CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis

Florianópolis, 16/06/2025

Ao
2º. CRI DE LAGARTO/SE/SE

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **144440565154**, registrado na matrícula(s) nº(s). **16525,**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **e a** averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.

1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **FABRICIO OLIVEIRA SOUZA , CPF: 020.680.565-93** .

1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.

1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.

2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).

3. Informamos que o valor da consolidação é R$ 225.017,39, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X68TP-Z3YU4-KEBPA-LVT37.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: X68TP-Z3YU4-KEBPA-LVT37

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X68TP-Z3YU4-KEBPA-LVT37

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Cartório 2º Ofício de Lagarto/SE
Julio dos Santos
Escrevente

Tribunal de Justica do Estado de Sergipe
SEGUNDO OFICIO DE LAGARTO
Prenotado e protocolado em 27/02/2026 sob o n. 63592
Mat. 16525 L.2 AV4
GUIA(S): 203260002946
SELO(S): 202629517005129
Chave Pub.RMU33G
Emolumentos: R$ 19,20
LAGARTO -SE Data de Reg.27/02/2026
Oficial/Escrevente Autorizado

Tribunal de Justica do Estado de Sergipe
SEGUNDO OFICIO DE LAGARTO
Prenotado e protocolado em 27/02/2026 sob o n. 63592
R.Aux. 5880 L.3 AV1
GUIA(S): 203260004669
SELO(S): 202629517009062
Chave Pub.ARYTUC
Emolumentos: R$ 146,56
LAGARTO -SE Data de Reg.07/04/2026
Oficial/Escrevente Autorizado

Tribunal de Justica do Estado de Sergipe
SEGUNDO OFICIO DE LAGARTO
Prenotado e protocolado em 27/02/2026 sob o n. 63592
Mat. 16525 L.2 AV5
GUIA(S): 203260004668
SELO(S): 202629517009064
Chave Pub.7Q8D3G
Emolumentos: R$ 146,56
LAGARTO -SE Data de Reg.07/04/2026
Oficial/Escrevente Autorizado

Tribunal de Justica do Estado de Sergipe
SEGUNDO OFICIO DE LAGARTO
Prenotado e protocolado em 27/02/2026 sob o n. 63592
Mat. 16525 L.2 AV6
GUIA(S): 203260004667
SELO(S): 202629517009065
Chave Pub.XRBR9R
Emolumentos: R$ 1.582,75
LAGARTO -SE Data de Reg.07/04/2026
Oficial/Escrevente Autorizado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X68TP-Z3YU4-KEBPA-LVT37.

CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis
Rua Nossa Sra de Loures, 111 4º Andar, Agronômica, FLORIANÓPOLIS/SC, CEP 88025-220
Telefone: (48) 3722-5631 - E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

Florianópolis/SC, 9 de março de 2026.

Ao
2° cartório da comarca de LAGARTO/SE.

Assunto: Resposta à exigência cartorária.

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 144440565154, registrado na matrícula(s) nº(s). 16525, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, apresentar resposta à exigência cartorária.

2 Requeremos à averbação da Inscrição Municipal do imóvel à margem da referida matrícula.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3722-5631 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

Cartório 2º Ofício de Lagarto/SE
Julio dos Santos
Prevevente

Tribunal de Justica do Estado de Sergipe
SEGUNDO OFICIO DE LAGARTO
Prenotado e protocolado em 27/02/2026 sob o n. 63592
Mat. 16525 L 2 AV4
GUIA(S): 203260002946
SELO(S): 202629517005129
Chave Pub.RMU33G
Emolumentos: R$ 19,20
LAGARTO -SE Data de Reg.27/02/2026
Oficial/Escrevente Autorizado

Tribunal de Justica do Estado de Sergipe
SEGUNDO OFICIO DE LAGARTO
Prenotado e protocolado em 27/02/2026 sob o n. 63592
Mat. 16525 L 2 AV4
GUIA(S): 203260004670
SELO(S): 202629517009063
Chave Pub.42DM2H
Emolumentos: R$ 146,56
LAGARTO -SE Data de Reg.07/04/2026
Oficial/Escrevente Autorizado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NBM5Z-RYF4W-4YDBV-R9PPL.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: NBM5Z-RYF4W-4YDBV-R9PPL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NBM5Z-RYF4W-4YDBV-R9PPL

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NBM5Z-RYF4W-4YDBV-R9PPL.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe
2º Ofício da Comarca de Lagarto
09/04/2026
Selo: 30262961709I9289
https://www.tjse.jus.br/s/ZN9QJTB

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SERGIPE
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE LAGARTO
Avenida Zacarias Júnior, nº 143, Centro, Lagarto/SE. CEP: 49.400-000
Telefone: (79) 3631-6332, Email: cxtra.2lagarto@tjse.jus.br
GUSTAVO HERRERA SALGUEIRO – Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO SERGIPE FL. 025

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 BL COMARCA DE LAGARTO ANO 2014

MATRÍCULA Nº

16.525 Data: 05 de fevereiro de 2014. Uma casa residencial situada nesta cidade na **RUA ALFREDO DE SOUZA LIBÓRIO nº 31, BAIRRO LIBÓRIOS,** composta de dois pavimentos, em terreno que mede 5,00 metros de largura na frente, 6,20 metros de largura nos fundos, por 10,07 metros de comprimento do lado direito e 10,00 metros do lado esquerdo, contendo no **pavimento térreo** os seguintes compartimentos: garagem com escadaria que dá acesso ao pavimento superior, hall, sala de TV, sala de jantar, área de ventilação, cozinha e W.C.social, ocupando uma área construída de 56,00m²; **pavimento superior**: varanda, sala de estar, três quartos, sendo um suíte e área de serviço, ocupando uma área construída de 56,00m²; totalizando 112,00m² de área construída, com as seguintes confrontações e limites: SUL com a rua acima referida; LESTE com Luciano de tal; NORTE com Pedro Ivo e OESTE com o remanescente pertencente a Felisberto Ribeiro de Souza. **PROPRIETÁRIO: FELISBERTO RIBEIRO DE SOUZA,** brasileiro, casado, capaz, comerciante, portador da C.I.RG nº 243.810 SSP/SE, CPF nº 103.389.775-20, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES:** R.01 da Matrícula nº 6.683, fls. 83 do livro nº 2-Z, em 04.03.1985 e R-01 da Matrícula nº 6.684, fls. 84 do livro nº 2-Z, em 04.03.1985, e Av.01 da mesma Matrícula em 28.11.2013, neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Selo nº DA 1509886. Emolumentos R$ 7,00. Ferd. 1,40. Guia de Recolhi mento nº 1531400001050.

O Oficial: Euildes M. Rata Mota

R-01- 16.525 Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH - Sistema de Financeiro da Habitação, datado de 13 de maio de 2014, sob nº 1.4444.0565154-9, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo proprietário **FABRICIO OLIVEIRA SOUZA,** brasileiro, nascido em 08/07/1985, gerente, portador da carteira de identidade RG nº 30958636, expedida por Secretaria de Segurança Publica/SE, em 28/06/2012 e do CPF nº 020.680.565-93, solteiro, residente e domiciliado em R Tobias Barreto, 538, centro em Lagarto/SE, por compra feita ao Sr. Felisberto Ribeiro de Souza, brasileira, nascido em 03/05/1954, relojoeiro, portador de CNH nº 00729710601 expedida por Órgão de Trânsito/SE em 13.09.2004 e do CPF nº 103.389.775-20, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 99999, no Livro nº 1-Registro Auxiliar do 2º Ofício de Lagarto/SE, e seu cônjuge Maria de Lourdes Oliveira Souza, brasileira, nascida em 26.01.1954, portadora da carteira de identidade nº 190456, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SE em 06.06.1994, e do CPF nº 533.766.175-20, residentes e domiciliados em R Tobias Barreto, 538, casa, Libório em Lagarto/SE, pelo preço de R$ 205.500,00 (duzentos e cinco mil e quinhentos reais), com interveniência da Caixa Econômica Federal-CEF, que financiou a quantia de R$ 161.223,34, através de alienação fiduciária, inscrito no próprio contrato que fica uma via em cartório arquivado. O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 20 de maio de 2014. Selo nº DA 1873739. Emolumentos R$ 533,50. Ferd. R$ 106,70. Selo R$ 0,09. Guia de Recolhimento nº 153140004755.

O Oficial: Euildes M. Rata Mota

R-02–16.525 Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH - Sistema de Financeiro da Habitação, datado de 13 de maio de 2014, sob nº 1.4444.0565154-9, firmado pela firmado pela Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Agência de Lagarto/SE, representada pelo Sr. Amerson Caderte de Araújo, brasileiro, casado, nascido em 15/08/1984, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 3173997-0, expedida por SSP/SE em 19.09.2012 e do CPF nº 011.226.035-76, conforme procuração lavradas às fls. 037 e 038 do livro 617, em 26.06.2013, no 5º Ofício de Aracaju/SE e substabelecimento lavrado às fls. 037 do livro 617, em 26/06/2013 no 5º Ofício de Aracaju/SE, como credora fiduciária e **FABRICIO OLIVEIRA SOUZA,** brasileiro, nascido em 08/07/1985, gerente, portador da carteira de identidade RG nº 30958636, expedida por Secretaria de Segurança Publica/SE, em 28/06/2012 e do CPF nº 020.680.565-93, solteiro, residente e domiciliado em R Tobias Barreto, 538, centro em Lagarto/SE, como devedor da quantia de R$ 161.223,34 (cento e sessenta e um mil, duzentos e vinte e três reais e trinta e quatro centavos), taxa de juros nominal 8,7873 a.a., foi dado em alienação fiduciária o imóvel constante da presente matrícula, imóvel esse avaliado em R$ 205.500,00, o crédito aberto se destina a compra do imóvel em apreço. **FORMA DE PAGAMENTO:** 420 prestações mensais e sucessivos. Sistema de Amortização SAC. Recursos próprios, R$ 44.276,66. Financiamento concedido pela CAIXA: R$ 161.223,34. Encargo Inicial – Prestação(a+j): R$ 1.564,46. Prêmios de Seguros: R$ 35,52. Taxa de

CONTINUA NO VERSO

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe
2º Ofício da Comarca de
Lagarto
09/04/2026
Selo: 2026295170009259
https://www.tjse.jus.br/s/ZN9QHB

Administração-TA: R$ 25,00. Total: R$ 1.624,98. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 13/06/2014. CONDIÇÕES: as constantes no próprio contrato que fica uma via em cartório arquivado. O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 20 de maio de 2014. Selo nº DA 1873740. Emolumentos R$ 219,50. Ferd. R$ 43,90. Selo R$ 0,09. Guia de Recolhimento nº 153140004756.

O Oficial: Rinaldo M. Rocha Andrade

REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO SERGIPE

Av. 03 – 16.525 Procedo esta averbação para constar que foi registrada no livro 3-Z, fls. 080 número Registro 5.880, a Cédula de Crédito Imobiliário-CCI, Série 0514, Nº 1.4444.0565154-9, em 13/05/2014, referente o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH - Sistema de Financeiro da Habitação, datado de 13 de maio de 2014, sob nº 1.4444.0565154-9, firmado pela firmado pela Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Agência de Lagarto/SE, representada pelo Sr. Amerson Caderte de Araújo, brasileiro, casado, nascido em 15/08/1984, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 3173997-0, expedida por SSP/SE em 19.09.2012 e do CPF nº 011.226.035-76, conforme procuração lavradas às fls. 037 e 038 do livro 617, em 26.06.2013, no 5º Ofício de Aracaju/SE e substabelecimento lavrado às fls. 037 do livro 617, em 26/06/2013 no 5º Ofício de Aracaju/SE, **Dados do contrato/estatuto social:** Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da Cédula de Crédito Imobiliário, como credora e **FABRICIO OLIVEIRA SOUZA**, CPF nº 020.680.565-93, endereço: R Tobias Barreto, 538, centro em Lagarto/SE, como devedor. **VALOR DO CRÉDITO:** R$ 161.223,34. **GARANTIA:** Foi dado em alienação fiduciária o imóvel constante da presente matrícula 16.525, fls.025 do livro 2-BL. **CONDIÇÃO DA EMISSÃO:** Integral e Cartular. **CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA:** Prazo inicial: 420 meses. Prazo remanescente: 420 meses. Prazo de amortização: 420 meses. Data do vencimento do primeiro encargo: 13/06/2014. Valor total da dívida: R$ 161.223,34. Valor da garantia: R$ 205.500,00. Valor total da parcela R$ 1.624,98. Valor dos seguros de Morte e Invalidez Permanente R$ 19,50. Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R$ 16,02. Taxa de Juros: Nominal 8,7873%a.a. Efetiva 9,1500%a.a. Forma de reajuste: Anual. Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso. Taxa de juros remuneratórios: 8,7873%a.a. Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Local de pagamento: Lagarto/SE CLAUSULAS/CONDIÇÕES: as constantes no próprio contrato que fica uma via em cartório arquivado. O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 20 de maio de 2014. Selo nº DA 1873741. Emolumentos R$ 439,00. Ferd. R$ 87,80. Selo R$ 0,09. Guia de Recolhimento nº 153140004758.

Oficial: Rinaldo M. Rocha Andrade

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe
2º Ofício da Comarca de
Lagarto
09/04/2026
Selo: 202629517009259
https://www.tjse.jus.br/s/ZN9QHB

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTORIO DO 2º OFICIO
Comarca de LAGARTO - SE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO **2014**

CNM: 110312.2.0016525-59
GUSTAVO HERRERA SALGUEIRO
OFICIAL DE REGISTRO-

MATRÍCULA Nº **16.525** DATA 05 de fevereiro de 2014 FICHA Nº **2 Frente**

AV.04 – 16.525 – AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA – Nos termos do Instrumento Particular de Requerimento, datado de 09/03/2026, firmada pelos interessados e apresentada a este cartório, para que no imóvel objeto da presente matrícula, passe a constar o úmero da inscrição imobiliária, sendo o seguinte: RUA ALFREDO SOUZA LIBORIO, 31, BAIRRO: LIBÓRIOS, com inscrição imobiliária nº **10.01.005.31.0207.01.002** e cadastro nº **26138,** conforme Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda - SEMFAZ, emitida 29/05/2025, extraída do site da Prefeitura Municipal de Lagarto/SE, código de verificação: 8C5E29F119F7CB16D6C859E5F8A0BA5EAE181358. Protocolo: 63.592 de 27/02/2026. Selo do protocolo nº 202629517005129. Emolumentos: R$ 16,00. FERD: R$ 3,20. Selo: R$ 0,00. Guia de Recolhimento nº 203260002946. Selo da averbação: 202629517009063. Emolumentos: R$ 122,13. FERD: R$ 24,43. Selo: R$ 0,00. Guia de Recolhimento nº 203260004670. Em 07/04/2026. O Oficial: _____ Gustavo Herrera Salgueiro.

AV.05 – 16.525 – AVERBAÇÃO DE BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE DO R-02 e AV.03 – Nos termos do Instrumento Particular de Requerimento, datado de 16/06/2025, firmado pela Caixa Econômica Federal, representada por Milton Fontana, CESAV – CN Suporte à Adimplência – FL, Gerente de Centralizadora , assinado eletronicamente, código de validação: X68TP-Z3YU4-KEBPA-LVT37, que fica arquivada em cartório, para constar o cancelamento do ônus fiduciário constante na **do R.02 e AV.03** da presente matrícula e considerado inexistente, em virtude da consolidação da propriedade em nome da Caixa Econômica Federal – CNPJ nº00.360.305/0001-04. **Documentos:** Cópia da Certidão de Procuração livro 3572-P, Fls. 148. Prot.: 457338, datado de 01/08/2023 e Substabelecimento de Procuração, Prot: 059421, Fls. 010, do Livro 3574-P em 03/08/2023, lavradas no 2º Tabelião de Notas e Protestos em Brasília/DF. Protocolo: 63.592 de 27/02/2026. Selo do protocolo nº 202629517005129. Emolumentos: R$ 16,00. FERD: R$ 3,20. Selo: R$ 0,00. Guia de Recolhimento nº 203260002946. Selo da averbação: 202629517009064. Emolumentos: R$ 122,13. FERD: R$ 24,43. Selo: R$ 0,00. Guia de Recolhimento nº 203260004668. Em 07/04/2026. O Oficial: _____ Gustavo Herrera Salgueiro.

AV.06 – 16.525 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Nos termos do Instrumento Particular de Requerimento, datado de 16/06/2025, firmado pela Caixa Econômica Federal, **CNPJ nº** 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, CESAV – CN Suporte à Adimplência – FL, Gerente de Centralizadora, assinado eletronicamente, código de validação: X68TP-Z3YU4-KEBPA-LVT37, doravante denominada credora fiduciária, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997, **fica consolidado, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, o imóvel constante da presente matrícula, **transferindo-se à esta a posse, domínio e ação, por não ter sido purgado os débitos em atraso,** dado em alienação fiduciária, através do contrato registrado na presente matrícula, pelo devedor fiduciante, Fabrício Oliveira Souza - CPF nº 020.680.565-93 contrato constante do R.02, firmado em 20/05/2014. Valor venal do imóvel R$ 225.017,39 (duzentos e vinte e cinco mil, dezessete reais e trintas e nove centavos). **Documentos:** Certidões de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, emitidas pelo Cartório do 2º Ofício desta comarca, em 07/04/2025; Guia de ITBI nº 6881/2024; pago em 04/09/2024, cópias de certidão de procuração, Certidão de Procuração livro 3572-P, Fls. 148. Prot: 457338, datado de 01/08/2023 e Substabelecimento de Procuração, Prot: 059421, Fls. 010, do Livro 3574-P em 03/08/2023, lavradas no 2º Tabelião de Notas e Protestos em Brasília/DF. Protocolo: 63.592 de 27/02/2026. Selo do protocolo nº 202629517005129. Emolumentos: R$ 16,00. FERD: R$ 3,20. Selo: R$ 0,00. Guia de Recolhimento nº 203260002946. Selo da averbação: 202629517009065. Emolumentos: R$ 1.318,96. FERD: R$ 263,79. Selo: R$ 0,00. Guia de Recolhimento nº 203260004667. Em 07/04/2026. O Oficial: _____ Gustavo Herrera Salgueiro.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SERGIPE
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE LAGARTO
Avenida Zacarias Júnior, nº 143, Centro, Lagarto/SE. CEP: 49.400-000
Telefone: (79) 3631-6332, Email: extra.2lagarto@tjse.jus.br
GUSTAVO HERRERA SALGUEIRO – Oficial de Registro

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGARTO - SERGIPE

CERTIDÃO

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1° do art. 19 da lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé

LAGARTO - SE

Cartório 2º Ofício de Lagarto/SE
Julio dos Santos
Escrevente

GUSTAVO HERRERA SALGUEIRO - OFICIAL

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe
2º Ofício da Comarca de
Lagarto
09/04/2026
Selo: 202629517009259
https://www.tjse.jus.br/x/ZN9QHB

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16525

TAXA : R$ 61,08
FERD : R$ 12,22
Pag.: 004/004
TOTAL: R$ 73,30

Certidão expedida às 11:40:06 horas do dia 09/04/2026.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias (DL 93.240/86).
Pedido Nº: 27507 - Selo: 202629517009259 - Nº da Guia: 203260004671