



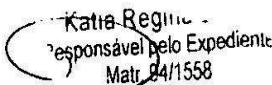
4AJ - 203020 - 144

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote 09, da Quadra B, do PAL 42.937, com testada para a Rua Dois, lado direito de quem vai da Rua Expedido Ribeiro dos Santos para o Viradouro da Rua Dois, distante 68,00m do início da curva de concordância com o alinhamento da Rua Um, lado esquerdo de quem vai da Rua Expedito Ribeiro dos Santos para o viradouro da Rua Um, na Freguesia de Campo Grande, medindo de frente e fundos 8,50m por 21,50m pela lateral direita e 20,40m pela lateral esquerda, confrontando nos fundos com a área de bosque, à direita com o lote 10 e a esquerda com o lote 11 ambos da proprietária ou sucessores.....

PROPRIETÁRIA: ECIA - IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA COMÉRCIO S/A, com sede nesta Cidade, CNPJ/MF nº33.503.251/0001-48. Adquirido por compra feita a Martins do Amaral Comércio e Indústria Ltda, nos termos da escritura do 13º Ofício, Lº2106, fls.39, registrada neste Ofício, no Lº2D-6, fls.273, nas matrículas 23.066, 23.076; 23.086; 23.096 e 23.106, em 06.12.1978, e o Memorial de Loteamento registrado sob o R-1, da matrícula 120.190, em 16.10.1992.....

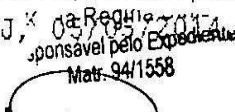
AV - 1 - M - 235654 - INSCRIÇÃO E CL: Pelo requerimento de 29/03/2014, capeando certidão fiscal e enfitêutica do imóvel, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no FRE sob o nº 1996603-5, CL 16641-3. (Prenotação nº605473 de 01/04/2014). Rio de Janeiro, RJ, 05/05/2014.....

O OFICIAL. 
Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 2 - M - 235654 - LOGRADOURO: Pelo requerimento de 29/03/2014, capeando documentação comprobatória já arquivada, verifica-se que a Rua Dois é a atual Rua Expedito Ribeiro dos Santos.(Prenotação nº605474 de 01/04/2014).Rio de Janeiro, RJ, 05/05/2014.....

O OFICIAL. 
Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

R - 3 - M - 235654 - PROMESSA DE VENDA: Pela escritura de 05/04/2005, do 21º Ofício de Notas Ofício de Notas desta cidade, Lº2665, fls. 107, e Ofício confirmatório, ECIA IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA COMÉRCIO SA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 33.503.251/0001-48, prometeu vender o imóvel desta matrícula a ANGÉLICA CLEM DOS SANTOS DE OLIVEIRA, brasileira, advogada, solteira, maior, identidade nº 11252695-9, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 051.401.997-26, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes:R\$19.584,00.(Prenotação nº604808 de 20/03/2014).Rio de Janeiro, RJ, 05/05/2014.....

O OFICIAL. 
Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

Continua no verso.

AV - 4 - M - 235654 - PACTO ANTENUPCIAL: De acordo com requerimento de 07/02/2014, capeando documentação comprobatória, hoje arquivados, verifica-se que foi registrada nesta serventia, no Livro de registros auxiliar sob o nº2370, a escritura de Pacto Antenupcial de 18/08/2005, da 14ª Circunscrição do RCPN desta cidade, L°SB-314, fls. 186, pela qual: SIDNEI DA SILVA PERIM e ANGELICA CLEM DOS SANTOS DE OLIVEIRA, convencionaram que o regime de bens a vigorar na constância do matrimônio é o da comunhão universal de bens, quer dos que eles contratantes possuem presentemente, quer dos que venham adquirir durante o matrimônio, seja a que título ou natureza for, oneroso ou gratuito. (Prenotação nº604.815). Rio de Janeiro, RJ, 05/05/2014.....

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 5 - M - 235654 - ESTADO CIVIL: Pelo requerimento de 07/02/2014, capeando certidão de casamento do 14º RCPN da Comarca da Capital desta cidade hoje arquivados, verifica-se que ANGÉLICA CLEM DOS SANTOS DE OLIVEIRA casou-se pelo regime da comunhão universal de bens com SIDNEI DA SILVA PERIM, em 16/12/2005, passando ela a assinar: ANGÉLICA CLEM DE OLIVEIRA PERIM.(Prenotação nº604810 de 20/03/2014).Rio de Janeiro, RJ, 05/05/2014.....

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente

R - 6 - M - 235654 - MACHUCA E VENDA: Pela escritura de 13/01/2014, do 14º Ofício de Notas desta cidade, fls. 068/069 e Ofício confirmatório, a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a ANGELICA CLEM DE OLIVEIRA PERIM, do lar, identidade nº 11252695-9, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 051.401.997-26 e seu marido SIDNEI CLEM PERIM, funcionário público, identidade nº 11761933-8, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 052.827.617-42, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens (na vigência da lei 6515/77), residentes nesta cidade.Valor do imóvel atribuído pelos contratantes:R\$19.584,00. Imposto pago pela guia nº1829289, em 18/12/2003. (Prenotação nº604806, de 20/03/2014). Rio de Janeiro, RJ, 05/05/2014.....

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

R - 7 - M - 235654 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 03/10/2014, SIDNEI CLEM PERIM, funcionário público, identidade nº 117619338, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 052.827.617-42, e sua mulher ANGELICA CLEM DE OLIVEIRA PERIM, do lar, identidade nº 11252695-9, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 051.401.997-26, casados sob o regime da comunhão de bens, ambos brasileiros, residente nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a RENATA SIPAUBA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, identidade nº 218345726, do SECC/RJ, CPF/MF sob o nº 118.822.927-31, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$120.000,00. Imposto pago pelas guias nºs 1829292, em 18/11/2013, e 1911280, em 28/10/2014. (Prenotação

Segue às fls.1

nº619557, de 07/11/2014) (Selo de fiscalização eletrônica nºEAQM 26499 DSC). Rio de Janeiro, RJ, 14/01/2015.+++++

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente

R - 8 - M - 235654 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 03/10/2014, a adquirente do R-7, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, com sede em Brasília/DF e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$100.000,00, a ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 03/11/2014, juros e demais condições constantes do título. (Prenotação nº619557, de 07/11/2014) (Selo de fiscalização Eletrônico nºEAQM 26500 GCV). Rio de Janeiro, RJ, 14/01/2015. O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 9 - M - 235654 - CEDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO: De acordo com o instrumento particular de 03.10.2014, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº1.4444.0651319-0 Série 1014, representativa da integralidade do crédito objeto da alienação fiduciária constituída no R-8 desta matrícula, sob a forma cartular, nos termos dos artigos 18 e 19 da Lei 10931/2004. (Prenotação nº619557 de 07/11/2014) (Selo de fiscalização eletrônica nºEAQM 26501 WYR). Rio de Janeiro, RJ, 14/01/2015.+++++

O OFICIAL

[Assinatura]
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 10 - M - 235654 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº6.206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 12º R.I., a partir de 23/09/2015. Rio de Janeiro, RJ, 25/08/2023. O OFICIAL.

Diego Goulart de Mattos
Escrivente
Matrícula: 94-14146

AV - 11 - M - 235654 - INTIMAÇÃO: De acordo com o Ofício nº452555/2024, de 23/01/2024, promovido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, foi intimado(a) o(a) devedor(a) **RENATA SIPAUBA DA SILVA, brasileira, solteira, CPF/MF sob o nº 118.822.927-31, residente nesta cidade**, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizado nesta serventia, resultando "positiva", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26

e 26-A, da Lei 9.514/97. Certificamos que não ocorreu a purga de mora no prazo legal.
 Prenotação nº724336 de 29/01/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 73413 QKB. Ato concluído aos 31/07/2024 por Diego Mattos (94/14146).

AV - 12 - M - 235654 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 23/09/2024, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2727760.
 Prenotação nº732184 de 30/09/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEQD 57541 DGM. Ato concluído aos 28/10/2024 por Lais Cabral ().

AV - 13 - M - 235654 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNECJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.
 Prenotação nº732184 de 30/09/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEQD 57542 DDA. Ato concluído aos 28/10/2024 por Lais Cabral ().

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 30/10/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 10:34h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 98,00	R\$ 1,96	R\$ 19,60	R\$ 4,90	R\$ 4,90	R\$ 5,88	R\$ 5,26	R\$ 2,59	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQD 57543 SJU



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

KMO-