

Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Mauricio Sauerbronn de Mello
SERVENTUÁRIO
RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ
E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br
Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4634 / CNM: 091025.2.0004634-28 / Recibo: 29015 / Data da Certidão: 27/12/2023.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: CERTIDÃO. Esta cópia corresponde a ficha da Matrícula n. 4634, e Registro ou Averbações nela realizados, cujo original encontra-se arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. 27 de dezembro de 2023

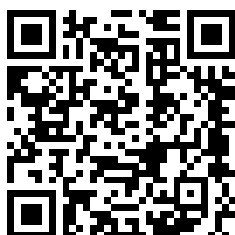
MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO
Serventuário - Mat.: 06/2282

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQJ 55052 CSY

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Mauricio Sauerbronn de Mello

SERVENTUÁRIO

RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ

E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4634 / CNM: 091025.2.0004634-28 / Recibo: 29015 / Data da Certidão: 27/12/2023.

MATRÍCULA Nº 4634



REGISTRO DE IMÓVEL
IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 4634

DATA: 22.11.2010

IMÓVEL. Constituído pela **CASA RESIDENCIAL "B"**, edificada no Lote nº 04 da Quadra "J", do Loteamento denominado Jardim Solare, situado em Iguaba Grande – RJ, sendo a casa composta de: sala, dois quartos, cozinha, banheiro, circulação, área coberta e varanda com a fração ideal de 0,50 e tendo a área construída de: 96,20m², e o lote medindo a área total de 531,97m². **PROPRIETÁRIO: IVO DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com **IZABEL RAIMUNDO DE OLIVEIRA**, portadora da carteira de identidade nº 027.550.89-6-IFP, expedida em 15.05.78, inscrita no CPF nº 244.752.207-00, domiciliada na Av. Iguabela, quadra 09, lote 01, Loteamento Iguabela, em Iguaba Grande - RJ. REG. ANT. Nº 4632 (deste Cartório). O referido é verdade e dou fé. Iguaba grande, 22 de Novembro de 2010. EU  MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei, e assino.

R-1-4634. **COMPRA E VENDA.** Data: 22 de Novembro de 2010. Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada às Notas do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Araruama-RJ, no Lº 280, FI 215, Ato 068, em 15 de Março de 2004, e Ré – ratificada no mesmo Cartório no Lº 368, fls 167, ato 055, em 25 de Agosto de 2010, o imóvel objeto da matrícula acima foi adquirido por **AVELINO MATHEUS**, brasileiro, aposentado, IFP nº 01452913-5 de 10.06.91, CIC nº 055.699.907-04, casado pelo regime da comunhão de bens em 10.07.65, com **CARMELINDA GOMES MATHEUS** (anterior a vigência da Lei 6.515, de 26.12.77), residente na Estrada Municipal, s/nº, lote 4, quadra J, casa 02, Iguaba Grande-RJ; pelo preço de R\$20.000,00 (Vinte Mil Reais). Condições: Nenhuma. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos, conforme Guia nº 1796, no valor de R\$501,18, paga na Caixa Econômica Federal S/A, conforme autenticação nº 13482, apuração fiscal no valor de R\$ 44.012,14. Inscrição municipal nº **083342-001**. Consulta nº 0235510112248374 e 235510112231092, nos termos do Provimento nº 72/2009 (BIB). O referido é verdade e dou fé. Iguaba grande, 22 de Novembro de 2010. EU  MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei, e assino.

continua no verso.....

Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Mauricio Sauerbronn de Mello

SERVENTUÁRIO

RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ

E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4634 / CNM: 091025.2.0004634-28 / Recibo: 29015 / Data da Certidão: 27/12/2023.

REGISTRO DE IMÓVEL
IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

R-2-4634. **INVENTÁRIO**. Data: 12 de setembro de 2013. Nos termos da Escritura de Inventário e Partilha Amigável, lavrada às Notas do Cartório do 24º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro – RJ, no Lº 7013, fls 183, Ato 083, em 12 de Agosto de 2013, por falecimento de **AVELINO MATHEUS**, o imóvel objeto da matrícula Nº **4634**, **coube a favor da viúva CARMELINDA GOMES MATHEUS**, brasileira, viúva, portadora da carteira de identidade nº 05.722.249-9, expedida pelo DETRAN/RJ, em 04.08.2010, inscrita no CPF nº 028.495.737-28, residente e domiciliada na Rua Antelin Teixeira Carvalho, nº 355, Praça Edila Pinheiro, casa 31, Estação, Iguaba Grande – RJ, e **dos herdeiros JOSE RICARDO GOMES MATHEUS**, brasileiro, militar, portador da carteira de identidade nº 011119314-0, expedida pelo MD, inscrito no CPF nº 847.786.287-72, assistido de sua mulher VALERIA SOARES WONG CALVO, brasileira, funcionária pública, portadora da carteira de identidade nº 031899774-9, expedida pelo MD, inscrita no CPF nº 833.779.807-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Felipe de Oliveira, nº 18/701, Copacabana, Rio de Janeiro, RJ, sendo ambos representados por sua procuradora substabelecida CARMELINDA GOMES MATHEUS, conforme procuração lavrada às Notas do 24º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro, RJ, em 12.08.2013, Lº 7013, Fls 182; **JORGE GOMES MATHEUS**, brasileiro, solteiro, designer gráfico, portador da carteira de identidade nº 076669639, expedida pelo IFP, inscrito no CPF nº 001.263.977-08, residente e domiciliado na Calle Toledo, nº 69, 3D, Madrid, Espanha, representado por sua procuradora CARMELINDA GOMES MATHEUS, conforme procuração lavrada em 29.11.2012, NO Consulado Geral do Brasil em Madrid, Lº nº 25, fls 205, termo 4726; **PAULO CESAR GOMES MATHEUS**, brasileiro, divorciado, analista de sistema, portador da carteira de identidade nº 08958114-4, expedida pelo IFP, inscrito no CPF nº 016.675.687-36, residente e domiciliado na Rua Felipe de Oliveira, nº 18, aptº 702, Copacabana, Rio de Janeiro, RJ, representado por sua procuradora CARMELINDA GOMES MATHEUS, conforme procuração lavrada em 17.01.2013, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito do Butantã – São Paulo, Lº 0372, pagina 135/136, e **LUCIANA GOMES MATHEUS**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 103314357 expedida pelo IFP, inscrita no CPF nº 071.993.437-01, assistida de seu marido PABLO ALEJANDRO ROITBERG, argentino, portador do documento nacional de identidade nº 21.982.595, CUIL/CIT 20.21982595-2, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na

Continua na folha nº 02.....

(R) 1. ato
R0511622 00H

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4634 / CNM: 091025.2.0004634-28 / Recibo: 29015 / Data da Certidão: 27/12/2023.

MATRÍCULA Nº 4634

PODER JUDICIÁRIO - TIÉR
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
SARC23223 HTG
CONSULTE A VALIDADE DO SELO EM:
<https://www3.tj.rj.br/sitpublico>

REGISTRO DE IMÓVEL IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

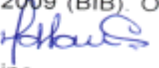
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: Nº 4634

folha nº 02

DATA: 12.09.2013

Calle Mendonza, nº 4545, 2º Piso, departamento B, da Cidade de Buenos Aires, Argentina, representados por sua procuradora CARMELINDA GOMES MATHEUS, conforme procuração lavrada em 14.05.2013, no Colégio de Tabeliães da Cidade de Buenos Aires, Argentina, nº 016371812, FI 263, devidamente traduzida e registrada no RTD, do 5º Distrito, o imóvel objeto da matrícula nº 4634, na proporção de 4/8 para a viúva e 1/8 para cada herdeiro, avaliado por R\$30.000,00. Assistido pelo advogado Drº. ANDRE LUIS DA SILVEIRA MATHEUS, inscrito na OAB/RJ sob nº 176.314, expedida em 28.09.2013, e no CPF nº 016.657.377-94. Foi pago o Imposto Causa Mortis, Guia nº 5.02.018858-0, no valor de R\$1.068,82, sendo o valor atribuído R\$53.441,01 e base calculo de R\$26.720,51. Inscrição municipal Nº 083342-001. Consulta nº 0235513091205514, nos termos do Provimento nº 72/2009 (BIB). O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 12 de setembro de 2013. EU 
MARÍLIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei e assino.

R-3-4634, **COMPRA E VENDA**, Data: 23 de maio de 2014. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, datado de 16 de maio de 2014, o imóvel objeto da matrícula nº 4634, foi adquirido **ANDREIA ALMEIDA RODRIGUES**, brasileira, nascida em 26.06.1979, enfermeira, portadora da carteira de identidade nº 122272180, expedida por SSP/RJ, em 06.07.2009, e do CPF nº 062.266.407-74, solteira, residente e domiciliada na Rua Drº João Vasconcelos, 41, aptº 201, Centro, Iguaba Grande - RJ; pelo preço de R\$ 423.000,00 (Quatrocentos e Vinte Três Mil Reais). Condições: Vide Alienação Fiduciária abaixo registrada. Foi pago o Imposto de Transmissão Inter-Vivos, ITBI, conforme Guia nº 2014/001857, no valor de R\$ 2.752,10, pago Via Internet Bankin Caixa, datado de 13.05.2014. Avaliação Fiscal de R\$ 423.000,00. Inscrição Municipal nº 083342-001. Consulta nº 0235514051940953, 0235514051942161, 0235514051955298, 0235514051950771, 0235514051957118, 0235514051946567 e 0235514051947916, em 19.05.2014, nos termos do Provimento nº 12/2009 (BIB). O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 23 de maio de 2014. EU 
MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei, e assino.

continua no verso.....

Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Mauricio Sauerbronn de Mello

SERVENTUÁRIO

RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ

E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4634 / CNM: 091025.2.0004634-28 / Recibo: 29015 / Data da Certidão: 27/12/2023.

REGISTRO DE IMÓVEL
IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

R-4-4634. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Data: 23 de maio de 2014. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, datado de 28 de março de 2014, o imóvel objeto da matrícula nº 4634, foi oferecido e dado em Alienação Fiduciária pelo comprador e devedor Fiduciante: **ANDREIA ALMEIDA RODRIGUES**, à Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador legal, pelas cláusulas e condições seguintes: Origem dos Recursos: SBPE. Sistema de Amortização: SAC. Norma Regulamentadora: HH.200.039 – 08.05.2014 - GEMPF. Recursos Próprios: R\$ 42.300,00. Valor do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 380.700,00. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 423.000,00. Prazo: 420 meses. Taxa de juros ao ano: Nominal: 8,5101. Efetiva: 8,8500. Encargo Inicial Total R\$ 3.570,17. Vencimento do primeiro encargo mensal: 16/06/2014. Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 04 do referido Instrumento. Sendo as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 23 de Maio de 2014. EU *[assinatura]* MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei, e assino.

AV-5-4634. **AVERBAÇÃO**. Data: 23 de Maio de 2014. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Em 16 de maio de 2014, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário, nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de Agosto de 2004, nº 1.4444.0592166-0, Série 0514, por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em seu próprio favor, cujos valores, prazos e juros constam no R-4-4634. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 23 de Maio de 2014. EU *[assinatura]* MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei, e assino.

Continua na folha:
nº 003.

PODER JUDICIÁRIO - TJRJ
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SEDO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
EAF 23214 KR V
CONSULTE A VALIDADE DO SELO ELETRÔNICO
https://www3.tjprj.br/sistema

PODER JUDICIÁRIO - TJRJ
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SEDO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
EAF 23215 H0 E
CONSULTE A VALIDADE DO SELO ELETRÔNICO
https://www3.tjprj.br/sistema

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4634 / CNM: 091025.2.0004634-28 / Recibo: 29015 / Data da Certidão: 27/12/2023.

REGISTRO DE IMÓVEL IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: Nº 4634

Folha nº 003

DATA: 11.11.2016

AV-6-4634. **AVERBAÇÃO**. Data: 11 de Novembro de 2016. **Protocolo nº 17344**, foi requerido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, que fosse notificado **ANDREIA ALMEIDA RODRIGUES**, por atraso de pagamento no valor de **R\$ 122.697,40**, o qual deverá pagar o valor reclamado e será devidamente notificado na forma da Lei, conforme consta da obrigação assumida para com a Credora. Ficará desta forma o devedor obrigado ao pagamento dos emolumentos correspondentes aos lançamentos, de conformidade com a Lei 9514/97, Art. 26 §§ 1º e 7º. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 11 de Novembro de 2016. EU, *[Assinatura]*, MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei e assino.

AV-7-4634. **AVERBAÇÃO**. Data: 23 de Novembro de 2017. **Protocolo nº 18619**, foi requerido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, que fosse notificada **ANDREIA ALMEIDA RODRIGUES**, por atraso de pagamento no valor de **R\$ 195.835,08**, o qual deverá pagar o valor reclamado e será devidamente notificado na forma da Lei, conforme consta da obrigação assumida para com a Credora. Ficará desta forma o devedor obrigado ao pagamento dos emolumentos correspondentes aos lançamentos, de conformidade com a Lei 9.514/97, Art. 26 §§ 1º e 7º. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 23 de Novembro de 2017. EU, *[Assinatura]*, MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei e assino.

AV-8-4634. **AVERBAÇÃO**. Data: 17 de Março de 2021. **Protocolo nº 23328**, foi requerido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, que fosse notificada **ANDREIA ALMEIDA RODRIGUES**, por atraso de pagamento no valor de **R\$ 504.808,25** o qual deverá pagar o valor reclamado e será devidamente notificado na forma da Lei, conforme consta da obrigação assumida para com a Credora. Ficará desta forma o devedor obrigado ao pagamento dos emolumentos correspondentes aos lançamentos, de conformidade com a Lei 9.514/97, Art. 26 §§ 1º e 7º. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 17 de Março de 2021. EU, *[Assinatura]* AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e EU, *[Assinatura]* MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, assino.

CONTINUA NO VERSO

4634

PODER JUDICIÁRIO - TJRJ
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
C6K 39 983 GNC
MATRÍCULA Nº

PODER JUDICIÁRIO - TJRJ
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
C6K 46834 ROH
CONSULTE A VALIDADE DO SELO EM:
<https://www3.tjrr.jus.br/interpublico>

PODER JUDICIÁRIO - TJRJ
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
C6K 46834 RHJ
CONSULTE A VALIDADE DO SELA EM:
<https://www3.tjrr.jus.br/interpublico>

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4634 / CNM: 091025.2.0004634-28 / Recibo: 29015 / Data da Certidão: 27/12/2023.

REGISTRO DE IMÓVEL IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL (De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

AV-9-4634. **AVERBAÇÃO**. Data: 10 de Setembro de 2021. **Protocolo nº 24744**, foi requerido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, que fosse notificada **ANDREIA ALMEIDA RODRIGUES**, por atraso de pagamento no valor de **R\$ 560.942,47** o qual deverá pagar o valor reclamado e será devidamente notificado na forma da Lei, conforme consta da obrigação assumida para com a Credora. Ficará desta forma o devedor obrigado ao pagamento dos emolumentos correspondentes aos lançamentos, de conformidade com a Lei 9.514/97, Art. 26 §§ 1º e 7º. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 10 de Setembro de 2021. EU *Amanda* AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e EU, *Márcio* MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, assino.

AV-10-4634. **AVERBAÇÃO**. Data: 05 de Maio de 2022. **Protocolo nº 26007** foi requerido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, que fosse notificada **ANDREIA ALMEIDA RODRIGUES**, por atraso de pagamento no valor de **R\$ 631.592,23** o qual deverá pagar o valor reclamado e será devidamente notificado na forma da Lei, conforme consta da obrigação assumida para com a Credora. Ficará desta forma o devedor obrigado ao pagamento dos emolumentos correspondentes aos lançamentos, de conformidade com a Lei 9.514/97, Art. 26 §§ 1º e 7º. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 05 de Maio de 2022. EU *Amanda* AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e EU, *Márcio* MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, assino.

AV-11-4634 **AVERBAÇÃO**. Data: 26 de Dezembro de 2023. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito ao Titular deste Cartório datado de 13/10/2023 para que o gravame a que se refere ao imóvel constante da matrícula nº 4634 bem como a Cédula de Crédito Imobiliária, fiquem canceladas e consideradas inexistentes. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 26 de Dezembro de 2023. EU *Amanda* AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e EU, *Márcio* MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino.

CONTINUA NA FOLHA N 004

10007 NOTARIAL - TERN
CONSTITUICAO GERAL DA JUSTICA
SIC DE FISCALIZACAO ELETRONICO
E-03860884
https://www3.ajcom.br/verificador

10007 NOTARIAL - TERN
CONSTITUICAO GERAL DA JUSTICA
SIC DE FISCALIZACAO ELETRONICO
E-02253WCH
https://www3.ajcom.br/verificador

10007 NOTARIAL - TERN
CONSTITUICAO GERAL DA JUSTICA
SIC DE FISCALIZACAO ELETRONICO
E-085030652
https://www3.ajcom.br/verificador

Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Mauricio Sauerbronn de Mello

SERVENTUÁRIO

RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ

E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4634 / CNM: 091025.2.0004634-28 / Recibo: 29015 / Data da Certidão: 27/12/2023.

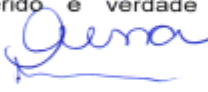
REGISTRO DE IMÓVEL
IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: Nº 4634

folha nº 004

AV-12-4634. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Data: 26 de Dezembro de 2023. Proceder-se a esta Averbação, nos termos do requerimento feito ao Titular deste cartório, datado de 13/10/2023 emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF prenotado com o nº 29015 ficando averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da matrícula nº 4634, **em nome do Credor Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, tendo em vista que o fiduciante **ANDREIA ALMEIDA RODRIGUES** mesmo depois de ter sido intimado por meio de diligências, conforme requerido pelo Credor Fiduciário, para pagar a dívida no prazo de 15 dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. Valor da Consolidação. R\$ 451.028,55 Guia nº 006372023 paga na CEF, no valor de R\$16.000,00 Consulta de Informação nº 0235523122642613 em 26/12/2023 nos termos do Provimento de nº 12/2009 (BIB). Consulta CNIB. Resultado Negativo. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 26 Dezembro de 2023. EU,  AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e EU,  MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino.

4634

MATRÍCULA Nº

FORA JUDICIAL - TITV
CONREGISTRAR GERAL DA JUSTIÇA
TÍTULO DE REGISTRAÇÃO ELETRÔNICO
CEJF 8560318Y
CONSULTA MATRÍCULA DO RJ
https://www.rj.jus.br/site/ajuris