

Florianópolis, 26/12/2025

Ao

1º. CRI DE BRASIL NOVO/PA

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **144440792271**, registrado na matrícula(s) nº(s). **1743**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **ANTONIO CARLOS OLIVEIRA MORAIS, CPF: 460.793.942-00 e ROSIMAR ALVES DE MORAIS, CPF: 811.227.642-00**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 133.781,91, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br





**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
DE BRASIL NOVO/PA**
Aglaiice Campostrini Bissi Lorenzoni - Titular

Rua Duque de Caxias, 1121
Centro - Brasil Novo - Pará
(93) 3514.1132 (93) 99135.3647
cartorio@brasilnovo.pa.gov.br

PRENOTAÇÃO Nº 8671 - DATA: 12/06/2026
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL Nº: 005524835 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 538425500008667942498250

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	229.00	31.43	5.24



Aglaice C. Bissi Lorenzoni
Aglaiice Campostrini Bissi Lorenzoni - Oficial





**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
DE BRASIL NOVO/PA**
Aglaiice Campostrini Bissi Lorenzoni - Titular

Rua Duque de Caxias, 1121
Centro - Brasil Novo - Pará
(93) 3514.1132 (93) 99135.3647
cartorio@brasilnovo.pa.gov.br

REGISTRO/AVERBAÇÃO MATRÍCULA - Lº2;R-6-1743
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL Nº: 005524836 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 6384255000008667942498250

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	1.715.80	257.37	42.90



Aglaice C. Bissi Lorenzoni
Aglaiice Campostrini Bissi Lorenzoni - Oficial



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CCPNH-TSKJP-XLJUR-CL94B



Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CCPNH-TSKJP-XLJUR-CL94B>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



ESTADO DO PARA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
DIVISÃO DE RECEITAS

CÁLCULO DE IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE "INTER VIVOS"
(IMÓVEIS, DIREITO A ELES RELATIVOS) – LEI N 003/89 DE 13-03-89.

MODALIDADE E TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE

COMPRA E VENDA

Valor da Avaliação da Propriedade: R\$ 241.359,30 (Duzentos e quarenta e um mil trezentos e cinquenta e nove reais e trinta centavos).

Alíquota sobre a base de Cálculo: 2% (Dois por cento).

Imposto a Recolher: R\$ 4.827,19 (Quatro mil oitocentos e vinte e sete reais e dezenove centavos).

Alienador Fiduciário: Antonio Carlos Oliveira Moraes, CPF: 460.793.942-00

Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04

Localização do Imóvel: Um imóvel urbano denominado de lote 5A, quadra 07, com área de 433,20m², localizado na Travessa Castro Alves Bairro centro –, neste Município de Brasil Novo-Para.

Responsável pelo Cálculo do Imposto.

Brasil Novo-Pa, 23 de dezembro de 2025.


João Frutuoso de Lima
Chefe da Divisão de Receitas
Decreto nº 030/2025.

VISTO:

Secretário de Finanças


Becton Nunes Carneiro
Secretário Mun. de Adm. e Finanças
Decreto nº 003/2025.

00-000000

34

ANTONIO CARLOS OLIVEIRA MORAIS

[illegible]

Dados do processo/ação judicial

Nº processo:

4.827,19P 1104

Autenticação

FERNANDO FRANÇA SOUSA
Gerente Geral
111.958-8
ECONOMICA FEDER

02F05511612250030220000076

~~4.827,19P 1104~~

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO Secretaria Municipal de Finanças DAM - Documento Arrecadação Municipal		ITBI-URB - 2025		INSCRIÇÃO MUNICIPAL		PARCELAMENTO Nº	
NOME / RAZÃO SOCIAL CAIXA ECONOMICA FEDERAL				Nº DO DAM 005250000000105		65006/2025	
NOME FANTASIA CEF MATRIZ				SEQUENCIAL		CPF / CNPJ 00.360.305/0001-04	
ENDEREÇO SETOR ST SETOR SBS, S/N				INSCRIÇÃO			
COMPLEMENTO QUADRA4 BLOCO A ANDAR TODOS							
BAIRRO ASA SUL				CIDADE BRASILIA		UF - DF 70092900	
VALOR PRINCIPAL (R\$) R\$ 4.827,19		CORREÇÃO (R\$) R\$ 0,00		JUROS MORA (R\$) R\$ 0,00		MULTA MORA (R\$) R\$ 0,00	
DATA EMISSAO 16/12/2025		DATA BASE CÁLCULO 16/12/2025		Nº DE PARCELAS 1		MULTA PENAL (R\$) R\$ 0,00	
				(-) PAG. HISTÓRICO (R\$) R\$ 0,00		(-) DESCONTO (R\$) R\$ 0,00	
				VL TOTAL TRIBUTOS (R\$) R\$ 4.827,19			

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO Secretaria Municipal de Finanças DAM - Documento Arrecadação Municipal		ITBI-URB - 2025		INSCRIÇÃO MUNICIPAL		PARCELAMENTO Nº	
				Nº DO DAM 005250000000105		65006/2025	
REFERÊNCIAS							
Pagável exclusivamente no Banco do Brasil.							
CONSOLIDAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL - LOTE 5A - QUADRA 07 - TRAVESSA CASTRO ALVES - BAIRRO CENTRO							
ITBI-URB - ITBI - Urbano							

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO Secretaria Municipal de Finanças		PARCELA 1/1	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL		CPF/CNPJ 00.360.305/0001-04	
NOSSO NÚMERO 00525000000010501		VENCIMENTO 31/12/2025	
VALOR PRINCIPAL (R\$) R\$ 4.827,19		CORREÇÃO (R\$) R\$ 0,00	
JUROS MORA (R\$) R\$ 0,00		MULTA MORA (R\$) R\$ 0,00	
(-) DESCONTO (R\$) R\$ 0,00			
VALOR COBRADO R\$ 4.827,19			
ITBI-URB - 2025			



PAGUE ATRAVÉS DO PIX

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO Secretaria Municipal de Finanças		PARCELA 1/1	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL		CPF/CNPJ 00.360.305/0001-04	
NOSSO NÚMERO 00525000000010501			
TRIBUTO DEVIDO R\$ 4.827,19		CORREÇÃO (R\$) R\$ 0,00	
MULTA MORA (R\$) R\$ 0,00		JUROS MORA (R\$) R\$ 0,00	
(-) DESCONTO (R\$) R\$ 0,00		VENCIMENTO 31/12/2025	
		VALOR COBRADO (R\$) R\$ 4.827,19	

81610000048-7 27195196202-3 51231005250-5 00000010501-5





CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

AGLAICE CAMPOSTRINI BISSI LORENZONI, Tabeliã de Notas e Oficiala do Registro de Imóveis, da **Serventia de Único Ofício da Cidade e Comarca de Brasil Novo, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, CERTIFICA**, a pedido do(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula 1.743**, Código Nacional de Matrículas – **CNM Nº 067165.2.0001743-67**, do teor seguinte:

**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
CIDADE E COMARCA DE BRASIL NOVO**
Rua Duque de Caxias, 1121 – Fone: (93) 99126-7766
Centro – Brasil Novo – Pará – CEP: 68148-000

REGISTRO DE IMÓVEIS
Aglaice C. Bissi Lorenzoni
OFICIAL
Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO
1743	001	2



DATA: 10 DE JULHO DE 2014.

IMÓVEL: 01(Um) Imóvel Urbano, situado na Travessa Castro Alves - Centro, nesta Cidade de Brasil Novo, Estado do Pará, designado na planta de Lote nº 05-A da Quadra 07, perfazendo uma área de 433,20m². (quatrocentos e trinta e três metros quadrados e vinte decímetros quadrados), num perímetro de 98,80m; Descrição do Perímetro – O perímetro da área inicia-se no marco M-30.A, cravado na divisa da Travessa Castro Alves e o Lote 05, segue se confrontado com o Lote 05, com o azimute de 167°33'39" e distância de 38,00m até o marco M-15.A, segue se confrontando com o Lote 06, com o azimute de 257°12'28" e distância de 11,40m até o marco M-18, segue se confrontado com o Lote 03, com o azimute de 347°33'39" e distância de 38,00m até o marco M-30, segue-se confrontando com a Travessa Castro Alves, com o azimute de 77°12'28" e distância de 11,40m até o marco M-30.A. Ponto inicial da descrição deste perímetro. Confrontações: Norte: Com a Travessa Castro Alves; Leste: Com o Lote 05 da Quadra 07; Sul: Com o Lote 06 da Quadra 07; Oeste: Com o Lote 03 da Quadra 07; Data: Abril/2014. Responsável Técnico (a) Sergio Augusto Magalhães Barbosa – CREA-PA 9853 D.

TRANSMITENTE: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA MORAIS;

PROPRIETÁRIO ADQUIRENTE: VALMIR PEREIRA DOS SANTOS;

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.693 do livro 2-E, às fls. 193, Cartório do Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Brasil Novo, Estado do Pará. O referido é verdade e dou fê. Brasil Novo-PA, 10 de julho de 2014. A Oficiala do Registro(a) AGLAICE C. BISSI LORENZONI.

R-1-M-1.743 – COMPRA E VENDA

Procedo a presente para ficar constatado que através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada neste Cartório do Único Ofício da Cidade e Comarca de Brasil Novo, Estado do Pará, às fls. 297/297vº do livro 005, sob o nº 1.054/14, em 10 de julho de 2014, a proprietária a Sra. **MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA MORAIS**, brasileira, viúva, agricultora, portadora de Cédula de Identidade RG nº 67.040-SSP/PA e inscrita no CPF/MF nº 371.271.362-26, residente e domiciliada neste Município de Brasil Novo, Estado do Pará, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **VALMIR PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador de Cédula de Identidade RG nº 6625213-PC/PA e inscrito no CPF/MF nº 012.007.072-30, residente e domiciliado na Vicinal 10, neste Município de Brasil Novo, Estado do Pará, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), pagos no ato da compra. Condições: as da Escritura. O referido é verdade e dou fê. Brasil Novo-PA, 10 de julho de 2014. A Oficiala do Registro(a) AGLAICE C. BISSI LORENZONI.

AV-2-M-1.743 – CONSTRUÇÃO

Procedo a presente para constar a Averbação do Memorial Técnico Descritivo – Residência Unifamiliar – 1) Objetivo – O memorial técnico descritivo tem a finalidade de legalizar o imóvel unifamiliar com área total de 156,44m², conforme ART 0001000030893, Licença de Construção e Carta de Habits em anexo. Proprietário: Valmir Pereira dos Santos; Endereço: Travessa Castro Alves, s/n - Quadra 07 - Lote 5-A, Bairro Centro, nesta Cidade de Brasil Novo - Pará; 2) Características do Imóvel: O imóvel foi construído conforme as normas técnicas da ABNT, a fundação corrida superficial em concreto ciclopico, as paredes em alvenaria chapiscada, rebocada e pintada com tinta pva, telhado em estrutura em madeira de lei e coberta com telha de fibrocimento, manta térmica, piso cerâmico nos cômodos da casa, revestimento tinta acrílica na cozinha e nos banheiros até a altura de 1,80m. Esquadrias em madeira de lei e vidro, ferro galvanizado pintado com tinta esmalte sintético, forro em PVC, com tarugamento em madeira de lei, instalações elétricas com 42 pontos conforme projeto em anexo, instalação hidro sanitária 32 pontos conforme projeto em anexo e estrutura em concreto armado. 3) Especificação do Imóvel: O imóvel possui uma área

Continua no verso...

**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
CIDADE E COMARCA DE BRASIL NOVO**Rua Duque de Caxias, 1121 - Fone: (93) 99126-7766
Centro - Brasil Novo - Pará - CEP: 68148-000**REGISTRO DE IMÓVEIS***Aglaice C. Bissi Lorenzoni*OFICIAL
Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO
1743	001V	2

com A=49,34m²; uma sala de estar com A=15,13m²; um quarto 01 com A=11,40m²; um quarto 02 com A=11,79m²; quarto 03 com A=17,65m²; um banheiro 01 com A=3,55m²; uma cozinha com A=19,40m² e um depósito com A=11,29m², somando assim uma área de 139,55m² dos ambientes internos, assinado pelo(a) Sergio Augusto Magalhães Barbosa - Eng^o Civil 9853 D CREA-PA; Foi apresentado o Alvará de Construção n^o 245/2014, emitido em 27 de junho de 2014, pela Prefeitura Municipal de Brasil Novo, Estado do Pará e a Planta devidamente assinada pelo(a) Eng^o Sergio Augusto Magalhães Barbosa - CREA-PA 9853-D; CERTIDÃO: Certifico e dou fé que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n^o 193962014-88888900, emitida em 07 de julho de 2014. Válido com o selo de segurança n^o 002.105.594. O referido é verdade e dou fé. Brasil Novo-PA, 10 de julho de 2014. A Oficial do Registro(a) AGLAICE CAMPOSTRINI BISSI LORENZONI.

R-3-M-1.743 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Contrato n^o 1.4444.0792271-0; A) **QUALIFICAÇÃO DAS PARTES:** A1) **VENDEDOR: VALMIR PEREIRA DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 17 de novembro de 1983, agricultor, portador de Cédula de Identidade RG n^o 6625213-SSP/PA, expedida em 26 de agosto de 2008 e do CPF n^o 012.007.072-30, solteiro, residente e domiciliado em Vicinal 10, situado neste Município de Brasil Novo, Estado do Pará. A2) **COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIANTES:** Doravante denominados Devedores: **ANTÔNIO CARLOS OLIVEIRA MORAIS**, nacionalidade brasileira, nascido em 29 de janeiro de 1972, servidor público estadual, portador de Cédula de Identidade RG n^o 2445204-SSP/PA, expedida em 24 de setembro de 1991 e do CPF/MF n^o 460.793.942-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge **ROSIMAR ALVES DE MORAIS**, nacionalidade brasileira, nascida em 17 de janeiro de 1977, do lar, portadora de Cédula de Identidade RG n^o 3434522-PC/PA, expedida em 22 de setembro de 2011 e do CPF/MF n^o 811.227.642-00, residentes e domiciliados em Travessa Castro Alves, 859, Centro, nesta Cidade de Brasil Novo, Estado do Pará. A3) **CREDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n^o 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n^o 00.360.305/0001-04, neste ato representada por JOZIEL DE SOUSA RIBEIRO, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 14 de janeiro de 1979, economiário, portador da CNH n^o 00473899410-DETRAN/PA e do CPF n^o 668.778.492-72, conforme procuração lavrada às fls. 008 e 009 do livro 3.027, em 23 de julho de 2013, no Cartório do 2^o Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado em 05 de setembro de 2014, no Cartório Conduzú 4^o Ofício de Notas e Protesto de Belém - Pará, doravante denominada CAIXA. B) **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** B1) **MODALIDADE:** AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NOVO RESIDENCIAL QUITADO SETOR PÚBLICO; B2) **ORIGEM DOS RECURSOS:** SBPE; B3) **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; B4) **ENQUADRAMENTO:** SFH; B5) **VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é R\$ 120.571,00 (cento e vinte mil, quinhentos e setenta e um reais) composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA - R\$ 108.513,00; Recursos próprios - R\$ 12.058,00; Recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH) R\$ 0,00; B6) **VALOR DE FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS(CUSTAS CARTORÁRIAS, REGISTRO E ITBI):** R\$ 0,00; B7) **VALOR TOTAL DA DÍVIDA(FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS):** R\$ 108.513,00; B8) **VALOR DA**

Continua na ficha n^o 002



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BRASIL NOVO/PA

Aglaice Campostrini Bissi Lorenzoni - Titular

Rua Duque de Caxias, 1121
Centro - Brasil Novo - Pará

✉ cartoriobrasilnovo@hotmail.com

☎ (93) 3514.1132 📞 (93) 99135.3647

CNM - 067165.2.0001743-67

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
CIDADE E COMARCA DE BRASIL NOVO

Rua Duque de Caxias, 1121 - Fone: (93) 99126-7766
Centro - Brasil Novo - Pará - CEP: 68148-000

REGISTRO DE IMÓVEIS

Aglaice C. Bissi Lorenzoni

OFICIAL
Registro Geral



MATRÍCULA	FICHA	LIVRO
1743	002	2

GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:
R\$ 120.571,00 (cento e vinte mil quinhentos e setenta e um reais); B9) **PRAZO TOTAL (meses)** 420; B9.1 - Carência (meses) 0; B9.2 - Amortização (meses) 420; B10) **TAXA DE JUROS % (a.a)** Nominal e efetiva; B10.1) TAXA JUROS BALCÃO: 8,7873 e 9,1500; B10.2 - TAXA JUROS REDUZIDA: 8,2785 e 8,5999; B11) - ENCARGO MENSAL INICIAL: prestação (a+j); Prêmios de seguros; Taxa de Administração - TA: Total; B11.1 - TAXA JUROS BALCÃO R\$ 1.052,97; R\$ 43,90; R\$ 25,00; R\$ 1.121,87; B11.2 - TAXA JUROS REDUZIDA R\$ 1.006,96; R\$ 43,90; R\$ 25,00; R\$ 1.075,86; B11.3 - VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 08 de fevereiro de 2015; B11.4 - REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com item 4; B11.5 - FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta corrente; **C- COMPOSIÇÃO DE RENDA:** NOME DOS DEVEDORES: RENDA - % PARTICIPAÇÃO; **ROSIMAR ALVES DE MORAIS:** 0,00 e **ANTONIO CARLOS OLIVEIRA MORAIS:** 8.043,05 - 100; CERTIDÃO: Certifico e dou fé que o Imposto de Transmissão de Propriedade "INTER VIVOS", foi pago com o Documento de Arrecadação Municipal nº 120388, no valor de R\$ 2.431,50 sendo que R\$ 2.400,00 de ITBI e mais R\$ 31,50 de Taxa de Protocolo, através da Guia de Recolhimento, expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Brasil Novo - Pará, devidamente assinada pelo(a) João Frutuoso de Lima - Chefe da Divisão de Receita - Decreto nº 012/13 e visto pelo(a) Sandro dos Santos - Sec. Adm. e Finanças - Decreto nº 001/13; Brasil Novo-PA, 09 de janeiro de 2015. O referido é verdade e dou fé. Brasil Novo-PA, 13 de janeiro de 2015. A Oficial do Registro(a) AGLAICE CAMPOSTRINI BISSI LORENZONI.

AV-4-M-1.743 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Contrato nº 1.4444.0792271-0, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, doravante designada simplesmente de Credora. Compradores e Devedores Fiduciários: O Sr. **ANTÔNIO CARLOS OLIVEIRA MORAIS**, servidor público estadual, portador de Cédula de Identidade RG nº 2445204-SSP/PA, expedida em 24 de setembro de 1991 e do CPF/MF nº 460.793.942-00 e sua esposa a Sra. **ROSIMAR ALVES DE MORAIS**, do lar, portadora de Cédula de Identidade RG nº 3434522-PC/PA, expedida em 22 de setembro de 2011 e do CPF/MF nº 811.227.642-00, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Travessa Castro Alves, 859, Centro, nesta Cidade de Brasil Novo, Estado do Pará, dão à credora em primeira e especial alienação, o imóvel objeto deste registro, acima caracterizado, para garantia da dívida de R\$ 120.571,00 (cento e vinte mil quinhentos e setenta e um reais), que terá prazo de 420 meses, a contar da data da assinatura deste Contrato. Válido com o selo de segurança nº 002.965.545. O referido é verdade e dou fé. Brasil Novo-PA, 13 de janeiro de 2015. A Oficial do Registro(a) AGLAICE CAMPOSTRINI BISSI LORENZONI.

AV-5-M-1.743 - Data: 16 de Maio de 2025.

ESCRITURAÇÃO DA MATRÍCULA EM FICHAS SOLTAS - Procedo a presente averbação para ficar constando que, nos termos do Art. 7º do Provimento nº 143-CN/J/2023, foram transportados todos os atos da presente matrícula para o sistema de fichas, conservando-se a mesma numeração e mantendo a ordem sequencial dos atos e o mesmo teor lançado no livro de origem. Todos os atos permanecem ratificados em seu teor. O referido é verdade e dou fé. A Oficial do Registro(a) AGLAICE CAMPOSTRINI BISSI LORENZONI.

AV-6-M-1.743 - Data: 12 de junho de 2026.

Protocolo nº 8.671 - Data: 12 de junho de 2026.

Continua no verso...

CNM - 067165.2.0001743-67

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
CIDADE E COMARCA DE BRASIL NOVO
Rua Duque de Caxias, 1121 - Fone: (93) 99126-7766
Centro - Brasil Novo - Pará - CEP: 68148-000

REGISTRO DE IMÓVEIS

Aglaice C. Bissi Lorenzoni

OFICIAL *AGB*
Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO
1743	002V	2

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procedo à presente averbação por requerimento firmado em 26 de agosto de 2008, para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do **credor e proprietário fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, C.N.P.J./M.F. nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado em R\$241.359,30 (duzentos e quarenta e um mil trezentos e cinquenta e nove reais e trinta centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O referido é verdade e dou fé. A Oficial do Registro(a) AGLAICE CAMPOSTRINI BISSI LORENZONI.

Aglaice C. Bissi Lorenzoni

CERTIFICO e dou fé que a presente é reprodução autêntica da ficha real que se refere, extraída nos termos do §1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 (trinta) dias de acordo com Decreto nº 93.240/86. Dou fé. Brasil Novo/PA, 12 de junho de 2026. Emolumentos: **Emolumentos: 154-**

