Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Oficio de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: w w w .4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 52775 / CNM: 093401.2.0052775-14 / Recibo: 211997 / Data da Certidão: 20/05/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matricula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 20 de maio de 2026. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,32 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,20.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCP 78860 SBN
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9GG5-Y6ZUN-FMF33-FR8N3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Oficio de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: w w w .4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 52775 / CNM: 093401.2.0052775-14 / Recibo: 211997 / Data da Certidão: 20/05/2026.

CNM: 093401.2.0052775-14

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 52.775 | FICHA 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Ricardo Nogueira, nº 55- aptº 301, nesta cidade, zona urbana, 1° distrito deste município, inscrito na PMSG sob o nº 165875-000, com a área construída de 73,74m² e área privativa de 46,00m², com direito de uso de uma vaga de garagem, e sua correspondente fração ideal de 45,00/540,00 avos, do terreno designado pelo lote 58, da quadra V, no lugar Cucuia ou Conceição, em Itaúna, que no seu todo mede: 20,00m de largura na frente pela Rua Ricardo Nogueira, igual largura nos fundos, que faz com o lote 53, tendo de extensão de frente aos fundos, de ambos os lados 27,00m com a área de 540,00m², confrontando do lado direito com o lote 57, do lado esquerdo com o lote 59.- **PROPRIETÁRIO:** ***DANIEL FERREIRA ALMEIDA DA SILVEIRA,*** brasileiro, solteiro, nascido em 05.01.81, comerciante, portador da C.I nº 123661613, expedida por IFP-RJ, em 03.01.97 e CPF nº 089.520.157-70, residente na Rua Aluisio Neiva, nº 808, Centro, nesta cidade.- **Registro Anterior:** R.03/Matrícula 4.294, fls. 94, Livro 2/O de 06.03.2007, deste registro.- São Gonçalo, 17 de julho de 2009.-
Digitado por Carla Reis da Silva Aux. Administrativo Oficial Vanderley Moraes Luz Escrevente Autorizado.-

R:01 – **COMPRA E VENDA** – Prot. 125.848, de 13.07.09.- Por instrumento particular de 30.06.09, com força de escritura pública, que fica arquivado, **EVA GISELLE ROCHA DA CONCEIÇÃO,** brasileira, solteira, nascida em 11.01.84, técnica de enfermagem, portadora da C.I nº 13442339-I, expedida por IFP-RJ, em 26.08.99, CPF nº 056.775.287-90, residente domiciliado na Rua Domingos Nanci nº 839 casa 14, Boa Vista, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R$ 70.000,00, adquiriu de Daniel Ferreira Almeida da Silveira, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 2574/09, valor base de cálculo dos emolumentos R$ 70.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 17 de julho de 2009.- Digitado por Carla Reis da Silva Aux. Administrativo O Autorizado Vanderley Moraes Luz Escrevente Autorizado (R).1 ato RN077719.LEY

R:02 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Prot. 125.848, de 13.07.09.- Pelo mesmo instrumento constante do R:01, a devedora fiduciante, **EVA GISELLE ROCHA DA CONCEIÇÃO,** já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R$ 63.569,00 para pagamento no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de R$ 605,58 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC-Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa nominal de juros de 6,0000% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 6,1679% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 30.07.09.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2°, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência

"CONTINUA NO VERSO"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9GG5-Y6ZUN-FMF33-FR8N3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Oficio de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: w w w .4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 52775 / CNM: 093401.2.0052775-14 / Recibo: 211997 / Data da Certidão: 20/05/2026.

CNM: 093401.2.0052775-14

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 52.775 | FICHA 01 VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R$ 74.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 17 de julho de 2009.- Digitado por _____ - O Autorizado _____ Vandelley Moraes Luz Escrevente Autorizado (R).1 ato RN077720 JOL

AV:03- **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Prot. 156.139 de 11.05.15.- Por documento particular de 28.04.15, com força de escritura pública que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R:02, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 18 de maio de 2015.- **SELO: EAYH30280LNJ**
Digitado por _____ - O Autorizado _____ Vandelley Moraes Luz Substituto Legal Mat. 94/0876

R:04- **COMPRA E VENDA-** Prot. 156.139 de 11.05.15.- Por instrumento particular firmado em 28.04.15, com força de escritura pública, que fica arquivado, **ARTELMO DA SILVA ARAÚJO,** brasileiro, nascido em 23.12.60, motorista, C.I nº 299834, expedida por MM-RJ em 01.04.82, CPF nº 622.375.947-91, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, e sua mulher **IRANY SILVA DE MORAIS**, brasileira, nascida em 04.06.63, aposentada, portador da C.I nº 066566357, expedida por SSP-RJ em 22.07.82, CPF nº 006.509.337-29, e **WESLLEY DE MORAIS ARAÚJO**, brasileira, nascida em 13.04.92, militar, portador da C.I nº 8513015, expedida por MM-RJ em 08.05.14, CPF nº 113.792.557-38, solteiro, todos residentes e domiciliados na Rua José Francisco Corrêa nº 48, Itaúna, nesta cidade, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R$ 165.000,00, adquiram de Eva Giselle Rocha da Conceição, brasileira, nascido em 11.01.84, administrador, portador da CNH nº 04653233430, expedida por órgão de trânsito -RJ em 06.02.12, CPF nº 056 775.287-90, residente e domiciliado na Rua Ricardo Nogueira nº 55 aptº 301 B, Itaúna, nesta cidade, (BIB nºs , gerados em), o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pela guia nº 939/15, valor base de cálculo dos emolumentos R$ 165.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 18 de maio de 2015.- **SELO: EAYH30278XKG.**
Digitado por _____ - O Autorizado _____ Vandelley Moraes Luz Substituto Legal Mat. 94/0876

R:05- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**– Prot. 156.139 de 11.05.15.- Pelo mesmo instrumento constante do R:04, os devedores fiduciantes, **ARTELMO DA SILVA ARAÚJO,** e sua mulher

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9GG5-Y6ZUN-FMF33-FR8N3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Oficio de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: w w w .4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 52775 / CNM: 093401.2.0052775-14 / Recibo: 211997 / Data da Certidão: 20/05/2026.

CNM: 093401.2.0052775-14

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 52.775 | FICHA 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IRANY SILVA DE MORAIS, e **WESLLEY DE MORAIS ARAÚJO,** já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R$ 148.500,00 para pagamento no prazo de 313 meses, em prestações mensais e consecutivas de R$ 1.684,76, calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 8,7873% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 9,1500% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 28.05.15.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2°, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo elas devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R$ 165.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 18 de maio de 2015.-
SELO: EAYH30279KHH.
Digitado por _____.- O Autorizado _____
Cátia Dias da Silva
Escrevente
Mat. 94/04991
Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

AV:06- **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI** - Prot. 156.139, de 11.05.15.- Procede-se nesta data, a presente averbação da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, Integral, de nº 1.4444.0861712-0, Série 0415, emitida no Rio de Janeiro, em 28.04.15, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:05, acima, que tem como devedores, **ARTELMO DA SILVA ARAÚJO,** e sua mulher **IRANY SILVA DE MORAIS,** e **WESLLEY DE MORAIS ARAÚJO,** também antes qualificados, e como **custodiante**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 18 de maio de 2015.- **SELO: EAYH30281NZK.**
Digitado por _____.- O Autorizado _____
Cátia Dias da Silva
Escrevente
Mat. 94/04991
Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

AV:07 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** - Prot. 198.727 de 10.11.2025.- Por documento de intimação de devedor em mora, Oficio nº 643446/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 10.11.2025, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 241827 e protocolo nº 293196, em 02.01.2026, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as)

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446
CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9GG5-Y6ZUN-FMF33-FR8N3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Oficio de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: w w w .4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 52775 / CNM: 093401.2.0052775-14 / Recibo: 211997 / Data da Certidão: 20/05/2026.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0052775-14

MATRÍCULA 52.775 | FICHA 02-V

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

devedor(es,a,as) fiduciante(s) **ARTELMO DA SILVA ARAUJO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:05, desta matrícula, **restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALICIA**.- São Gonçalo, 20 de abril de 2026. - **SELO:EFCP76846SZZ.** Digitado por Rose da Motta - Escrevente Mat. 94/17718. Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.- -

AV:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** - Prot. 198.727 de 10.11.2025.- Por documento de intimação de devedor em mora, Oficio nº 643446/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 10.11.2025, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 241827 e protocolo nº 293196, em 02.01.2026, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **WESLLEY DE MORAIS ARAUJO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:05, desta matrícula, **restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALICIA**.- São Gonçalo, 20 de abril de 2026. - **SELO:EFCP76847QYG.** Digitado por Rose da Motta - Escrevente Mat. 94/17718. Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.- -

AV:09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** - Prot. 198.727 de 10.11.2025.- Por documento de intimação de devedor em mora, Oficio nº 643446/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 10.11.2025, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 241827 e protocolo nº 293196, em 02.01.2026, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **IRANY SILVA DE MORAIS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:05, desta matrícula, **restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALICIA**.- São Gonçalo, 20 de abril de 2026. - **SELO:EFCP76848JLQ.** Digitado por Rose da Motta - Escrevente Mat. 94/17718. Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.- -

AV:10 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** - Prot. 198.727 de 10.11.2025.- Por Editais Eletrônicos de nºs 1794/2026, 1795/2025, 1796/2025, publicados em 02.02.2026, 03.02.2026 e 04.02.2026, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ARTELMO DA SILVA ARAUJO, WESLLEY DE MORAIS ARAUJO e IRANY SILVA DE MORAIS**, já qualificado(s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:05, desta matrícula, uma vez que, até a presente data,

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9GG5-Y6ZUN-FMF33-FR8N3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Oficio de São Gonçalo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: w w w .4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 52775 / CNM: 093401.2.0052775-14 / Recibo: 211997 / Data da Certidão: 20/05/2026.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0052775-14

MATRÍCULA 52.775 | FICHA 03

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 20 de abril de 2026. - **SELO:EFCP76849VTN.** Digitado por Rose da Motta - Escrevente Mat. 94/17718. Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.- - - - - - - - - - - - -

AV:11 - **CANCELAMENTO DA CCI/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 200.999, de 07.05.2026.- Por documento particular de 28.04.2026, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário, objeto do AV:06, bem como o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R:05, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 19 de maio de 2026.- **SELO:EFCP78714YZX.** Digitado por Rose da Motta - Escrevente Mat. 94/17718. Ato assinado eletronicamente por Francisco Jose Monteiro, Substituto Legal, matrícula nº: 94/00878.- - - - - - - -

AV:12 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 200.999 de 07.05.2026.- Por requerimento firmado em 28.04.2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº2004/2026, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **ARTELMO DA SILVA ARAUJO , IRANY SILVA DE MORAIS e WESLLEY DE MORAIS ARAUJO,** já qualificado(a)(s), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:05, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL.** Valor declarado R$ 183.445,59. BIB nº 0174926050749874, 0174926050745877, 0174926050757903 em 07.05.2026.- São Gonçalo, 19 de maio de 2026. **SELO: EFCP78715VDH.** Digitado por Rose da Motta- Escrevente Mat. 94/17718. Ato assinado eletronicamente por Francisco Jose Monteiro, Substituto Legal, matrícula nº: 94/00878.- - - - -

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9GG5-Y6ZUN-FMF33-FR8N3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar