

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ebano Pereira, 436
Fone: 233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2 -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 35626

FICHA

- 1 -

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL - Apartamento sob nº 34 (trinta e quatro), Tipo "VIII", localizado no 4º Pavimento ou 2º Andar do **EDIFÍCIO DONA EMILIA GOSCH**, situado na Rua Satilas do Amaral Camargo nº 303, nesta Capital, com a área construída privativa de 52,93m², área comum de 5,57m², área construída de garagem de 12,826857m² (com direito a uma vaga de estacionamento de automóvel de porte médio na garagem coletiva, localizada no Subsolo ou 1º Pavimento), perfazendo a área total ou correspondente de 71,326875m², e a fração ideal de 0,05121919 do apartamento e 0,01123046 da garagem, que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o aludido prédio está construído, terreno este constituído do lote nº 03 da quadra "C", da subdivisão do lote, nº 04, do loteamento de terreno de Julio Bartolomeu Luiz, situado no Bairro Bancheiri, Atuba, com a área de 520,00m², de forma irregular, medindo 20,00m de frente para a Rua da Planta Paciornik, fazendo esquina com a rua da planta Lanzoni, atual Rua Satilas do Amaral Camargo, onde mede 27,00m, confrontando-se pela esquerda de quem desta rua observa, com o lote nº 04, onde mede 18,00m e do outro lado confronta-se com o lote nº 02, onde mede 25,00m, com a indicação fiscal 78-131-3.000 do Cadastro Municipal.....

PROPRIETARIA - CREAATOR PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA, CGC. 76.911.395/0001-46, com sede nesta Capital, a Praça Genro Marques nº 90, Galeria Andrade, Edifício Claudia, 3º andar, conj. 302.....

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 1.205 do livro 02-RG deste cartório, data de 09 de agosto de 1.976.....

Curitiba, 08 de janeiro de 1.996.- O Oficial Designado: *[Assinatura]*

R-01/M-35.626 - Por escritura pública lavrada às fls. 108 do livro 0903-N, aos 25 de abril de 1.995, nas notas do 1º Tabelião desta Capital, a firma **CREAATOR PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA**, supra identificada, **VENDEU**, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula a **MARIA TEREZINHA GALVÃO**, CI/RG. 3.657.028-8-PR e CPF. 514.652.809-87, brasileira, separada judicialmente programadora, residente e domiciliada à Rua Brigadeiro Franco nº 579, nesta Capital, pela importância de **R\$30.000,00** (trinta mil reais) devidamente quitada.- Protocolo Geral: 150.984 - ITBI: 233.342/95 - VVI: R\$30.000,00.- Curitiba, 08 de janeiro de 1.996.....

Custas: 4312 VRC = R\$245,78.- O Oficial Designado: *[Assinatura]*

R-02/M-35.626 - Por escritura pública lavrada às fls. 024 do livro 0932-N, aos 13 de dezembro de 1.995, nas notas do 1º Tabelião desta Capital, **MARIA TEREZINHA GALVÃO**, CI/RG. 3.657.028-8-PR, CPF/MF. 514.652.809-87, brasileira, separada judicialmente, programadora, residente e domiciliada à Rua Brigadeiro Franco nº 1579, nesta Capital, **VENDEU**, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula, havido na forma do R-01 supra, a **NILSON BRASILIO COLETO**, CI/RG. 349.820-PR, CPF/MF. 110.612.609-25, brasileiro, desquitado, economista, residente e domiciliado à Rua Satila do Amaral Camargo nº 303, aptº 34, nesta Capital, pela importância de **R\$19.000,00** (dezenove mil reais) devidamente quitada.- Protocolo Geral: 151.274 - ITBI: 234.613 - VVI: R\$19.000,00.- Curitiba, 29 de janeiro de 1.996.....

Custas: 4312 VRC = R\$245,78.- O Oficial: *[Assinatura]*

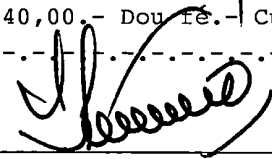
R-03/M-35.626 (PROTOCOLO GERAL 180.012, DE 30-JAN-2002 - COMPRA E VENDA.- TÍTULO:- Escritura pública lavrada às Fls. 009/010 Livro 1226-N, aos 15 de Janeiro de 2002, no 1º Serviço Notarial desta Comarca.- **VENDEDOR: NILSON BRASILIO COLETO**, brasileiro, desquitado economista, nascido em 20-Fev-1938, CI/RG 349820-SSP/PR de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
35626



CONTINUAÇÃO

12-05-1975 e CPF/MF 110612609-25, residente e domiciliado na Rua Sátulas do Amaral Camargo nº 303, nesta Capital.- **COMPRADORA** :- **ILDELEIA COELHO DA SILVA**, brasileira, divorciada, desenhista, nascida aos 10-Set-1954, CI/RG 1622154-6-SSP/PR de 07-06-1979 e CPF 202739679-91, residente e domiciliada na Rua Afonso Baroni nº 176, nesta Capital.- **OBJETO** (da transação): **O imóvel desta matrícula** (adquirido pelo ora vendedor na forma do R-02 retro mencionado).- **PREÇO**: **R\$20.000,00** (vinte mil reais).- **PAGAMENTO**: O aludido vendedor recebeu integralmente e deu plena e geral quitação. **CONDIÇÕES**: **Não tem**.- **Observação**: O respectivo imóvel tem a Indicação Fiscal nº **78.131.003.011-7** do Cadastro Municipal.- **Impostos**.. (recolhidos): ITBI PMC conforme guia 488.076 (15-01-2002) S/ R\$22.700,00 e FUNREJUS conforme guia de R\$40,00.- Dou fê.- Curitiba, 30 de Janeiro de 2002.-.-.-.-.-
 Custas: 4312 VRC.- O REGISTRADOR: 

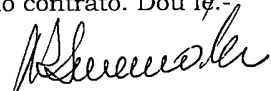
R-04/M-35.626 - PROTOCOLO GERAL 189.719 DO LIVRO 01 DE 19/SETEMBRO/2003. TÍTULO (COMPRA/VENDA): Conforme contrato particular nº 8.0372.1000559-1 com força de escritura pública nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4380 de 21.08.64, alterada pela Lei 5049 de 29.06.66, lavrado nesta cidade aos 17 de setembro de 2003, ficando uma via aqui arquivada sob nº **034964**. **VENDEDORA**: **ILDELEIA COELHO DA SILVA** (C.I. RG 1.622.154-6-SSP/PR e CPF 202.739.679-91), brasileira, divorciada, artista plástica, residente e domiciliada na rua Sátulas do Amaral Camargo nº 303, A/34, Tingui, nesta Capital. **COMPRADORES**: **ISAC JOSE DA SILVA** (C.I. RG 5.082.499-3-SSP/PR e CPF 781.285.879-00), técnico administrativo e sua mulher **ELIANE DE ARAUJO SILVA** (C.I. RG 3.573.666-2-SSP/PR e CPF 585.736.079-04), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 26/02/1994, residentes e domiciliados na Travessa Brasília de Lara nº 37, Cx 562, Tarumã, nesta Capital. **OBJETO C/V**: **O IMÓVEL ORA MATRICULADO** (adquirido pela vendedora na forma que consta do R-03 desta mesma matrícula). **PREÇO**: **R\$39.000,00** (trinta e nove mil reais). **PAGAMENTO**: R\$1.856,26 recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$13.643,74 saldo da conta vinculada de FGTS dos compradores, R\$2.080,63 recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto, e **R\$21.419,37** mediante Financiamento e/ ou **HIPOTECA** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, cujo preço total a vendedora deram plena, geral e irrevogável **quitação**.- **OBSERVAÇÃO**: No aludido contrato constou que os compradores declararam ser esta sua primeira (1ª) aquisição pelo SFH. **ITBI**: GUIA PMC 572229 (18.09.2003) PG S/R\$46.000,00.- **FUNREJUS**: ISENTO (o respectivo imóvel possui área inferior a 70m2, conforme comprova declaração anexa ao referido contrato). **DOI**: Emitida a SRF por esta Serventia. Dou fê.
 CUSTAS: 2156 VRC = R\$ 226,38 (aac/cn). -
 Curitiba, 01 de outubro de 2003. O REGISTRADOR: 

R-05/M-35.626 - PROTOCOLO GERAL 189.719 DO LIVRO 01 DE 19/SETEMBRO/2003. TÍTULO (PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA): Conforme o mesmo contrato particular nº 8.1565.1001986-0 que deu origem ao registro nº 14 (R-14) desta matrícula. **DEVEDORES**: **ISAC JOSE DA SILVA** e sua mulher **ELIANE DE ARAUJO SILVA**, acima identificados e qualificados. - **CREDORES**:

SEGUE



CONTINUAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04), com sede em Brasília (Distrito Federal), no Setor Bancário Sul - Quadra 04 - Lotes 3/4. - **OBJETO HIPOTECA: O RESPECTIVO IMÓVEL E ORA MATRICULADO**, com todas as suas acessões, construções ou melhoramentos já existentes ou que lhe serão agregadas, EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DE FINANCIAMENTO CONCEDIDO. **VALOR DÍVIDA: R\$21.419,37** (vinte e um mil quatrocentos e dezenove reais e trinta e sete centavos). - **PAGAMENTO: 156 (CENTO E CINQUENTA E SEIS)** prestações mensais e consecutivas, com vencimentos previstos de acordo com a cláusula sexta do contrato. **JUROS: a taxa nominal de 8,1600% AO ANO E TAXA EFETIVA DE 8,4722% AO ANO.** Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé.-
CUSTAS: 2156 VRC = R\$226,38 (aac/cn). -
Curitiba, 01 de outubro de 2003. O REGISTRADOR: 

AV-06/M-35.626. PROTOCOLO GERAL 204.272 DO LIVRO 01. DATA: 16 de janeiro de 2006. TÍTULO (CANCELAMENTO): Conforme autorização da credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, contida no instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, firmado e assinado nesta cidade aos 09 de março de 2006, que fica arquivado nesta serventia sob nº **043462**, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Hipoteca a que se refere o R-05 desta matrícula**, e em consequência o imóvel respectivo e ora matriculado foi liberado daquele ônus. Dou fé.-

CUSTAS: 630 VRC = R\$.66,15 (ntr/agl).

Curitiba, 23 de março de 2006. O REGISTRADOR: 

R-07/M-35.626.- PROTOCOLO GERAL 204.272 DO LIVRO 01. DATA: 16 de janeiro de 2006. TÍTULO (COMPRA E VENDA):- FORMA DO TÍTULO: Por escritura pública de compra e venda de imóvel e quitação de financiamento habitacional com alienação fiduciária em garantia, lavrada as fls. 070/083 do livro 696-E, aos 13 de janeiro de 2006, no 12º (Décimo Segundo) Serviço Notarial desta Comarca de Curitiba (PR), **ISAC JOSÉ DA SILVA** (C.I. RG 5.082.499-3-SSP/PR e CPF 781.285.879-00), brasileiro, técnico administrativo, e sua mulher **ELIANE DE ARAUJO SILVA** (C.I. RG 3.573.666-2-SSP/PR e CPF 585.736.079-04), brasileira, do lar, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 26/02/1994, residentes e domiciliados na rua Dr. Sátilas do Amaral Camargo nº 303, apartamento 34, nesta Capital, **VENDERAM o imóvel ora matriculado** (havido na forma do que consta do R-04 desta matrícula), à **CRISTINA GIMENES RIBEIRO** (C.I. RG 6.877.710-0-PR e CPF 874.067.729-04), brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada na Rua Mal. Mallet nº 740, apartamento 501, nesta Capital, **pelo preço certo e ajustado de R\$.47.400,00** (quarenta e sete mil e quatrocentos reais), de cuja quantia deram plena, rasa e geral **quitação**. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 831 (06/01/2006) paga sobre avaliação de R\$.48.000,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.94,80 (0,2% sobre o valor de R\$.47.400,00). DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé.

CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76. (ntr/agl).

Curitiba, 23 de março de 2006. O REGISTRADOR: 

R-08/M-35.626.- PROTOCOLO GERAL 204.272 DO LIVRO 01. DATA: 16 de janeiro de 2006. TÍTULO (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA): FORMA DO TÍTULO: Conforme a mesma escritura pública de compra e venda

SEGUE



CONTINUAÇÃO

que deu origem ao R-07 desta matrícula, CRISTINA GIMENES RIBEIRO, ali identificada e qualificada, ALIENOU, em caráter FIDUCIÁRIO, o imóvel ora matriculado (havido na forma que consta do citado R-07), com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97), em favor da CAIXA CONSÓRCIOS S/A (CNPJ/MF nº 05.349.595/0001-09), sociedade por ações, com sede em Brasília (DF), no Setor Comercial Norte, Quadra 1, Bloco A, Edifício Number One, térreo, sala 17, devidamente representada, dívida essa no valor de R\$.16.068,83 (dezesesse mil, sessenta e oito reais e oitenta e três centavos), que será amortizada no prazo de 107 (cento e sete) meses, prestações no valor de R\$.177,33 (cento e setenta e sete reais e trinta e três centavos) a serem pagas todo dia 10 (dez) de cada mês, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor). Com as demais condições constantes da aludida escritura, na qual não consta se há ou não incidência de juros. AValiação: Em dita escritura constou que o imóvel em questão foi avaliado em R\$.47.400,00 (quarenta e sete mil e quatrocentos reais). DOU FÉ.

CUSTAS: 1755 VRC = R\$.184,28. - (ntr/agl)

Curitiba, 23 de março de 2006. O REGISTRADOR:



AV-09/M-35.626 - (Protocolo 223.527 de 11/11/2008) - ALTERAÇÃO - Conforme instrumento particular arquivado nesta serventia sob nº 056162, procedo a presente averbação para consignar que fica ALTERADA para CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS a denominação social da credora fiduciária CAIXA CONSÓRCIOS S/A., mencionada no R-08 desta matrícula. Dou fé.

CUSTAS: 60 VRC = R\$.6,30. (cn/appc).

Curitiba, 02 de dezembro de 2008. O REGISTRADOR:



AV-10/M-35.626 - (Protocolo 223.527 de 11/11/2008) - CANCELAMENTO - Conforme autorização da credora fiduciária CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, contida no requerimento firmado e assinado nesta Cidade, aos 05 de novembro de 2008, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 056162, procedo a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a Alienação Fiduciária a que se refere o R-08, AV-09 desta matrícula, e em consequência o imóvel respectivo foi liberado daquele ônus. Dou fé.

CUSTAS: 630 VRC = R\$.66,15. (cn/appc).

Curitiba, 02 de dezembro de 2008. O REGISTRADOR:

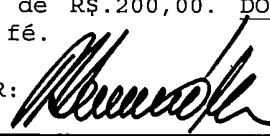


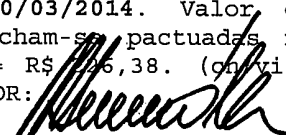
R-11/35.626 - (Protocolo 224.978 de 26/01/2009) - COMPRA E VENDA - De acordo com o instrumento particular com força de escritura pública, legalmente constituído na forma do art. 23, combinado com o art. 38, ambos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, lavrado na cidade de São Paulo (SP), aos 20 de janeiro de 2009, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 056953, CRISTINA GIMENES RIBEIRO (C.I. RG 6.877.710-0-SESP/PPR e CPF 874.067.729-04), brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada na Rua Beppe Gusso nº 36 - casa 02/Santa Cândida, nesta Capital, VENDEU o imóvel a que se refere esta matrícula

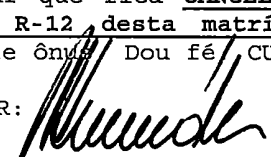
—SEGUE—



CONTINUAÇÃO

(havido na forma do que consta do R-07), a JULIANA ZANON (C.I. RG 7749227-5-SSP/PR e CPF 052.661.769-11), brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada na Rua Pedro Collere nº 820 - Vila Izabel, nesta Capital, e PEDRO ALEX LEONARCZYK (C.I. RG 6025258-0-SESP/PR e CPF 859.653.169-68), brasileiro, solteiro, maior, gerente de vendas, residente e domiciliado na Av. Munhoz da Rocha nº 143 - Cabral, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$.100.000,00 (cem mil reais), valor carta de crédito contemplada da cota de consórcio nº 111, do grupo 0061, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral **quitação**. **IMPOSTOS**: ITBI GUIA PMC 2731 (23/01/2009) paga sobre avaliação de R\$.100.000,00. **FUNREJUS**: GUIA PG de R\$.200,00. **DOI**: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé. **CUSTAS**: 4312 VRC = R\$.452,76. (cn/vi). Curitiba, 04 de fevereiro de 2009. O REGISTRADOR: 

R-12/35.626 - (Protocolo 224.978 de 26/01/2009) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-11, JULIANA ZANON e PEDRO ALEX LEONARCZYK, ali identificados e qualificados, **Alienaram Fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula (havido na forma do que consta do citado R-11), com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente da carta de crédito contemplada na assembléia de 22/07/2008 (Cota 111 - Grupo 0061), bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97 de 20.11.1997), em favor do **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 52.568.821/0001-22), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus s/n, Vila Yara - Osasco (SP), dívida essa no valor de R\$.74.354,79 (setenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e setenta e nove centavos), correspondente a **62 (sessenta e dois) meses**, vencendo-se a primeira no dia 10/02/2009, e a última no dia 10/03/2014. Valor de avaliação: R\$.100.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. **CUSTAS**: 2156 VRC = R\$.226,38. (cn/vi). Curitiba, 04 de fevereiro de 2009. O REGISTRADOR: 

AV-13-35.626 - (Protocolo 267.677 de 11/06/2013) - **CANCELAMENTO** - Conforme autorização do credor **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, contida no instrumento de liberação de alienação fiduciária, firmado e assinado no Município de Osasco/SP aos 14 de maio de 2013, que fica arquivado nesta serventia sob nº **83516**, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Alienação Fiduciária a que se refere o R-12 desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. **CUSTAS**: 630 VRC = R\$.88,83. (mc/lfr). Curitiba, 08 de julho de 2013. O REGISTRADOR: 

AV-14-35.626 - (Protocolo 277.992 de 08/05/2014) - **CASAMENTO** - Conforme requerimento firmado nesta Cidade em 05 de maio de 2014 e Certidão de Casamento nº 11917, às fls.227, do Livro B-033, expedida em 08 de maio de 2014, no 2º Serviço de Registro Civil desta Capital, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº **90997**, averba-se o casamento dos proprietários **PEDRO ALEX**



CONTINUAÇÃO
LEONARCZYK e JULIANA ZANON, passando ela a adotar o nome de JULIANA ZANON LEONARCZYK, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em 14/03/2009. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$9,42. (jbf/aps)
Curitiba, 16 de maio de 2014. O REGISTRADOR: *Monica Tuka*

R-15-35.626 - (Protocolo 277.992 de 08/05/2014) COMPRA E VENDA - Conforme instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) fiduciante(s), com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, firmado e assinado nesta Capital aos 05 de maio de 2014, ficando uma via arquivada nesta Serventia sob nº 90998, PEDRO ALEX LEONARCZYK (C.I. RG 6025258-0-SSP/PR e CPF 859.653.169-68), brasileiro, gerente de vendas, e sua esposa JULIANA ZANON LEONARCZYK (C.I. RG 77492275-SSP/PR e CPF 052.661.769-11), brasileira, bancária, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 14/03/2009, residentes e domiciliados na Rua Doutor Sátira do Amaral Camargo, 303, apto 34, Tingui, Curitiba/PR, VENDERAM o imóvel a que se refere esta matrícula, a JULIANO YAMADA ROVIGATI (C.I. RG 80089341-SSP/PR e CPF 007.870.409-08), brasileiro, solteiro, geólogo, residente e domiciliado na Rua Doutor Sátira do Amaral Camargo, 303, apto 34, Tingui, Curitiba/PR, pelo valor de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), dos quais R\$26.238,67 pagos com valor dos recursos da conta vinculada do FGTS e R\$163.761,33 mediante Alienação Fiduciária que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total os vendedores deram plena e geral quitação. IMPOSTOS: ITBI - guia PMC nº 22899/2014 (07/05/2014) paga sobre avaliação de R\$190.000,00. FUNREJUS - guia sob nº 14012121830074000 de R\$380,00 sobre o valor de R\$190.000,00. DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$338,49. (1ª aquis.SFH) (jbf/aps).
Curitiba, 16 de maio de 2014. O REGISTRADOR: *Monica Tuka*

R-16-35.626 - (Protocolo 277.992 de 08/05/2014) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo instrumento particular que deu origem ao R-15, JULIANO YAMADA ROVIGATI, já identificado e qualificado, Alienou Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da dívida: R\$163.761,33, que será amortizada no prazo de 420 prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia 05/06/2014, aos juros à taxa nominal de 8,7873% ao ano e a taxa efetiva de 9,1500% ao ano (taxa de juros nominal reduzida de 8,4175% ao ano e taxa de juros efetiva reduzida de 8,7500% ao ano). Valor da Garantia e do imóvel para fins de público leilão: R\$190.500,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido instrumento particular. Dou fé. CUSTAS: 1078 VRC = R\$169,24. (1ª aquis.SFH) (jbf/aps)
Curitiba, 16 de maio de 2014. O REGISTRADOR: *Monica Tuka*

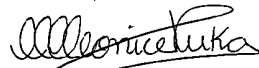
AV-17-35.626 - (Protocolo 277.992 de 08/05/2014) CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0580054-4, série 0514, representativa dos direitos e obrigações referentes à Alienação Fiduciária do R-16, emitida nesta Capital aos 05 de maio de 2014, arquivada nesta Serventia



CONTINUAÇÃO

sob nº 277.992, pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, na qual figura como devedor **JULIANO YAMADA ROVIGATI**, já identificado e qualificado, no valor de **R\$163.761,33**, no prazo de **420** meses, em data inicial de **05/06/2014**, taxa de juros nominal de **8,7873%** ao ano e a taxa efetiva de **9,1500%** ao ano (taxa de juros nominal reduzida de **8,4175%** ao ano e taxa de juros efetiva reduzida de **8,7500%** ao ano). Demais condições constantes da aludida cédula. Dou fé. Nihil. (jbf/aps).

Curitiba, 16 de maio de 2014. O REGISTRADOR:

**AV-18-35.626 - (Protocolo 380.246 de 28/12/2022) - CANCELAMENTO**

Conforme autorização da credora datada de 13 de dezembro de 2022, a qual fica arquivada, averba-se o cancelamento da cédula de crédito imobiliário da AV-17 desta matrícula. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19.

Selo Funarpen: F378V.N5qPE.h9h3d-9fy6I.LUPIA.

Curitiba, 20 de janeiro de 2023. REGISTRADORA:

**AV-19-35.626 - (Protocolo 380.246 de 28/12/2022) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, e tendo em vista que o devedor fiduciante, **JULIANO YAMADA ROVIGATI**, já identificado e qualificado, após ser notificado, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-16, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, no valor de **R\$203.706,13** (duzentos e três mil e setecentos e seis reais e treze centavos), **passando a mesma ser proprietária do imóvel**. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **IMPOSTOS**: ITBI guia nº 58669/2022 recolhido o valor de R\$5.500,07 sobre R\$203.706,13. FUNREJUS: guia nº 14000000008853537-7 recolhido o valor de R\$407,41 sobre R\$203.706,13. **Emitida a DOI**. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21.

Selo Funarpen: F378V.N5qPE.h973d-9f4Wd.LUPI9.

Curitiba, 20 de janeiro de 2023. REGISTRADORA:



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 35.626, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 2023. Certidão emitida às 17:22:50.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.

Oficial do Registro

José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/

Andressa Aparecida dos Santos/

Alessandra Rodrigues Soares Reis - Escreventes



SEGUE

