



Valide aqui este documento

# 11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar - Rio de Janeiro/RJ  
Tel.: 2263-2370 CEP: 20071-000 CNPJ: 27.128.834/0001-33  
Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

**Maria Esther Wanderley Silva**  
Oficial

**Título:** Requerimento (05/02/2024), referente a CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE

**CERTIFICADO** que sobre o presente título prenotado sob o nº **690697** em **05/02/2024**, no Lº **1-AN**, fls. **291**, foi registrado/averbado em **07/05/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça	
Matricula Nº <b>65569</b> - Rua Pereira Alves, 117, APARTAMENTO 307, na Freguesia NOSSA SENHORA DA AJUDA.	
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº <b>EESH 62342 NVQ</b>	- <b>AV.12</b> - Consolidação de Propriedade
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº <b>EESH 62343 VGO</b>	- <b>AV.13</b> - Cancelamento da Alienação Fiduciária e Cci
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº <b>EESH 62344 WRG</b>	- Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <a href="https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/">https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/</a>	

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	2	1.443,04	28,86	288,61	72,15	72,15	57,72	0,00	0,00	1.962,53
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,16	0,00	0,00	39,60
Certidão Vinculada	1	98,00	1,96	19,60	4,90	4,90	3,92	0,00	0,00	133,28
----- ISS -----										84,29
----- Total -----		1.570,18	31,40	314,03	78,50	78,50	62,80	0,00	0,00	2.219,70

Valor da tabela de Emolumentos .....: **2.219,70**  
 Distribuição 5º OFÍCIO (RECEITA DE TERCEIROS)..: **64,95**  
 Distribuição p/ Pessoa (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**  
 Consulta B.I.B. (RECEITA DE TERCEIROS).....: **29,39**  
 Selo de Fiscalização (RECEITA DE TERCEIROS)....: **10,36**  
 Intimação RTD (RECEITA DE TERCEIROS).....: **0,00**  
 Total Depósito Efetuado .....: **2.324,40**  
 Complemento de Depósito .....: **0,00**  
 Diferença .....: **0,00**

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **451121**

Recebemos a quantia de R\$ **2.324,40** ( dois mil e trezentos e vinte e quatro reais e quarenta centavos ), pelos atos acima discriminados, de CLAUDETE SALES DE MATOS, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 09/05/2024.

Rio de Janeiro, 07 de Maio de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W35KKK-G9P5D-3TWX7-ASJMD>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)





Valide aqui  
este documento

Protocolo:690697



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W35KKK-G9P5D-3TWX7-ASJMD>



Valide aqui  
este documento

# 11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar/Sala 1015 - Rio de Janeiro - RJ

Tel: 2263-2370 CEP: 20071-091 CNPJ: 27.128.834/0001-33

Endereço Eletrônico: [www.11rirj.com.br](http://www.11rirj.com.br)

**Maria Esther Wanderley Silva**

Oficial

## CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

**Título:** Requerimento (05/02/2024), referente a CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE.

**CERTIFICO** que o título foi prenotado no dia **05/02/2024**, sob o nº **690697**, no Livro 1-AN.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,16	39,60
Selo de Fiscalização	1	2,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,59
----- ISS -----								1,56
----- Total -----		31,73	0,58	5,82	1,45	1,45	1,16	43,75

**IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.**

Rio de Janeiro, 06 de Fevereiro de 2024

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEQU 90100 PFB**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.tjrj.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W35KKK-G9P5D-3TWX7-ASJMD>



Valide aqui  
este documento

## Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR  
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ


690697


MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA  
Oficial

MATRÍCULA Nº 65.569 Lº 2U/9 FLS. 284

**IMÓVEL:**- Apartamento nº 307, do edifício sob o nº 117 da Rua Pereira Alves, com a fração de 1/36 do terreno e com direito a uma vaga na garagem, na freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, medindo o terreno, após remembramento dos lotes 1 e 2 do PAL 25.653, em sua totalidade: 28,00m de frente em duas medições de 25,00 metros em reta e mais 3,00m em curva externa subordinada a um raio de 130,00m, pela Rua Pereira Alves; 31,00m de fundos onde confronta com terreno e prédio de Joana Maria de Oliveira; 45,80m à esquerda, onde confronta com a Rua Cabo Freyre Silva, e 45,80m à direita onde confronta com o prédio 99. Inscrição nº 1677734. CL nº 3450. Proprietária: ÓTIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade e CGC nº 42.562.769/0001-43. Título de Propriedade: Lº 2Q/6, fls 193, matrícula nº 52.596, resultante da unificação das matrículas nºs 46.235 fls 170 do Lº 2-0/5 e 37.947, fls 220 do Lº 2-L/7, em virtude do remembramento dos Lotes 1 e 2 acima mencionados. "Habite-se" concedido em 26 de junho de 1984.-----

**R.1/COMPRA E VENDA** (Protocolo nº 153.026, de 10-10-84): De acordo com a escritura de 27-09-84, lavrada no 14º Ofício, desta cidade, Lº SP-45, fls. 13, a proprietária, qualificada na matrícula, vendeu o imóvel pelo preço de Cr\$15.000.000,00, a JOÃO DA CRUZ CARIDADE, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 486.555.387-87, casado pelo regime da comunhão de bens com ANGELICA DE GOIS CARIDADE, do lar, brasileira, residente nesta Cidade. O imposto de transmissão foi pago em 29-09-84, pela guia nº 24/66.775.- Rio de Janeiro, 17 de outubro de 1984.

**AV.2-65569/INSCRIÇÃO PREDIAL E CL:** (Protocolo nº 502022 de 05/02/2010) De acordo com requerimento de 25/01/2010, e cópia do IPTU/2009, hoje microfilmados, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se inscrito na Prefeitura desta cidade sob o nº 1.677.735-1 e Código de Logradouro nº 03.450-4.-----  
Rio de Janeiro, 09 de março de 2010. O Oficial:  Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat.: 90/227

**R.3-65569/PARTILHA:** (Protocolo nº 502021 de 05/02/2010) De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por **JOÃO DA CRUZ CARIDADE**, CPF/MF nº 486.555.387-87, falecido em 30/06/1990, dado e passado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, em 19/08/2009, contendo sentença de 09/06/1995 proferida pela MMª. Juíza de Direito Dra. Nadia Maria de Souza Correa da Silva, e escritura declaratória de 06/01/2010 do 9º Ofício de Notas, desta cidade, Livro nº 2705, fl. 167, ato 61, o imóvel desta matrícula, estimado em Cr\$150.000.000,00 (à época), foi partilhado a 1) **ANGÉLICA DE GOIS CARIDADE**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 729.207.937-72, residente e domiciliada nesta cidade, 2) **TÂNIA MARIA GOIS COELHO**, profissional de serviços aeroportuários, inscrita no CPF/MF sob o nº 636.093.717-49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ALCINO FERREIRA COELHO NETO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 369.734.677-88, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, e 3) **VERA LUCIA CARIDADE GOIS FONTANA**, advogada, inscrita no CPF/MF sob o nº 407.830.657-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **SÉRGIO PACÍFICO FONTANA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 193.639.740-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS, na proporção de 50% para a primeira, e de 25% para cada uma das demais. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 7.64.064937-7 em 04/03/2009, sendo atribuído atualmente ao imóvel, o valor de R\$77.500,71.-----  
Rio de Janeiro, 09 de março de 2010. O Oficial:  Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat.: 90/227

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W35KK-G9P5D-3TWX7-ASJMD>





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W35KK-G9P5D-3TWX7-ASJMD>

**R.4-65569/PARTILHA DE 50%:** (Protocolo nº 532072 de 18/10/2011) De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por **ANGÉLICA DE GÓIS CARIDADE**, CPF/MF nº 729.207.937-72, falecida em 01/10/2003, dado e passado pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível Regional da Ilha do Governador/RJ, em 17/05/2010, contendo sentença de 25/08/2005 proferida pela MMª Juíza de Direito Dra. Luciana Fiala de Siqueira Carvalho, **Processo nº 0006764-56.2003.8.19.0207(2003.207.007120-5)**, e aditamento de 05/09/2011, **50% do imóvel desta matrícula, estimado em R\$40.000,00 foi partilhado à 1) TÂNIA MARIA GOIS COELHO**, brasileira, pedagoga, CPF/MF nº 636.093.717-49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com ALCINO FERREIRA COELHO NETO, brasileiro, CPF/MF nº 369.734.677-88, residentes e domiciliados nesta cidade, e **2) VERA LUCIA CARIDADE GOIS FONTANA**, brasileira, advogada, CPF/MF nº 407.830.657-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com SÉRGIO PACÍFICO FONTANA, brasileiro, CPF/MF nº 193.639.740-49, residentes e domiciliados em Porto Alegre - RS; na proporção de 25% para cada uma. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 5.64.765290-7 em 14/12/2005, sendo atribuído atualmente a 50% do imóvel, o valor de R\$46.859,60, conforme documento em anexo ao título, hoje microfilmado.

Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2011. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat.: 90/227

**R.5-65569/COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 544331 de 31/07/2012) De acordo com a escritura de 23/05/2012 do(a) 1ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade (Livro nº 085, folha(s) nº 035-036 e ato nº 021), 01-**TÂNIA MARIA GOIS COELHO**, pedagoga, CPF/MF nº 636.093.717-49, assistida de seu marido ALCINO FERREIRA COELHO NETO, assessor comercial, CPF/MF nº 369.734.677-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, e 02-**VERA LÚCIA CARIDADE GOIS FONTANA**, advogada, CPF/MF nº 407.830.657-87, assistida de seu marido SERGIO PACÍFICO FONTANA, profissional de serviços aeroportuários, CPF/MF nº 193.639.740-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre - RS, **vendeu (ram) o imóvel desta matrícula à TANIA CATARINA DE ARAUJO ROSA**, profissional de serviços aeroportuários, CPF/MF nº 722.440.207-97, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **VALDIR DA COSTA ROSA**, garçon, CPF/MF nº 829.242.607-87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, **pelo preço de R\$110.000,00.** O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 1679857 em 11/05/2012.

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2012. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros  
Substituto - Mat.: 94/1723

**AV.6-65569/SENTENÇA DO DIVÓRCIO:** (Protocolo nº 576444 de 09/10/2014) De acordo com a Certidão do Inteiro Teor expedida em 10/04/2013 pelo(a) 1ª Vara de Família desta Cidade, e com base no artigo 167 Inciso II nº 14 da Lei nº 6015/73, foi decretado(a) o Divórcio do casal **TANIA CATARINA DE ARAUJO ROSA e VALDIR DA COSTA ROSA**, conforme sentença de 10/05/2013, proferida pelo(a) MM(a). Juiz(a) de Direito Dr. Antonio da Rocha Lourenço Neto da 1ª Vara de família Regional da Ilha do Governador/RJ, **voltando o ex-conjuge mulher a assinar o nome de solteira: TÂNIA CATARINA DE ARAÚJO.**

Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2014. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros  
Substituto - Mat.: 94/1723

**AV.7-65569/INCOMUNICABILIDADE:** (Protocolo nº 576444 de 09/10/2014) De acordo com o título que deu origem ao ato AV.6, o imóvel objeto desta matrícula **fica gravado com a cláusula de incomunicabilidade**, em favor do(a) adquirente **TANIA CATARINA DE ARAUJO**, brasileira, divorciada, profissional de serviço aeroportuário, CPF/MF nº 722.440.207-97, residente e domiciliada nesta cidade, em virtude de sentença de 10/05/2013, acima relatada, que confirmou a aquisição do imóvel pela ex-conjuge mulher na época de sua separação de fato com o ex-conjuge marido, portanto não sendo bem aquesto.

Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2014. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros  
Substituto - Mat.: 94/1723

(CONTINUA FL. 02)

65569

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado


ONR




MATRÍCULA Nº 65569

FLS. 2

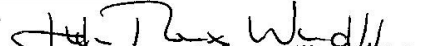
**R.8-65569/COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 578739 de 05/12/2014) De acordo com o Instrumento Particular nº 1.4444.0755226-2 de 05/12/2014, hoje microfilmado, **TANIA CATARINA DE ARAUJO**, brasileira, divorciada, profissional de serviço aeroportuários, CPF/MF nº 722.440.207-97, residente e domiciliada nesta cidade, **vendeu(ram) o imóvel desta matrícula à CLAUDETE SALES DE MATOS**, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF/MF nº 011.229.647-57, residente e domiciliada nesta cidade, **pelo preço de R\$265.000,00, sendo as quantias de R\$5.463,48 e R\$21.536,52 satisfeitas com recursos próprios e FGTS, respectivamente.** O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 1919548 em 11/11/2014, e pela guia complementar nº 1924255 em 01/12/2014. Valor atribuído ao imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R\$265.000,00.-----.

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2014. O Oficial:   
Substituta - Mat.: 94/11.745

**R.9-65569/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Protocolo nº 578739 de 05/12/2014) De acordo com o documento que deu origem ao ato R.8, o(a)(s) adquirente(s) ali mencionado(a)(s) e qualificado(a)(s), na qualidade de fiduciante(s), deu(ram) o imóvel desta matrícula em Alienação Fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, nas condições a seguir descritas: a) Valor da Dívida: R\$238.000,00. b) Prazo de Amortização: 360 meses. c) Sistema de Amortização: SAC. d) Taxa Anual de Juros (Balcão): 8,7873% (nominal) e 9,1500% (efetiva). e) Taxa Anual de Juros (Reduzida): 7.9536% (nominal) e 8,2500% (efetiva). f) Data do vencimento da 1ª prestação: 05/01/2015. g) Valor total da prestação (De acordo com a letra "d" acima): R\$2.525,49. h) Valor total da prestação (De acordo com a letra "e" acima): R\$2.360,14; tudo na forma do artigo 22 da Lei nº 9514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, Inciso VI, o valor de R\$267.900,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do Título.-----.

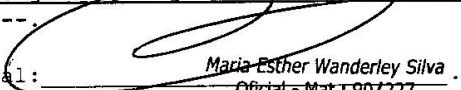
Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2014. O Oficial:   
Substituta - Mat.: 94/11.745

**AV.10-65569/CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** (Protocolo nº 578739 de 05/12/2014) De acordo com os documentos que deram origem aos atos R.8 e R.9, **acompanhado de Anexo I**, foi emitida uma **Cédula de Crédito Imobiliário/CCI**, com as seguintes características: Número: 1.4444.0755226-2. Série: 1214. Emissor(a)/Instituição Custodiante/Credor(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. Devedor(a)(es): CLAUDETE SALES DE MATOS, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF/MF nº 011.229.647-57, residente e domiciliada nesta cidade, não incidindo a cobrança de emolumentos nesta averbação, nos termos do artigo 18 § 6º da Lei Federal nº 10.931/04. Demais cláusulas e condições, as constantes no título.-----.

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2014. O Oficial:   
Substituta - Mat.: 94/11.745

**AV.11-65569/INTIMAÇÃO/DILIGÊNCIA NEGATIVA/EDITAL/DECURSO DE PRAZO:** Protocolo: 685473 de 13/09/2023. Documento apresentado: Ofício nº 412056/2023-CESAV/BU de 12/09/2023 da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, na qualidade de credora fiduciária no ato R.9 desta matrícula, instruído pela Certidão Negativa expedida em 21/09/2023 pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ (Carta de Notificação nº 1966451), hoje microfilmados. Encargos vencidos e não pagos: 05/05/2023 à 05/09/2023. Base Legal: Artigo 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017. Nome da devedora fiduciante que foi intimada via publicação do Edital: **CLAUDETE SALES DE MATOS**, CPF/MF nº 011.229.647-57. Datas e números das Publicações do Edital Eletrônico: 03/10/2023 (Publicação nº 1210/2023), 04/10/2023 (Publicação nº 1211/2023) e 05/10/2023 (Publicação nº 1212/2023) no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico - ([www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)), conforme determina o Provimento CGJ/RJ nº 56/18 de 11.12.2018 publicado no D.O. de 13/12/2018; tendo decorrido o prazo (15 dias) para a purgação da mora, nos termos do artigo 26 parágrafos 1º e 4º da Lei nº 9.514/97.-----.

**Selo Eletrônico:** EEPH 94841 PGM.

Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2023. O Oficial:   
Oficial - Mat.: 907227





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W35KK-G9P5D-3TWX7-ASJMD>

**AV.12-65569/CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Protocolo: 690697 de 05/02/2024. **Títulos Aquisitivos:** Requerimento de 01/02/2024 da Credora Fiduciária, e Ofício nº 412056/2023 - CESAV/BU, datado de 05/02/2024, hoje digitalizados. **Devedora Fiduciante/Transmitente:** CLAUDETE SALES DE MATOS, CPF/MF nº 011.229.647-57. **Adquirente do imóvel desta matrícula:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. **Motivo da Consolidação:** Falta de purgação de mora no prazo legal, em que foi constituída devedora, a fiduciante acima qualificada. **Base Legal:** Artigo 26 parágrafo 7º da Lei 9.514/97. **Valor atribuído para consolidação da propriedade:** R\$289.829,77. **Número da guia do imposto de transmissão:** 2640132. **Data do pagamento do imposto de transmissão:** 06/12/2023. **Valor atribuído a 100% do imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo:** R\$289.829,77. **Selo Eletrônico:** EESH 62342 NVQ. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2024. Ato assinado eletronicamente por Maria Esther Wanderley Silva, Oficial Titular, Matrícula nº 90/227-.

**AV.13-65569/CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E CCI (R.9 e AV.10):** Protocolo: 690697 de 05/02/2024. **Documentos apresentados:** Os que deram origem ao ato AV.12. **Alienação Fiduciária e CCI canceladas:** As constantes dos atos R.9 e AV.10 desta matrícula. **Motivo:** Em virtude da consolidação de propriedade constante do ato AV.12, conforme disposto do Artigo 1.488, do CNCGJ/RJ. **Selo Eletrônico:** EESH 62343 VGO. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2024. Ato assinado eletronicamente por Maria Esther Wanderley Silva, Oficial Titular, Matrícula nº 90/227-.

**Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.**-----

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ, essa certidão consigna **as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição**, bem como os registros ou averbações. **Essa certidão foi confeccionada em 07/05/2024 às 10:09h.**-----

### CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
5,26% I.S.S.:	5,26
6% Funarpen:	3,92
2% PMCMV:	1,96
Selo Fiscal:	2,59
<b>Total:</b>	<b>141,13</b>

Rio de Janeiro, 07/05/2024.

#### ASSINADO DIGITALMENTE

Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227  
 Carmelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875  
 Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745  
 João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723  
 Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725  
 Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo Eletrônico de Fiscalização

EESH 62344 WRG



Consulte a validade do selo em:  
<https://www.tjrj.jus.br>

