

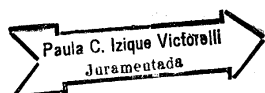
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINAValide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

FICHA
=43.311/1=
Matrícula
=43.311=

MATRÍCULA Nº: 43.311.- DATA: 12 de abril de 1994.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 301 (trezentos e um), localizado no 2º pavimento tipo, do Bloco "B", do Edifício Residencial Aritana, situado à Rua Ponta Grossa, nº 175, nesta cidade, medindo a área bruta de 121,0703453 m², sendo 85,345 m², de área privativa e 35,7253453 m² de área de uso comum, inclusive uma vaga de garagem, com necessidade de manobrista, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 3,652%, com frontando-se: "A Oeste com o apartamento nº 304, área de iluminação e hall; a leste com o recuo junto as datas nºs 16, 17, 18, 19, 20 e 21; ao Norte com a área de uso comum = junto ao Bloco "A"; e, ao Sul, com o apartamento nº 302, poço do elevador, hall e escadas".-
PROPRIETÁRIA: COELHO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., CGC Nº 77.467.546/0001-81, = com sede nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: R.4/32.996 na matrícula nº 32.996 deste Ofício. Dou fé.-

mk*



Londrina, 12 de abril de 1994

Paula Cristina Victorelli

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao ítem com o selo respectivo.



CNM 083766.2.0043311-98

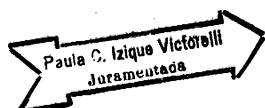
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINAFICHA
=43.311/2=Matrícula
=43.311=

REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

R.1/43.311: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado desta cidade em 21.02.1994, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTE: PAULINA ZSCHORNACK, brasileira, separada judicialmente, bancária, CI nº = 456.925-Pr e CIC nº 440.275.329-53, residente e domiciliada em Apucarana-Pr.-
TRANSMITENTE: COELHO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., CGC nº 77.467.546/0001-81, com sede nesta cidade.-
VALOR: CR\$ 22.793.123,18(vinte e dois milhões, setecentos e noventa e tres mil, cento e vinte e tres cruzeiros reais e dezoito centavos).-
QUITACAO FISCAL: ITBI de CR\$ 181.300,00 pago em 21.02.1994, na agência local do Banco = código nº 104, conforme Guia nº 890/94. Certidão negativa nº 94002490 de 10.02.94, da = Prefeitura local e CND do INSS Nº 036.162 de 09.02.1994 da agência local. D/1.418 VRC.= Dou fé.-

mk*



Londrina, 12 de abril de 1994

Paula Cristina Victorelli

LONDRINA (043)229-1122

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 4D4HRGDV
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM 083766.2.0043311-98

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINAFICHA
=43.311/3=Matrícula
=43.311=

REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

R.2/43.311: HIPOTECA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado desta cidade em 21.02.1994, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CRETORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC nº 00.360.305/0394 agência local.-

DEVEDORA: PAULINA ZSCHORNACK, brasileira, separada judicialmente, bancária, CI nº = 456.925-Pr e CIC nº 440.275.329-53, residente e domiciliada em Apucarana-Pr.-

VALOR: CR\$ 18.230.896,53(dezoito milhões, duzentos e trinta mil, oitocentos e noventa e seis cruzeiros reais e cinquenta e tres centavos), pagáveis em 240 encargos mensais, sendo o primeiro de CR\$ 245.860,86, com vencimento para 21.03.1994, reajustáveis pelo= PES-CP/SFA.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art. 818 do Código Civil: CR\$ 22.793.123,18., reser= vando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 240 meses com prorrogação de mais 108 meses, caso venha a ocorrer eventual sal= do devedor residual.-

JUROS:Taxa nominal de 10,5% e efetiva de 11,0203% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/1.417 VRC. Dou.fé.-

mk*



Londrina, 12 de abril de 1994

Paula C. Izique Victorelli

*** continua na ficha 04 ***

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 4D4HRGDV

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0043311-98

Ficha	04
Matricula	43.311

Av.3/43.311 - Prenot. 151.135, em 06/09/2000. **CANCELAMENTO**. Conforme Carta de Arrematação datada desta cidade 21.06.2000, arquivada por cópia, registrada sob nº 4/43.311, em virtude do imóvel objeto desta matrícula ter sido arrematado pela própria credora, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/43.311.- D/630,00 VRC.- Dou Fé.-

rg* ✓



Londrina, 06 de setembro de 2000



R.4/43.311 - Prenot. 151.135, em 06/09/2000. **ARREMATACÃO**. Carta de Arrematação datada desta cidade em 21.06.2000, assinada pela adquirente, leiloeiro, agente fiduciário e 05 testemunhas, arquivada por cópia.-

ADQUIRENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-

TRANSMITENTE: PAULINA ZSCHORNACK, brasileira, separada judicialmente, bancária, CI. nº 456.925-PR, CIC nº 440.275.329-53, residente e domiciliada em Apucarana-PR.-

AGENTE FIDUCIÁRIO: COMPANHIA PROVINCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 87.091.716/0001-20, com sede em Porto Alegre-RS.-

VALOR: R\$ 46.006,60 (quarenta e seis mil seis reais e sessenta centavos).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 644,09 pago em 11.07.2000 na agência local do banco código 038 conforme guia nº 2000/012360. Certidão negativa nº 00013436 expedida em 11.07.2000, pela Prefeitura local.- Inscrição Municipal nº 03.02.006.4.0237.021-009. Guia de Recolhimento do FUNREJUS de R\$ 92,01, paga em 04.08.2000.- Dou fé. D/4.312 VRC.-

rg* ✓



Londrina, 06 de setembro de 2000



SEQUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 4D4HRGDV
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

Matricula

43.311

Ficha

04

verso

R.5/43.311 - Prenot. 154.053, em 09/02/2001. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 09.02.2001, de fls. 130/131 do livro 80-N, do Tabelionato Distrital de Lerroville, desta Comarca.-

ADQUIRENTE: SONIA YURIKO TANAKA, brasileira, administradora de empresas, CI. nº 2.093.375-PR, CIC nº 542.568.369-34, casada com RENATO HIRASAKI, CI nº 10.914.156-SP, CIC nº 082.588.718-62, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 24/09/1994, residentes e domiciliados à Rua Manaus nº 85, apto 102, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-

VALOR: R\$ 46.006,60 (quarenta e seis mil seis reais e sessenta centavos).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 644,09, pago em 09.02.2001, na agência local do banco código nº 038, conforme guia nº 2001/003248. CND do INSS nº 004822001-23001040, de 31.01.2001. Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa nº 4.336.596, de 03.01.2001. Isento da apresentação da declaração de quitação de condomínio conforme declaração da vendedora contida na escritura. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 92,01, paga em 09.02.2001. Inscrição Municipal nº 03.02.006.4.0237.021-009. Dou fê. D/4.312VRC(R\$ 324,15).-

smg/rg



Londrina, 22 de maio de 2001



**CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE**

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9EL6-S69P6-A9KAP-AY8M5>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 4D4HRGDV

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0043311-98

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matrícula
43.311

Av.6/43.311 - Prenot. 299.439, em 18/07/2014. **RETIFICAÇÃO DE NOME:** Conforme fotocópia da Certidão de Casamento, da Carteira de Identidade, e CPF, acompanhados do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica retificado o nome da proprietária SONIA YURIKO TANAKA, para o correto: SONIA YURIKO TANAKA HIRASAKI. **SELO DIGITAL** Nº QZRWO.D49dY.p6D0S, Controle:EY9Qp.vAiI. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).

sy/fa^{ep}

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 22 de julho de 2014



R.7/43.311 - Prenot. 299.439, em 18/07/2014. **VENDA E COMPRA.** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Contrato nº 1.4444.0570908-3, datado de Londrina-PR, em 10.06.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: ANTONIO ZAMBONI NETO, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, CI. nº 52683602-PR, CPF nº 021.915.369-80, residente e domiciliado à Rua Antonio Inacio Pereira nº 110, apto 331, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: SONIA YURIKO TANAKA HIRASAKI, administradora de empresas, CI. nº 2.093.375-5-PR, CPF nº 542.568.369-34 e seu marido RENATO HIRASAKI, dentista, CI nº 10.914.156-SP, CPF nº 082.588.718-62, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 24/09/1994, residentes e domiciliados à Rua São Caetano do Sul nº 168, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2014/192474, valor pago de R\$ 3.700,00, em 17.06.2014, na CEF, calculado sobre o valor base de R\$ 190.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa nº 2014/572170, expedida em 17.06.2014, pela Prefeitura local. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 21.05.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa nºs 21305/2014 e 21304/2014, expedidas em 30.05.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR; Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 30.06.2014, em nome dos transmitentes. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 29.05.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 21303/2014, expedida em 30.05.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 10.06.2014, em nome do adquirente. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 380,00 paga em 18.06.2014. Inscrição Municipal nº 03.02.0006.4.0237.0021. Emitida DOI.

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 4D4HRGDV

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Matrícula
43.311

Ficha
05
verso

SELO DIGITAL Nº QZRW0.D49dY.p6D0S, Controle:EY9Qp.vAiI. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 338,49).-

sy/fa*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 22 de julho de 2014

Paula C. Izique Victorelli



R.8/43.311 - Prenot. 299.439, em 18/07/2014. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**. Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Contrato nº 1.4444.0570908-3, datado de Londrina-PR, em 10.06.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

DEVEDOR/FIDUCIANTE: ANTONIO ZAMBONI NETO, qualificado anteriormente.-

VALOR: R\$ 171.000,00 (cento e setenta e um mil reais). Sistema de Amortização: SAC. Encargo mensal inicial: Taxa de juros balcão - R\$ 1.739,16, e Taxa de juros reduzida - R\$ 1.686,46. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10.07.2014.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).-

PRAZO: De amortização: 420 meses.-

JUROS: Taxa de Juros Balcão: Nominal de 8,7873% e Efetiva de 9,1500% ao ano. Taxa de Juros Reduzida: Nominal de 8,4175% e Efetiva de 8,7500% ao ano. **SELO DIGITAL** Nº QZRW0.D49dY.p6D0S, Controle:EY9Qp.vAiI. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 338,49).-

sy/fa*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 22 de julho de 2014

Paula C. Izique Victorelli



Continua na ficha 06

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0043311-98

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
06

Matrícula
43.311

Av.9/43.311 - Prenot. 299.439, em 18/07/2014. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Fica averbada a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0570908-3, série 0614, emitida em Londrina-PR, em 10.06.2014, hoje arquivada, sendo **Credora** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, **Devedor**: ANTONIO ZAMBONI NETO, qualificado anteriormente, **Garantia**: Tipo: Real, Modalidade: Alienação Fiduciária. **Valor do Crédito**: R\$ 171.000,00; **Data Base**: 10.06.2014, **Condições de Emissão**: Integral e Cartular. **Condições Gerais da Dívida**: Prazo inicial: 420 meses; Prazo remanescente: 420 meses; Prazo de Amortização: 420 meses; Data do vencimento do primeiro encargo: 10.07.2014; Valor total de dívida: R\$ 171.000,00; Valor da garantia: R\$ 190.000,00; Valor total da parcela: R\$ 1.739,16; Valor dos seguros de morte e invalidez permanente: R\$ 40,01; Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$ 14,82; Taxas de juros: nominal 8,7873% a.a e efetiva 9,1500% a.a; Forma de reajuste: anual; Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso; Taxa de juros remuneratórios: 8,7873% a.a. Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; Local de pagamento: Londrina-PR, referente a Alienação Fiduciária registrada sob nº 8/43.311. **SELO DIGITAL** Nº QZRWO.D49dY.p6D0S, Controle:EY9Qp.vAiI. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fê. D/Nihil.-

sy/fa*
Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 22 de julho de 2014

Paula C. Izique Victorelli



R.10/43.311 - Prenot. 471.939, em 22/04/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov.72.1) de 19/04/2024 acompanhado do Ato Ordinário (mov.81.1) emitidos pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. **0024157-08.2022.8.16.0014**, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, executado **ANTONIO ZAMBONI NETO**, CPF nº. 021.915.369-80, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 19/04/2024: R\$ 5.245,66 (cinco mil e duzentos e quarenta e cinco reais e sessenta e seis centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **4D4HRGDV**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRICULA

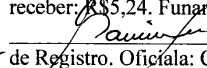
43.311

FICHA

06 VERSO

CNM 083766.2.0043311-98

Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus a receber: R\$ 10,49. ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.a5Hqv.MkIAz-eeEMC.F690q. Londrina, 06 de maio de 2024. Dou fé.

 Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Heloisa Lorenço Alda - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE**

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao ítem com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G9EL6-S69P6-A9KAP-AY8M5>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 4D4HRGDV
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0043311-98

FICHA

07

MATRICULA

43.311

Av.11/43.311 - Prenot. 515.238, em 22/05/2026. **INCLUSÃO DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP).** Conforme resultado da busca por endereço ou CEP no site dos Correios, realizada em 02/06/2026 e arquivada nesta data, averba-se, para constar, que o imóvel objeto da presente matrícula possui o **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP) nº 86060-450**. Emolumentos e Funrejus: Isentos, de acordo com artigo 440-AV, parágrafo único, do Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça / Código Nacional de Normas do Foro Extrajudicial. Selo: SFR1I.aJMhP.mzrAV-Ud8Ou.F690p. Londrina, 18 de junho de 2026. Dou fé. *Caroline* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercílio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mara)

Av.12/43.311- Prenot. 515.238, em 22/05/2026. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Conforme requerimento consolidação e cancelamento da CCI, emitido em 21/05/2026 na Cidade de Florianópolis-SC, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** objeto da **Av.9**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$174,51). ISS: R\$3,49. Fundep: R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.X5PTv.mMr3q-PWcOq.F690p. Londrina, 18 de junho de 2026. Dou fé. *Caroline* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercílio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mara)

Av.13/43.311- Prenot. 515.238, em 22/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF, emitido em 21.05.2026 na cidade de Florianópolis-SC, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. **Valor atribuído ao imóvel:** R\$214.024,82 (duzentos e quatorze mil e vinte e quatro reais e oitenta e dois centavos). Certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 339517/2026 (código validador: 9Xa0Xq), expedida em 25.05.2026, tendo como valor pago de R\$4.180,00, em 13.05.2026, conforme guia nº 454679/2026 - valor base de R\$214.024,82. Guia de recolhimento do Funrejus nº 75456722-0 (14000000012957553-0), pago em 03.06.2026 no valor de R\$428,05. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.X56Tv.mMr3q-oW2Oq.F690p. Londrina, 18 de junho de 2026. Dou fé.

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 4D4HRGDV

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRICULA

43.311

FICHA

07 VERSO

CNM 083766.2.0043311-98

Marcia Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercílio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mara)

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 43.311, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
ka

Londrina, 19 de junho de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.aJZhP.mzrAV

fdtOu.F690p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 4D4HRGDV

Consulta disponível por 30 dias