370, Bairro: Industrial I, CEP: 85582-051**. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.M5Ujv.dHI53-UKDMA.F930p. 315 VRC R\$ 87,26. FUNREJUS: R\$ 21,82. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 02/07/2026.

AV.12 - 17.402 - Prot. nº 136.049 - 03/06/2026 - CANCELAMENTO - Cancelamos a **AV.09 - 17.402**, acima, conforme Autorização de Cancelamento, emitido pela Caixa Econômica Federal, em 26/05/2026, agência em Florianópolis-SC, devidamente assinado por Daniele Fydryszewski Vilasfam - Gerente de Centralizadora S.E. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.M5fjv.dHI53-pK7MA.F930p. 630 VRC R\$ 174,51. ISS: R\$ 5,24. FUNDEP: R\$ 8,73. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 02/07/2026.

AV.13 - 17.402 - Prot. nº 136.049 - 03/06/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97, em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04**, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 133.648, foi procedida a intimação do devedor ADEJAIR SEVERGNINI, CPF nº 580.970.239-20, RAMON ADEJAIR SEVERGNINI, CPF nº 064.845.169-01, IVONETE PERGHER SEVERGNINI, CPF nº 624.313.669-87, decorrendo o prazo legal sem a purgação da mora. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Resultado Negativo. **VALOR: R\$ 330.331,53**. Pago em 22/05/2026 o imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$ 6.606,63, ITBI 74/2026, da Prefeitura. Funrejus pago em 22/06/2026, no valor de R\$ 660,66, guia nº 14000000013013065-1. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 CNJ. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.M5fjv.dHI53-bKKMA.F930p. 2.156 VRC R\$ 597,21. ISS: R\$ 17,92. FUNDEP: R\$ 29,86. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 02/07/2026.

AUTENTICAÇÃO: A presente imagem ou informação confere com os livros desta serventia, qualquer alteração será considerada fraude. O referido é verdade e dou fé. Certidão válida por 30 dias. Documento assinado digitalmente em 02/07/2026.

Graziela Caroline Brandelero Chaves - Escrevente Juramentada

PROTOCOLO: 136.049 - Data da emissão: 02/07/2026 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; Registros excedentes: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Fadep: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.

PROTOCOLO PENDENTE: O imóvel objeto desta certidão pode possuir protocolo(s) pendente(s) nesta serventia (caso conste na descrição).

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.HJZ6P.4ZjTN-
VsGe9.F930p
consulta.funarpen.com.br

