

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 24627 / CNM: 154302.2.0024627-27 / Recibo: 43839 / Data da Certidão: 20/01/2026.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 24627, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. O Referido é Verdade e Dou Fé. Mesquita, 20 de janeiro de 2026. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmmv: R\$ 2,48.

Iss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 180,68.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EDFG 56993 ZMZ**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

## Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24627 / CNM: 154302.2.0024627-27 / Recibo: 43839 / Data da Certidão: 20/01/2026.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA  
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ  
Telefone: 2127973360

Registro de Imóveis  
DOUGLAS OLIVEIRA FONTES  
OFICIAL

FICHA

Matrícula

24627

Livro

2

Data de Abertura

06/11/2025

CNM

154302.2.0024627-27

Prédio nº 153 aptº 201 com frente para a Rua Antonio Cardete dos Santos, com área construída de 75,50m<sup>2</sup> e mais 34,91m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 110,41m<sup>2</sup>, possuindo uma área livre de terreno comum a todas as unidades de 7,834m<sup>2</sup>, obtendo uma área total de utilização de 118,244m<sup>2</sup>, a fração ideal de 11,175379/100 avos, respectivo terreno, lote nº 2.668, medindo 20,00m de frente e fundos, por 15,00m de ambos os lados, confrontando a direita com o lote 2667, a esquerda com o lote 2669 e nos fundos com o lote 2670, todos de Horácio Lemos & Cia Ltda ou sucessores, situado nesta Cidade de Mesquita, neste Estado, de propriedade de **SAINT CLAIR FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, militar em geral, portador da carteira de identidade nº 213863822, expedida por Secretária de Estado da Casa Civil-RJ em 07/08/2012 e do CPF nº 120.250.517-19, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 e seu cônjuge **LUCIANA MORAES DA SILVA SANTOS**, brasileira, administrador, portadora da carteira de identidade nº 218251908, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil-RJ em 17/05/2013 e do CPF nº 122.290.187-01, residentes e domiciliados na rua Paulo de Macedo, nº 345, Edson Passos, em Mesquita, neste Estado. Havido por título registrado neste Cartório do 2º Ofício de Mesquita/RJ, na matrícula nº 1932. O Referido é Verdade e Dou Fé. Mesquita, 06 de novembro de 2025. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino.

R-01- 24627 - (Protocolo EAVC11073MWH)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Instrumento Particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH-Sistema Financeiro da Habitação, datado de 13 de Fevereiro de 2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, pela qual **SAINT CLAIR FERREIRA SANTOS**, brasileira, militar em geral, portador da carteira de identidade nº 213863822, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil-RJ, em 07/08/2012 e do CPF nº 120.250.517-19, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 e sua mulher **LUCIANA MORAES DA SILVA SANTOS**, brasileira, administrador, portador da carteira de identidade nº 218251908, expedida por Secretária de Estado da Casa Civil-RJ em 17/05/2013 e do CPF nº 122.290.187-01, residentes e domiciliados na rua Paulo de Macedo, nº 345, Edson Passos, Mesquita, RJ venderam a **DANIEL DIONISIO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 13/08/1984, militar, portador da carteira de identidade nº. 7381875, expedida por Ministério da Marinha/RJ, em 11/07/2014 e do CPF nº 102.483.247-30, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge **ARIANA FERREIRA DE CARVALHO DIONISIO DA SILVA**, brasileira, técnica de enfermagem, portadora da identidade nº 7869193, expedida por Ministério da Marinha/RJ, em 09/07/2014, e do CPF nº 122.547.877-48, residentes e domiciliados em rua Estados Unidos, 108, aptº 204, Centro, Nova Iguaçu/RJ pelo preço de R\$ 265.000,00 pagos da seguinte forma: R\$ 26.500,00 com recursos próprios e o restante de R\$ 238.500,00 através do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 09 de Abril de 2015. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.

R-02- 24627 - EAVC- 11073MWH)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao mesmo instrumento acima mencionado e de acordo com a cláusula 14ª e seus parágrafos do presente

## Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24627 / CNM: 154302.2.0024627-27 / Recibo: 43839 / Data da Certidão: 20/01/2026.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA  
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ  
Telefone: 2127973360

Registro de Imóveis  
DOUGLAS OLIVEIRA FONTES  
OFICIAL

FICHA

|                           |                   |                                       |                                   |
|---------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Matrícula<br><b>24627</b> | Livro<br><b>2</b> | Data de Abertura<br><b>06/11/2025</b> | CNM<br><b>154302.2.0024627-27</b> |
|---------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|

contrato, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, datado de 13/02/2015, aqui se arquivou, pelo qual **DANIEL DIONISIO DA SILVA e s/m ARIANA FERREIRA DE CARVALHO DIONISIO DA SILVA**, devidamente acima qualificados, alienaram em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF com sede no Setor Bancária Sul, quadra 4, lotes ¾, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$ 238.500,00 pelo Sistema de Amortização - SAC, pelo prazo de 420 meses, com taxa anual juros: nominal - taxa de juros reduzida 8,7873 e taxa de juros reduzida 8.6488 e efetiva Taxa de juros balcão 9,1500 e Taxa de juros reduzida 9.0000, com encargo inicial no valor de R\$ 2.374,97 a primeira com vencimento em 13/03/2015 e as demais nos mesmos dias e meses subsequentes. Para fins de venda do imóvel em Público Leilão, concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, de R\$ 270.000,00 sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de assinatura deste instrumento, reservando a CEF, o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo, conforme previsto na cláusula décima sexta do referido contrato. O prazo de carência para expedição de intimação previsto no parágrafo 2º do art. 26, da referida Lei, fica estabelecido o prazo de 60 sessenta dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. A composição de renda para fins de indenização securitária será de: **82,86% para DANIEL DIONISIO DA SILVA, 17,14 ARIANA FERREIRA DE CARVALHO DIONISIO DA SILVA**. Foram apresentados e arquivados, o pagamento do ITBI, emitido PMM em 16 de março de 2015, no valor de R\$ 1.822,50 pago na Caixa Economia Federal-CEF em 20 de março de 2015 e as certidões expedidas pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Nova Iguaçu-RJ e pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu-RJ, Foi feita consulta no banco de indisponibilidade de bens nºs 0688918032429016 e 0688915032401215 e Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 24/03/2015, Código HASH: 13b2.1b43.40c4.224f.eb54.5a38.34ba.5d77.f49f.22fa e HASH: ddb7.5f9e.c045.55f5.e4d5.00ea.c008.36b0.30a9.3b86. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 09 de Abril de 2015. Eu Heloisa Bicchieri Antonio, responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.

AV-03- 24627 - (Protocolo EAYH17037 GHB)- Certifico que fiz nesta data, atendendo a Cédula de Crédito Imobiliário, número 1.4444.0820481-0, série 0215, datado de 13/02/2015, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, constante do contrato de Alienação registrado no R-01 e R-02, desta matrícula, pela qual CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, figurando como credora e custodiante e **ARIANA FERREIRA DE CARVALHO DIONISIO DA SILVA e DANIEL DIONISIO DA SILVA**, figurando como devedores, o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 15 de Maio de 2015. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.

AV-04 - 24627 - (ECFW 76851 LIN) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 06/09/2017, pelo qual **DANIEL DIONISIO DA SILVA**, solicita fazer constar a averbação de seu estado civil de casado para divorciado, conforme certidão de casamento do

## Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24627 / CNM: 154302.2.0024627-27 / Recibo: 43839 / Data da Certidão: 20/01/2026.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA  
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ  
Telefone: 2127973360

Registro de Imóveis  
DOUGLAS OLIVEIRA FONTES  
OFICIAL

FICHA

|                    |            |                                |                            |
|--------------------|------------|--------------------------------|----------------------------|
| Matrícula<br>24627 | Livro<br>2 | Data de Abertura<br>06/11/2025 | CNM<br>154302.2.0024627-27 |
|--------------------|------------|--------------------------------|----------------------------|

Livro BAUX-01, fls.26, Termo nº 026, lavrada no Cartório 10º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Nova Iguaçu/RJ, datada de 21/03/2016, que após o divórcio a noiva passou usar o nome de solteira **ARIANA FERREIRA DE CARVALHO**. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 17 de Outubro de 2017. (ECFW 77290 VVV).

AV-05 - 24627 - (ECRN 10584 CQR)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao ofício nº 1944/2018 - SIALF - GIGAD/RJ, datado de 15/03/2019, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores **DANIEL DIONISIO DA SILVA e ARIANA FERREIRA DE CARVALHO DIONISIO DA SILVA**, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 31 a 49, que encontravam se vencidas em 13/09/2018 a 13/03/2019, notificação sob o protocolo de nº 8674, foi entregue a **DANIEL DIONISIO DA SILVA**, na Rua Cardete dos Santos, nº 153 aptº 201, Centro, Mesquita/RJ; protocolo nº 8675, não foi entregue a **ARIANA FERREIRA DE CARVALHO DIONISIO DA SILVA**, na Rua Cardete dos Santos, nº 153 aptº 201, Centro, Mesquita/RJ; protocolos nº 8676 e 8677, Não foram entregues aos devedores na Rua Itapiru, nº 155, aptº 505 Bl Q, Catumbi, Rio de Janeiro/RJ, enviado através dos correios AR JT 39517328 0 BR e AR JT 39517327 6 BR, e devolvido informando desconhecido, e os protocolos nº 8678 e 8679, não foram entregues aos devedores na Rua Estados Unidos, 108, aptº 204, Metrópole, Nova Iguaçu/RJ, enviado através dos correios AR JT 39517326 2 BR e AR JT 39517325 9 BR, e devolvido informando desconhecido. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 13 de Maio de 2019. Eu, HELENA DIAS DE SOUZA, responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. (ECSR 15963 BIM).

AV-06 - 24627 - (EDBF 08213 JVQ)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao ofício nº 137003/2019 - GIGAD/RJ, datado de 05/12/2019, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores **DANIEL DIONISIO DA SILVA e ARIANA FERREIRA DE CARVALHO DIONISIO DA SILVA**, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 031 a 057, que encontravam se vencidas desde 13/09/2017 até 13/11/2019, notificação sob o protocolo de nº 8884, não foi entregue aos devedores, na Rua Antonio Cardete dos Santos, nº 153, Aptº 201, Centro, Mesquita/RJ, por não residirem neste endereço. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 31 de Janeiro de 2020. Eu, Elelza Dias de Souza, Substituta/Matrícula 94/14195, a subscrevo e assino. (EDBF 08655 CVV).

AV7- 24627 - (EDCA 85212 QLH)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 236638/2022 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado de 15/02/2022, em que foi requerida pela credora, a Intimação do devedores **ARIANA FERREIRA DE C D D SILVA e DANIEL DIONISIO DA SILVA**, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nº 33 a 83, que se encontram vencidas desde 13/11/2017 até 13/01/2022, a notificação sob os protocolos de nº 9385 em nomes **ARIANA FERREIRA DE C D D SILVA e DANIEL DIONISIO DA SILVA**, não foi entregue a notificação, pois a mesma não foi encontrada no endereço indicado. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 03 de junho de 2024. Eu, MARCELO LEMOS DE MEDEIROS, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 17517 TZZ).

AV8-24627 - (EDCZ 61119)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 389208/2023 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado de 23/06/2023, em que foi requerida pela credora, a

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 24627 / CNM: 154302.2.0024627-27 / Recibo: 43839 / Data da Certidão: 20/01/2026.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                       |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <p>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA<br/>RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ<br/>Telefone: 2127973360<br/><b>Registro de Imóveis</b><br/>DOUGLAS OLIVEIRA FONTES<br/>OFICIAL</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                       |                                   |
| <p><b>FICHA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                       |                                   |
| Matrícula<br><b>24627</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Livro<br><b>2</b> | Data de Abertura<br><b>06/11/2025</b> | CNM<br><b>154302.2.0024627-27</b> |
| <p>Intimação dos devedores <b>ARIANA FERREIRA DE C D D SILVA e DANIEL DIONISIO DA SILVA</b>, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nº 33 a 100, que se encontram vencidas desde 13/11/2017 até 13/06/2023, a notificação sob os protocolos de nº 9938 em nome <b>ARIANA FERREIRA DE C D D SILVA e DANIEL DIONISIO DA SILVA</b>, não foi entregue a notificação, pois a mesma não foi encontrada no endereço indicado. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 03 de junho de 2024. Eu, MARCELO LEMOS DE MEDEIROS, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF17700 ZKW).</p> <p>Matrícula recebeu nova numeração e foi feito o transporte dos atos válidos e eficazes existentes na matrícula nº <b>1932, originariamente aberta em 09 de abril de 2015</b>, que fica atualizada e saneada nesta data, tudo com base no provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, <b>06 de novembro de 2025</b>. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                       |                                   |
| <p>AV-09- 24627 - (EDFG 54689 OOD) - <b>06 de novembro de 2025</b> - Certifico que fiz nesta data, atendendo aos Ofícios de nº 389208/2023 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - datado de 23/07/2023, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores <b>DANIEL DIONISIO DA SILVA e ARIANA FERREIRA DE CARVALHO DIONISIO DA SILVA</b>, para os fins de cumprimento das obrigações, referente aos encargos nº 33 a 100, que se encontram vencidas desde 13/11/2017 a 13/06/2023. Tendo sido o mesmo notificado através deste Cartório, sob protocolo nº 9938, a notificação não foi entregue ao Sr. DANIEL RIONISIO DA SILVA e ARIANA FERREIRA DE C D D SILVA, no endereço Rua Antônio Cardete dos Santos, 153, aptº 201, Centro, Mesquita/RJ, após diligências efetuadas, notificados não foram encontrados no endereço indicado, e através do Cartório do 3º Ofício de Nova Iguaçu, sob o protocolo nº 75.696, no dia 06/09/2023, a notificação foi entregue ao Sr. GABRIEL DUFLES PEREIRA FIGUEIREDO (SOBRINHO), inscrito sob o CPF nº 164.066.767-93, DETRAN/RJ, recebeu a notificação e exarou assinatura, sendo assim, dou a presente notificação como POSITIVA, em que foi requerida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, a intimação do devedor, para os fins de cumprimento das obrigações, relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Mesquita. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905. (EDFG 55314 XZO)</p> |                   |                                       |                                   |
| <p><b>AV.10</b> - 24627 de 20/01/2026. PROTOCOLO: nº 17442 de 15/01/2026. TÍTULO: <b>CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE</b> - Certifico que, nesta data, atendendo ao requerimento de Consolidação de Propriedade Fiduciária e Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI por parte da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 15/01/2026, assinado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato nº 144440820481, devidamente registrado no R-01 desta matrícula, foi solicitada a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, em razão do inadimplemento da obrigação pelo devedor fiduciário. Em cumprimento ao disposto na legislação vigente, foi realizada a <b>consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b>, que passa a figurar como única titular do domínio pleno do imóvel. Declara-se que o valor da consolidação é de R\$ 299.125,56</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                                       |                                   |
| <p>4</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                       |                                   |

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 24627 / CNM: 154302.2.0024627-27 / Recibo: 43839 / Data da Certidão: 20/01/2026.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                                       |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <p>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA<br/>RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ<br/>Telefone: 2127973360<br/><b>Registro de Imóveis</b><br/>DOUGLAS OLIVEIRA FONTES<br/>OFICIAL</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                       |                                   |
| <p><b>FICHA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                       |                                   |
| Matrícula<br><b>24627</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Livro<br><b>2</b> | Data de Abertura<br><b>06/11/2025</b> | CNM<br><b>154302.2.0024627-27</b> |
| <p>(duzentos e noventa e nove mil, cento e vinte e cinco reais e cinquenta e seis centavos). Foi apresentada a guia de ITBI nº 647/2025, emitida em 22/12/2025, no valor de R\$ 5.972,01, vinculada à inscrição municipal nº 954272. O referido é verdade e dou fé. Mesquita. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino. (EDFG 56991 ISM)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                       |                                   |
| <p><b>AV.11</b> - 24627 de 20/01/2026. PROTOCOLO: nº 17442 de 15/01/2026. TÍTULO: <b>CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO</b>. - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento de Consolidação de Propriedade Fiduciária e Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, datado de 15/01/2026, devidamente assinado pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, o <b>cancelamento da ALIENAÇÃO</b>, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante do R-02, ficando o imóvel livre do gravame existente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino. (EDFG 56992 FVA)</p> |                   |                                       |                                   |
| <p>5</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                                       |                                   |



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SZEJD-LU3KH-WUMPS-LY84X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

AGATHA CERQUEIRA DIAS (CPF \*\*\*.740.317-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SZEJD-LU3KH-WUMPS-LY84X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>