



Valide aqui
este documento

CNM: 111450.2.0052657-25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

- 52.657 -

ficha

- 1 -

São Paulo, 05 de fevereiro de 1.986.

O APARTAMENTO Nº 501 no 5º andar do EDIFÍCIO NOSSA SENHORA DA PAZ, na rua Helena Zerrenner, nºs 116/118 122 e 124/126, no 2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte 005.078.0893-2 com a área real privativa de 35,21m², mais a área real comum de 8,33m², perfazendo a área real total construída de 43,54m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de 1,4769%, no terreno.- PROPRIETÁRIA:- SONIA DACCACHE, brasileira, solteira, maior, proprietária, RG nº 2.833.220-SP, C.P.F. nº 007.902.498-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugenio de Lima, nº 1.263, 5º andar.- TÍTULO AQUISITIVO:- TRANSCRIÇÃO Nº 48.194. e MATRÍCULA NÚMERO-48.967.- O OFICIAL

R-1/52.657 Por instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1.985, a proprietária TRANSMITIU POR VENDA FEITA a ORLANDO CAZAROTTO JÚNIOR, RG nº 15.488.396-SP, C.P.F. nº 047.040.238-50, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado neste Estado, na Cidade de Santo André, na rua Rio Negro, nº 20, pelo valor de R\$50.138.172 o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 05 de fevereiro de 1.986.- O OFICIAL MAIOR

R-2/52.657 Pelo mesmo instrumento do R-1, o adquirente - tendo se constituído devedor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, - por sua filial de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.842 CGC nº 00.360.305/0238-21, da quantia de R\$ 50.138.172, -- equivalente a 860,00000 UPC's do BNH, resgatável por meio/ de 300 prestações mensais de capital, taxa de administração, prêmio de seguro e juros anuais à taxa nominal de 7,3% e a efetiva de 7,549% do valor inicial de R\$ 478.347, vencendo-se a primeira a 30 dias da data do título, sendo que o saldo devedor será corrigido monetariamente no primeiro -
(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UY8GA-TSUDM-ZZ6PQ-K6SVN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

CNM: 111450.2.0052657-25

Valide aqui
este documento

- matrícula -

- 52.657 -

- ficha -

- 1 -

verso

dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC, deu-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 05 de fevereiro de -- 1.986.- O OFICIAL MAIOR 

AV. 03 – Em 29 de julho de 2002.

Ref. prenotação n. 200.421, de 29 de julho de 2002.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado pela credora, nesta Capital, em 10.12.2001, o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do R. 02 supra. (Microfilme n. 200.421).


André Luis Mendes
Escrevente


Frauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 15 de outubro de 2002.

Ref. prenotação n. 202.538, de 14 de outubro de 2002.

CASAMENTO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 07 de outubro de 2002, fls. 139 a 141, livro n. 1.849, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, que ORLANDO CAZAROTTO JÚNIOR casou-se em 03 de dezembro de 1988, sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARIA IZILDINHA GONÇALVES, RG n. 15.634.230-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 059.583.088-90, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida Senador Vergueiro n. 2.685, ap. 41, cj. 13-B, São Bernardo do Campo – SP, a qual passou a assinar-se: **MARIA IZILDINHA GONÇALVES CAZAROTTO**, conforme cópia autenticada da certidão do casamento n. 973, fls. 173, livro B-05, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de São Bernardo do Campo – SP. (Microfilme n. 202.538).


André Luis Mendes
Escrevente


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

> R. 05 – Em 15 de outubro de 2002.

.....-(continua na ficha n. 02)-.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UY8GA-TSUDM-ZZ6PQ-K6SVN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 111450.2.0052657-25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

52.657

ficha

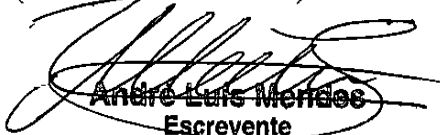
02

São Paulo,

15 de outubro de 2002.

Ref. prenotação n. 202.538, de 14 de outubro de 2002.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, ORLANDO CAZAROTTO JÚNIOR, com a outorga uxória de MARIA IZILDINHA GONÇALVES CAZAROTTO, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), a **MARIA DE LOURDES LOPES**, RG n. 9.635.813-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 805.863.848-04, brasileira, divorciada, balconista, residente e domiciliada na Rua Helena Zerrenner n. 122, ap. 501, nesta Capital. Valor venal: R\$ 17.384,00. (Microfilme n. 202.538).


André Luis Mendes
Escrevente

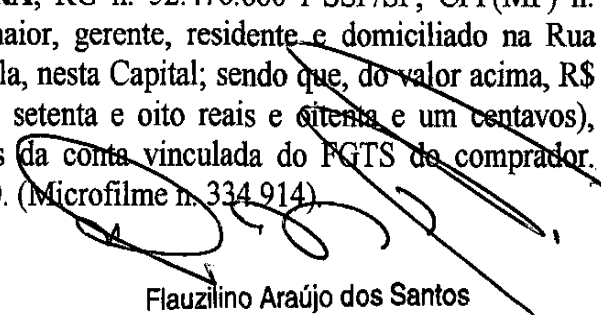

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 06 – Em 25 de março de 2015

Ref. prenotação n. 334.914, de 23 de março de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, com caráter de Escritura Pública, firmado nesta Capital, em 20 de março de 2015, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), a **REGIS REIS OLIVEIRA**, RG n. 52.478.860-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 055.986.026-95, brasileiro, solteiro, maior, gerente, residente e domiciliado na Rua Catarina Vieira n. 27, casa 3, Vila Dalila, nesta Capital; sendo que, do valor acima, R\$ 19.578,81 (dezenove mil quinhentos e setenta e oito reais e oitenta e um centavos), correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS do comprador. Valor venal de referência: R\$ 85.018,00. (Microfilme n. 334.914).


João Carlos Costa
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 07 – Em 25 de março de 2015

Ref. prenotação n. 334.914, de 23 de março de 2015

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com
.....-(continua no verso).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UY8GA-TSUDM-ZZ6PQ-K6SVN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



CNM: 111450.2.0052657-25

Valide aqui
este documento

matrícula

52.657

ficha

02

verso

sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), pagável por meio de 420 (quatrocentas e vinte) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de abril de 2015, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 334.914).

João Carlos Costa
EscritorFlauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 25 de março de 2015

Ref. prenotação n. 334.914, de 23 de março de 2015

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro acima, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Integral n. 1.4444.0830315-0, série 0315, em 20 de março de 2015, nesta Capital. (Microfilme n. 334.914).

João Carlos Costa
EscritorFlauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 18 de março de 2022

Ref. prenotação n. 415.907, de 15 de março de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 14 de março de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 35ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1049066-59.2019.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOSSA SENHORA DA PAZ, CNPJ n. 56.828.841/0001-46, em face de REGIS REIS OLIVEIRA, CPF n. 055.986.026-95, procedemos à presente averbação para constar que os direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel foram penhorados em 21 de fevereiro de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 15.769,12 (quinze mil setecentos e sessenta e nove reais e doze centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 415.907).

Selo Digital Nº 111450331052657001000922N.

Maria Hasselmann
EscritorFlauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UY8GA-TSUDM-ZZ6PQ-K6SVN>



RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

Valide aqui
este documento

matricula

52.657

ficha

03

data

27/07/2026

CNM

111450.2.0052657-25

AV. 10 – Em 27 de julho de 2026.

Ref. prenotação n. 481.254, de 13 de janeiro de 2026.

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Florianópolis - SC, em 10 de julho de 2026, o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Integral n. 1.4444.0830315-0, série 0315, de 20 de março de 2015, constante da AV.08 supra.

Selo Digital: 111450331000000161251726U


 Letícia Akemi Koike Checcoli
 Escrevente


 Flauzilino Araújo dos Santos
 OFICIAL

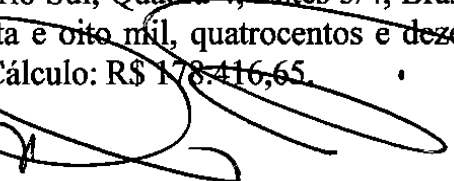
AV. 11 – Em 27 de julho de 2026.

Ref. prenotação n. 481.254, de 13 de janeiro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude do fiduciante **REGIS REIS OLIVEIRA**, RG n. 52.478.860-1-SSP/SP, CPF n. 055.986.026-95, devidamente intimado, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, pelo valor de R\$ 178.416,95 (cento e setenta e oito mil, quatrocentos e dezesseis reais e noventa e cinco centavos). Valor Base de Cálculo: R\$ 178.416,65.

Selo Digital: 111450331000000161251826S


 Letícia Akemi Koike Checcoli
 Escrevente


 Flauzilino Araújo dos Santos
 OFICIAL

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
 ** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UY8GA-TSUDM-ZZ6PQ-K6SVN>

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

matrícula

52657

ficha

03

verso

CNM

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 45,88
Ao Estado: R\$ 13,04
Ao IPESP: R\$ 8,92
Ao Reg.Civil: R\$ 2,41
Ao TJSP: R\$ 3,15
Ao Município: R\$ 0,94
Ao MPSP: R\$ 2,20
Total: R\$ 76,54

Certidão expedida às 12:42:33 horas do dia 27/07/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000161252026N.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 481254



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UY8GA-TSUDM-ZZ6PQ-K6SVN>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

