



Valide aqui este documento



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

SBS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 227854	Nº: 01	Lº: 4AY FLS.: 185 Nº: 155796

13/03/2023

**IMÓVEL:** RUA IGUABA GRANDE (antiga Rua Projetada A), Nº 78 APTº 1301 BLOCO 04 e sua correspondente fração ideal de 0,00149267 do respectivo terreno, designado por lote nº 3 do PA 37006, medindo em sua totalidade. 97,60m de frente, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "A", por onde mede 140,25m em reta, mais 9,42m em curva interna, subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada "C", por onde mede 97,60m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "B", por onde mede 144,25m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Coronel Moreira Cesar, confrontando à direita com a Rua Projetada "A" (lado direito), à esquerda com a Rua Projetada "B" (lado esquerdo) e nos fundos com a Rua Projetada "C" (lado direito). **PROPRIETÁRIO:** ROBSON RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, CI/IFP nº 08862504-1, CPF nº 011.118.427-44, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM-71696, R-12 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Caixa Econômica Federal - CEF, conforme escritura de 21/01/2004, lavrada em notas do 11º Ofício (Lº 3272, fls 100) encaminhada por Ofício nº 011/04 de 12/01/2004 da Defensoria Pública do Rio de Janeiro, registrada em 15/01/2008 Inscrito no FRE sob o nº 1 598 384-4, CL 17 135-5 **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, conforme AV-9/39344, fls. 230 de Lº 2G/4 em 29/09/1982 no 4º RI. esl. Rio de Janeiro, RJ, 28 de janeiro de 2014. O OFICIAL.

AV-1-227854 – CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 17/12/2013, prenotado sob o nº 698233 em 20/12/2013, acompanhado da Certidão de Casamento expedida pelo RCPN do 1º Ofício de Mesquita/RJ matrícula nº 0935180155 2007.3.00012.262.0004653-62 (Registro feito no Lº BAUX-00012, fls 262, termo nº 4653) em 02/01/2014, hoje arquivados, fica averbado que ROBSON RODRIGUES e ADRIANA SILVA DOS ANJOS, casaram-se aos 29/04/2007, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a adotar o nome de. "ADRIANA SILVA DOS ANJOS RODRIGUES". esl. Rio de Janeiro, RJ, 28 de janeiro de 2014 O OFICIAL.


R-2-227854 – **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 1.4444.0461472-0 de 28/11/2013 (SFH), prenotado sob o nº 697034 em 06/12/2013, hoje arquivado. **VALOR:** R\$152.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1838252 emitida em 25/11/2013 isenta com base na Lei 2 277/94, art. 8 parágrafo único I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDOR:** ROBSON RODRIGUES, brasileiro, serventuário da justiça, CI/IFP-RJ nº 08862504-1 de 07/06/2010, CPF nº 011 118 427-44, neste ato assistido de sua mulher ADRIANA SILVA DOS ANJOS RODRIGUES, brasileira, militar em geral, CNH/DETRAN-RJ nº 04895636690 de 17/03/2011, CPF nº 076.139.877-52, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADOR:** VALBER DE JESUS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, topógrafo, CI/Polícia Civil/PA nº 4612114 de 27/11/2000, CPF nº 825 541 372-34, residente nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 28 de janeiro de 2014. O OFICIAL.

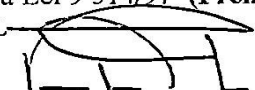
R-3-227854 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR** R\$136.800,00 a ser pago em 420 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.349,26, vencendo-se a 1ª em 28/12/2013, à taxa de juros nominal de 8,5101% ao ano e taxa efetiva de 8,8500% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$152.000,00, base de cálculo: R\$152.000,00 (R-2/227854). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** VALBER DE JESUS DA SILVA, qualificado no ato R-2. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esl. Rio de Janeiro, RJ, 28 de janeiro de 2014 O OFICIAL.

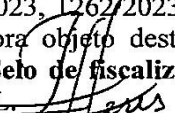
continua no verso

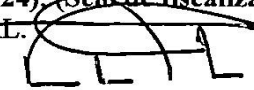
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEDB3-UUCPD-8DRF3-Z7Z8K>

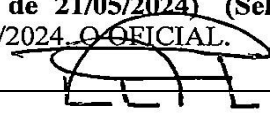


Valide aqui este documento **V-4-227854- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Nos termos do Instrumento Particular Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário de 28/11/2013, prenotado sob o nº 697034 em 06/12/2013, hoje arquivado, fica averbado que sobre o crédito imobiliário constante do ato R-3/227854, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444 0461472-0 Série 1113 – Integral e Cartular, figurando como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada no ato R-3. esl. Rio de Janeiro, RJ, 28 de janeiro de 2014. O OFICIAL 

**AV - 5 - M - 227854 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 281468/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 09/06/2022, acompanhado de outros de 15/08/2022 e 16/12/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art 26 da Lei 9 514/97, a Intimação do devedor fiduciante VALBER DE JESUS DA SILVA, CPF nº 825 541.372-34, via edital publicado sob os nºs 1021/2022 de 30 de dezembro de 2022, 1022/2022 e 1023/2023 de 02 e 03 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9 514/97 (**Prenotação nº 862815 de 13/06/2022**) sbs. Rio de Janeiro, RJ, 13/03/2023. O OFICIAL 

**AV - 6 - M - 227854 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 410366/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/09/2023, acompanhado de outros de 27/09/2023 e 19/10/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante VALBER DE JESUS DA SILVA, CPF nº 825.541.372-34, via edital publicado sob os nºs 1261/2023, 1262/2023 e 1263/2023 de 18, 19 e 20 de dezembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo R\$136.800,00. (**Prenotação nº 886943 de 06/09/2023**). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 65299 UOP). csp. Rio de Janeiro, RJ, 08/02/2024. O OFICIAL 

**AV - 7 - M - 227854 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do Ofício nº 410366/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 15/05/2024, acompanhado do requerimento de 15/05/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9 514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão isento pela guia nº 2686479; base de cálculo: R\$166 056,97. (**Prenotação nº 900801 de 21/05/2024**). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 37535 QII). er. Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2024. O OFICIAL 

**AV - 8 - M - 227854 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-7 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-3 desta matrícula, bem como a cédula objeto do ato AV-4. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial Base de cálculo: R\$136.800,00. (**Prenotação nº 900801 de 21/05/2024**) (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 37536 WRZ). er. Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2024. O OFICIAL 

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 02



Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 20/06/2024. Certidão expedida às 12:33h. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2024. O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EESZ 37537 UVI</b></p>  <p>Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a></p>	<table border="1"><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S:	5,26														
Total:	143,09														

**RECIBO** da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEDB3-UUCPD-8DRF3-ZZ78K>