

2083869/0011



REGISTRO GERAL L

MATRÍCULA

5041

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL  
24 de maio de 1976

IMÓVEL

Rua F, lote 195 do PA 19.813 a direita de quem vai da rua F para a Praça do contorno da mesma rua F, e dista 54,10m depois do ponto da lateral esquerda da Servidão que liga a rua F a rua H. FREGUEZIA - Jacarepaguã. INSCRIÇÃO FRE Nº 385.119 CL 10.622. CARACTERISTICOS - O terreno mede de frente 20,60m fundos 26,00m, a direita 77,00m em 2 segmentos de 27,00m e 50,00m a esquerda 50,00m. CONFRONTAÇÕES nos fundos com parte dos fundos do lote 203 da rua I, a direita o 1º segmento de 27,00m com o lote 196 contratado com Augusto P. da Costa, e o 2º de 50,00m confronta com os lotes 197 e 198, o 1º contratado com Nelair Pereira da Costa, e o 2º contratado com Laurieta A. Correa, a esquerda com o lote 194 da Cia. de Expansão Territorial. PROPRIETARIA Companhia de Expansão Territorial com sede nesta cidade CGC nº 33.389.834/001. TITULO AQUISITIVO - Lº 3-X nº 19.701 fls.34 do 3º Ofício. Rio de Janeiro, 24 de maio de 1976.

Esc.juramentado

O Oficial

R-1 M/5041

COMPRA E VENDA - Por escrituras de 30-12-74 Lº 3555 fls. 2 e de 09-04-76 Lº 3646 fls. 92v ambas do 17º Ofício, a proprietaria vendeu o imóvel a João Pereira de Abreu, português, solteiro, maior, do comercio, CPF nº 035.023.507 identidade SRE - RG 1.196.505 RE 1.207.939, residente nesta cidade por Cr\$320,00 tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 2.405.555 em 19-12-74. Rio de Janeiro, 24 de maio de 1976.

Esc.juramentado

205

00005041



2083869/0011

REGISTRO GERAL

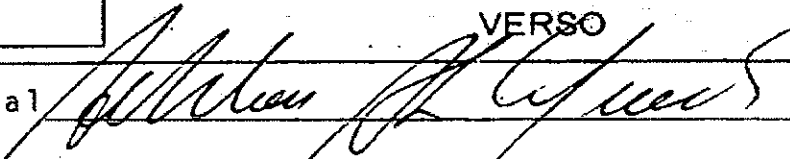
MATRÍCULA

5041.


FICHA

01

VERSO

0 Oficial 


AV - 2 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo Decreto nº E-107 de 27/08/1963, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da Rua Assis Republicano, antes conhecida por Rua F do PAL 19813. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2015.-----

O Oficial 

EASU92457 ERJ

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

R - 3 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 14/01/2015, prenotado em 26/01/2015 com o nº 1620465 à fl. 202 do livro 1-IN, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOAO PEREIRA DE ABREU, CPF 035.023.507-44, anteriormente qualificado, em favor de JOCELI VIALLE BITTENCOURT, brasileiro, solteiro, maior, construtor, identidade Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ 086081957, CPF 030.260.857-58, residente em Mesquita/RJ, pelo preço de R\$750.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1934118 em 23/01/2015. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.020.668,61. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2015.--

O Oficial 

EASU92460 ZCU

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

R - 4 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JOCELI VIALLE BITTENCOURT, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$350.000,00, regendo-se o contrato

Seque na ficha 2



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

5041

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$700.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$350.000,00. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2015.

O Oficial  EASU92461 CQS

Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 5

**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** n° 1.4444.0795390-9 série 0115 INTEGRAL, emitida em 14/01/2015 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$350.000,00 para garantia da dívida da alienação fiduciária do registro 4. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2015.

O Oficial  EASU92463 QND

Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 6

**INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 26/06/18, prenotado em 27/07/18 com o n° 1817088 à fl.84 do livro 1-JO, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 24/08/18, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ n° 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante JOCELI VIALLE BITTENCOURT, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado em 30/11/18, 01/12/18 e 02/12/18, no jornal O Dia, a requerimento da fiduciária, prenotado em 16/11/18 com o n° 1836224 a fl. 172v do livro 1-JQ, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos

Segue no verso

AAA 09958023



2083869/0011

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

5041

FICHA

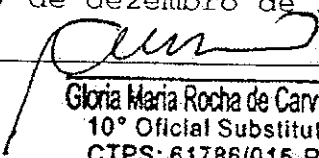
2

VERSO

referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o n° 04. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2018.-----

O Oficial

ECUL37306 SVJ

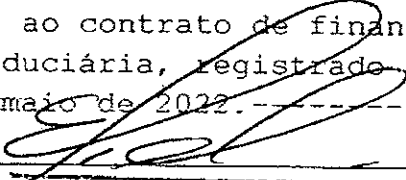
  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7

**INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 47/2015) datado de 06/05/2020, prenotado em 07/05/2020 com o n°1915788 à fl.39 do livro 1-LC, instruído por Certidão Negativa do 3º Ofício de Justiça de Nilópolis, expedida em 23/08/2021, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ n° 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante JOCELI VIALLE BITTENCOURT, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 11, 12 e 13/05/2022, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ n° 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 02/05/2022 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o n°04. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022.-----

O Oficial

EECT14165 OSQ

  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0086-RJ

AV - 8

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 06/10/2022, prenotado em 17/10/2022 com o n°2083869 à fl.84 do livro 1-LZ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do  
Segue na ficha 3



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

5041

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante JOCELI VIALLE BITTENCOURT, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o n°07, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia n°2507582 em 28/09/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$735.755,69. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2022

O Oficial

EEJB01654 UXC

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2022.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

AAA 09958024



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

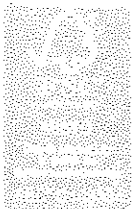
2083869/0011

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

*Adilson Alves Mendes*  
REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

CERTIFICO que o presente título prenotado sob o nº 2083869 em 17/10/2022, no livro 1-LZ, folha 84, foi registrado/averbado em 21/12/2022 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	1.010,12
GUIA DO DOI (Tabela 16-5-*)	1	14,88
COMUNIC. DISTRIB. (Tabela 16-5-*)	1	14,88
PRENOTAÇÃO (Tabela 20.4-3-*)	1	26,28
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	22,55
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	14,88
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	91,14
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		234,43
LEI 4664/05 - 5%		58,60
LEI 111/06 - 5%		58,60
LEI 6281/12 - 4%		46,88
LEI 691/84 - ISS		62,88

## MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

5041 - AV.8

## SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

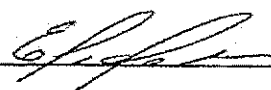
EEJB01654 UXC



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 59257/2022

Recebi de ONLINE a quantia de R\$1.656,12, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 21/12/2022, acima discriminados.

  
 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

