



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAÉ

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO, MACAÉ/RJ
TEL: (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

**CERTIDÃO DE
REGISTRO DE IMÓVEL**

C.N.M.: 091512.2.0035511-31

MATRICULA nº 35511

DATA: 08 de dezembro de 2011.

IMÓVEL:- Apartamento nº. 303 Torre 10-A, do empreendimento Total Ville Macaé - Condomínio III, a ser construído, na Estrada Virgem Santa, nº 801, da Gleba Virgem Santa, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, e respectiva fração ideal de 0,000859 do terreno (área de terras desmembrada de maior porção do lote de terreno nº. 52-A) não foreira e dentro do perímetro urbano, que no seu todo mede e se confronta da seguinte maneira: Partindo do marco 1A, com uma distância de 223,00m, confrontando-se com área remanescente, chega-se ao marco 10C; Do marco 10C com uma distancia de 52,87m, confrontando-se com o lote 37, chega-se ao marco 9. Do marco 9 com AZ 77°25'00" e uma distância de 133,80m, confrontando-se com um loteamento pararural, chega-se ao marco 8. Do marco 8 com AZ 61°30'00" e uma distância de 83,00m, confrontando-se com um loteamento pararural, chega-se ao marco 7; Do marco 7 com AZ 48°30'00" e uma distância de 142,30m confrontando-se com um loteamento pararural, chega-se ao marco 6; Do marco 6, com uma distância de 373,00m seguindo a Estrada Virgem Santa e confrontando com a mesma chega-se ao marco 1. Do marco 1 com AZ 278°30'00" e uma distancia de 599,10m, confrontando-se com o lote 51 chega-se ao marco 1A; perfazendo a área total de 96.445,00m². Proprietária:- Direcional SPL Brasília Empreendimentos Imobiliários Ltda, empresa com sede na rua Grão Para, 466, Santa Efigênia, Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº 11.629.855/0001-00. Titulo anterior: Livro 2CE1, fls. 17, M32375. Eu, Maria de Fátima Figueira Trindade Santos, auxiliar de cartório, matr. 94/474, digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva.

R1 M35511. Protocolo 1H nº 97015: Devedora: Direcional SPL Brasília Empreendimentos Imobiliários Ltda, acima qualificada. Credora:- Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 03/04. Fiadoras: Direcional Engenharia S/A, com sede na rua Grão Para, 466, Santa Efigênia, Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº 16.614.075/0001-00; e SPL Engenharia S/A, com sede na rua Timbiras, nº 3109, 10º andar, Barro Preto - Belo Horizonte, MG, inscrita no CNPJ sob o nº 17.047.192/0001-94. Construtora: SPL Engenharia Ltda, já qualificada. Título: Abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Contrato particular datado de 05 de julho de 2011, assinado pelas partes. Valor do financiamento: R\$ 20.314.030,46 (vinte milhões, trezentos e quatorze mil, trinta reais e quarenta e seis centavos) com recursos do FGTS, tendo como objetivo financiar a construção do dito empreendimento, Valor este correspondente também à hipoteca de mais 297 (duzentos e noventa e sete) apartamentos em fase de construção. Juros mensais a taxa nominal de 8.0000% a.a. e efetiva 8,3001% a.a. Prazo de amortização: 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra. Este registro refere-se à hipoteca do imóvel constante da matrícula. A presente hipoteca foi inscrita em primeiro lugar e sem concorrência alguma, e que a mesma se enquadra no âmbito do programa minha casa minha vida, na forma da lei nº 11.977 de 07.07.2009, e decreto 6.819 de 13.04.2009. Foram apresentadas e ficaram arquivadas as seguintes certidões negativas: Ações e Execuções fiscais expedidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca. Ações e Execuções expedida pela Justiça Federal. Certificado de Regularidade do FGTS - CRF. Certidão Conjunta Negativa expedida pelo Ministério da Fazenda. Certidões de Protesto, Ações, Falência e concordata expedidas pelo TJMG-Comarca de Belo Horizonte. CND do INSS. Justiça do Trabalho. Certidão de Quitação de ISS da PMBH. Custas cobradas com dedução de 50% por se tratar do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei 11977 de 07 de julho de 2009 e Decreto 6819 de 13 de abril de 2009. Macaé, 08 de dezembro de 2011. Eu, Maria de



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO, MACAE/RJ

TEL: (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

**CERTIDÃO DE
REGISTRO DE IMÓVEL**

C.N.M.: 091512.2.0035511-31

Fátima Figueira Trindade Santos, auxiliar de cartório, matr. 94/474, digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva. Selo de fiscalização RSI92070 JNJ

Av2 M 35511. Protocolo 1H nº 102167:- Averbação: Averba-se o cancelamento da hipoteca que gravava o imóvel acima de acordo com cláusula contida no contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras avenças, datado de 29.06.2012. Macaé, 08 de outubro de 2012. Eu, Juliana Costa Flores, auxiliar de cartório, digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva. Selo de fiscalização RTQ45701 RYA.

R3 M35511. Protocolo 1H nº 102167:- Transmitente e fiadora:- Direcional SPL Brasília Empreendimentos Imobiliários Ltda, acima qualificada. Interveniente construtora: SPL Engenharia Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 17.047.192/0001-94, situada na rua Timbiras, 3109, 10º andar, Barro Preto, em Belo Horizonte/MG. Adquirente: Jardel de Araújo Teles, brasileiro, solteiro, enfermeiro e nutricionista, portador da carteira de identidade nº 03674776806 expedida pelo Detran/RJ em 03.05.2012, inscrito no CPF MF sob o nº 096.109.177-04, residente e domiciliado na rua Missionário Salomão Gimsburg, nº 177, Miramar, Macaé, RJ. Título:- Compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Contrato particular datado de 29.06.2012 assinado pelas partes. Valor do contrato:- R\$ 77.089,90 (setenta e sete mil oitenta e nove reais e noventa centavos) satisfeitos da seguinte maneira: R\$ 0,10 (dez centavos), recursos próprios; e, R\$ 77.089,80 (setenta e sete mil oitenta e nove reais e oitenta centavos) mediante financiamento, sendo o valor de R\$ 3.250,92 (três mil duzentos e cinquenta reais e noventa e dois centavos) destinado ao pagamento da fração ideal do terreno acima. Este registro refere-se a transmissão da fração ideal de 0,000859 do terreno acima matriculado O imposto de transmissão foi recolhido na agência local da CEF no valor de R\$ 543,65 em data de 14.08.2012, conforme guia de nº. 00017544, controle nº. 4066/2012. Foram apresentadas e arquivadas neste cartório as seguintes certidões: Foram apresentadas e arquivadas neste cartório as seguintes certidões: 1º, 2º, 3º e 4º Tabelionato de Protesto de Belo Horizonte; Ação e execução, executivo fiscal da União, do Estado e do Município expedidas pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Comarca de Belo Horizonte e pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca. Justiça do Trabalho, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 1ª e 3ª Região. Certidão negativa conjunta expedida pela Receita Federal, do INSS; Certidão de quitação plena pessoa jurídica; Certidão de Débitos Tributários; Certidão simplificada da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais; Justiça Federal; Certificado de Regularidade do FGTS. Consulta de nº 0160912100815204 relativa ao disposto no Art. 242, VI, "h", item 1 (informações de atos da Lei 11.441/2007) a partir de 05.01.2007. Custas cobradas com dedução de 50% com base na Lei 4380/64, por tratar-se de operação realizada pelo Sistema Financeiro da Habitação. Deixam de ser recolhidas as taxas de 20% referente a Lei 3217/1999, Lei nº 4664/05 (Fundperj) e 111/06 (Fumperj) por ser tratar de primeira aquisição. Macaé, 08 de outubro de 2012. Eu, Juliana Costa Flores, auxiliar de cartório, digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva. Selo de fiscalização RTQ45702 GGR.

R4 M 35511. Protocolo 1H nº. 102167. Devedor:- Jardel de Araújo Teles, já qualificado. Credora:- Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Título: Compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações. Forma do título, sua procedência e



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO, MACAE/RJ

TEL: (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

**CERTIDÃO DE
REGISTRO DE IMÓVEL**

C.N.M.: 091512.2.0035511-31

caracterização:- Contrato particular datado de 29.06.2012, assinado pelas partes Valor do financiamento:- R\$ 77.089,80 (setenta e sete mil e oitenta e nove reais e oitenta centavos) no prazo de 240 (duzentos e quarenta) meses, taxa anual de juros nominal 8,1600% e efetiva de 8,4722%, vencendo-se o primeiro encargo em 29.07.2012 no valor de R\$ 884,96 (oitocentos e oitenta e quatro reais e noventa e seis centavos). Valor da garantia fiduciária:- R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Este registro refere-se a alienação fiduciária do imóvel constante da matrícula. Macaé, 08 de outubro de 2012. Eu, Juliana Costa Flores auxiliar de cartório, digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva. Selo de fiscalização RTQ45703 EOF.

Av5 M35511 Protocolo II nº 110839. Averbação. Averba-se a construção do apartamento de nº 303, torre 10-A, situado na Estrada Virgem Santa nº 801, Bairro Virgem Santa, Condomínio Total Ville Macaé III, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, com a área construída de 46,15m2 e área de uso comum de 5,03m2, de acordo com certidão de habite-se de nº 02616/2013 emitida pela Prefeitura Municipal de Macaé em data de 05.12.2013, e Certidão Negativa de Débito - CND do INSS de nº 000212013-88888339 emitida em data de 31.12.2013, cadastrada sob o nº 01.7.012.0373.1045, de propriedade de Jardel de Araújo Teles, atribuindo-se o valor de R\$ 60.000,00. Macaé, 05 de maio de 2014. Selo de fiscalização eletrônico nº **EACD 75339 ABD**. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo Auxiliar de cartório, matr. 94/4887, digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva.

Av6. M35511. Protocolo I I nº 114295. Averbação: Averba-se a escritura publica de pacto antenupcial lavrada nas notas do Cartorio Martins Melo, 1º distº deste município, no livro 116-E fls 25/25 em 29.10.2012, e registrado nesta data no livro auxiliar sob o nº 2312, sendo outorgantes e reciprocamente Outorgados Jardel de Araujo Teles e Alexandra Valadão Crispim. Macaé, 13 de janeiro de 2015. Selo de fiscalização eletrônico nº **EAQF 53512 TUW**. Eu, Zaida Maria Vieira Silva escrevente substituto, matr. 94/477 digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva.

Av7. M35511. Protocolo I I nº 114296. Averbação: Averba-se o casamento de Jardel de Araujo Teles, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 10.12.2012 com Alexandra Valadão Crispim, passando após o matrimônio a assinar-se Alexandra Valadão Crispim Teles, conforme xerox autenticada da certidão de casamento que fica arquivada. Macaé, 13 de janeiro de 2015. Selo de fiscalização eletrônico nº **EAQF 53513 LLN**. Eu, Zaida Maria Vieira Silva escrevente substituto, matr. 94/477 digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva.

Av8 M35511. Protocolo II nº 114297. Averbação: averba-se o cancelamento da alienação fiduciária que gravava o imóvel acima de acordo com cláusula contida no contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 26.11.2014 Macaé, 13 de janeiro de 2015. Selo de fiscalização eletrônico nº **EAQF 53519 QRS**. Eu, Zaida Maria Vieira Silva escrevente substituto, matr. 94/477, digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva.

R9 M35511 Protocolo II nº 114297. Transmitentes:- Jardel de Araújo Teles, já qualificado e sua esposa Alexandra Valadão Crispim Teles, brasileira, técnica de contabilidade e de estatística, portadora da carteira de identidade nº 03288104837 Detran RJ de 10.06.2013, e do CPF nº 099.075.547/90. Adquirentes:- Gisa Apolinário Andrade, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da carteira de identidade nº 123515819, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 28.07.2008, inscrita no CPF nº 103.335.597-62, residente e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J685G-4FB35-BFT39-6SLWJ>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO, MACAE/RJ
TEL: (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

zoficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

**CERTIDÃO DE
REGISTRO DE IMÓVEL**

C.N.M.: 091512.2.0035511-31

domiciliada nesta cidade, na rua do Sacramento, 525, apartamento nº 302, Centro; e Gisele Apolinário Andrade, gerente, portadora da CNH nº 05350663844, expedida pelo Órgão de Transito/RJ em 10.12.2012, inscrita no CPF nº 103.335.697-25, residente e domiciliada na rua Jose Lima Viana, 178, Altos, Governador Roberto Silveira, Itaperuna/RJ, brasileiras, solteiras. Título:- Venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Contrato particular datado de 26 de novembro de 2014, assinado pelas partes. Valor do contrato:- R\$ 178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais) satisfeitos da seguinte maneira: R \$ 17.800,00 (dezesete mil e oitocentos reais) através de recursos próprios; e R\$ 160.200,00 (cento e sessenta mil e duzentos reais) através de financiamento. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Foi recolhido o imposto de transmissão no valor de R\$ 1.197,00 na agência local da CEF, em 06.12.2014, guia de nº 00031118, controle nº 6842/2014. Foram apresentadas e arquivadas neste cartório as seguintes certidões negativas:- Ação e Execução, Executivo fiscal da União, do Estado e do Município, emitidas pelo cartório do Distribuidor desta Comarca. Tutela, curatela e interdição pelo Registro Civil, e, ações e execuções emitida pela Justiça Federal. Consultas de nºs 0160915011323228, 0160915011330352, 0160915011306262 e 0160915011312933 relativas ao disposto no Art. 242, VI, "h", item 1 (informações de atos da Lei 11.441/2007) a partir de 05.01.2007. Custas cobradas com dedução de 50% com base na Lei 4380/64, por tratar-se de operação realizada pelo Sistema Financeiro da Habitação. Deixam de ser recolhidas as taxas de 20% referente a Lei 3217/1999, Lei nº 4664/05 (Fundperj) e 111/06 (Fumperj) por ser tratar de primeira aquisição. Macaé, 13 de janeiro de 2015. Selo de fiscalização eletrônico nº **EAQF 53520 UXX**. Eu, Zaida Maria Vieira Silva escrevente substituto, matr. 94/477, digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva.

R10 M35511. Protocolo II nº 114297. Devedoras: Gisa Apolinário Andrade e Gisele Apolinário Andrade, já qualificadas. Credora:- Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Título:- Venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Contrato particular datado de 26 de novembro de 2014, assinado pelas partes. Valor do financiamento:- R\$ 160.200,00 (cento e sessenta mil e duzentos reais) no prazo de 420 (quatrocentos e vinte) meses, taxa de juros anual nominal de 8,7873% ao ano e efetiva 9,1500%, taxa de juros nominal reduzida de 8,4175% ao ano e taxa de juros efetiva reduzida de 8,7500% ao ano, sendo o valor da primeira prestação com os encargos e acessórios de R\$ 1.622,08 (hum mil, seiscentos e vinte e dois reais e oito centavos), vencendo em 26.12.2014. Este registro refere-se a alienação fiduciária do imóvel constante da matrícula. Valor da garantia fiduciária:- R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Macaé, 13 de janeiro de 2015. Selo de fiscalização eletrônico nº **EAQF 53521 HHI**. Eu, Zaida Maria Vieira Silva escrevente substituto, matr. 94/477, digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva.

Av11 M35511. Protocolo II nº 114297. Averbação: Averba-se a cédula de crédito imobiliário, emitida nos termos da Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004. Número: 1.4444.0757820-2 Série: 1114. Credora: Caixa Econômica Federal, já qualificada. Devedoras: Gisa Apolinário Andrade e Gisele Apolinário Andrade, já qualificadas. Identificação do imóvel vinculado ao crédito imobiliário: o imóvel constante da matrícula. Garantia: Tipo: Real. Modalidade: Alienação fiduciária. Valor do crédito: R\$ 160.200,00. Data Base: 26.11.2014. Condição da emissão: Integral e Cartular. Condições da dívida: Prazo Inicial: 420. Prazo remanescente: 420. Prazo de amortização: 420. Data do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J685G-4FB35-BFT39-6SLWJ>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO, MACAE/RJ

TEL: (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

**CERTIDÃO DE
REGISTRO DE IMÓVEL**

C.N.M.: 091512.2.0035511-31

vencimento do primeiro encargo: 26.12.2014. Valor total da dívida: R\$ 160.200,00. Valor da garantia: R\$ 180.000,00. Valor total da parcela: R\$ 1.622,08. Valor dos seguros de Morte e Invalidez permanente: R\$ 28,51. Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$ 14,04. Taxa de juros: nominal 8,7873% a.a. e efetiva 9,1500% a.a. Forma do reajuste: anual. Taxa de juros moratórios 0,033% por dia de atraso. Taxa de juros remuneratórios: 8,7873% a.a. Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Local de pagamento: Macaé. Local da emissão: Macaé. Data da emissão da CCI: 26 de novembro de 2014. Macaé, 13 de janeiro de 2015. Selo de fiscalização eletrônico nº **EAQF 53524 UUX**. Eu, Zaida Maria Vieira Silva escrevente substituto, matr. 94/477, digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva.

Certidão: Certifico e dou fé que foi registrada a Convenção de Condomínio do TOTAL VILLE MACAÉ - CONDOMINIO TRÊS, no livro ficha auxiliar nº 2362 em 30.06.2015. Macaé, 30 de junho de 2015. Eu, Fernanda Vicente de Freitas, auxiliar de cartório, matr. 94/18394, digitei. O Oficial. (a) Zaida Maria Vieira Silva.

Av12 M35511. Protocolo 1J nº 160116. Averbação. Averba-se o procedimento de intimação protocolizado nesta Serventia em 24.09.2025 sob nº 160116, cujo resultado da notificação realizada pelo Oficial do Cartório do 1º Ofício de Justiça desta Comarca de Registro de Título e Documentos; e pelo Oficial do Cartório do 3º Ofício de Itaperuna/RJ, certificam que as devedoras Gisa Apolinário Andrade e Gisele Apolinário Andrade, já qualificadas, não foram notificadas, encontrando-se em lugar ignorado, incerto ou inacessível. Custas cobradas: EMOLS. R\$ 292,44; FETJ/RJ-(20%): R\$ 58,48; FUNDPERJ-(5%): R\$ 14,62; FUNPERJ-(5%): R\$ 14,62; FUNARPEN-(4%): R\$ 17,54; Lei Estadual 6.370/12 - PMCMV -(2%): R\$ 5,83; ISS/SELO: R\$ 17,49. TOTAL: R\$ 421,02. Macaé, 09 de dezembro de 2025. Selo de fiscalização eletrônico nº **EFAU 72669 OQT**. Eu, Mariana Limeira Almeida Belmont, escrevente, matr. 94/16807, digitei. O Oficial (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

Av13 M35511. Protocolo 1J nº 161907. Averbação. Averba-se o cancelamento da alienação fiduciária e da cédula de crédito imobiliário (CCI), de acordo com documento comprobatório que me foi apresentado e fica arquivado. Macaé, 19 de fevereiro de 2026. Selo de fiscalização eletrônico nº **EFBS 32507 ADG**. Eu, Gabriela Mussi de Oliveira Sant'Ana, auxiliar de Cartório, matr. 94/23648, digitei. O Oficial: (a) Gustavo Graeff Silva.

Av14 M35511. Protocolo 1J nº 161907. Averbação: Averba-se a Consolidação da propriedade fiduciária do imóvel constante da matrícula, em favor do credor Caixa Econômica Federal, já qualificada, tudo conforme as cláusulas inseridas no referido contrato particular de compra e venda de imóvel, datado de 26 de novembro de 2014, assinado pelas partes, registrado no R10 e cédula de crédito imobiliário emitida em 26 de novembro de 2014, registrada no Av11. O imposto de transmissão foi pago no valor de R\$ 3.996,55 em 19.01.2026, através da guia 63489. Custas cobradas sobre o valor de avaliação de R\$ 199.827,30 (cento e noventa e nove mil, oitocentos e vinte e sete reais e trinta centavos) fixados pela Prefeitura Municipal de Macaé. Macaé, 19 de fevereiro de 2026. Selo de fiscalização eletrônico nº **EFBS 32508 SUX**. Eu, Gabriela Mussi de Oliveira Sant'Ana, auxiliar de Cartório, matr. 94/23648, digitei. O Oficial: (a) Gustavo Graeff Silv.



Valide aqui este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO, MACAE/RJ

TEL: (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

C.N.M.: ..-

C E R T I F I C O ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. **PEDIDO Nº: 00118197; RECIBO N.º: 0002797/26**. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma **registrodeimoveis.org.br**, sem intermediários e sem custos adicionais.

MACAE, 02 DE MARCO DE 2026

Emitida Eletronicamente por **ANA PAULA RIBEIRO GAVINHO** em **02/03/2026** às **13:18:47**.

EMOLUMENTO:	R\$ 124,08
PMCMV:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
FUNDPERJ:	R\$ 6,20
FUNPERJ:	R\$ 6,20
FUNARPEN:	R\$ 7,44
VALOR DO ISS:	R\$ 6,20
VALOR SELO:	R\$ 3,27
CERTIDÃO:	R\$ 180,68



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBS 33464 RUY
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J685G-4FB35-BFT39-6SLWJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

