



Valide aqui este documento



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38524 / CNM: 088989.2.0038524-62 / Protocolo: 26/004050 / Data da Certidão:28/05/26

CNM: 088989.2.0038524-62

MATRÍCULA 38524

FICHA -1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001 12 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 10,00/100 do terreno que corresponderá ao PRÉDIO nº 85 - Casa 7, a ser construída, Residencial com dois (02) pavimentos, composto de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, circulação e área de serviço, tendo uma área construída no pavimento térreo de 35,10m2 e no pavimento superior uma área construída de 32,30m2, perfazendo assim uma área total de construção de 67,40m2, o prédio ainda terá uma área construída comum indiscriminada para utilização de lazer de 2,52m2, tendo ainda uma área livre comum e indiscriminada de 53,96m2, perfazendo assim uma área total de 123,88m2, terreno esse designado por lote nº 47, da rua Dona Joaquina, medindo 15,00m de frente e de fundos, por 61,00m de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área total de 915,00m2, confrontando pelo lado direito com os lotes 43, 44, 45 e 46, de Manoel José da Cruz, exceto os de nºs 44 e 45 que pertencem a José Bonfim da Conceição e Paulo Batista de Souza, respectivamente, pelo lado esquerdo com o lote 48 de Daniel Rodrigues e s/m ou sucessores, e nos fundos com partes dos lotes nºs 39,40 e 41, também de Manoel José da Cruz, o de nº 39 e os demais de Izidio Feliciano dos Santos e de Antonio Borges Luzada, respectivamente, distante 35,00m da esquina da rua Almirante Tamandaré, pelo lado direito, situado na Vila São José, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município;.- PROPRIETÁRIOS.- CHRISTIANO DIAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº 10.919.340-0, expedida pelo IFP em 21.1.94, inscrito no CPF sob o nº 076.238377-10; JEFFERSON DIAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº 10.101.995-8, expedida pelo IFP, em 20.12.91, inscrito no CPF sob o nº 044.835.317-27; e PAULO ROBERTO DA SILVA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº 11.680.523-5, expedida pelo IFP, em 06.09.95, inscrito no CPF sob o nº 077.467.887-93, todos residentes e domiciliados a rua Dona Eliza, nº 38, aptº 201, nesta Cidade;. Adquirido conforme título adquirido conforme título registrado sob o nº R. 5 da matrícula nº 12.605 Nova Iguaçu, 24 de abril de 2003. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Wanderley Coelho de Souza Escrevente Substituto Mat. 06/3315

Paulo César B. da Silva Aux. de Cartório CTPS nº 67.411

AV-1 - 38.524 - AV. PREDIO: (Prenotado no Livro 1-E, sob nº 96823 em 03/10/2003). ATENDENDO aos termos de requerimento de André de Santana Baptista, datado de 03/10/2003, estando instruído com a Certidão Negativa de Débito INSS nº 035192003-17022100 e Certidão nº 3126, fornecida pela Prefeitura local, que se arquivava, fica declarado que a Casa 07, da Rua Dona Joaquina 85, objeto desta matrícula, acha-se edificada e legalizada conforme processo nº 2002/10/23056, em nome de Jefferson Dias da Silva, Christiano Dias da Silva e Paulo Roberto da Silva Junior. Nova Iguaçu, 16 de Outubro de 2003. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

MANUEL JOSE DA SILVA Oficial Registrador Matr. 90/68

AV-2 - 38.524 - AV. MUD. ESTADO CIVIL: (Prenotado no Livro 1-F, sob nº 100913 em 01 de Dezembro de 2004). ATENDENDO aos termos do requerimento de JEFFERSON DIAS DA SILVA, datado de 30 de novembro de 2004, estando instruído com a xerox da Certidão de Casamento do Livro 50-BB, fls. 155, sob o nº 17.886, fornecida pelo Serviço Registral - Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição desta Comarca, que se arquivava, fica declarado que no dia 03 de abril de 2004, JEFFERSON DIAS DA SILVA contraiu matrimônio com GABRIELLA FACCIOLLI MAIA, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando o mesmo a ter o novo estado civil de casado e o cônjuge mulher assina-se, GABRIELLA FACCIOLLI MAIA. Nova Iguaçu, 09 de Dezembro de 2004. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a

Paulo César B. da Silva Escrevente CTPS nº 67.411 - Série 557 P.1

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGQG-X-WLNFH-GEMFR-B4AVQ



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38524 / CNM: 088989.2.0038524-62 / Protocolo: 26/004050 / Data da Certidão:28/05/26

CNM: 088989.2.0038524-62

MATRÍCULA 38524

FICHA 1 -VQ

conferi. E eu, _____ a subscrevo.

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabellião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

AV-3 - 38.524 - RETIFICAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-F, sob nº 101088 em 21 de Dezembro de 2004). ATENDENDO aos termos do requerimento de CHRISTIANO DIAS DA SILVA, datado de 20 de dezembro de 2004, fica retificado o número da carteira de identidade do requerente, que é na realidade o de nº 10918340-0, expedida pelo IFP em 21.01.94 e não como foi mencionado por ocasião da abertura desta matrícula, tudo conforme faz prova a xerox da carteira de identidade do mesmo, que se arquivou neste Cartório. Nova Iguaçu, 27 de Dezembro de 2004. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabellião / Oficial
Matr. 90/68

Paulo César B. da Silva
Escrivente
CTPS nº 67.411 - Série 557 R

R.4 - 38.524 - Prenotado no 1-F, sob o nº 101053 em 15 de Dezembro de 2004. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual-FGTS com utilização do FGTS dos compradores, datado de 09 de Dezembro de 2004, CHRISTIANO DIAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 10918340-0, expedida por IFP-RJ em 21.01.1994, CPF nº 076.238.377-10, residente e domiciliado na rua Eliza, 37, aptº 201, Centro, em Nova Iguaçu/RJ, JEFFERSON DIAS DA SILVA, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, comerciante, portador da carteira de identidade nº 10101995-8, expedida por IFP-RJ em 20.12.1991, CPF nº 044.835.317-27 e sua esposa, GABRIELLA FACCIOLLI MAIA, brasileira, arquiteta, portadora da carteira de identidade nº 2001107057, expedida pelo CREA-RJ em 17.10.2003, CPF nº 081.025.787-42, residentes e domiciliados na rua Eliza, 37, aptº 201, Centro, em Nova Iguaçu, RJ e PAULO ROBERTO DA SILVA JUNIOR, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 11680523-5, expedida por IFP-RJ em 06.09.1995, CPF nº 077.467.887-93, sendo Gabriella Facciolli Maia, representada por Paulo Roberto da Silva Junior, já qualificado, conforme procuração lavrada às fls. 054, do Livro 062 do 10º Ofício da Comarca de Nova Iguaçu, VENDERAM à ALBA VALERIA DE SANTANA DIAS, brasileira, divorciada, Téc. de Radiologia, portadora da carteira de identidade nº 102054731, expedida por IFP-RJ em 06.05.1992, CPF nº 058.119.497-74 e IZAC VEIGA FERREIRA, solteiro, brasileiro, trab. de fabricação, portador da carteira de identidade nº 095866770, expedida por IFP-RJ em 06.05.1990, CPF nº 033.316.307-99, residentes e domiciliados na rua Santos Filho, 263, casa 15, Vila Borgeth, em Nova Iguaçu, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 55.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta do instrumento: Saldo da conta vinculada de FGTS dos compradores: R\$4.604,47 e Financiamento concedido pela Credora: R\$50.395,53. O imposto de transmissão foi pago no valor de R\$ 1.102,99, conforme registro nº 00685378, no Banco HSBC em 15.12.2004, bem como foram apresentadas as certidões de dívida exigidas por Lei. Nova Iguaçu, 27 de Dezembro de 2004. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabellião / Oficial
Matr. 90/68

Paulo César B. da Silva
Escrivente
CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

R.5 - 38.524 - Prenotado no 1-F, sob o nº 101053 em 15 de Dezembro de 2004. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual-FGTS com utilização do FGTS dos compradores, datado de 09 de Dezembro de

QR-1
RGT/1716093.CSN

QR-2
RGT/1716103.F00

QR-3
RGT/1716113.P16

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGQGX-WLNFH-GEMFR-B4AVQ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telephone: (21)3894-3878 e w whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38524 / CNM: 088989.2.0038524-62 / Protocolo: 26/004050 / Data da Certidão:28/05/26

MATRÍCULA 38524

FICHA 1

CNM: 088989.2.0038524-62

IFP-RJ, em 06.05.1990 e inscrito no CPF sob o nº 033.316.307-99, residentes e domiciliados nesta Cidade, foi ADJUDICADO à referida CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$57.547,64. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2009/000992, no banco Santander em 15.06.2009, no valor de R\$1.403,42, Valor do Laudo Fiscal: R\$70.000,00 e inscrição municipal nº 685378 e Certidão de Retificação nº 2009/000133, datada de 23.06.2009, fornecida pela PMNI, bem como foram apresentadas as certidões de praxe exigidas por Lei. Foi apresentada no ato do registro a Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 2009/001110, datada de 23/06/09 fornecida pela PMNI. Nova Iguaçu, 18/09/2009. Eu, Celso A. A. de Amorim, a conferi. E eu, MANUEL JOSÉ DA SILVA, a subscrevo. Eu, Cesar B. da Silva, a digitei.

Celso A. A. de Amorim
Escritor
CTPS 00269 - Série 121

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião Oficial
Matr. 90/68

Cesar B. da Silva
Escritor
CTPS nº 67.411 - Série 557 F

R.8 - 38.524 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 136.542 em 01/07/2013). Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 19 de março de 2013, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, no ato representada por Paulo Gonçalves Junior, conforme procuração lavrada em 02/06/2011, no 2º Tabelião de Notas e Protesto Ofício de Notas de BrasíliaDF, no Livro 2878, fls. 173, e subestabelecimento lavrado em 01/08/2011, no 3º Ofício de Justiça - Serviço Notarial Ofício de Notas de Duque de Caxias/RJ, no Livro 181, fls. 87-95, VENDEU à ELENICE GARCIA LOPO SILVA, brasileira, casada, pelo regime da comunhão parcial de bens, aposentada, portadora da carteira de identidade ID RJ 046097-3 expedida por CRC/RJ em 25/02/1994 e do CPF nº 280.676.657-53, e seu esposo, JAIME AUGUSTO SANTOS SILVA, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade ID RJ 075886/0-9, expedida por CRC/RJ em 28.09.1995 e do CPF nº 279.279.037-72, residentes e domiciliados na Rua General Solon Ribeiro, 324, Eng. Porto, em Duque de Caxias/RJ; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$58.255,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios, se houver: R\$11.455,00 e Financiamento concedido pela CAIXA: R\$46.800,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2013/000903, no Banco Santander em 09.05.2013, no valor de R\$1.444,11, Valor do Laudo Fiscal: R\$72.000,00, inscrição nº 685378 e Certidão de Retificação nº 2013/000285, datada de 28 de junho de 2013, fornecida pela PMNI. Fica fazendo parte integrante deste registro o requerimento datado de 12 de maio de 2013, devidamente assinado por Elenice Garcia Lopo e Jaime Augusto Santos Silva, onde os mesmos declaram ter ciência dos apontamentos nas certidões do vendedores nos 1º, 2º, 3º, 4º e 9º Distribuidores, 1º e 2º Interdições e Tutelas e nas certidões de Brasília e Nova Iguaçu e na certidão do 9º Distribuidor e da falta da quitação condominial do imóvel, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades Nova Iguaçu, 22/07/2013. Eu, Manuel José da Silva, a digitei. Eu, Cesar B. da Silva, a conferi. E eu, Cesar B. da Silva, a subscrevo.

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião Oficial
DANIELE NASCIMENTO
Aux. de Cartório

CTPS nº 200110 - Série 021
CTPS 26782 - Série 165-RJ

R.9 nº 38.524 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 136.542 em 01/07/2013) Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGQGX-WLNFH-GEMFR-B4AVG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e w whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38524 / CNM: 088989.2.0038524-62 / Protocolo: 26/004050 / Data da Certidão:28/05/26

CNM: 088989.2.0038524-62

MATRÍCULA 38524

FICHA 3

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 19 de março de 2013, ELENICE GARCIA LOPO SILVA e seu esposo, JAIME AUGUSTO SANTOS SILVA, já qualificados, tomaram-se DEVEDORES da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, também já qualificada, da importância de R\$46.800,00, que deverá ser paga pelos DEVEDORES conforme o quadro de condições a seguir discriminado: Origem dos Recursos - SBPE, Norma Regulamentadora: HH. 200.11 - 19/03/2013 - SUHAM/GEMPF, Valor da Dívida/Financiamento: R\$46.800,00, Valor da Garantia Fiduciária: R\$72.000,00, Sistema de Amortização: SAC, Prazo em meses: de Amortização - 212, Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal - 8,5101 e Efetiva - 8,8500, Encargo Inicial: Prestação (a+): R\$552,64, Prêmios de Seguros: R\$163,39, Taxa de Administração: R\$25,00, Total: R\$741,03, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19/04/2013, Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula sexta do instrumento. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, tudo de conformidade com as cláusulas e condições referidas no citado instrumento, que se arquivam neste Cartório, Nova Iguaçu, 22/07/2013. Eu, Danièle Nascimento, a digitei. Eu, Cláudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, André Luis da Silva, a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva Aux. Cartório

DANIELE NASCIMENTO Aux. de Cartório CTPS 26782 - Série 165-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA Tabelião/Oficial Substituto CTPS nº 80110-Série 021 RJ

AV-10 - 38.524 - AV. CANCELAMENTO: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 143.467 em 04/08/2014). Em virtude da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 26 de Junho de 2014, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, no ato representada por seu Gerente de Atendimento PF: Paulo Gonçalves Junior, conforme sustabelecimento de procuração lavrado em 01 de Agosto de 2011, nas Notas do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, no Livro: 181, fls. 87-95, ato nº 74, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária, constante do R.9 - 38.524, ficando, portanto, sem mais efeito legal. Nova Iguaçu, 02/10/2014. Eu, André Luis da Silva, a digitei. Eu, Danièle Nascimento, a conferi. E eu, Cláudia Cristina B. da Silva, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EAMW 45610 KVJ

Maria Evelyn Cersostimo Aux. Cartório Cart. nº 67904 Série 159-RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA Tabelião/Oficial Substituto CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva Escrevente CTPS 9944 Série 088-RJ

R-11 - 38.524 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 143.466 em 04/08/2014). Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 06 de Junho de 2014, ELENICE GARCIA LOPO SILVA, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº RJ-046097-3, expedida pelo CRC/RJ em 25/02/1994, inscrita no CPF nº 280.676.657-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge JAIME AUGUSTO SANTOS SILVA, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº RJ-075886/0-9, expedida pelo CRC/RJ em 28/09/1995, inscrito no CPF nº 279.279.037-72, residentes e domiciliados na Rua Nilo Peçanha, nº 301/211, Centro, Nova Iguaçu/RJ; VENDERAM à MARLOUS SOARES DO NASCIMENTO, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, portador da CNH nº 00167584860, expedida pelo DETRAN/RJ em 11/12/2012, inscrito no CPF nº 019.558.187-38, residente e domiciliado na Rua Dona Cláudia de Araujo, nº 258, Ca 34, Prata, Nova Iguaçu/RJ; o imóvel

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGQGX-WLNFH-GEMFR-B4AVQ



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38524 / CNM: 088989.2.0038524-62 / Protocolo: 26/004050 / Data da Certidão:28/05/26

CNM: 088989.2.0038524-62

MATRÍCULA

38.524

FICHA

3v

objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 175.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 157.500,00, Valor dos recursos próprios: R\$ 17.500,00. Do somatório dos valores do campo 'B5' a quantia de R\$ 44.096,87, destina-se a quitação do saldo devedor do contrato citado na letra 'E'. O Imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2014/002587, no Banco Santander em 25/07/2014, no valor de R\$ 3.504,34, Valor do Laudo Fiscal: R\$ 175.000,00 e inscrição nº 685.378. Fica fazendo parte integrante deste registro o requerimento, devidamente assinado pelo comprador, onde o mesmo declara ter ciência das ações do R.8 - 38.524, isentando o Oficial e o RGI de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 02/10/2014. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EAMW 45611 UQN

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabellião/Oficial Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva

Escrevente

CTPS 9944 Série 098-RJ

R-12 - 38.524 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 143.466 em 04/08/2014). Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 06 de Junho de 2014, MARLOUS SOARES DO NASCIMENTO, já qualificado, tornou-se DEVEDOR da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 157.500,00, que deverá ser paga conforme o quadro-resumo abaixo: Origem dos Recursos: SBPE, Sistema de Amortização: SAC, Norma Regulamentadora: HH.200.039 - 08/05/2014 - GEMPF, Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 157.500,00, Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 180.000,00, Prazo Total (meses) 420, Amortização (meses) 420, Taxa de Juros % (a.a) Taxa Juros Balcão Nominal 8,7873 e Efetiva 9,1500, Taxa Juros Reduzida Nominal 8,2785 e Efetiva 8,5999, Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): Taxa de Juros Balcão R\$ 1.528,33, Taxa de Juros Reduzida R\$ 1.461,55, Prêmios de Seguros: Taxa de Juros Balcão R\$ 64,12, Taxa de Juros Reduzida R\$ 64,12, Taxa de Administração - TA: Taxa de Juros Balcão R\$ 25,00, Taxa de Juros Reduzida R\$ 25,00, Total: Taxa de Juros Balcão R\$ 1.617,45, Taxa de Juros Reduzida R\$ 1.550,67; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 06/07/2014, Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4 do instrumento. O DEVEDOR/FIDUCIANTE, aliena à CAIXA, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as cláusulas e condições do referido instrumento que se arquivam neste cartório. Nova Iguaçu, 02/10/2014. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EAMW 45612 MEC

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

AV-13 - 38.524 - AV. NOT. CÉDULA DE CRÉDITO: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 143.466 em 04/08/2014). CERTIFICO que foi emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com base no crédito oriundo da alienação fiduciária registrada sob o nº 12, emitida em 06 de Junho de 2014, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0618080-9 Série 0614, Valor do Crédito R\$ 157.500,00, com a data base: 06/06/2014. Nova Iguaçu, 02/10/2014. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabellião/Oficial Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGQGX-WLNFH-GEMFR-B4AVQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e w whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38524 / CNM: 088989.2.0038524-62 / Protocolo: 26/004050 / Data da Certidão:28/05/26

CNM: 088989.2.0038524-62

MATRÍCULA
38.524

FICHA
04

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

AV-14-38.524 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 192.325 de 13/08/2025. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e da certidão de notificação da intimação em nome do devedor fiduciário do R-12 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de MARLOUS SOARES DO NASCIMENTO – 1.1- Endereços:** Rua Dona Joaquina NR 85 Casa 7 Vila Operaria, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26012-660, Código de Rastreamento: BN599 793 721BR; Tentativas de Entrega: 19/08/2025 s 15:04h, 21/08/2025 s 12:00h e ilegível, Data do Retorno: 16/09/2025, Resultado: não procurado. **1.2- Rua Dona Clara de Araujo NR 258 Ca34, Prata, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26010-390, Código de Rastreamento: BN599 793 735BR; Tentativas de Entrega: 19/08/2025 s 12:40h, Resultado: mudou-se negou-se a informar. 2 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: Certidão De Notificação** - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: **77393**, datada de: 20/08/2025, selo eletrônico nº: **EEZJ67682MDO**, foi procedida a diligência no endereço cito: RUA DONA CLARA DE ARAUJO, 258, CA34, PRATA, NOVA IGUAÇU/RJ, com a finalidade de notificar **MARLOUS SOARES DO NASCIMENTO (019.558.187-38)**. No dia **23/09/2025, s 13:40min, 25/09/2025, s 15:32min**, fui ao endereço indicado e o notificado estava ausente nas tentativas efetuadas. No endereço: RUA DONA JOAQUINA, 85, CASA 7, VILA OPERARIA, NOVA IGUAÇU/RJ. No dia **23/09/2025, s 11:33min**, fui ao endereço indicado e **MIGUEL** (morador) informou que o imóvel se encontra alugado. Encontrando-se em lugar incerto e não sabido. O referido é verdade e dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **NEGATIVA**. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 26/09/2025. **3- Intimação Por Edital:** averboqueado notificado acima mencionado, foi intimado através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 29/10/2025, 30/10/2025 e 31/10/2025, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 06 de Junho de 2014, objeto do R-12-38.524. **Certifico ainda, queo notificado acima mencionado não purgou a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64314 BYN.** Nova Iguaçu, 29/01/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-15-38.524 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 195.084 de 06/04/2026. Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 01/04/2026, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 06 de Junho de 2014, registrado sob o R-12-38.524. ITBI pago pela guia nº 2026/000750, no valor do

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGQGX-WLNFH-GEMFR-B4AVQ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38524 / CNM: 088989.2.0038524-62 / Protocolo: 26/004050 / Data da Certidão: 28/05/26

CNM: 088989.2.0038524-62

MATRÍCULA
38.524

FICHA
04-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

laudo fiscal de R\$ 201.319,16 e inscrição do imóvel na PCNI nº 685378. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFCK 07357 CYS.** Nova Iguaçu, 14/04/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-16-38.524 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 195.084 de 06/04/2026. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-15-38.524, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-12-38.524, conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFCK 07358 UXJ.** Nova Iguaçu, 14/04/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-17-38.524 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIA: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 195.084 de 06/04/2026. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-15-38.524, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante no AV-13-38.524, conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFCK 07359 HYY.** Nova Iguaçu, 14/04/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGQGX-WLNFH-GEMFR-B4AVQ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2 OFÍCIO DE JUSTIÇA
Nova Iguaçu

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: **088989.2.0038524-62** / Pedido: **26/004050** / Data da Certidão: **28/05/26**

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **38524**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 28/05/2026** Eu, Suzana Santana Franco-CGJ/RJ, Auxiliar de Cartório, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:

Emol: 124,08 | Ressag: 2,48 | FETJ: 24,81 | Fundperj: 10,54 | Funperj: 10,54 | Funarpen: 7,44 | FUNPGALERJ: 1,24 | FUNPGT: 1,24 | FUNDAC: 1,24 | I.S.S.: 6,33 Total: 193,21



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDH 46020 JZD

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGQGQX-WLNFH-GEMFR-B4AVG>