2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ
CNPJ:42.460.450/0001-07
Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular
Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta
Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Documento Assinado Digitalmente por ILLANA SOUSA DA COSTA:01315192209. CPF: 01315192209

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Oficial Titular - Cézar Júnior Cabral
Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Neto

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ
42.460.450/0001-07

Matrícula	Ficha	Livro nº 2 - A
5.022	1	Registro Geral

Prenotação nº 4.400. Macapá-AP, 06 de Fevereiro de 2024.
IMÓVEL: Lote urbano sob nº13, quadra 40, setor 02, inscrição cadastral nº02.10.13, situado no bairro Central, nesta cidade de Macapá-AP, medindo 14,50m de frente por 30,00m de fundos, com os limites e confrontações: Pela frente com Av. Henrique Galucio, pelo lado direito com o lote nº 14, pelo lado esquerdo com o lote nº 12 e pelos fundos com o lote nº 03. Totalizando 435,00m².
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MACAPÁ.
REGISTRO ANTERIOR: Mat. nº 28.689, do 1º Registro de Imóveis da cidade de Macapá-AP.
Ato Gratuito, na forma da Lei - Emolumentos: R$0,00 - TSNR R$0,00 - Data: 16/02/2024 - Selo de fiscalização: 00222304261600127708813.

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza

Prenotação nº 4.400. Macapá-AP, 06 de Fevereiro de 2024.
AV.01/5022 - Transporte de ato constante no R.01 da matrícula 28689 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 37.292. Macapá-AP, 04 de março de 2013. R.01/28689 - O Município de Macapá - Prefeitura Municipal, pessoa jurídica de direito interno, representado neste ato pelo seu Prefeito, consoante as disposições nos Art. 60 e 222, Inciso I, da Lei Orgânica Municipal, combinado com o disposto na Lei nº137/81-PMM, de 02 de abril de 1981 e Art. 17-I, Lei 8.666/93, e considerando o que consta no Processo Administrativo nº 3050/ 12, **TRANSFERE** a **LUIZ GONZAGA BAPTISTA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 3025013-SSP/PE e CPF nº 466.256.748-34, residente e domiciliado na Av. Henrique Galucio, nº 636- Bairro Central, nesta cidade, o lote urbano objeto da presente matrícula, através do Título de Domínio nº 10.347, expedido em 26 de dezembro de 2012, pelo preço de R$-14.387,62 (Quatorze Mil,Trezentos e Oitenta e Sete Reais e Sessenta e Dois Centavos), já integralmente pago pelo Comprador. Foi arquivado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R$-1.150,00, conforme Guia de Recolhimento de nº 181990/182173, autenticado mecanicamente. Ato Gratuito, na forma da Lei - Emolumentos: R$0,00 - TSNR R$0,00 - Data: 16/02/2024 - Selo de fiscalização: 00222304261600127708813.

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza

Prenotação nº 4.400. Macapá-AP, 06 de Fevereiro de 2024.
AV.02/5022 - Transporte de ato constante no AV.02 da matrícula 28689 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 37.291. Macapá-AP, 04 de março de 2013. AV.02/28689 - CONSTRUÇÃO: Procede-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula, o proprietário **LUIZ GONZAGA BAPTISTA DA SILVA**, já qualificado, construiu a seguinte

Documento Assinado Digitalmente por ILLANA SOUSA DA COSTA:01315192209. CPF: 01315192209

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ
CNPJ:42.460.450/0001-07
Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular
Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta
Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

benfeitoria: Uma (01) casa residencial, em alvenaria, de um (01) pavimento, coberta com telhas de barro, medindo **243,00m²** de área construída, contendo as seguintes dependências: garagem, sala de estar, sala de jantar, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte com closet, 01 (um) banheiro social, cozinha, copa, varanda, deposito, churrasqueira, dispensa e piscina, a qual tomou o nº 636, da Avenida Henrique Galúcio - Bairro Central, nesta cidade. **VALOR:** R$-220.000,00 (Duzentos e Vinte Mil Reais). Foram apresentados o Habite-se nº 256/12, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUH - Prefeitura Municipal de Macapá, em 08.11.2012; CND nº 00014201 2-25001540, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 09 de novembro de 2012 e Planta. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R$0,00 - TSNR: R$0,00. Data: 16/02/2024 - Selo de fiscalização: 00222304261600127708814.

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza _____

Prenotação nº 4.400. Macapá-AP, 06 de Fevereiro de 2024.
AV.03/5022 - Transporte do ato constante no R.03 da matrícula 28689 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 39497. Macapá-AP, 27 de Novembro de 2013. R.03/28689 - COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular nº 1.4444.0445774-9, datado de 04 de novembro de 2013, com caráter de escritura pública, nos moldes do art. 38, da Lei nº 9.514/1997, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, o proprietário **LUIZ GONZAGA BAPTISTA**, já qualificado, vendeu **o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.02/28689,** a compradora adquirente: **ANA ALICE DA SILVA,** brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº MG - 6.832.246 e CPF nº 031.625.996-95, residente e domiciliada na Rua Tiradentes, nº809, bairro central, nesta cidade, pelo preço de R$-680.000,00, pago o preço da seguinte forma: **R$-68.000,00** pagos mediante recursos próprios e R$-612.000,00, pago mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, a seguir registrado. Foi arquivado neste 1º RI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, de Bens Imóveis-ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá, pago no valor de RS-13.314,00, conforme Guia de Recolhimento nº 214723/214916, autenticação mecanicamente em **06.11.2013.** Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R$0,00 - TSNR: R$0,00. Data: 16/02/2024 - Selo de fiscalização: 00222304261600127708815.

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza _____

Prenotação nº 4.400. Macapá-AP, 06 de Fevereiro de 2024.
AV.04/5022 - Transporte do ato constante no R.04 da matrícula 28689 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 39497. Macapá-AP, 27 de Novembro de 2013. R.04/28689 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R.03/28689, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, a **proprietária ANA ALICE DA SILVA,** já qualificada, como devedora fiduciante, **transferiu** o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.02/28689, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, com escopo de garantia do financiamento no valor de R$-612.000,00, por esta concedido a devedora fiduciante para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser

Documento Assinado Digitalmente por ILLANA SOUSA DA COSTA:01315192209. CPF:01315192209
Documento Assinado Digitalmente por ILLANA SOUSA DA COSTA:01315192209. CPF: 01315192209

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ
CNPJ:42.460.450/0001-07
Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular
Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta
Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Documento Assinado Digitalmente por ILLANA SOUSA DA COSTA:01315192209. CPF: 01315192209

Documento Assinado Digitalmente por ILLANA SOUSA DA COSTA:01315192209. CPF: 01315192209

pago ao prazo de 240 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 04/12/2013. A DEVEDORA fiduciante manifesta a opção pela taxa de juros reduzida, declarando-se ciente que esta taxa será mantida enquanto permanecer adimplente com este contrato e dever na CAIXA: conta corrente com cheque especial, cartão de crédito nas modalidades crédito ou múltiplo e débito em conta corrente ou folha de pagamento dos encargos mensais vinculados ao financiamento. Taxa de Juros Nominal reduzida: 8,2785% ao ano e Taxa de Juros Efetiva reduzida 8,5999% ao ano, e a taxa anual de juros de 9,0178% (nominal) e 9,4000% (efetiva), sendo que por força deste registro a devedora fiduciante se tornou detentora da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor da garantia fiduciária de R$-680.000,00; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins efeitos de direito. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R$0,00 - TSNR: R$0,00. Data: 16/02/2024 - Selo de fiscalização: 00222304261600127708816.

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá/AP

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza _____

Prenotação nº 4.400. Macapá-AP, 06 de Fevereiro de 2024.
AV.05/5022 - Transporte do ato constante na AV.05 da matrícula 28689 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 39497. Macapá-AP, 27 de Novembro de 2013. AV.05/28689 Pelo Contrato por Instrumento Particular registrado sob o ato R.04/28689, a proprietária e Devedora Fiduciante, **ANA ALICE DA SILVA**, já qualificada, confessou dever à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a quantia de R$-612.000,00, cujo valor será disponibilizado a Devedora Fiduciante, mediante crédito em conta de livre movimentação, com o prazo de amortização de 240 meses, a contar da data da assinatura do Contrato de Mútuo ora registrado e demais condições e exigências que se acham ali consignadas, que passam a fazer parte do presente registro como se neste estivesse literalmente transcrito. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R$0,00 - TSNR: R$0,00. Data: 16/02/2024 - Selo de fiscalização: 00222304261600127708817.

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá/AP

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza _____

Prenotação nº 4.400. Macapá-AP, 06 de Fevereiro de 2024.
AV.06/5022 - Transporte do ato constante na AV.06 da matrícula 28689 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 39497. Macapá-AP, 27 de Novembro de 2013. AV.06/28689 - Nos termos do artigo 7º, § 5º da Medida Provisória nº 2.223 de 04/09/2001, procedo a presente averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0445774-9 - Série 1113, datada nesta cidade, em 04 de novembro de 2013, tendo como instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada, devidamente representada. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R$0,00 - TSNR: R$0,00. Data: 16/02/2024 - Selo de fiscalização: 00222304261600127708818.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ
CNPJ:42.460.450/0001-07
Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular
Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta
Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Documento Assinado Digitalmente por ILLANA SOUSA DA COSTA:01315192209. CPF: 01315192209

Documento Assinado Digitalmente por ILLANA SOUSA DA COSTA:01315192209. CPF: 01315192209

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza _____

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP

Prenotação nº 7.295. Macapá-AP, 03 de junho de 2025.
AV.07/5022 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada, tendo em vista, que, a requerimento, foram procedidas as intimações da devedora fiduciante pelo oficial do registro de imóveis desta Serventia, sem que houvesse a purgação da mora no prazo legal, conforme certidões arquivadas nesta serventia, tudo conforme previsto no art. 26, §§1º ao 8º, e 26-A, ambos da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, com as inclusões procedidas pela Lei Federal nº 14.711, de 30 de outubro de 2023. Foi apresentado, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Finanças - Prefeitura Municipal de Macapá-AP, no valor de R$43.090,21 (quarenta e três mil e noventa reais e vinte e um centavos), conforme Guia de recolhimento nº 23217/2026, autenticado mecanicamente em 23/02/2026. Consultas realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o Provimento nº 188/2024 do CNJ, códigos gerados (HASH) nº hzmhoy4dws (ANA ALICE DA SILVA) e (HASH) nº ayazswtfyx (CAIXA ECONOMICA FEDERAL). Emolumentos: R$93,63 - TFJ: R$6,55 - TSNR: R$0,00 - FERC: R$4,68. Data: 17/03/2026 - Selo de fiscalização: 00222202181213006700225.

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza _____

Prenotação nº 7.295. Macapá-AP, 03 de junho de 2025.
AV.08/5022 - CANCELAMENTO: Procede-se a presente averbação para constar que nesta data fica procedido o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.06 da matrícula nº 28689 do 1º Ofício de Imóveis de Macapá-AP, outrora transportada para a presente matrícula sob o AV.06, tudo de acordo com o Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em 27 de fevereiro de 2026. Consultas realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o Provimento nº 188/2024 do CNJ, resultado: negativo. Consultas realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o Provimento nº 188/2024 do CNJ, códigos gerados (HASH) nº hzmhoy4dws (ANA ALICE DA SILVA) e (HASH) nº ayazswtfyx (CAIXA ECONOMICA FEDERAL). Emolumentos: R$93,63 - TFJ: R$6,55 - TSNR: R$0,00 - FERC: R$4,68. Data: 17/03/2026 - Selo de fiscalização: 00222405241201005400635.

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza _____

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ
CNPJ:42.460.450/0001-07
Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular
Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta
Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

O referido é verdade e dou fé. Macapá/AP, 17 de Março de 2026.

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente certidão de inteiro teor da matrícula confere com o original, que é privativo deste REGISTRO (art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73 e art. 425 do Código de Processo Civil).
Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

_____
[ ] Oficial Titular: Cézar Júnior Cabral
[ ] Oficial Substituta: Viviane Ferreira de Souza
[ ] Oficial Substituto: Waldemar Ferreira de Souza Netto
[ ] Escrevente Autorizada: Illana Sousa da Costa

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça do Amapá
Selo: 00222512170857127704275
Data: 17/03/2026
Emolumentos R$ 0,00
TSNR R$ 0,00
TFJ R$ 0,00
FERC R$ 0,00
Consulte autenticidade em
http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta

Documento Assinado Digitalmente por ILLANA SOUSA DA COSTA:01315192209. CPF: 01315192209

Documento Assinado Digitalmente por ILLANA SOUSA DA COSTA:01315192209. CPF: 01315192209