



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 75.497 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 75.497 desta data de 25 de janeiro de 2007 consta Transcrição: Lote de terreno próprio n.º 16 da Quadra 02, do Loteamento CONDOMÍNIO EXTREMO ORIENTAL, no bairro Portal do Sol, nesta cidade, medindo 18m,03 de largura na frente, 18m,01 de largura nos fundos, por 33m,14 de comprimento do lado direito e 33m,79 de comprimento do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Via Principal 01, lado direito com o lote 15, lado esquerdo com o lote 17 e nos fundos com o lote 03. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO EVANGELISTA DE FREITAS JUNIOR, brasileiro, divorciado, portador da CI n.º 1.151.421-SSP/PB e do CPF n.º 675.037.564-20, residente na Av. Nego, n.º 300, Apto. 1101, Tambaú, nesta Capital; FRANCISCO EVANGELISTA DE FREITAS, brasileiro, casado com MARIA EMILIA COUTINHO TORRES DE FREITAS, pelo regime da comunhão de bens, portador da CI n.º 52.311-SSP/PB e do CPF n.º 002.244.214-68, residente na Av. Cabo Branco, n.º 2650, Cabo Branco, nesta Cidade; ARNOBIO FERREIRA NUNES, brasileiro, solteiro, portador da CI n.º 89.632-SSP/PB e do CPF n.º 025.165.514-87, residente na Rua Sidney Clemente Dore, n.º 333, Tambaú, nesta Cidade; PEDRO HONORATO PEREIRA FILHO, brasileiro, casado com MARIA CRISTINA TAVARES DE MEDEIROS HONORATO, pelo regime da comunhão de bens, portador da CI n.º 286.071-SSP/PB e do CPF n.º 188.630.434-34, residente na Rua Edivaldo P. B. Cavalcante, n.º 1029, Apto. 503,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV9HU-GGSXE-CH3MZ-P24JH>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Cabo Branco, nesta Cidade; a Firma SOCIAGRO - SOCIEDADE AGRO IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n.º 09.113.820/0001-64, estabelecida a Rua Duque de Caxias, n.º 400, Sala 701, Centro, nesta Capital. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula sob n.º 71.554, Zona Norte. Dou fé.

R-1-75.497 em 06.02.2007

Pela Escritura Pública de Especificação e Convenção de Condomínio e Divisão Amigável, datada de 20.12.2006, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Ofício de Notas desta Cidade, livro 168, fls. 077, o imóvel acima foi adquirido pela SOCIAGRO - SOCIEDADE AGRO IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 09.113.820/0001-64, com endereço na rua Duque de Caxias, n.º 400, sala 601, centro, nesta Capital, representada pelos sócios: Benedito Ferreira Queiroga, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI n.º 190.157 SSP/PB e CPF n.º 003.371.024-49 e Maria Emília Amaral de Queiroga, brasileira, casada, portadora da CI n.º 106.638 SSP/PB e CPF n.º 003.371.024-49, residentes à Av. Nossa Senhora dos Navegantes n.º 426, apto. 1302, residente nesta Capital, por divisão amigável feita com os demais proprietários acima citados, pelo valor de R\$ 15.000,00. Dou fé.

R-2-75.497 em 31/12/2008

Pela Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 29/12/2008, lavrada no cartorio França, Único Oficio de Notas da comarca de Mari-PB, no livro n. 017, as fls. 032, a proprietária do imóvel acima vendeu ao Sr. WELLINGTON JOSE DA SILVA, brasileiro, administrador, RG n. 453633-SSP/PB e CPF n. 160.727.824-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV9HU-GGSXE-CH3MZ-P24JH>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA DE FÁTIMA PAIVA DOS SANTOS SILVA, brasileira, comerciante, RG n. 758.228-SSP/PB e CPF n. 288.742.774-15, residentes na Rua Cel. Miguel Sátiro, n. 30, Apto. 902, Cabo Branco, nesta cidade, pelo valor de R\$ 150.487,72, valor real e R\$ 180.711,00, valor fiscal, sem condições. Dou fé.

R-3-75.497 em 17.03.2014

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia N.º 1.4444.0500411-0, datado de 05.02.2014, assinado pelas partes, os proprietários, neste ato representados por seu procurador Mouriene Pessoa Moreira Ruffo, brasileira, empresária, portadora da CI n.º 2307810 SSP/PB, CPF n.º 007.599.874-24, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada à Rua José Augusto Trindade, n.º 250, Apto. 901, Tambaú, nesta Capital, conforme procuração lavrada às fls. 06, do Livro 596, em 22.08.2013, Cartório Decarlinto, nesta Comarca, venderam o imóvel acima à BRUNO ROGERIO SALES DE ARRUDA, brasileiro, administrador, portador da CI n.º 01594803904 DETRAN/PB, CPF n.º 031.098.254-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ALEXANDRA MARIA FRAZÃO DE ARRUDA, brasileira, administrador, portador da CI n.º 2211351 SSP/PB, CPF n.º 027.190.984-69, residentes e domiciliados à Av. Buarque, n.º 252, Apto. 103, Cabo Branco, nesta Capital, pelo valor real e fiscal de R\$ 315.000,00, sendo R\$ 36.000,00 mediante recursos próprios; e R\$ 279.000,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 9.450,00, conforme guia n.º 2014/002413. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV9HU-GGSXE-CH3MZ-P24JH>



Valide aqui
este documento



6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

R-4-75.497 em 17.03.2014

Pelo contrato referido no R-3, os proprietários alienaram o imóvel acima à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, para garantia do financiamento no valor de R\$ 279.000,00, pagos através de 420 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 05.03.2014. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 360.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.

AV-5-75.497 em 17.03.2014

Certifico que pela Cédula de Crédito Imobiliário, emitida em data de 05.02.2014, série 0214, sob n.º 1.4444.0500411-0, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, a seu favor e contra os devedores, consta como CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com endereço no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília - DF. Dou fé.

AV-6-75.497 em 08.04.2022

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08 de abril de 2022, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de BRUNO ROGERIO SALES DE ARRUDA,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV9HU-GGSXE-CH3MZ-P24JH>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

brasileiro, administrador, portador da CI n.º 01594803904 DETRAN/PB, CPF n.º 031.098.254-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ALEXANDRA MARIA FRAZÃO DE ARRUDA, brasileira, administrador, portador da CI n.º 2211351 SSP/PB, CPF n.º 027.190.984-69, tendo como resultado positivo em nome de BRUNO ROGERIO SALES DE ARRUDA e ALEXANDRA MARIA FRAZÃO DE ARRUDA, Número do Protocolo: 202204.0713.02091923-IA-071, Número do Processo: 00002674320215130003, Emissor da Ordem: EVERALDO LEMOS ALVES - PB - 3ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, código HASH: 6077.ba02.27a9.904f.2a16.0e06.9246.2dd6.1760.1d82 E 728d.3d24.2e67.7512.02a9.3dba.a63a.24b1.a266.d419; PERMANECENDO A ALIENAÇÃO DO R-4. Dou fé.

AV-7-75.497 em 17.05.2022

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17 de MAIO de 2022, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de BRUNO ROGERIO SALES DE ARRUDA, brasileiro, administrador, portador da CI n.º 01594803904 DETRAN/PB, CPF n.º 031.098.254-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ALEXANDRA MARIA FRAZÃO DE ARRUDA, brasileira, administrador, portador da CI n.º 2211351 SSP/PB, CPF n.º 027.190.984-69, tendo como resultado positivo em nome de BRUNO ROGERIO SALES DE ARRUDA e ALEXANDRA MARIA FRAZÃO DE ARRUDA, Número do Protocolo:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV9HU-GGSXE-CH3MZ-P24JH>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

202205.1612.02146628-IA-500, Número do Processo: 00007239220195130002, Emissor da Ordem: ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA - PB - 8ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, código HASH: f2ac.3ae3.49b6.0948.74db.e8f9.eaf9.9a03.b5f0.bb17 e e594.be64.4bdb.b337.ee18.86da.77da.24f8.7aa0.0aa3, PERMANECENDO A INDISPONIBILIDADE DO AV-6 e ALIENAÇÃO DO R-4. Dou fé.

AV-8-75.497 em 01/08/2022

Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/07/2022, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de BRUNO ROGERIO SALES DE ARRUDA, brasileiro, administrador, portador da CI n.º 01594803904 DETRAN/PB, CPF n.º 031.098.254-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ALEXANDRA MARIA FRAZÃO DE ARRUDA, brasileira, administrador, portador da CI n.º 2211351 SSP/PB, CPF n.º 027.190.984-69, residentes e domiciliados à Av. Buarque, n.º 252, Apto. 103, Cabo Branco, nesta Capital, tendo como resultado positivo os CPF n.ºs 031.098.254-57 - BRUNO ROGERIO SALES DE ARRUDA, e 027.190.984-69 - ALEXANDRA MARIA FRAZAO DE ARRUDA, Protocolo de Indisponibilidade 202207.2908.02271848-IA-850, Processo No 00002674320215130003, Emissor da Ordem: 3E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, - EVERALDO LEMOS ALVES, código HASH: d1c3.0a6b.30b9.4b72.3929.300f.38fa.cc4e.5318.a4e5 e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV9HU-GGSXE-CH3MZ-P24JH>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

e86b.55ef.0d52.2afe.1465.da69.5c5b.e7c3.52a9.ff2c; PERMANECENDO OS
DEMAIS GRAVAMES. Dou fé.

AV-9-75.497 em 02/08/2022

Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/08/2022, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de BRUNO ROGERIO SALES DE ARRUDA, brasileiro, administrador, portador da CI n.º 01594803904 DETRAN/PB, CPF n.º 031.098.254-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ALEXANDRA MARIA FRAZÃO DE ARRUDA, brasileira, administrador, portador da CI n.º 2211351 SSP/PB, CPF n.º 027.190.984-69, residentes e domiciliados à Av. Buarque, n.º 252, Apto. 103, Cabo Branco, nesta Capital, tendo como resultado positivo o CPF n.º 031.098.254-57 - BRUNO ROGERIO SALES DE ARRUDA, e 027.190.984-69 - ALEXANDRA MARIA FRAZAO DE ARRUDA, Protocolo de Indisponibilidade 202208.0108.02274714-IA-140, Processo No 00004767720205130025, Emissor da Ordem: 8ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA - código HASH:
76d5.b0bd.5ea2.0d3d.92fe.a0b7.a115.a9ca.dd7a.9fe6 e
a554.8a8c.ad43.2e64.e4a8.0800.35ae.6c3e.a6e9.c66e; PERMANECENDO OS
DEMAIS GRAVAMES. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV9HU-GGSXE-CH3MZ-P24JH>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV-10-75.497 em 12/09/2022

Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/09/2022, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de BRUNO ROGERIO SALES DE ARRUDA, brasileiro, administrador, portador da CI n.º 01594803904 DETRAN/PB, CPF n.º 031.098.254-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ALEXANDRA MARIA FRAZÃO DE ARRUDA, brasileira, administrador, portador da CI n.º 2211351 SSP/PB, CPF n.º 027.190.984-69, residentes e domiciliados à Av. Buarque, n.º 252, Apto. 103, Cabo Branco, nesta Capital, tendo como resultado positivo o CPF n.º 027.190.984-69 - ALEXANDRA MARIA FRAZAO DE ARRUDA, Protocolo de Indisponibilidade 202209.0508.02335311-IA-630, Processo No 00002703520215130023, Emissor da Ordem: 4E VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE - WOLNEY CEZAR DOS REIS CABRAL, código HASH: f3ac.ee45.f2c0.268e.3f8b.4daf.d8ef.945a.6991.9714; PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Dou fé.

R-11-75.497 em 12 de setembro de 2022

Nos termos do Auto de Penhora, datado de 23 de maio de 2022, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, foi procedida a PENHORA no imóvel Lote de terreno próprio n.º 16 da Quadra 02, do Loteamento CONDOMÍNIO EXTREMO ORIENTAL, no bairro Portal do Sol, nesta cidade, nos autos do Processo n.º 0823421-76.2018.8.15.2001, movida pelo CONDOMINIO RESIDENCIAL EXTREMO ORIENTAL, contra BRUNO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV9HU-GGSXE-CH3MZ-P24JH>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

ROGÉRIO SALES DE ARRUDA, cujo imóvel é de propriedade da BRUNO ROGERIO SALES DE ARRUDA, brasileiro, administrador, portador da CI n.º 01594803904 DETRAN/PB, CPF n.º 031.098.254-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ALEXANDRA MARIA FRAZÃO DE ARRUDA, brasileira, administrador, portador da CI n.º 2211351 SSP/PB, CPF n.º 027.190.984-69, residentes e domiciliados à Av. Buarque, n.º 252, Apto. 103, Cabo Branco, nesta Capital, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Dou fé.

AV-12-75.497 em 21 de Março de 2023.

Protocolado sob n.º 431.310, datado em 17 de Março de 2023. BAIXA DO AV-8. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17 de março de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-8, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202303.1707.02608573-TA-091, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202207.2908.02271848-IA-850, Número do Processo:00002674320215130003, Emissor da Ordem: EVERALDO LEMOS ALVES ; 3E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ANQ43563-YTPZ. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV9HU-GGSXE-CH3MZ-P24JH>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV-13-75.497 em 29 de Março de 2023.

Protocolado sob nº 432.015, datado em 28 de Março de 2023. BAIXA DO AV-9. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de março de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-9, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202303.2715.02625567-TA-440, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202208.0108.02274714-IA-140, Número do Processo:00004767720205130025, Emissor da Ordem: ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA ;8E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ANQ43818-4GDY. Dou fé.

AV-14-75.497 em 10 de Abril de 2023.

Protocolado sob nº 432.697, datado em 10 de Abril de 2023. CANCELAMENTO AV-10. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de abril de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-10, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202304.0410.02639812-TA-170, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202209.0508.02335311-IA-630, Número do Processo:00002703520215130023, Emissor da Ordem: WOLNEY CEZAR DOS REIS CABRAL ; 4E VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV9HU-GGSXE-CH3MZ-P24JH>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00.
Selo digital de fiscalização: ANQ44016-EUOI. Dou fé.

AV-15-75.497 em 20 de Abril de 2023.

Protocolado sob nº 432.941, datado em 13 de Abril de 2023. CANCELAMENTO AV-7. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13 de abril de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-7, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202304.1211.02649566-TA-750, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202205.1612.02146628-IA-500, Número do Processo:0000723922019513002, Emissor da Ordem: ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA ; 8E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ANV52867-4BW9. Dou fé.

AV-16-75.497 em 25 de Maio de 2023.

Protocolado sob nº 435.471, datado em 22 de Maio de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22 de maio de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de BRUNO ROGERIO SALES DE ARRUDA, brasileiro, administrador, portador da CI n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV9HU-GGSXE-CH3MZ-P24JH>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

01594803904 DETRAN/PB, CPF n.º 031.098.254-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ALEXANDRA MARIA FRAZÃO DE ARRUDA, brasileira, administrador, portador da CI n.º 2211351 SSP/PB, CPF n.º 027.190.984-69, residentes e domiciliados à Av. Buarque, n.º 252, Apto. 103, Cabo Branco, nesta Capital, tendo como resultado positivo o CPF n.º 027.190.984-69 - ALEXANDRA MARIA FRAZAO DE ARRUDA, Número do Protocolo: 202305.1909.02713600-IA-609, Número do Processo: 00003546920225130033, Emissor da Ordem: JOSE JACIO DA FONSECA FURTADO - 2E VARA DO TRABALHO DE SANTA RITA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ANV53593-AR04. Dou fé.

AV-17-75.497 em 06 de Junho de 2023.

Protocolado sob n.º 436.283, datado em 01 de Junho de 2023. CANCELAMENTO. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01 de junho de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-6, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202305.3115.02735506-TA-970, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202204.0713.02091923-IA-071, Número do Processo: 00002674320215130003, Emissor da Ordem: EVERALDO LEMOS ALVES ; 3E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ANV53861-AO8H. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV9HU-GGSXE-CH3MZ-P24JH>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV-18-75.497 em 19 de Dezembro de 2023.

Protocolado sob nº 450.131, datado em 13 de Dezembro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13 de dezembro de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de BRUNO ROGERIO SALES DE ARRUDA, brasileiro, administrador, portador da CI n.º 01594803904 DETRAN/PB, CPF n.º 031.098.254-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ALEXANDRA MARIA FRAZÃO DE ARRUDA, brasileira, administrador, portador da CI n.º 2211351 SSP/PB, CPF n.º 027.190.984-69, residentes e domiciliados à Av. Buarque, n.º 252, Apto. 103, Cabo Branco, nesta Capital, tendo como resultado positivo os CPFs n.º 027.190.984-69 e 031.098.254-57 - Em nome de ALEXANDRA MARIA FRAZAO DE ARRUDA e BRUNO ROGERIO SALES DE ARRUDA, respectivamente, Número do Protocolo: 202312.1210.03080693-IA-100, Número do Processo: 08105631820194058200, Emissor da Ordem: LUIZ VERISSIMO DE SOUSA - 10E VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOY84558-TU57. Dou fé.

AV-19-75.497 em 14 de Dezembro de 2023.

Protocolado sob nº 450.241, datado em 14 de Dezembro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV9HU-GGSXE-CH3MZ-P24JH>



Valide aqui
este documento



6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Indisponibilidade de Bens, em 14 de dezembro de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de BRUNO ROGERIO SALES DE ARRUDA, brasileiro, administrador, portador da CI n.º 01594803904 DETRAN/PB, CPF n.º 031.098.254-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ALEXANDRA MARIA FRAZÃO DE ARRUDA, brasileira, administrador, portador da CI n.º 2211351 SSP/PB, CPF n.º 027.190.984-69, residentes e domiciliados à Av. Buarque, n.º 252, Apto. 103, Cabo Branco, nesta Capital, tendo como resultado positivo os CPFs n.º 027.190.984-69 e 031.098.254-57 - Em nome de ALEXANDRA MARIA FRAZAO DE ARRUDA e BRUNO ROGERIO SALES DE ARRUDA, respectivamente, Número do Protocolo: 202312.1310.03083121-IA-830, Número do Processo: 08219676620194058200, Emissor da Ordem: LUIZ VERISSIMO DE SOUSA - 10E VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOS22622-AEN4. Dou fé.

R-20-75.497 em 18 de Junho de 2024.

Protocolado sob nº 464.437, datado em 11 de Junho de 2024. PENHORA. Pelo Termo de Penhora, datado de 07/06/2024, em cumprimento a determinação do Dr. JOSÉ HERBERT LUNA LISBOA, Juiz de Direito da 4ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA - 1ª SEÇÃO, foi procedida a PENHORA NOS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE do imóvel Lote de terreno próprio n.º 16 da Quadra 02, do Loteamento CONDOMÍNIO EXTREMO ORIENTAL, no bairro Portal do Sol, nesta cidade, pertencentes a BRUNO ROGERIO SALES DE ARRUDA,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV9HU-GGSXE-CH3MZ-P24JH>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

brasileiro, administrador, portador da CI n.º 01594803904 DETRAN/PB, CPF n.º 031.098.254-57, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ALEXANDRA MARIA FRAZÃO DE ARRUDA, brasileira, administrador, portador da CI n.º 2211351 SSP/PB, CPF n.º 027.190.984-69, residentes e domiciliados à Av. Buarque, n.º 252, Apto. 103, Cabo Branco, nesta Capital, nos autos do PROCESSO Nº: 0823421-76.2018.8.15.2001, tendo como EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL EXTREMO ORIENTAL, e como EXECUTADO: BRUNO ROGERIO SALES DE ARRUDA, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APM52152-2CFR. Dou fé.

R-21-75.497 em 24 de Janeiro de 2025.

Protocolado sob nº 484.495, datado em 20 de Janeiro de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Certifico que pelo Requerimento, datado de 04 de Dezembro de 2024, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00360.305/0001-04, a PROPRIEDADE do imóvel acima foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 662.607,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 19.878,21, conforme guia n.º 2024/025579. PERMANECENDO OS GRAVAMES, CONSTANTES DO R-11;AV-16;AV-18;AV-19 e R-20. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 5138,86; FEPJ: R\$ 945,55; MP: R\$ 82,22; FARPEN: R\$ 276,34; ISS: R\$ 256,94. Selo digital de fiscalização: AQP32564-UI0Z. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV9HU-GGSXE-CH3MZ-P24JH>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV-22-75.497 em 24 de Janeiro de 2025.

Protocolado sob nº 484.495, datado em 20 de Janeiro de 2025. CANCELAMENTO. Certifico que pelo Requerimento, datado de 04 de Dezembro de 2024, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00360.305/0001-04, a mesma autorizou o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO constante do R-4 e Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, constante do AV-5, ficando o imóvel acima livre do referido ônus; Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo digital de fiscalização: AQF16999-LKSO. **Selo Digital: AQJ03074-53JZ – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 134,92 FARPEN R\$ 3,28 FEPJ: R\$ 24,82 MP: R\$ 2,16 ISS: R\$ 6,75.** Eu, Luan Martins Teixeira o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 24 de Janeiro de 2025

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV9HU-GGSXE-CH3MZ-P24JH>