



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai

Milene de Castro Soares - Registradora Interina

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097592.2.0004784-29	
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE <u>NONOAI-RS</u>	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
NONOAI, 26 de novembro de 198 2	F.L.S. 01 MATRÍCULA 4784
Matrícula nº 4784- Data: 26-11-82-Imóvel: Parte da chácara nº 53, do loteamento desta cidade, com a área de 500m² (quinhentos metros quadrados), a qual tem as seguintes confrontações: <u>ao NORTE</u>, com terras do senhor João Branco Lopes por uma linha de 20 metros; <u>ao SUL</u>, com terras do senhor Miguel de Paulo por linha de 20 metros; <u>a LESTE</u>, com a chácara de nº 54 por uma linha de 25 metros; e <u>a OESTE</u>, com terras de Leda Lemes da Rosa por uma linha de 25 metros. -Proprietário: Etelvino Hermes Groli Frandoloso, brasileiro, agricultor, portador do título eleitoral nº 9952, da 9ª zona eleitoral-RS e do CIO nº 235 174 090-49, casado com Ana Mariza Frandoloso, residente e domiciliado nesta cidade. -Reg. anterior: Nº 2586, fls. 001, do Livro nº 2, deste cartório. -Dou fé. Oficial ajte: <i>Jacira Maria Sodré</i> Origem no R: 4: 2586 AV.1/Mat. 4.784: de 07 de maio de 2014. ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES - Certifico, a requerimento dos proprietários, de conformidade com Mapa, assinado pelos lindeiros, com firma devidamente reconhecida, Certidão da Prefeitura de Nonoai/RS, assinada pela Eng. Civil Cristina Elisa Dalbosco Guarezi, CREA 097707-D, Memorial Descritivo elaborado pelo arquiteto Odirlei Zanatta - CAU A54964-9, datado de 25/03/2014, com RRT nº 2137773 quitada aos 14/04/2014, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, possui as seguintes confrontações atuais: <u>ao NORTE</u>: por uma linha de 20,00 metros com a Rua Comunhão do Pensamento; <u>ao SUL</u>: por uma linha de 20,00 metros com parte da chácara nº 53 de propriedade de Leda Lemes da Rosa; <u>a LESTE</u>: por uma linha de 20,50 metros com parte da chácara nº 54 de propriedade de Nilso Ortiz da Luz, e por outra linha de 4,50 metros com parte da chácara nº 54 de propriedade de Jair dos Santos e Nilda Pereira dos Santos; e <u>a OESTE</u>: por uma linha de 14,00 metros com parte da chácara nº 53 de propriedade de Leda Lemes da Rosa, e por uma linha de 11,00 metros com parte da chácara nº 53 de propriedade de Amauri Lopes de Toledo. SITUA-SE o referido imóvel a uma distância de 21,70 metros da esquina formada pela Rua Comunhão do Pensamento com a Avenida Rocha Loires, no quarteirão formado por estas ruas juntamente com a Avenida Padre Miguel de Cock e com a Avenida João Marcondes Lajus, no LADO PAR da Rua Comunhão do Pensamento. O imóvel permanece com a área de 500,00m². Dou fé. PROTOCOLO - Nº 59844, folha 198, Livro nº 1-R, deste Ofício, aos 07/05/2014. Emolumentos: Processamento de retificação (12010): R\$84,20 (0381.04.1100012.04224 = R\$0,70) Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400002.09056 = R\$0,30) Registradora: <i>Jacira Maria Sodré</i> (Jacira Maria Sodré) AV-2/Mat.4.784, de 28 de maio de 2014. CASAMENTO: Certifico, a requerimento da parte interessada, instruída com Certidão de Casamento, que ETELVINO HERMES GROLI FRANDOLOSO contraiu matrimônio com Ana Mariza Lemes da Rosa, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 29 de setembro de 1979, na vigência da Lei nº 6515/77, pelo Ofício de Nonoai/RS, termo lavrado sob Matrícula CONTINUA NO VERSO	

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai

Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0004784-29



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Nonoai, 28 de maio de 2014.

FIS.

MATRÍCULA

01v

4.784

nº 103929 01 55 1979 2 00003 026 0000841 21, passando ela a assinar-se ANA MARIZA FRANDOLOSO. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº59966, folha 4, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 28/05/2014.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$56,60 (0381.04.1100012.04403 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400004.01401 = R\$0,30)

Registradora: (Jacira Maria Sodré)

AV-3/Mat.4.784, de 28 de maio de 2014:

SEPARAÇÃO JUDICIAL - De conformidade com a Certidão de Casamento, do Ofício Civil desta cidade de Nonoai-RS, sob Matrícula nº 103929 01 55 1979 2 00003 026 0000841 21, faço constar a SEPARAÇÃO JUDICIAL de ETELVINO HERMES GROLI FRANDOLOSO e ANA MARIZA FRANDOLOSO, conforme sentença datada de 17/12/1998, e trânsito em julgado de 1/02/1999, voltando o cônjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja, ANA MARIZA LEMES DA ROSA. Ainda, conforme Mandado de Averbação expedido pela MMª Juíza de Direito desta comarca de Nonoai-RS, Drª. Marilde Angélica Webber Goldschmidt, extraído dos Autos 113/1.08.0000162-8, ocorreu a **CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO em DIVÓRCIO CONSENSUAL**. A sentença foi proferida aos 25/06/2008, e transitou em julgado aos 21/08/2008. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº59966, folha 4, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 28/05/2014.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$56,60 (0381.04.1100012.04404 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400004.01402 = R\$0,30)

Registradora: (Jacira Maria Sodré)

AV.4/Mat.4.784, de 28 de maio de 2014.

CADASTRO MUNICIPAL: Certifico, a requerimento da parte interessada, instruída com a Certidão do Setor de Cadastro Municipal, da Prefeitura de Nonoai-RS, datada de 20/05/2014, assinada por Paulo Cesar Dalla Rosa, oficial administrativo, e pelo tesoureiro Valdir Paulino Tizziani, o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na municipalidade, para efeito de cobrança de IPTU, sob o nº 1989-3. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº59966, folha 4, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 28/05/2014.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$56,60 (0381.04.1100012.04405 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400004.01403 = R\$0,30)

Registradora: (Jacira Maria Sodré)

R-5/Mat. 4.784: de 28 de maio de 2014.

TÍTULO: Formal de Partilha.

TRANSMITENTE: ETELVINO HERMES GROLI FRANDOLOSO, brasileiro, divorciado, agricultor, inscrito no CPF nº 235.174.090-49, residente e domiciliado no município de Trindade do Sul- RS.

ADQUIRENTE: ANA MARIZA LEMES DA ROSA, brasileira, divorciada, do lar, inscrita

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai

Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

- MATRÍCULA -		CNM: 097592.2.0004784-29	
		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Nonoai, 28 de maio de 2014.		FLS.: <i>Jacira</i>	MATRÍCULA 02 4.784
no CPF nº 741.214.050-72, residente e domiciliada nesta cidade de Nonoai-RS. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido pelo Judiciário desta Comarca de Nonoai-RS, sentença datada de 16 de maio de 2014, pelo Exmo. Sr. Dr. David Reise Gasparoni, Juiz de Direito desta Comarca, que transitou em julgado aos 21/08/2008, Autos nº 113/1.08.0000162-8 (CNJ:0001621-47.2008.8.21.0113). ÁREA: Parte da chácara nº 53, do loteamento desta cidade de Nonoai-RS, com a área de 500,00m², com as confrontações constantes da AV.01 desta matrícula. VALOR: R\$ 10.000,00, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 129.792 emitida aos 15/05/2014, em conjunto da Certidão de Situação Fiscal nº 7.090.629 - imposto QUITADO sobre a cessão de direitos e/ou diferença de partilha, sendo a autoridade Fazendária, Sr. Ademir Henrique Fuzinato, Auditor-Fiscal da Receita Estadual - DIT nº 116.249. GUIA DE ARRECAÇÃO nº 72714002024079, quitada em 14/05/2014. Nº do cadastro municipal do bem: 1989-3. DOI: Emitida nesta data. Dou fé. PROTOCOLO - Nº59966, folha 4, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 28/05/2014. Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$140,20 (0381.01.1100008.00652 = R\$5,40) Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400004.01404 = R\$0,30) Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré) R.6/Mat. 4.784: de 02 de julho de 2014. TÍTULO: Instituição de Servidão de Trânsito. PROPRIETÁRIA SERVIENTE: ANA MARIZA LEMES DA ROSA, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI-RG 1067780096, da SSP/RS, inscrita no CPF nº 741.214.050-72, residente e domiciliada na rua Comunhão do Pensamento nº 10, nesta cidade de Nonoai-RS. RECEBEDORA: LEDA LEMES DA ROSA, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, portadora da CI-RG 4023532015, da SSP/RS, inscrita no CPF nº 401.723.330-91, residente e domiciliada na rua Rocha Loires nº 14, nesta cidade de Nonoai-RS. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Instituição de Servidão de Trânsito nº 3.607, fls. 127v/128v do Livro nº 21 de Transmissões, datada de 30/06/2014, lavrada pelo tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, no Tabelionato desta cidade de Nonoai-RS. IMÓVEL SERVIDO: Fica constituída a servidão de passagem para efeito de poder a recebedora, de hoje em diante e para sempre, passar, transitar, bem como deverá efetuar a conservação da servidão, que encontra-se sobre a Parte da chácara nº 53, do loteamento desta cidade de Nonoai-RS, com área de 500,00m², sendo que a servidão ora constituída será exercida sobre o referido imóvel em uma faixa de terreno para acesso a parte da chácara nº 53, que encontra-se matriculada sob nº 15.111, Livro 2 deste ofício, tendo a servidão a área de 75,00m², e as seguintes linhas e confrontações: ao Norte: por uma linha de 3,00m com a rua Comunhão do Pensamento; ao Sul: por uma linha de 3,00m com parte da chácara urbana nº 53 de propriedade de Leda Lemes da Rosa; ao Leste: por uma linha de 25,00m com a mesma parte da chácara nº 53 de propriedade de Ana Mariza Lemes da Rosa; e a Oeste: por uma linha de 14,00m com parte da chácara nº 53 de propriedade de Leda Lemes da Rosa e por uma linha de 11,00m com parte da chácara nº 53 de propriedade de Amauri Lopes de Toledo;			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0004784-29	
REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
FLS.:	MATRÍCULA
02v	4.784
Nonoai, 02 de julho de 2014.	
Distando 21,70m da esquina formada pela rua Comunhão do pensamento com a av. Rocha Loires, e no quarteirão formado por estas ruas juntamente com a av. Padre Miguel de Cock e com a av. João Marcondes Lajus, no lado par da rua Comunhão do pensamento. VALOR: R\$2.000,00, versou sobre R\$2.646,75, conforme GUIA DO ITBI quitada aos 11/06/2014, sob nº87/2014. As negativas, cláusulas e condições, conforme consta da escritura. Dou fé. PROTOCOLO - Nº60186, folha 11, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 02/07/2014. Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$112,30 (0381.06.1100008.00754 = R\$5,40) Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400004.04659 = R\$0,30) Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)	
R-7/4.784, de 05 de fevereiro de 2015. TÍTULO - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: ANA MARIZA LEMES DA ROSA, brasileira, divorciada, portadora da CI RG nº 1067780096, da SSP/RS, inscrita no CPF nº 741.214.050-72, residente e domiciliada na Rua Comunhão do Pensamento, nº 80, nesta cidade de Nonoai-RS. ADQUIRENTES: ARCILDO ZUGE, militar, portadora da CNH nº 02067563654, inscrito no CPF nº 446.448.760-20 e sua esposa SUZANE FRANDOLOSO ZUGE, servidora pública municipal, CI RG nº 6082076991, da SSP/RS, inscrita no CPF nº 942.697.770-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Bento Gonçalves, nº 417, nesta cidade de Nonoai-RS. FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.0767556-9, fls 01/13, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º da Lei nº 4.380/64, emitido em Sarandi-RS, aos 29 de janeiro de 2015, assinado pelas partes e testemunhas. ÁREA - Parte da chácara nº 53, do loteamento desta cidade de Nonoai-RS, com a área de 500,00m², com as confrontações constantes da AV.01, desta matrícula. VALOR DA VENDA - R\$ 60.000,00, sendo o mesmo para fins de imposto de transmissão. GUIA DO ITBI nº 022/2015, quitada em 04/02/2015. Nº do cadastro municipal do bem: 1989-6. Dou fé. PROTOCOLO - Nº61370, folha 53, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 05/02/2015. Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$330,10 (0381.07.1300010.00518 = R\$8,10) Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0381.01.1400010.05142 = R\$0,30) Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)	
R-8/Mat. 4.784, de 05 de fevereiro de 2015. TÍTULO - Alienação Fiduciária em Garantia. DEVEDORES: ARCILDO ZUGE e sua esposa SUZANE FRANDOLOSO ZUGE, acima qualificados. Credora / Fiduciária: Caixa Econômica Federal – CEF, Instituição Financeira sob a forma	

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página

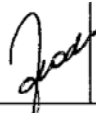


CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

- MATRÍCULA -		CNM: 097592.2.0004784-29	
		REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Nonoai, 05 de fevereiro de 2015.		FLS.: 	MATRÍCULA
		03	4.784
de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por sua gerente de atendimento, Elisângela Pastorello, inscrita no CPF nº 005.915.630-96. Forma do Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.0767556-9, fls 01/13, emitido em Sarandi-RS, aos 29 de janeiro de 2015, assinado pelas partes e testemunhas. Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 247.500,00. B1. Modalidade: AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL. B2. Origem dos Recursos: SBPE; B3. Sistema de Amortização: SAC; B4. Enquadramento: SFH; B5. Valor da Venda e Compra do Terreno e Construção e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do terreno e construção do imóvel é R\$ 275.000,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 247.500,00; Recursos Próprios aplicados / a aplicar na obra: R\$ 27.500,00; Recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH): 0,00; B6. Valor de Venda e Compra do Terreno: R\$ 60.000,00; B7. Valor Total da Dívida: R\$ 247.500,00; B8. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 300.000,00; B9. Prazo Total (meses): 361; Construção: 10; Carência: 0; Amortização: 351. B10. Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 8,7873; Efetiva: 9,1500; B11. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$ 2.517,50; Prêmios Seguros: R\$ 206,43; Taxa de Administração: R\$ 25,00 = Total: R\$ 2.748,93. B11.3. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 28/02/2015; B11.4. Reajuste dos Encargos: De acordo com ITEM 07; B11.5. Forma de pagamento na data da contratação: débito em conta corrente. Garantias - Em Alienação Fiduciária: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, os devedores fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do R.07 desta matrícula, com área de 500,00m², com uma casa de alvenaria, própria para moradia, A SER CONSTRUÍDA, com área de 146,10m². Condições: As do Contrato, pelas quais as partes obrigam-se mutuamente. Dou fé. PROTOCOLO - Nº61370, folha 53, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 05/02/2015. Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$1.222,00 (0381.08.1100006.00280 = R\$10,85) Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0381.01.1400010.00143 = R\$0,30) Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré) AV.9/Mat. 4.784: de 21 de agosto de 2015. BENFEITORIA: Nos termos do requerimento assinado pelo proprietário, com firma reconhecida aos 21/08/2015, instruído com CND/ Receita Federal sob nº 002512015-88888813, RRT nº 2725179 quitada em 18/09/2014, Certidão Descritiva e Habite-se da Prefeitura de Nonoai/RS, datados de 19/08/2015 e 22/07/2015, e Alvará de Licença nº 57/2014, datado de 09/10/2014, existe sobre o imóvel do R.07 desta matrícula, a seguinte benfeitoria: Uma edificação em alvenaria, coberta com telhas de concreto, com a área construída de			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de Nonoai

Registro de Imóveis de Nonoai

Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0004784-29



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 21 de agosto de 2015.

FLS.: MATRÍCULA

03v

4.784

146,10m², localizada na Rua Comunhão do Pensamento, nº 80, LADO PAR, do loteamento desta cidade de Nonoai/RS, de **propriedade de ARCILDO ZUGE e sua esposa**, avaliada em **R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais)**. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº62467, folha 92, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 21/08/2015.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$474,70 (0381.08.1100006.00333 = R\$10,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0381.01.1500004.04188 = R\$0,30)

Substituto: Marcelo Sodré (Marcelo Sodré)

AV-10/Mat.4.784, de 31 de outubro de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 235-A da Lei 6015/73 (Lei dos Registros Públicos), bem como de conformidade com o artigo 3º, do Provimento 89/2019 do CNJ, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: "097592.2.0004784-29". Dou fé.

PROTOCOLO - Nº76115, folha 183v, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 26/10/2023.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0381.04.2300002.05361 = Nihil)

Registradora Interina: Marindia Vieira Calzza (Marindia Vieira Calzza)

AV-11/Mat.4.784, de 31 de outubro de 2023.

Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, assinado por Rodrigo Pereira Fortes, OAB/RS 59.486 e para fins do disposto no Art. 828, do CPC, fica constando que existe uma **ACÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 5002630-31.2023.8.21.0113 - desta Comarca de Nonoai-RS, de conformidade com a Certidão, datada de 26/10/2023, onde são partes: como **EXECUTADO** - Arcildo Zuge, CPF: 446.448.760-20 e como **EXEQUENTE** - SICREDI - COOP. DE CRED. DE LIVRE ADM. DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO, CNPJ: 89.468.565/0001-0, sendo o valor da Ação **R\$ 31.218,02**. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº76115, folha 183v, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 26/10/2023.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$147,80 (0381.06.2000004.01040 = R\$32,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300007.00475 = R\$1,80)

Registradora Interina: Marindia Vieira Calzza (Marindia Vieira Calzza)

AV.12/4.784: de 30 de julho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento emitido aos 03/07/2026, pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita sob o CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, nº Quadra 04, Lotes 03/no município de Brasília-DF, e considerando a não purgação da mora dentro do prazo legal, pelo DEVEDOR FIDUCIANTE, ARCILDO ZUGE, e SUZANE FRANDOLOSO ZUGE, **é consolidada a propriedade do R.07, da presente matrícula, com a área de 500,00m², de propriedade de ARCILDO ZUGE, inscrito no CPF nº 446.448.760-20 e sua esposa SUZANE FRANDOLOSO ZUGE, inscrita no CPF nº 942.697.770-87, em favor da Instituição**

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Milene de Castro Soares - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior -----

- MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		Nonoai, 30 de julho de 2026.		FLS.:	MATRÍCULA
				04	4.784
Financeira CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no VALOR de RS335.711,00, conforme GUIA DE ITBI nº 142/2026, quitado em 15/06/2026. Nº Cadastro Municipal: 1989-3, conforme certidão positiva da Prefeitura Municipal de Nonoai/RS. Dou fé. PROTOCOLO - Nº82664, folha 9v, Livro nº 1-W, deste Ofício, aos 22/07/2026. Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$756,20 (0381.09.2100004.01386 = R\$100,20) Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0381.01.2600006.03567 = R\$2,20) Substituta: (Marindia Vieira Calzza)					

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Nonoai - RS, 30 de julho de 2026.

Total: R\$87,80

Certidão 7 páginas: R\$54,40 (0381.04.2600006.00129 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0381.03.2600006.01412 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0381.01.2600006.03740 = R\$2,20)

Ass: _____

Milene de Castro Soares - Registradora Interina

MILENE DE
CASTRO
SOARES:03492995
608

Assinado de forma digital
por MILENE DE CASTRO
SOARES:03492995608
Dados: 2026.08.03
14:08:21 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097592 53 2026 00015928 02